



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Sălaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.185 din 7 iulie 2008

privind propunerea de atribuire în proprietatea numitei Boda Erzsebet a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.A.Mureșanu, nr.94

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură si registru agricol nr. 19274 din 03.06.2008;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Propunem atribuirea în proprietatea **numitei Boda Erzsebet**, a terenului în suprafață de **2115 mp**, identificat în CF nr.4276 col. Zalău, nr.top 1925/6/2/3/4 situat în intravilanul localității, str A.Mureșanu, nr.94, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data adoptării prezentei se revocă în totalitate HCL nr.190/02.07.2007 și HCL nr.251/03.09.2007.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură si registru agricol.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură si Registru agricol
- persoana interesată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nistorescu Radu Mihail



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de atribuire a terenului intravilan in suprafata de 2115mp, cuprins in C.F. nr. 4276 col.-Zalau, nr.topo.1925/6/2/3/4, avand ca proprietar tabular Statul Roman asupra terenului si **Boda Erzsebet**, asupra constructiilor.

1. **Denumirea lucrării:** Documentație necesară atribuirii terenului intravilan cuprins în C.F. nr. 4276 col.-Zalau, nr.topo.1925/6/2/3/4, proprietatea Statului Roman, în suprafața de 2115mp, numitei Boda Erzsebet.
2. **Beneficiarul lucrării:** Boda Erzsebet, str. A. Muresan, nr. 94.
3. **Executantul lucrării:** sing. Puho Gheorghe, autoriz. seria SJ nr.038.
4. **Obiectul lucrării:** Terenul intravilan situat în Zalau, str. A. Muresan, nr. 94, între vecinii: N:–Beksi A., E: – Czeczi B., S: –str. A. Muresan, și V: – Beksi A.
5. **Scopul lucrării:** Atribuirea terenului intravilan în suprafața de 2115mp, proprietatea Statului Roman din C.F. nr. 4276 col.-Zalau, nr.topo. 1925/6/2/3/4, numitei Boda Erzsebet, proprietara tabulară asupra construcțiilor notificate pe acest teren prin cumpărare și mostenire conform inch. 672/1975 și inch. 7763/2007.
6. **Situația juridică a imobilului:** Terenul intravilan în suprafața 2115mp s-a identificat pe parcelele cu nr. topo. 1925/6/2/3/4, înscrisă în C.F. nr. 4276 col.-Zalau în suprafața totală de 2115mp, Statul Roman fiind proprietar tabular asupra terenului, conform inche. 672/1975.
7. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - Măsurătorile topografice s-au executat cu Statia Totala Trimble.
8. **Propunere:** Ca urmare a celor prezentate mai sus propun:
 - atribuirea terenului intravilan în suprafața de 2115mp, proprietatea Statului Roman, din CF nr. 4276 col.-Zalau, cu nr. topo. 1925/6/2/3/4, numitei Boda Erzsebet.

ANEXA ___ la HCL 185/7.07.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NISTORESCU RADO VIHAI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

ÎNTOCMIT

sing. Puho Gheorghe





Nr. cerere 1078
Ziua 15
Luna 01
Anul 2008
Data elib. 18.01.2008.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR.4276

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
3	1925/6/2/3/4	Arator cu casa de locuit, teren construit, curte și gradina în intravilan.	2115	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
10	Boda Erzsebet. în 1/1 parte din c-tii. - prin cumparare, act nr.873/1975. - încheierea nr.672/04.12.1975. - prin mostenire, act nr.71/2007. - încheierea nr.7763/05.04.2007.	
11	Statul Roman, asupra terenului. - în baza L 58/1974. - încheierea nr.672/04.12.1975.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	Drept de folosință asupra 75 mp teren pe durata existenței c-tiilor, prin atribuire, în favorul: Boda Pal și soția	
2	Boda Erzsebet, înch. 672/1975.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia,
pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor
autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 292 /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.P102

ASISTENT - REGISTRATOR,

GRACIA VIRA
asistent registrator

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL
Scara: 1: 1000

Judetul SALAJ,
Teritoriul admin. ZALAU,
Cod SIRUTA 139704/139713
Adresa imobilului:
Str. A. Muresan, nr. 94

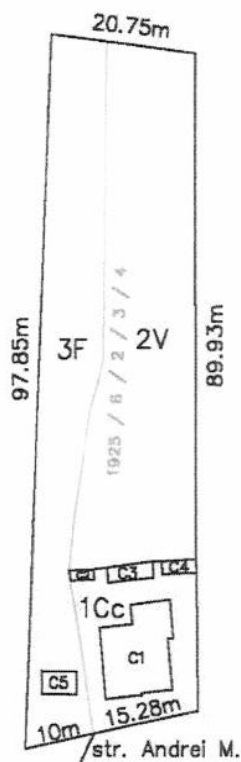


Numele si prenumele:
Boda Erzsebet
Adresa proprietarului:
Str. A. Muresan, nr. 94
Loc. Zalau,
Jud. SALAJ.

ANEXA la HCL 185/20.07.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
NISTORCESCU RADU OVIDIU



ALEXANDRU
BEKSI



CONTRASEMNEAT
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



C.F. NR. 4276-ZALAU

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUASA			
C.F.	NR.TOP.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI	NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	DESCRIERE	PROPRIETARI
4276	1925/6/ 2/3/4	2115mp	Boda Erzsebet asupra constr. Statul Roman asupra teren	1925/6/ 2/3/4	2115mp	casa, curte si gradina intravilan	BODA ERZSEBET

FISA BUNULUI IMOBIL

Din loc. Zalau, str. Andrei M., nr. 94

Secțiune plan/nomenclatură
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului mobil
Nr. carte funciara

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	364			
2	V	TDI	996			
3	F	TDI	755			
TOTAL			2115			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
1	Casa	111	CL	
2	ANEXE	44	CA	
TOTAL		155		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii /eliberarii	Cod grupa Proprietate	Suprafata din act (la sol in mp)		Modul de delimitare Teren/construcție		Mentii
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11
1	BODA ERZSEBET	Sr. ANDREI M., nr. 94		EXTRAS C.F.NR. 4276	PF	2115	155	2115	-	

Intocmit:

Data: 2008

ANEXA ___ la HCL 18/7.07.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

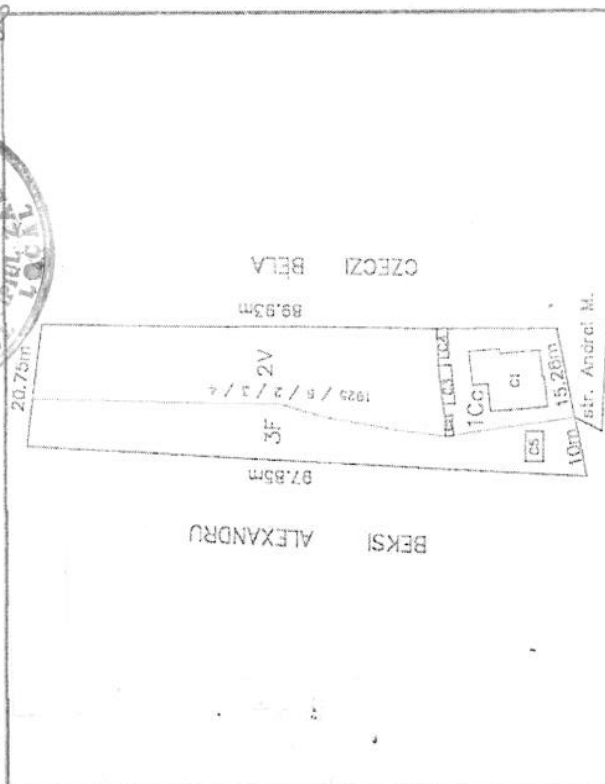
NISTORESCU RASO

NISTORESCU RASO

CONTRASEMNE
SECRETAR
POTROVIȚA STEL

SĂLAJ
ZALAU
139704/139713
Cod intravilan/extravilan

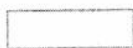
SCHITA BUNULUI IMOBIL



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Zona studiată



ÎNTOCMIT:

ANEXA ___ la HCL 185/2.07.2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NISTORESCU RADU MIHAIL



CONTRASEMNEAT
SECRETAR
POTROVITĂ STELI

