



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.146

din 26 mai 2008

Privind aprobarea dezmembrării imobilului apartament B/1 din blocul D115 str.Gh.Doja , proprietate privată a Statului Român, în vederea apartamentării și întabulării

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției administrație publică locală nr.18.803 din 26.04.2007 și Documentația tehnică de identificare ,dezmembrare și apartamentare întocmită de expert tehnic Marincaș Iosif;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

Vazand dispozitiile art. 121 alin 1,2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art.36 alin 2 lit.c 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.În vederea întabulării și apartamentării imobilului apartament B/1 din blocul D115, str.Gh.Doja, *identificat în CF 5071 col Zalău nr.top.3256/b/1/II/b/I, conform documentatiei tehnice întocmită de expert tehnic Marincaș Iosif, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, se aprobă dezmembrarea acestuia, astfel :*

- apartamentul B/1/1 cu nr.top 3256/b/1/II/b/I/1 și nr.cad 1953-C1-U16, compus din 1 sală și 1 grup sanitar, în suprafață utilă de 22,30 m și teren aferent de 16 mp;

- apartamentul B/1/2 cu nr.top 3256/b/1/II/b/I/2 și nr.cad 1953-C1-U17, compus din 2 săli și 1 grup sanitar, în suprafață utilă de 69,38 mp și teren aferent de 51 mp;

- apartamentul B/1/3 cu nr.top 3256/b/1/II/b/I/3 și nr.cad 1953-C1-U18, compus din 1 sală, în suprafață utilă de 50,12 mp și teren aferent de 39 mp.

Art.2.Se însușește documentația de identificare,dezmembrare și apartamentare a imobilului apartament B1 din Bl.D115, str.Gh.Doja , *întocmită de expert tehnic Marincaș Iosif*, anexa la prezenta hotarare.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituti Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul fond funciar
- Directia economica
- Directia patrimoniu
- Directia administrație publică locală
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Salaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Onac Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

Potrovița Stelian

Descrierea lucrarilor topografice

1 DENUMIREA LUCRARII: documentatia de dezmembrare si intabulare a dreptului de proprietate, dobandit prin cumparare asupra unei parti din apartamentul nr B/1 din bl D 115, str. GH.Doja nr 93, Zalau.

2.BENEFICIARUL LUCRARII: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU cu sediul in Zalau, P-ta Iuliu Maniu nr 1-3 .

3.EXECUTANT : MARINCAS IOSIF, autorizatia nr 022/2001.

4.OBIECTUL LUCRARII: Imobilul in cauza se afla situat in intravilanul localitatii Zalau, blocul D 115, str G.Doja nr 93, inscris in CF 5071 col., Nr top 3256/b/1/II/b/I.

5.SCOPUL LUCRARII: documentatia de dezmembrare si intabulare a dreptului de proprietate asupra unei parti din ap nr B/1 din blocul D 115 in vederea instrainarii.

6. SITUATIA JURIDICA : imobilul se afla notificat in CF 5071 col., Nr top 3256/b/1/II/b/I. din blocul D 115 compus din 3 sali , grup sanitar, in suprafata utila de 140,61 mp..

7. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE :

- S-au executat masuratori cu ruleta pentru determinarea suprafetei utile rezultind o suprafata utila de 141,80 mp.

- s-a executat releveul apartamentului.

In urma dezmembrarii ap nr B/1 din blocul D 115 rezulta:

apartamentul nr B/1/1 in suprafata utila de 22.30 mp, compus din : 1 sala, 1 wc cu nr **top 3256/b/1/II/b/I/1 si nr cad. 1953-C1-416**.....

apartamentul nr B/1/2 in suprafata utila de 69.38 mp, compus din : 2 sali si un grup sanitar cu nr **top 3256/b/1/II/b/I/2 si nr cad. 1953-C1-417**.....

apartamentul nr B/1/3 in suprafata utila de 50.12 mp, compus din : 1 sala cu nr **top 3256/b/1/II/b/I/3 si nr cad. 1953-C1-418**.....

EXECUTANT

MARINCAS IOSIF



DATA 12.04.2008

ANEXA ___ la HCL 146/26.05.08
PRESEDINTE DE SEDINTA
Onac Alexandru



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROBITA STELIAN

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
(intravilan)**

scara 1 : 500

Judetul Salaj
Teritoriul administrativ al
municipiului Zalau
Adresa imobilului :
Zalau
str. Gh. Doja bl: D115 - parter
Nr.cad. 1031
Cod SIRUTA 139713

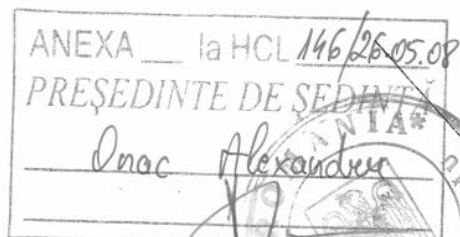
Numele proprietarului :
Consiliul local al municipiului
Zalau

Adresa:
Zalau
P- ta I. Maniu, nr. 3
jud. Salaj

vizat:
O.J.C.G.C.- Salaj

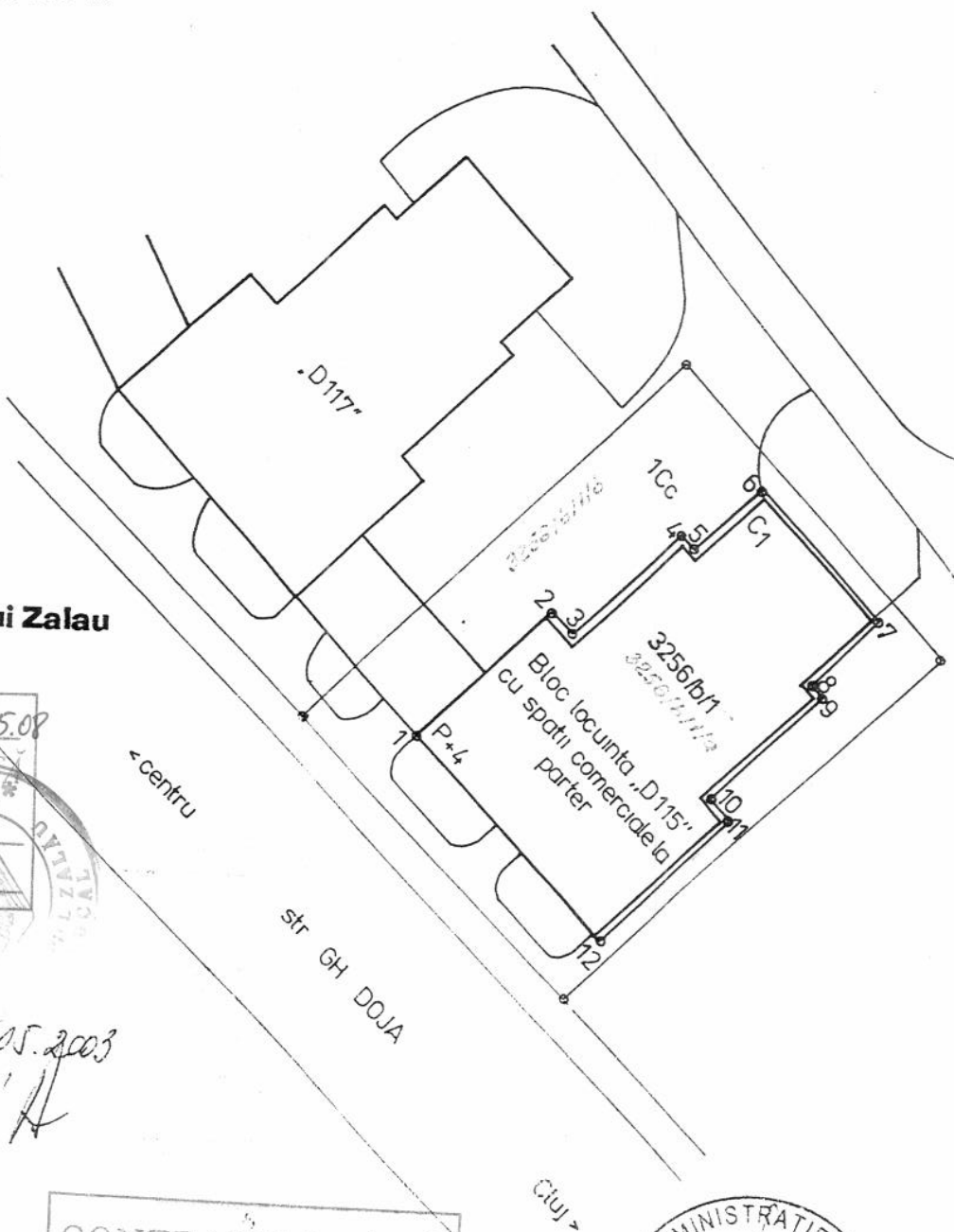


vizat:
Primaria Municipiului Zalau



11411 19.05.2003

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



Partea I- Foaia de avere

Nr. top	Descriere imobil		Suprafata terenului (mp)
3256/b/1/II/B/I	apartamentul numarul B/1	Str. Gh. Doja, bloc D115	106

Nr. Trons	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. Ap.	Nr. Cam. (SALĂ)	Supr. utila pe ap. -mp-	Cota parte teren pe apart.	Cota parte parti comune pe apartam	Carte funciara individ. Nr.	OBS
	A	parter	1953-CI-016	B/I/1	1	22,30	16/977			
		parter	1953-CI-017	B/I/2	2	69,83	51/977			
		parter	1953 -CI-018	B/I/3	2	50.12	39/977			
TOTAL						141.80	106			
Descriere			Parti commune: teren in suprafata de 977 mp, uscătoria,casa scării,intrarea , depozitul de gunoi, fundatia, trotuarul de garda, fațadele, acoperișul terasa, fatadele, instalatia sanitară, electrica, racordurile de bransamente pînă la 5 m de la clădire sau primul cămin, subsolul tehnic în părți egale.							
Ap B/1/1 compus din: 1 sala, 1 wc, Ap B/1/2 compus din: 2 sali, 1 wc, Ap B/1/3 compus din 1 sala										
Intocmit			MARINCAS IOSIF							
Receptionat										

ANEXA ___ la HCL 146/26.05.08

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Duac Alexandru

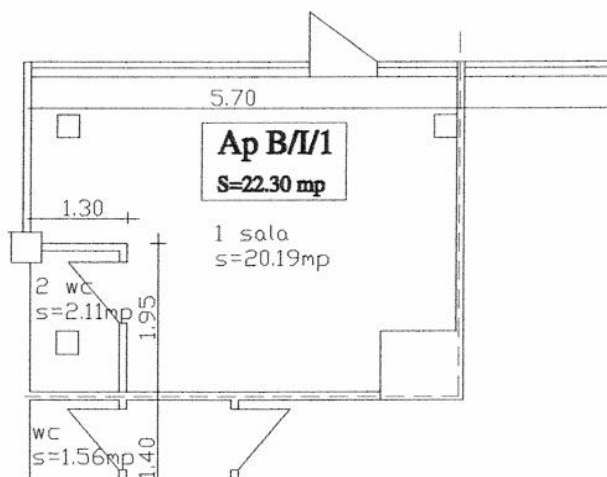


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



**RELEVU apartamentului numarul B/I/1, bloc D115
sc. 1: 100**

nr. cadastral al terenului	suprafata	adresa imobilului	
1953-21-016	977	str. Gh. Doja, nr. D-115, ap B/1	
CARTEA FUNCARA COLECTIVA		UAT ZALAU	
cod unitate individuala (U)	-C1-U21/1	C.F. individuala	



Nivel	Nr. incaperi	Denumire incaperi	suprafata utila- mp -
parter	1	sala	20.19 mp
	2	WC	2.11mp
Suprafata utila s=22.30 mp			
Suprafata totala s=22.30 mp			
		EXECUTANT	DATA
MARINCAS IOSIF			22.04.2008

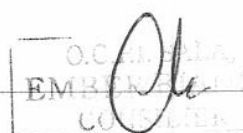
ANEXA ___ la HCL 146/26.05.08
PRESEDINTE DE SEDINTA
Anac Alexandru



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



11089/23.04.08



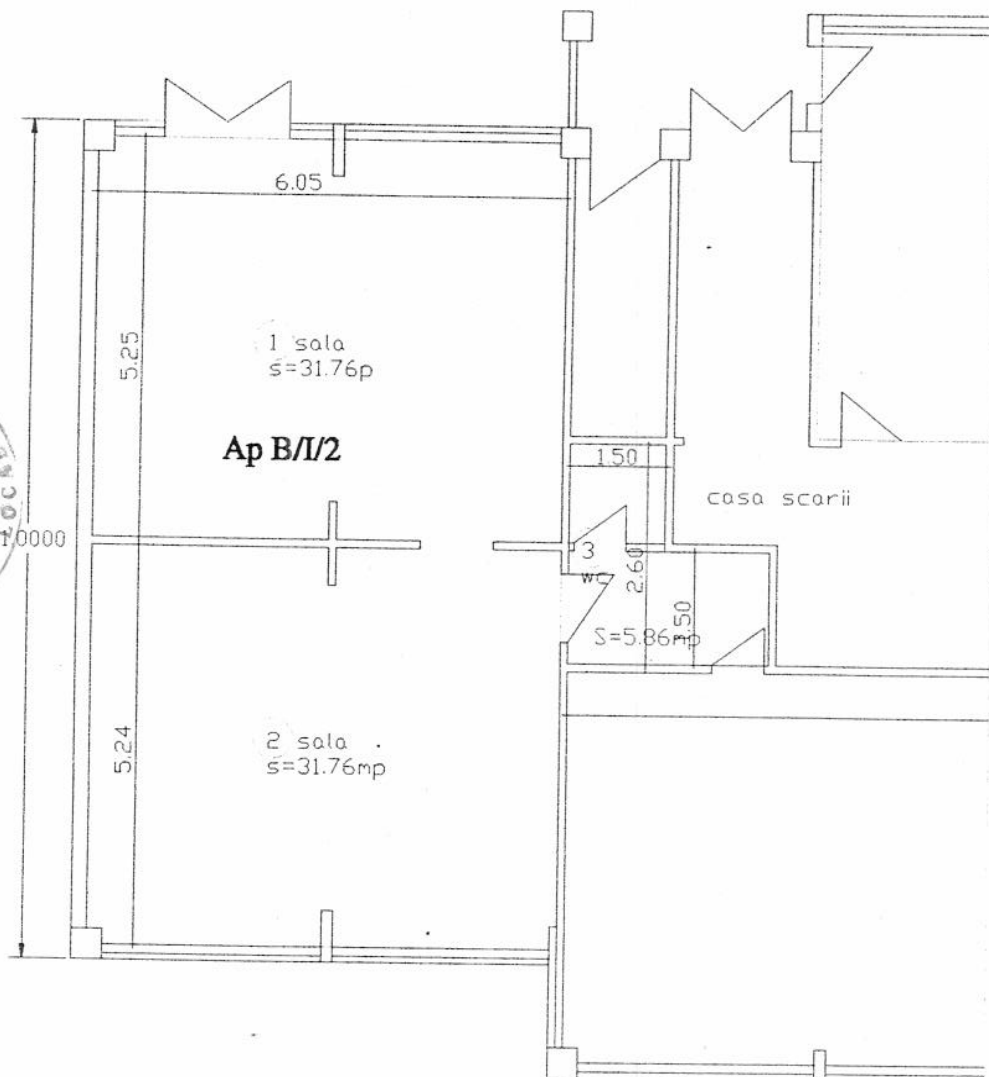
**RELEVU apartamentului numarul B/I/2, bloc D115
sc. 1: 100**

nr. cadastral al terenului <i>1953-01-017</i>	suprafata 977	adresa imobilului str. Gh. Doja, nr. D-115, ap B/1	
CARTEA FUNCARA COLECTIVA	5071	UAT ZALAU	
cod unitate Individuala (U)	-C1-U21/2	C.F. Individuala	

ANEXA la HCL 146/26.05.08
PRESEDINTE DE SEDINTA
Onac Alexandru

ROMANIA
JUD. SALAJ MUNICIPIUL ZALAU
CONSILIUL LOCAL

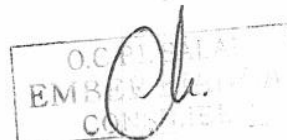
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Potroita Stelian
POTROITA STELIAN



Nivel	Nr. incapere	Denumire incapere	suprafata utila- mp -
parter	1	sala	31.76 mp
	2	Sala	31.76 mp
	3	WC	5.86 mp
Suprafata totala $s=69.38$ mp			
		EXECUTANT	DATA
MARINCAS IOSIF			<i>22.04.2008</i>

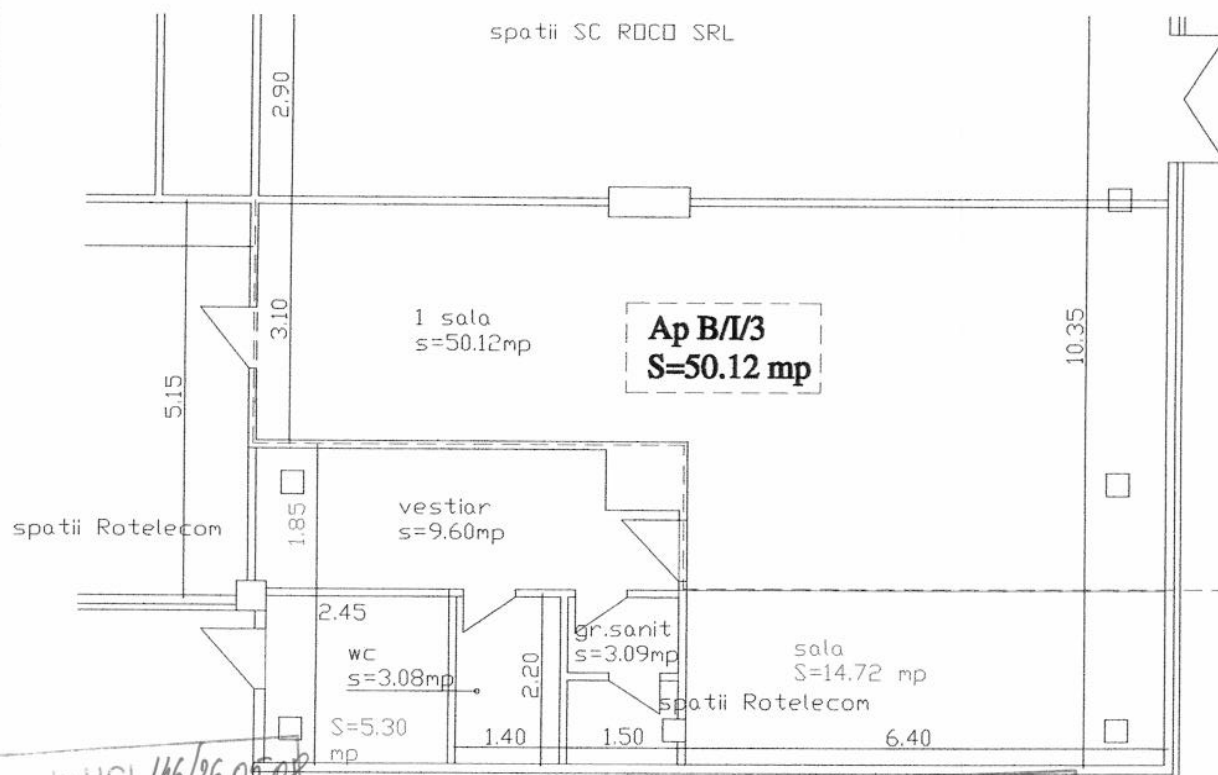


11889/23.04.08



**RELEVEU apartamentului numarul B/I/3, bloc D115
sc. 1: 100**

nr. cadastral al terenului	suprafata	adresa imobilului	
1953-01-018	977	str. Gh. Doja, nr. D-115, ap B/1	
CARTEA FUNCARA COLECTIVA	5071	UAT ZALAU	
cod unitate individuale (U)	-C1-U21/3	C.F. individuale	



ANEXA la HCL/46/26.05.08
PRESEDINTE DE SEDINTA

Inac Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Nivel	Nr. incapere	Denumire incapere	suprafata utila- mp -
parter	1	sala	50.12 mp
Suprafata totala s=50.12 mp			
		EXECUTANT	DATA
MARINCAS IOSIF		<i>11.04.2008</i>	<i>22.04.2008</i>

11.04.2008 / 23.04.08

O.C. ZALAU
EMB. CA
CONS.

11

OBSERVATII

Statul Român:

Sept. 12. arrival 2006

Lucas 5270

Am 27.07.2006, unter der Leitung des Generalinspektors der öffentlichen Verwaltung, Herrn Dr. Grottel, wurde ein Workshop durchgeführt.

[illegible]

- оп. Б/А из инв. 3256/6/1/1/Б/1/1

3. Noli in un grup pentru a imparti ul-ti de 140,614
in trei grupuri de 124, ce inseamna ca mai este 16 + 21.

- op. B/2 u m w.: 3256/B/I/U/V/U wypr. d:

1 nota de expediente número 37, 18 de mayo de 1942
en el cual. 1753/B/3 de Brancie, en C.F. 1423/16
14 Brancie: SC. Para que sea 522 de la

- 02 3/3 w. 2 h. 3156 6/1/11 16/11/11 approx 2000

als, a m. luter, cu dreptăți unită de '66, p. m.

... 1953/0/3, ...

Exposed to C.F. 1979/1980 in Louisiana SC Pos. Imm 502

Registrars 8155 zija 2003 anul 2008

Conține conformă cu exemplarul din arhiva BCPI

eliberată la data de 25.03.2008

Tanggal 10 Januari 1971

References

ANEXA ____ la HCL 146/26.05.08

~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ~~

Onac Alexander*

CONTRASEMNEAZĂ

~~SECRET~~

POTROVITĂ STELIAN

Cartea funciară colectivă

Nr. 5019

Comuna

Proprietate pe apartamente etaje situate în strada

Prădet

nr.

blc 2/115

PARTEA I-a

IMOBILUL



Nr. curent	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI Proprietate indivizibilă forțată (părți comune)	INTINDEREA M ²	Proprietate individuală care are ca accesoriu părțile comune		OBSERVAȚII
				Nr. de parcelă	Cf. nr.	
1.	3256/6/1	Spațiu de construcție a bloc 2/115 cu părți individuale comune	917			Părți comune: terenul aferent, uscătoria, casa de scurcitare și depozitare gunoier, fatonul, terasamentul: terasa, scările, electrica, nuver, dușul de brașmă, pârțile 5 m de la clădire care privesc comun, celelalte terenuri în părți egale.
2.	3256/6/1/1/a	Spațiu primar				
3.	3256/6/1/1/b	Spațiu primar				
4.	3256/6/1/1/c	Spațiu primar	831-32			
5.	3256/6/1/1/d	Apartamentul nr. 1.				
6.	3256/6/1/1/e	Apartamentul nr. 2.				
7.	3256/6/1/1/f	Apartamentul nr. 3.				
8.	3256/6/1/1/g	Apartamentul nr. 4.				
9.	3256/6/1/1/h	Apartamentul nr. 5.				
10.	3256/6/1/1/i	Apartamentul nr. 6.	524			
11.	3256/6/1/1/j	Apartamentul nr. 7.	530.			
12.	3256/6/1/1/k	Apartamentul nr. 8.	526			
13.	3256/6/1/1/l	Apartamentul nr. 9.	3223 ind			
14.	3256/6/1/1/m	Apartamentul nr. 10	383			
15.	3256/6/1/1/n	Apartamentul nr. 11	324			
16.	3256/6/1/1/o	Apartamentul nr. 12				
17.	3256/6/1/1/p	Apartamentul nr. 13				
18.	3256/6/1/1/q	Apartamentul nr. 14.	CFA 303 ind			
19.	3256/6/1/1/r	Apartamentul nr. 15	525.			
20.	3256/6/1/1/s	Spațiu primar	533-35			
21.	3256/6/1/1/t	Alp. 3/2				

Se înregistrează 8155 la data 03 anul 2008
 Copie confirmă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 25 03 2008
 Târgu Mureș
 Referenț
 L.S.

PARTEA II-a

PROPRIETATEA

Cartea funci
Nr. _____
proprietate pe _____

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚII	Nr. crt.	NUMĂRUL TOPOGRAFI AL PARCEL
	1. 10 iunie 1987. 116/2		6.	Statul
	2. 11 și 12 din 5 ianuarie 1988, al deciziei nr. 323 din 23 ianuarie 1988. De către Comitetul popular municipal Zalău pentru alocarea terenului de construcție nr. 17/3256/6/1 în favoarea persoanei de la persoana		7.	Statul
	3. 16 octombrie 1995 nr. 892.		8.	Statul
	4. În baza adresei R.A. H. de Zalău nr. 2396 din 2 octombrie 1995 și documentației și actelor de la dosar precum și a adresei Cooperativei "Servina" Zalău nr. 210/1995 blocul notat asupra mobilității de către A.T. a apartamentelor și transmise după cum urmează:		9.	Statul
	- Dacul -		10.	Statul
	- Spatin de primar și alier de tip. 3256/6/1/I/a în proprietate utilă de 26,56 mp. a transmise în c. 2586 indivizuali în favoarea Cooperativei "Servina" Zalău		11.	Statul
	- Spatin primar, depozit, grup salutar hol în top 3256/6/1/I/b. în proprietate utilă de 81,11 mp. a transmise în c. 2586 indivizuali în favoarea Cooperativei "Servina" Zalău.		12.	Statul
	- Parter -		13.	Statul
	- Spatin de indiciu parter convertit în top 3256/6/1/I/c în proprietate utilă de 360,59 mp. proprietate:			
	5. Statul Român în administrația operativă a R.A. H. de Zalău			
	- Etaj I -			
	- Apartamentul nr. 1 în top 3256/6/1/II/1. compus din: 2 camere, bucatărie, baie, vestibul, cămară, debara, o balcon în apartament. utilă de 51,00 mp. proprietate:			

CONTRASEMNEA
SECRETAR
POTROVITA STELIA

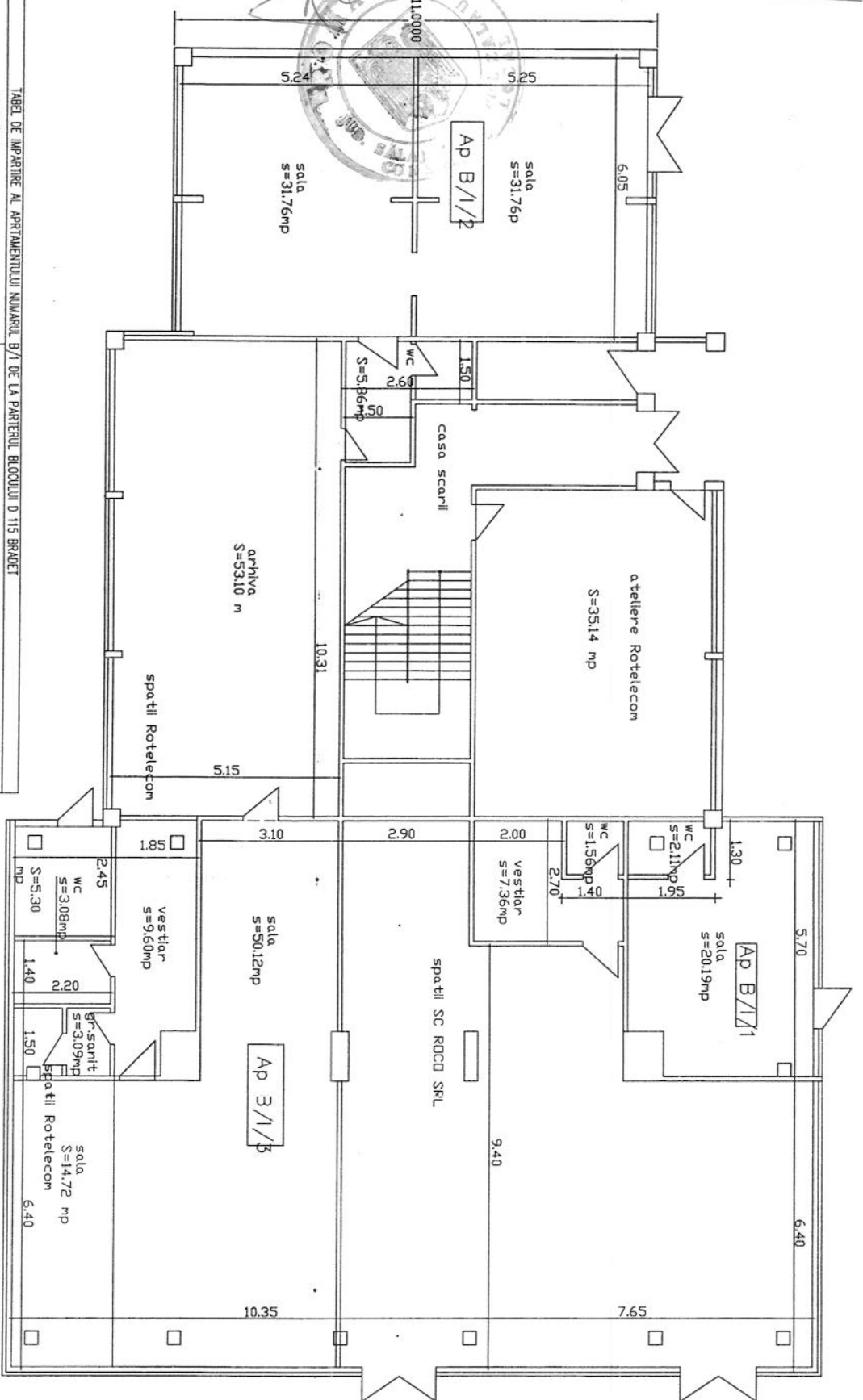
ANEXA la HCL 126/26.05.98
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Onac Alexandru

Nr. înregistrare 8755 din 10 iunie 2008
Copie confirmă cu exemplarul din arhivă BCP!
Emisă la data de 25.03.2008
Tantumul 13.26
Referință

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

ANEXA la HCL 146/26.05.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cucac Alexandru



TABEL DE ÎMPARTIRE AL APARTAMENTULUI NUMARUL B/1 DE LA PARTERUL BLOCULUI D 115 BRADET

SINURACIUL		SINURACIUL	
Nr. C.F.	Nr. Top/Nr. Cod	Supr. (mp)	Descrierea imobilului
		utila	teren
50704	3256/b/1/A/b/1	140.61	106
			Stadiu Roman
			apartamentul B/1 compus din:
			3 sji V un grup sanitar
			3256/b/1/A/b/1
			1453-21-017
			69.38 51
			apartamentul B/1 compus din:
			1453-21-017
			50.12 39
			apartamentul B/1/3 compus din: 1 sol
			141.80 106

INTRODUCAT
11.08.05/23.04.08