



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.196

din 7 iulie 2008

***Privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 1137 mp ,
proprietatea privată a Statului Român, în vederea întabulării și apartamentării
imobilului situat în Zalău, str.22 Decembrie 1989, nr.91***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției administrație publică locală nr.31029/03.07.2008 și Documentația tehnică de identificare, dezmembrare și apartamentare întocmită de expert tehnic Sofron Mihai Sebastian;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

Vazand dispozițiile art. 121 alin 1,2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art.36 alin 2 lit.c 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În vederea întabulării și apartamentării imobilului situat în Zalău, str.22 Decembrie 1989, nr.91, se aprobă dezmembrarea imobilului teren, în suprafață de 1137 mp, proprietatea privată a Statului Român, identificat în CF 5688/N Zalău nr.cad.6111, conform documentației tehnice întocmită de expert tehnic Sofron Mihai Sebastian, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel :

-nr.cad 6111/1 –teren în suprafață de 430 mp cu casă cu 10 apartamente;

-nr.cad 6111/2 –teren în suprafață de 632 mp;

-nr.cad 6111/3 –teren în suprafață de 66 mp cu soproane;

-nr.cad 6111/4 –teren în suprafață de 9 mp cu 4 Wc.

Art.2. În vederea notării contractelor de vânzare-cumpărare se aprobă apartamentarea clădirii situată în Zalău, str.22 Decembrie 1989, nr.91, conform documentației tehnice întocmită de expert tehnic Sofron Mihai Sebastian.

Art.3. Se însușește documentația de identificare,dezmembrare și apartamentare a terenului și construcției situată în Zalău, str.22 Decembrie 1989, nr.91, întocmită de expert tehnic Sofron Mihai Sebastian, anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă suportarea sumei de 3600 lei, ce reprezintă întocmirea și vizarea documentației de dezmembrare și apartamentare, din bugetul local Cap.51020103 „Autorități executive”, art.203030 „Alte cheltuieli cu bunuri și servicii”.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul fond funciar
- Directia economica
- Directia patrimoniu
- Directia administrație publică locală
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Salaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nistorescu Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian



Nr. cerere 8418
Ziua 03
Luna 04
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 5688/N

Comuna/ Oraș/ Municipiu ZALĂU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	6111	Teren intravilan cu casă	1137	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Român, în cotă de 1/1-a parte, - naționalizare act nr. 3793/1957 și act nr. 32/1957, - încheiere nr. 267/1957.	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de - lei pentru chitanța nr. pentru serv. de publicitate imobiliară cu codul nr.

Asistent - registrator,

CRAINIC SIMONA
asistent registrator



16056/08

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
scara 1:500**

Anexa nr.16

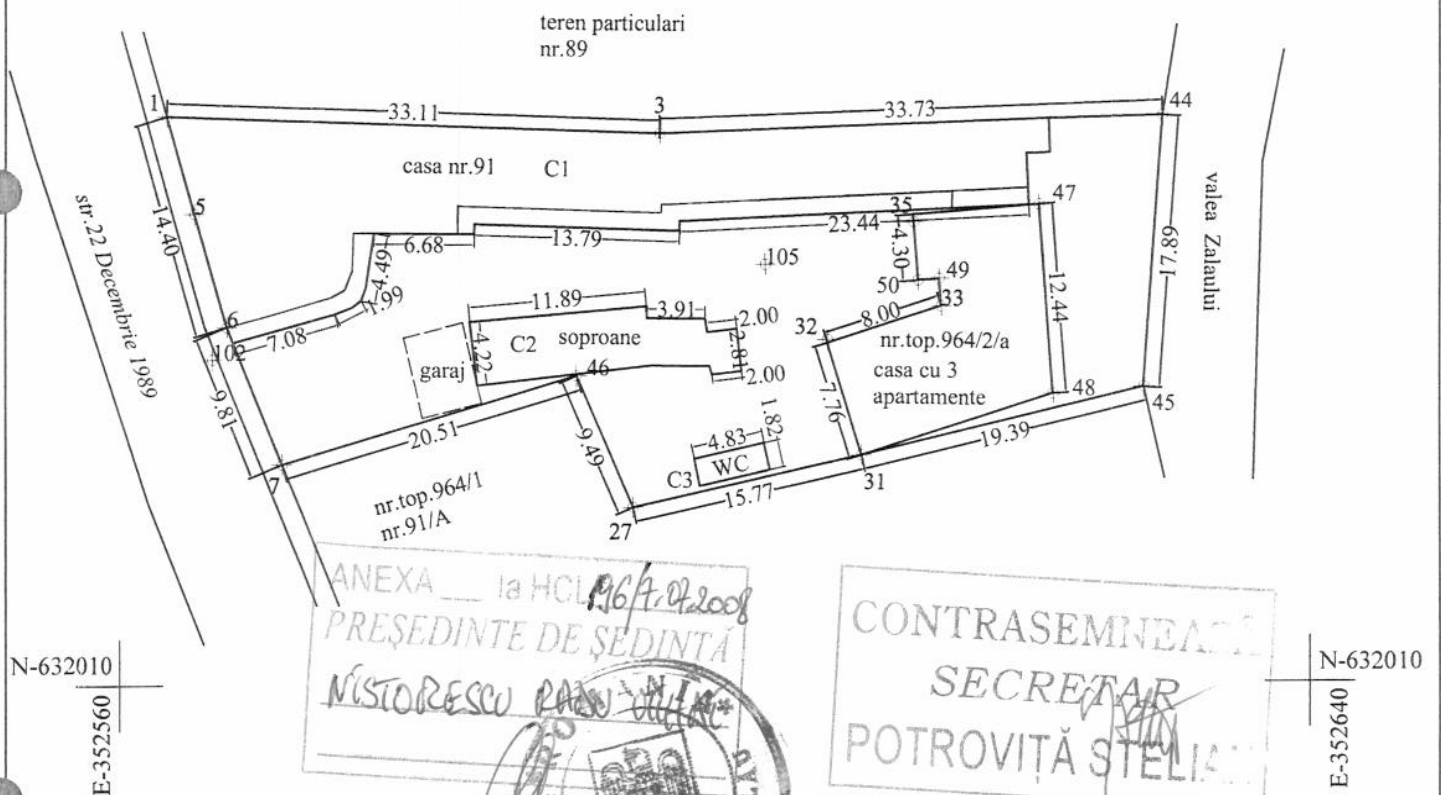
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
6111	1138	str.22 Decembrie , nr.91 (teren intravilan)
Cartea Funciara nr.	5688 N	UAT
		ZALAU

N-632070

E-352560

N-632070

E-352640



ANEXA la HCL 1967/2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
NISTORESCU RAZVAN

CONTRASEMNEAT
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)				
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafata din act(mp)	Suprafata din masuratori(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
6111	1137	Cc	teren intravilan cu casa	6111/1	430	430	Cc	teren intravilan cu casa cu 10 apartamente
				6111/2	632	633	Cc	teren intravilan
				6111/3	66	66	Cc	teren intravilan cu soproane
				6111/4	9	9	Cc	teren intravilan cu 4 We
TOTAL	1137				1137	1138	1100	

Executant,
SOFRON M.SEBASTIAN

Parafa

Data 14/04/2008

Semnatura si data:
Stampila BCPI:

05.06.08

Carte Funciara Colectiva nr. 5688 N

UAT ZALAU

Partea I A-Foaia de avere

Adresa: str. 22 Decembrie 1989, nr. 91

Nr. cadastral: 6111/1

Suprafata : 430,00 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. ap.	Cod Unitate Individuala (U)	Nr. Cf. Indiv.	Suprafate(mp)				Observatii
						Total proprietate imobiliara	Suprafata utila pe apartament (Suap)	Cota parte parti comune pe apartament (Cpc)	Cota parte teren pe apartament (Cpt)	
			1	C1-U1		105,37	46,54	14,85	43,98	
			2	C1-U2		239,12	104,87	35,13	99,12	
			3	C1-U3		102,05	44,53	15,47	42,05	
			4	C1-U4		97,68	42,03	15,96	39,69	
			5	C1-U5		90,98	39,14	14,86	36,98	
			6	C1-U6		89,58	38,53	14,63	36,42	
			7	C1-U7		100,15	44,02	14,55	41,58	Pivnita ap.1
			8	C1-U8		105,50	45,40	17,23	42,87	Pivnita ap.2
			9	C1-U9		32,65	14,04	5,33	13,28	Apartine de ap.1
			10	C1-U10		83,59	35,91	13,65	34,03	Pivnita ap.3
Total						1046,67	455,01	161,66	430,00	
Descriere			terenul in suprafata de 430,00 mp, fundatia, zidurile, acoperisul, trotuarele de protectie, pod, uscator, fatadele si instalatiile edilitare							
INTOCMIT, Sofron Mihai						Receptionat				

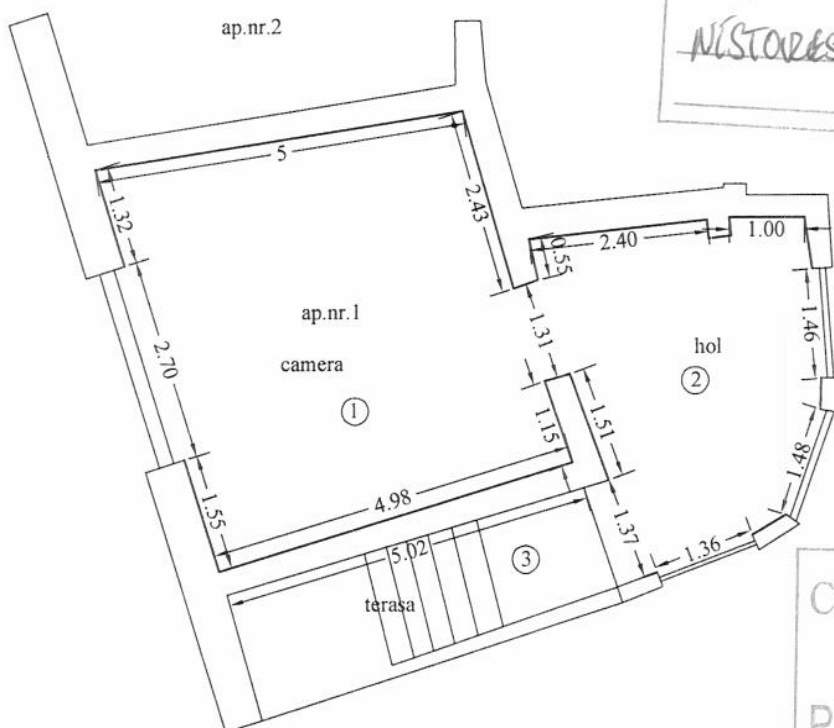
ANEXA la HCL 196/7.07.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
NISTORESCU RADU MIHAI



CONTRASEMNEA
SECRETAR
POTROVITA STELIANA

scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
6111/1	430	Str.22 Decembrie 1989 , nr.91 , ap 1	
Carte Funciara col. nr.	5688 N	UAT	ZALAU
Cod unitate individuala (U)	C1 - 01.	CF Individuala	



ANEXA — la HCL 196/7.07.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
NISTORESCU RADU MIHAI

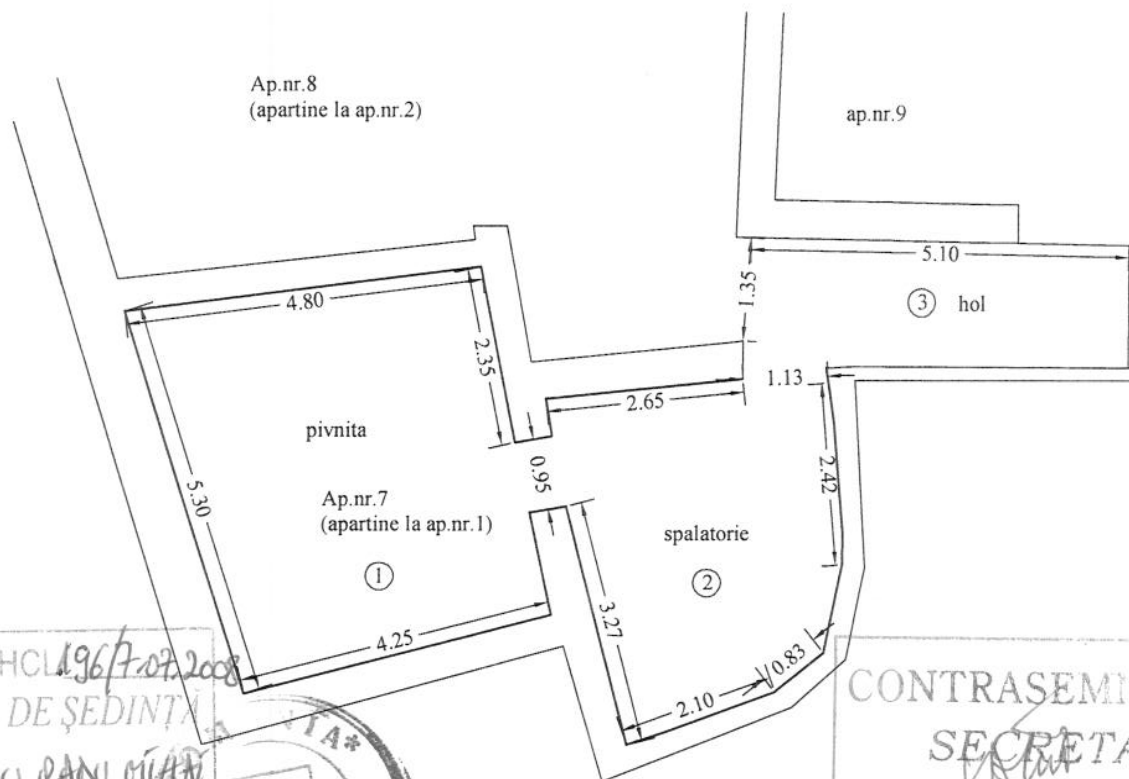


CONTRASEMNEA
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIA

[illegible]

scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
6111/1	430	Str.22 Decembrie 1989 , nr.91 , ap 7	
Carte Funciara col. nr.	5688 N	UAT	ZALAU
Cod unitate individuala (U)	C1 - U#	CF Individuala	



ANEXA ___ la HCL 1967-07-2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
NISTORESCU RANU MILITA

CONTRASEMNEA
SECRETAR
POTROVITĂ STELI

[illegible]

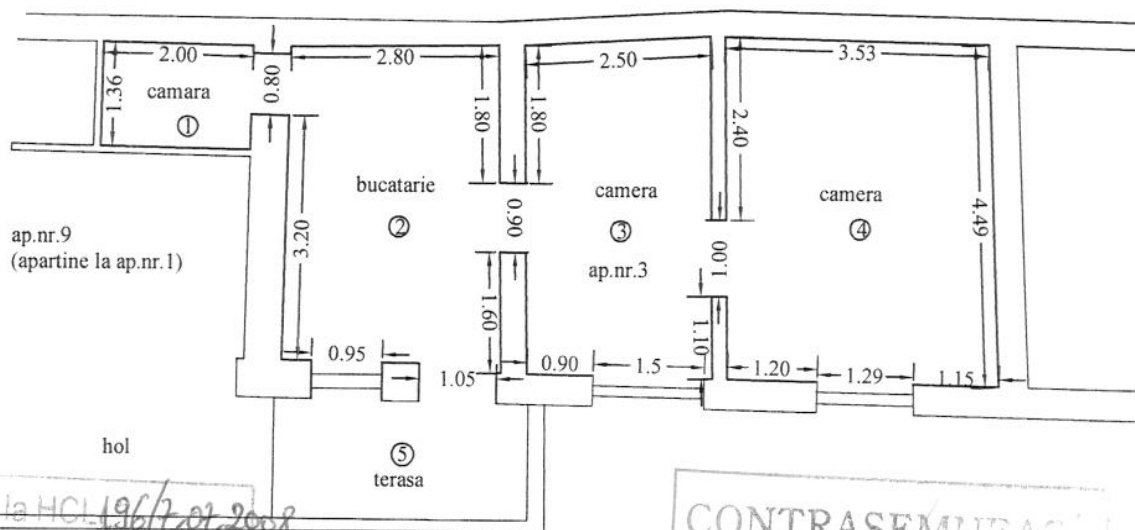
scara 1:100

[illegible]

RELEVU APARTAMENT

scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
6111/1	430	Str.22 Decembrie 1989 , nr.91 , ap.3	
Carte Funciara col. nr.	5688 N	UAT	ZALAU
Cod unitate individuala (U)	C1 - U3	CF Individuala	



ANEXA la HCL 196/7.07.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
NISTORESCU RAN MIHAEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

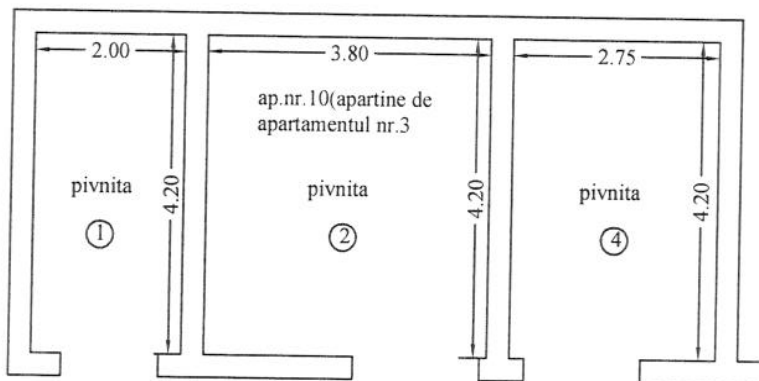
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata [mp]
1	camara	2,80
2	bucatarie	11,77
3	camera	10,86
4	camera	15,31
Suprafata Utila = 40,74 mp		
5	terasa	3,79
Suprafata Totala = 44,53 mp		
Executant,		Data:
SOFRON MIHAI apt SJ nr. 024/2002		01/05/2008
Receptionat,		Data,
O.C.P.I. SALAJ		

05.06.08

RELEVU APARTAMENT

scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
6111/3	66	Str.22 Decembrie 1989 , nr.91 , ap.10	
Carte Funciara col. nr.	5688 N	UAT	ZALAU
Cod unitate individuala (U)	C1-U10	CF Individuala	



ANEXA ___ la HCL 1967/07/2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
NISTORESCU RAOUL



CONTRASEMNEA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata [mp]
1	pivnita	8,40
2	pivnita	15,96
3	pivnita	11,55
Suprafata Utila = 35,91 mp		
Suprafata Totala = 35,91 mp		
Executant,		Data:
SOFRON MIHAI aut SJ nr. 024/2002		01/05/2008
Receptionat,		Data,
O.C.P.I. SALAJ		05-06-08

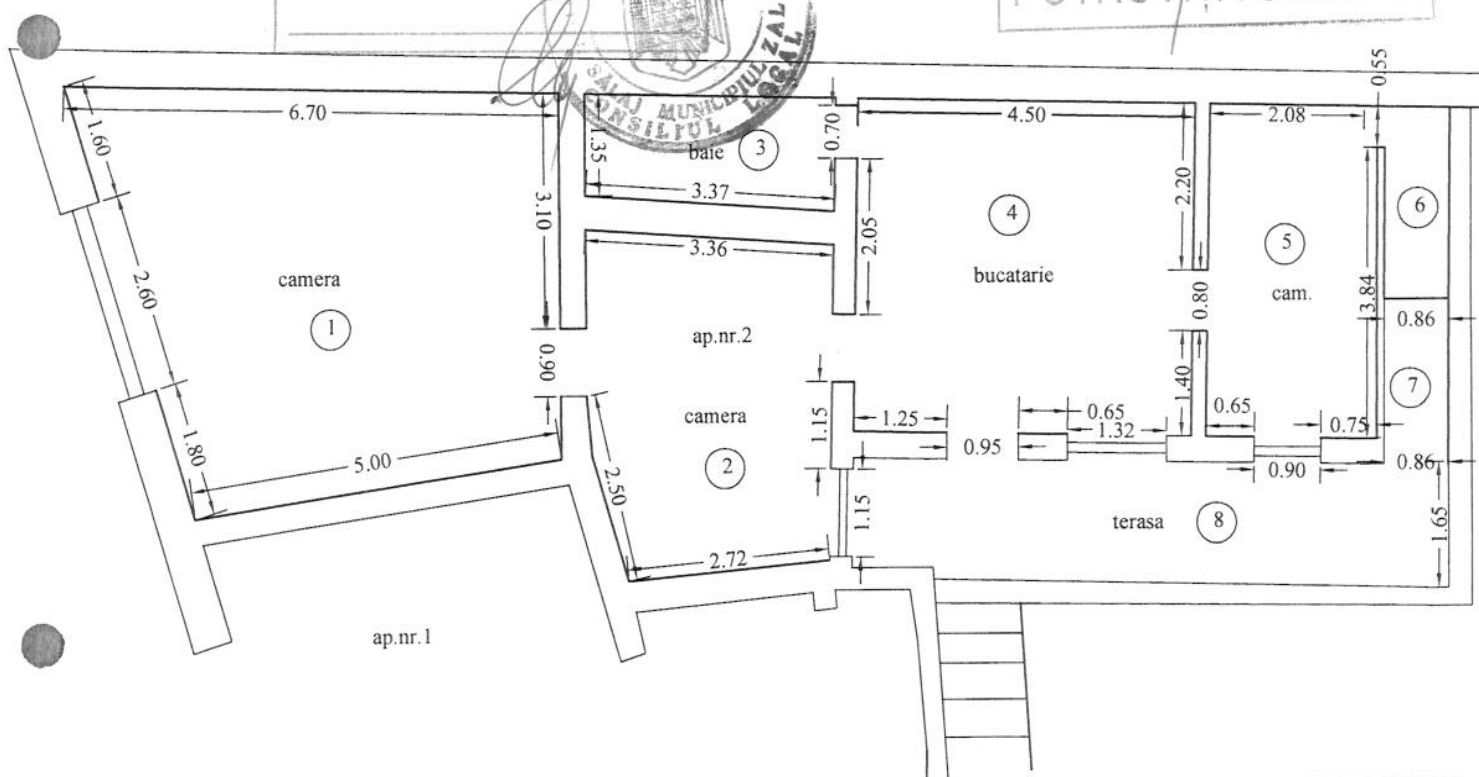
RELEVU APARTAMENT

scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
6111/1	430	Str.22 Decembrie 1989 , nr.91 , ap 2	
Carte Funciara col. nr.	5688 N	UAT	ZALAU
Cod unitate individuala (U)	C1 - U2	CF Individuala	

ANEXA ___ la HCL 196/7.07.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
NISTORESCU RADU MIHAEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIANA

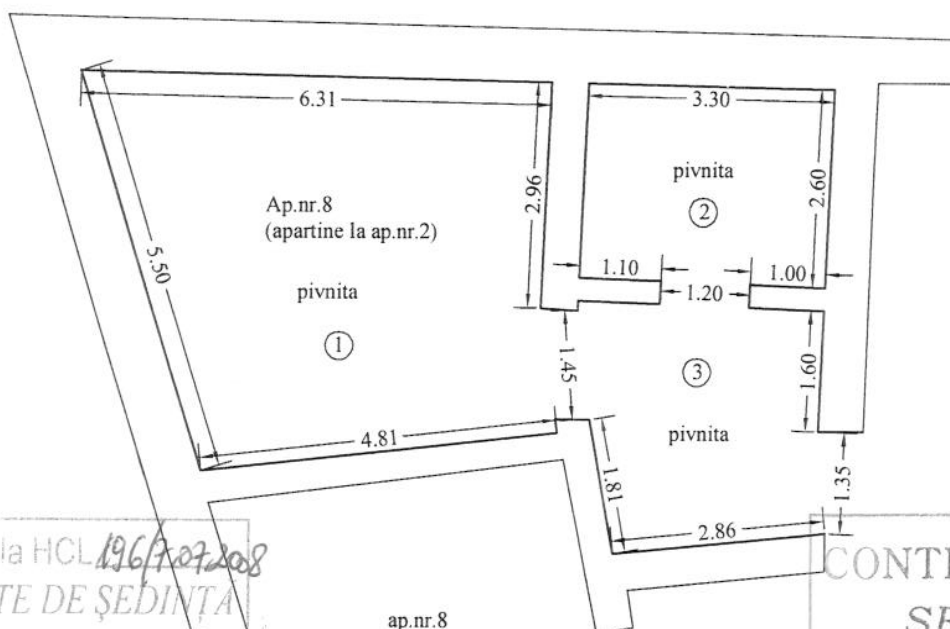


Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata [mp]
1	camera	39,20
2	camera	15,55
3	baie	5,37
4	bucatarie	19,76
5	camara	8,90
6	debara	2,42
7	acces pod	1,30
Suprafata Utila = 92,50 mp		
7	terasa	12,37
Suprafata Totala = 104,87 mp		
Executant,		Data:
SOFRON MIHAI aut SJ nr. 024/2002		01/05/2008
Receptionat,		Data,
O.C.P.I. SALAJ		05.06.08

RELEVU APARTAMENT

scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
6111/1	430	Str.22 Decembrie 1989, nr.91, ap.8	
Carte Funciara col. nr.	5688 N	UAT	ZALAU
Cod unitate individuala (U)	C1-08.	CF Individuala	



ANEXA la HCL 196/2008

PRESEDINTE DE SEDINTA

NISTORESCU RAZVAN MIHAIL

ap.nr.8

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

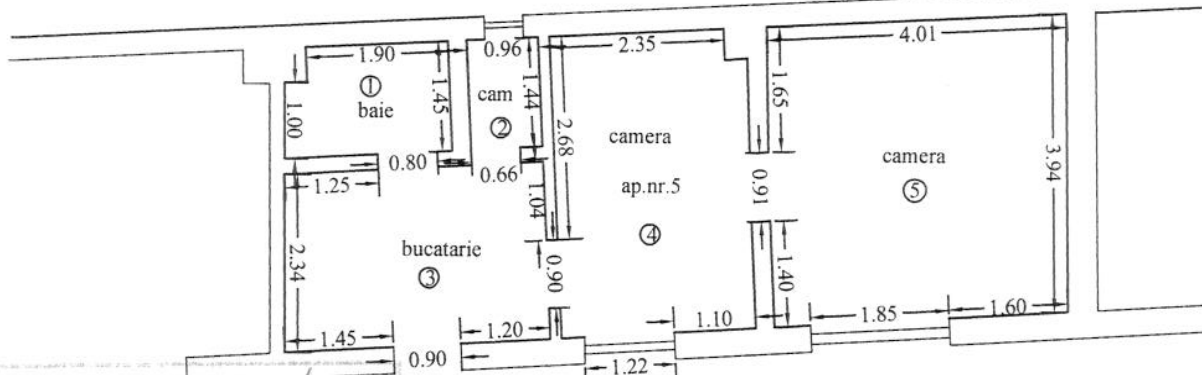
POTROVITA STELIAN

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata [mp]
1	pivnita	27,06
2	pivnita	8,64
3	pivnita	9,70
Suprafata Utila = 45,40 mp		
Suprafata Totala = 45,40 mp		
Executant,		Data:
SOFRON MIHAIL aut SJ nr. 024/2002		01/05/2008
Receptionat,		Data,
O.C.P.I. SALAJ		10 05-06-08

RELEVU APARTAMENT

scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
6111/1	430	Str.22 Decembrie 1989 , nr.91 , ap.5	
Carte Funciara col. nr.	5688 N	UAT	ZALAU
Cod unitate individuala (U)	C1 - U5	CF Individuala	



ANEXA la HCL 19/07.2008

PRESEDINTE DE SEDINTA

NISTORCESCU RASU MIHAI

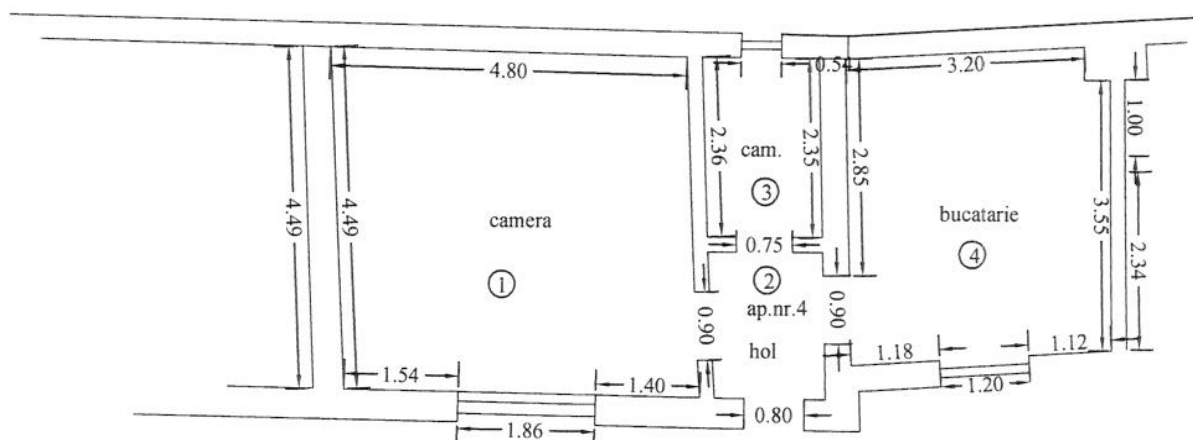


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata [mp]
1	baie	3,15
2	camara	1,40
3	bucatarie	8,20
4	camera	10,47
5	camera	15,92
Suprafata Utila = 39,14 mp		
Suprafata Totala = 39,14 mp		
Executant, SOFRON MIHAI aut SJ nr. 024/2002		Data: 01/05/2008
Receptionat, O.C.P.I. SALAJ		Data, 05.06.08

scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
6111/1	430	Str.22 Decembrie 1989 , nr.91 , ap.4	
Carte Funciara col. nr.	5688 N	UAT	ZALAU
Cod unitate individuala (U)	C1-04	CF Individuala	



ANEXA la HCL 196/7.07.2008
PRESEDINTE DE SEDINTĂ

NIȘTORESCU RADU MIHAIL

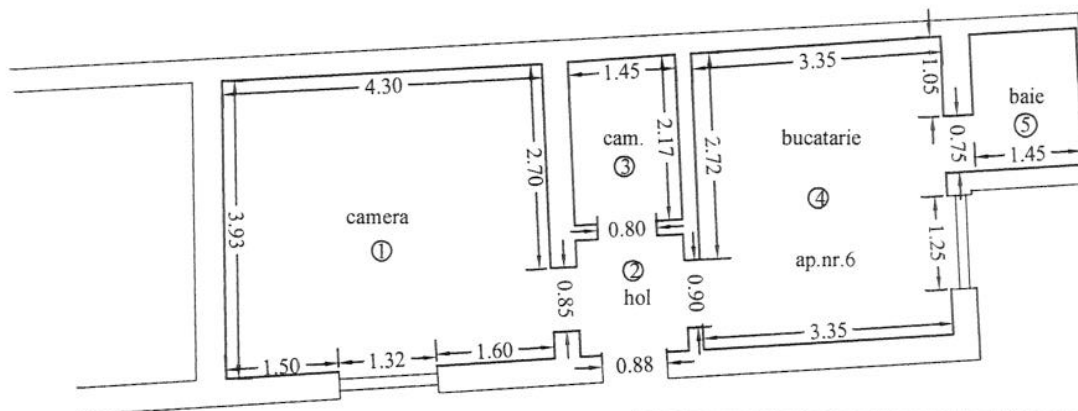
CONTRASEMNEA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

[illegible]

RELEVEU APARTAMENT

scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
6111/1	430	Str.22 Decembrie 1989, nr.91, ap.6	
Carte Funciara col. nr.	5688 N	UAT	ZALAU
Cod unitate individuala (U)	C1-06	CF Individuala	



ANEXA la HCL 196/20.02.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA

NISTORESCU RALU MIHA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIA

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata [mp]
1	camera	17,73
2	hol	3,17
3	camara	2,43
4	bucatarie	12,60
5	baie	2,60
Suprafata Utila = 38,53 mp		
Suprafata Totala = 38,53 mp		
Executant,		Data:
SOFRON MIHA		01/05/2008
Receptionat,		Data,
O.C.P.I. SALAJ		05.06.08