



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Sălaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.197 din 7 iulie 2008

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos și Tepfenhart Varvara Ecaterina a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.A.Saguna, nr.31

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 15839 din 05.06.2008;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos și Tepfenhart Varvara Ecaterina**, a terenului în suprafață de **543 mp**, identificat în CF nr.957 N Zalău, nr.cad 3163 situat în intravilanul localității, str A.Saguna, nr.31, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nistorescu Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

documentație cadastrală pentru obținerea
ORDINULUI PREFECTURII JUD. SALAJ asupra terenului

□ executant:

S.C. "SMAIL" srl Zalău

autorizație: seria B nr. 149/2002

□ beneficiar:

Horvath Elek Arpad

Verestoi Sara

Ivacson Pal Irma

Szlenka Janos

Tepfenhart Varvara Ecaterina

mun. Zalău, str. A. Saguna nr. 31

□ adresă imobil:

mun. Zalău

str. A. Saguna nr. 31

ANEXA ___ la HCL 197/7.07.2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NISTORESCU RADU MIHAILA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIA

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

- DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA ORDINULUI PREFECTURII JUD. SALAJ ASUPRA TERENULUI

2. Beneficiarul lucrării:

- Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos, Tepfenhart Varvara Ecaterina (proprietari tabulari ai construcțiilor situate pe terenul înscris în C.F. 957/N Zalau, conform C.F. 1007/N și C.F. 1008/N), din mun. Zalau, str. A. Saguna nr. 31.

3. Executantul lucrării:

- S.C. SMAIL srl Zalau – autorizație seria B nr. 149/2002.

4. Scopul lucrării:

- Obținerea Ordinului Prefecturii jud. Salaj asupra terenului în suprafață de 543mp, în favoarea lui Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos, Tepfenhart Varvara Ecaterina.

5. Amplasamentul bunului imobil:

- Imobilul se afla situat în mun. Zalau, str. A. Saguna nr. 31.

6. Situația juridică a imobilului:

- Terenul propus pentru atribuire în proprietate, în favoarea lui Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos, Tepfenhart Varvara Ecaterina, prin emiterea unui Ordin al Prefecturii jud. Salaj, este notat în:
 - C.F. 957/N Zalau nr. cadastral 3163, în suprafață de 543mp teren intravilan cu casa cu două apartamente (casa este proprietatea tabulară a lui Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos, Tepfenhart Varvara Ecaterina conform C.F. 1007/N ind. și C.F. 1008/N ind. Zalau);

Propuneri:

- ☒ atribuirea în proprietate, prin emiterea unui Ordin al Prefecturii jud. Salaj, în favoarea lui Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos, Tepfenhart Varvara Ecaterina a terenului în suprafață de 543mp înscris în C.F. 957/N Zalau, nr. cadastral 3163;

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Într-o primă etapă am efectuat recunoașterea terenului împreună cu beneficiarul lucrării.
- Ridicarea topografică s-a efectuat cu aparatură topografică PENTAX R322NX. Prelucrarea măsurătorilor din teren s-a efectuat pe calculator cu ajutorul soft-ului GEOTOOLS. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic pe baza coordonatelor punctelor ce definesc virfurile conturului parcelei, obținându-se o suprafață de 543mp. Sistemul de coordonate adoptat: local.
- Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil este întocmit la scară 1:500.

ANEXA ___ la HCL 197/2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NISTORCESCU RAOUL



CONTRASEMNEA
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIA





Nr. cerere 8081
Ziua 18
Luna 03
Anul 2008
Data eliberării 24.03.2008.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR.957N

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața in mp.	Observații
1	3163	Teren intravilan cu casa.	543	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Statul Roman, reprezentat prin Sfatul Popular al orasului Zalau, in 1/1 parte. - prin nationalizare. - incheierea nr.267/1957.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 3459 /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3.

ASISTENT - REGISTRATOR,



Nr. ceror 23776

Ziua 10

Luna 09

Anul 2007

Redactat la data de: 1.10.2007

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAUEXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1007/N ind. Zalău

Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața / În mp.	Observații
1.	3163/1	Apartamentul nr.1 – str.A Saguna, nr.18 – compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, pivnita, magazie, WC si ½-a parte din terasa	104,73	In CF col.957/N

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2. 3. 4. 5. 6.	Horvath Elek Arpad – in cota de 2/8-a parte, Verestoi Sara – in cota de 2/8-a parte, Ivacson Pal Irma – in cota de 2/8-a parte, Szlenka Janos – in cota de 1/8-a parte si Tepfenhart Varvara Ecaterina – in cota de 1/8-a parte, - mostenire, act.nr.46/2003 si nr.415/2007; - inche.nr.23776/2007;	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 11P7EXI

Asistent - registrator,

GHEORGHE VILĂ
asistent registrator



Nr. contor 23777
Zila 10
Luna 09
Anul 2007

Redactat la data de: 10.10.2007

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pontru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1008/N ind. Zalău

Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1.	3163/2	Apartamentul nr.2 – str.A Saguna, nr.43 – compus din: 1 camera, magazie, WC și ½-a parte din terasa	Utilă 32,60	In CF col.957/N

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3. 4. 5. 6. 7.	Horvath Elek Arpad – în cota de 2/8-a parte, Verestoi Sara – în cota de 2/8-a parte, Ivacson Pai Irma – în cota de 2/8-a parte, Szlenka Janos – în cota de 1/8-a parte și Tepfenhart Varvara Ecaterina – în cota de 1/8-a parte, - mostenire, act.nr.118/2004, nr.26/2005 și nr.416/2007; - înche.nr.23777/2007;	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.11P7EXI

Asistent/registraor,

score 1:500

Numele și prenumele proprietarului:
Horvath Elek Árpád
Veres Isti Sára
Ivacsón Palma
Szilanka János
Tépfertő Varvara Ecaterina

1001

suprafata de teren (S=543mp), propusa pentru atribuire in proprietate in favoarea lui Horatiu Elek Arpad, Veresti Saru, vaocon Pal Irma, Szienka Janos, Tapferhor Varvora Ecaterina, prin amterirea unui Ordin al Prefectului jud. Salaj

causa de la nr. 31 (p.1 si p.2) este intabulata pe Horvath Elek Arpad, Verestol Sara, Ivacson Pal Irma, Szielenka Janos, Teufenhart Varvara Ecaterina, conform C.F. 1007/N ind., si C.F. 1008/N ind. Zelu;



Situatia existenta

nr. C.F.	nr. cad.	supr. (mp)	proprietar	nr. cad.	supr. (mp)	descriere	proprietar
957/N	3163	543	vezi C.F.	3163	543	teren intrevedere	Homonor Elek Arpad Veresbol Saro Nyassan Agl Irma Szilard János Szepietker Városló Edeleking

Intocant,
na. ca. Pavel Vaida

ing. ca. Pavel Vaida





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

Nr. Cerere 18372
Ziua 26
Luna 06
Anul 2008
01.07.2008

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funcioară cu nr. **1007 /N ind.**

Comuna/ Oraş/ Municipiu **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafaa a În mp.	Observații
1.	3163/1	Ap. 1 ,compus din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, pivnita, magazie, wc si ½ din terasa .	Utile 104,73	CF. col. 957/N

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2. 3. 4. 5. 6.	Horvath Elek Arpad cu 2/8 parte Verestoi Sara cu 2/8 parte Ivacson Pal Irma cu 2/8 parte Szlenka Janos cu 1/8 parte Tepfenhart Varvara Ecaterina cu 1/8 parte - mostenire act.nr.46/2003 si 415/2007 - incheierea nr.23776/2007	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioară poate fi utilizat, conform cererii, la **informare** si **nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.**

S-a achitat tariful de 20 lei pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.7.7.3.

Asistent-registrato
POCOLA ADRIANA
asistent registrato



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1008/N IND.

Comuna/ Oraș/ Municipiu ZALĂU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	3163/2	Apartamentul nr. 2, compus din: 1 cameră, magazie, wc și ½ din terasă.	utilă 32,60	părți comune individuale în CF 957/N col.

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3. 4. 5. 6. 7.	Horvath Elek Arpad, cu 2/8, Verestoi Sara, cu 2/8, Ivacson Pal Irma, cu 2/8, Szlenko Janos, cu 1/8, Tepfenhart Varvara Ecaterina, cu 1/8, - moștenire, act nr. 118/2006, nr. 26/2005 și nr. 416/12007, - încheiere nr. 23777/10.09.2007.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 7613/2008 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.7.3

Asistent - registrator,

CRAINIC SIMONA
Asistent registrator

