



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRĂREA nr.139

din 12 mai 2008

Privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 5800 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în vederea apartamentării construcțiilor existente

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.21921 din 06.05.2008 și Documentația tehnică de identificare, dezmembrare și apartamentare întocmită de expert tehnic Șofron Sabin;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

Vazând dispozițiile art. 121 alin 1,2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.36 alin 2 lit.c 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietate privată a municipiului Zalău, identificat în CF 4706/N Zalău nr.cad..5813, compus din teren în suprafață de 5800 mp cu 2 hale și 2 anexe, după cum urmează :

-nr.cad. nou 5813/1 în suprafață de 538 mp teren extravilan cu o hală, proprietatea municipiului Zalău

-nr.cad. nou 5813/2 în suprafață de 380 mp teren extravilan, proprietatea municipiului Zalău și

-nr.cad. nou 5813/3 în suprafață de 4882 mp teren extravilan cu o hală și două anexe, proprietatea municipiului Zalău.

Art.2. Se însușește documentația de dezmembrare întocmită de expert tehnic Șofron Sabin, anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

-Instituația Prefectului județului Sălaj

-Primarul municipiului Zalău

-Serviciul fond funciar

-Direcția economică

-Direcția patrimoniu

-Direcția administrație publică locală

-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salaj

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Onac Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de dezmembrare in favoarea MUNICIPIULUI ZALAU, jud. SALAJ .

La solicitarea conducerii Primariei Municipiului Zalau in vederea intocmirii unei documentatii de dezmembrare am facut deplasarea la fata locului unde impreuna am identificat imobilul in cauza, apoi am precedat la delimitarea parcelelor ce urmeaza a se constitui in urma dezmembrarii propuse, dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice propriu-zise si consultand evidentele de CF precum si alte acte de proprietate am constatat urmatoarele:

- Municipiul Zalau, detine in proprietate, in baza Legii nr. 18/1991, un imobil in suprafata totala de 5800,00 mp, teren extravilan cu 2 hale si 2 anexe
- imobilul in cauza se afla pe str. Magurice, Ferma Magurice si este inregistrat in CF nr. 4706/N Zalau nr. cadastral 5813, Zalau cu suprafata totala de 5800,00 mp.

Ca urmare a propunerilor facute de Primaria Municipiului Zalau, privind dezmembrarea, parcela de la nr. cad. 5813, CF nr. 4706/N Zalau, se dezmembreaza in 3 parcele noi astfel:

- nr. cad. nou 5813/1, in suprafata de 538,00 mp, teren cu o hala (teren aferent de 538,00 mp, revine in cota de 163/538 mp, pentru teren cu o hala Corp A si in cota de 375/538 mp, pentru teren cu hala Corp B, acestea urmand a se dezmembra si apartamentele ulterior dezmembrarii propriu-zise), pentru Municipiul Zalau
- nr. cad. nou 5813/2 in suprafata de 380,00 mp, teren extravilan pentru Municipiul Zalau
- nr. cad. nou 5813/3, in suprafata de 4882,00 mp, teren extravilan cu o hala si 2 anexe (din care un decantor)

Urmare celor aratate mai sus, va rugam a analiza si aproba intocmirea documentatiei de dezmembrare prezentata si care v-a fi completata cu propunerile aduse de cei in drept in vederea vanzarii de active si teren de catre Municipiul Zalau .

ANEXA _ la HCL 139/12.05.08

PRESEDINTE DE SEDINTA

ONAC ALEXANDRU



CONTRASEMINEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INTOCMIT
SOFRON SABIN

Autorizatia Sj nr. 023/2002



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 4706 /N

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observații
1.	5813	Teren extravilan cu 2 hale și 2 anexe	5800	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.2	Municipiul Zalau -Legea 18/1991 act TP.1159/31/2007 -construcțiile act. nr. 45465/2007 -încheierea nr. 27546/2007	

C. Partea a III-a

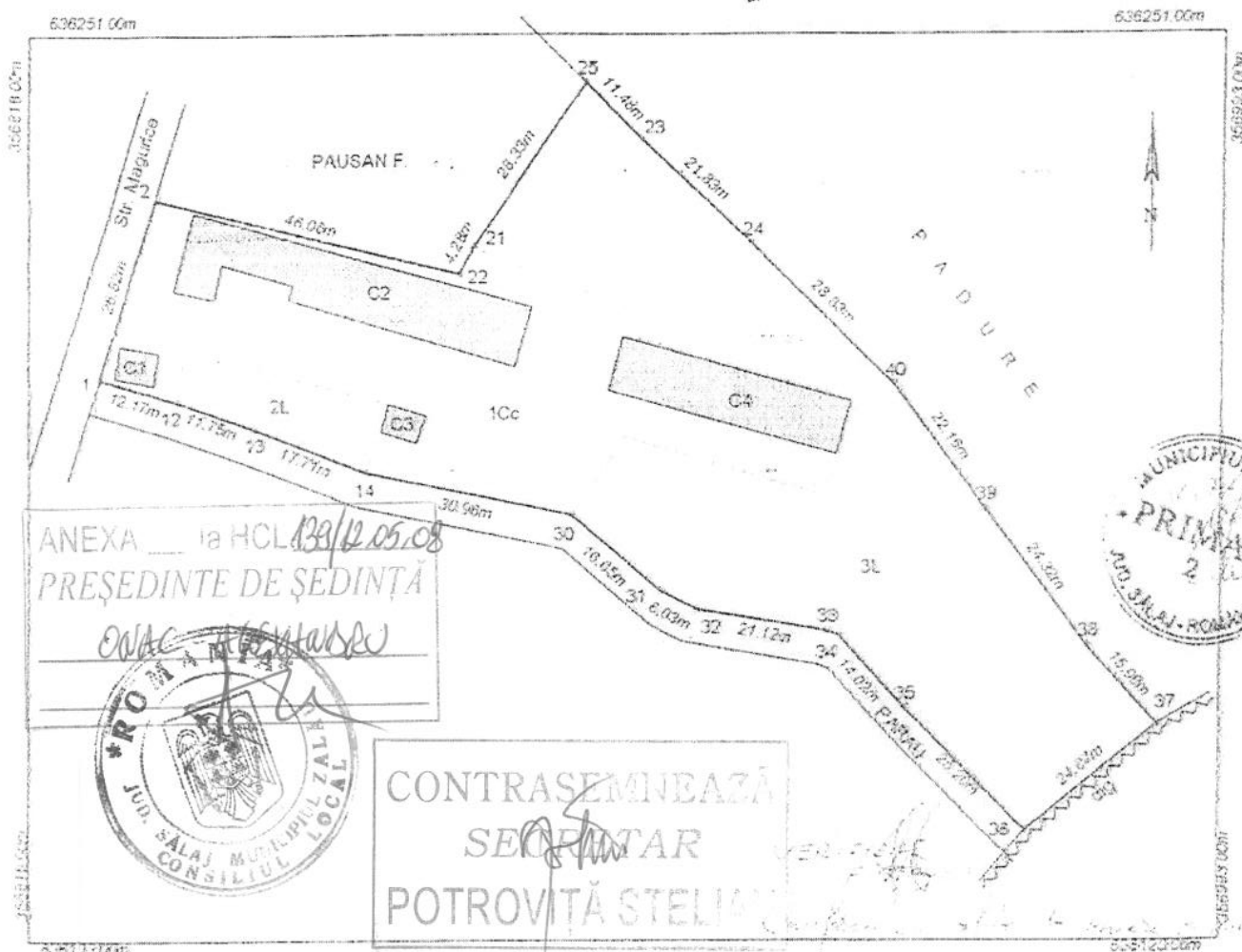
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, postrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de achitat 20 lei prin chitanța nr. 20665 /2007 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.P102

Asistent Registrator
asistent registrator

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
5883	5889	mun.Zalau (teren extravilan)
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU - extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr.Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	C1	2410	98000	teren extravilan
2	L	260	1560	teren extravilan
3	L	3740	78320	teren extravilan
Total		5880	110400	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Suprafata constr. la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
C1	28	4030	ANEXA
C2	427	87480	HALA
C3	23	3312	ANEXA
C4	270	38880	HALA
TOTAL	748	107712	

INVENTAR COORDONATE
Sistem de proiectare: Stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	356828.5300	636202.3900	35	356847.0200	636156.1100
2	356838.8700	636227.8600	36	356837.4800	636166.3600
21	356881.7000	636217.2600	37	356885.5700	636187.0000
22	356883.6300	636227.1100	38	356846.6500	636169.9300
25	356900.0900	636244.2100	39	356811.2000	636172.5600
23	356888.3000	636228.2600	40	356888.3400	636183.1400
24	356894.4800	636221.5700	41	356887.9700	636189.1500
40	356845.3100	636231.6600	42	356851.3900	636193.3700
33	356888.8000	636184.8800	43	356840.2700	636199.1700
30	356873.8200	636194.9900			
37	356888.9400	636193.7700			
36	356885.2000	636198.8000			

Suprafata terenului masurata = 5889 mp
Suprafata clădirii = 5889 mp

Executant
SCFRON SABIN
act.SJ.nr.029/2002

Data: 30/08/2007

Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea în baza de date

Se înmatulează și date:
Stelian Potroviță

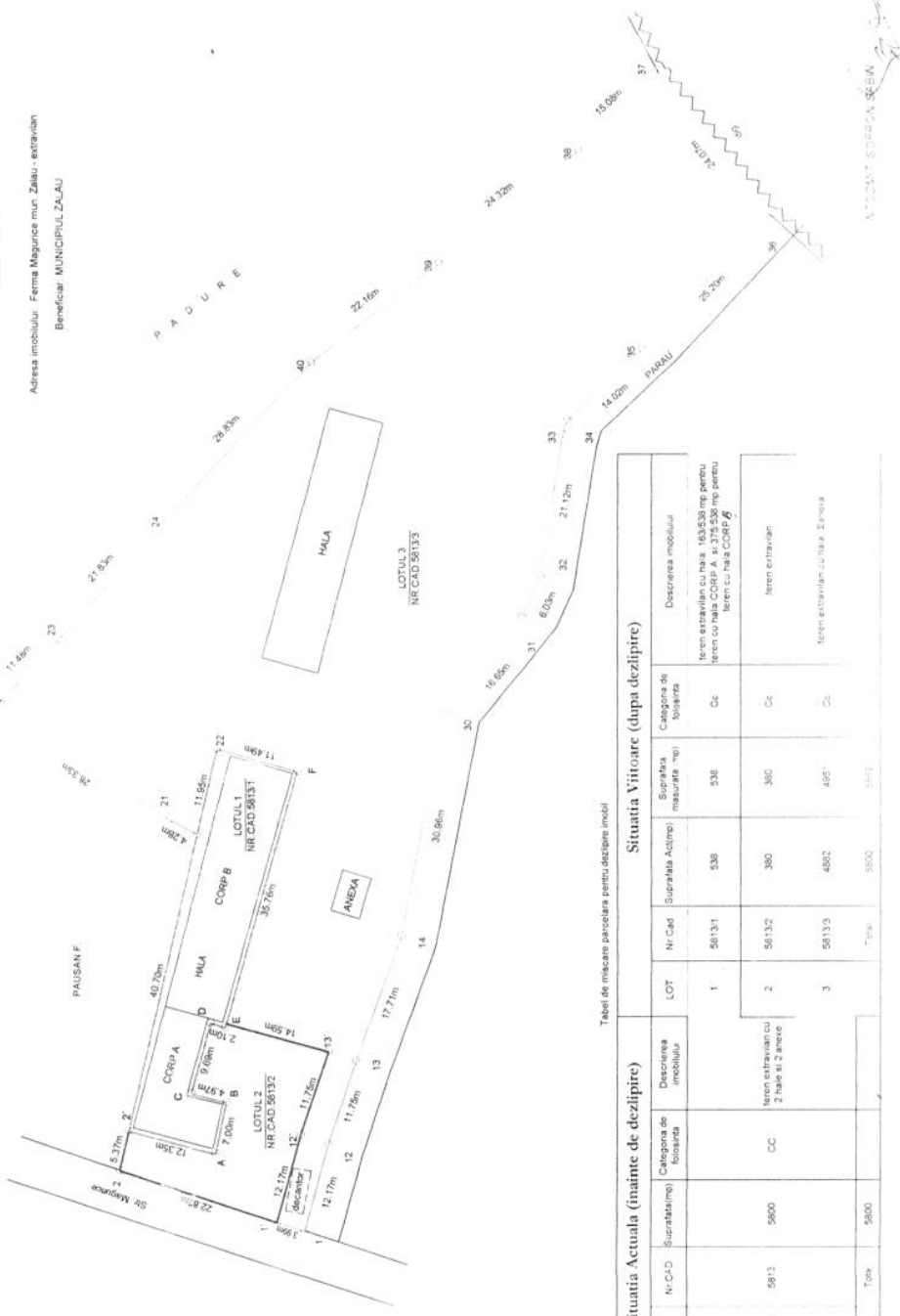
22.10.07

PLAN DE SITUATIE

privind dezlipirea imobilului "Ferma Magurice" Zalău

SCARA 1:500

Adresa imobilului: Ferma Magurice mun. Zalău - extravilan
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU



Tabel de incalzire parculara pentru dezinfectie imob.

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
CF	Nr CAD	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	LOT	Nr Cad	Suprafata Activa (mp)	Descrierea imobilului
4708 N	5813	5800	CC	1	58131	538	CC
				2	58132	380	CC
				3	58133	482	CC
Total	5813	5800		Total	58133	1400	

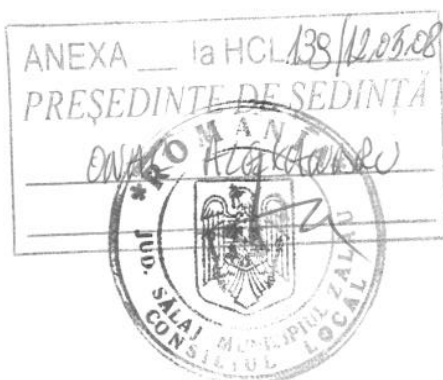
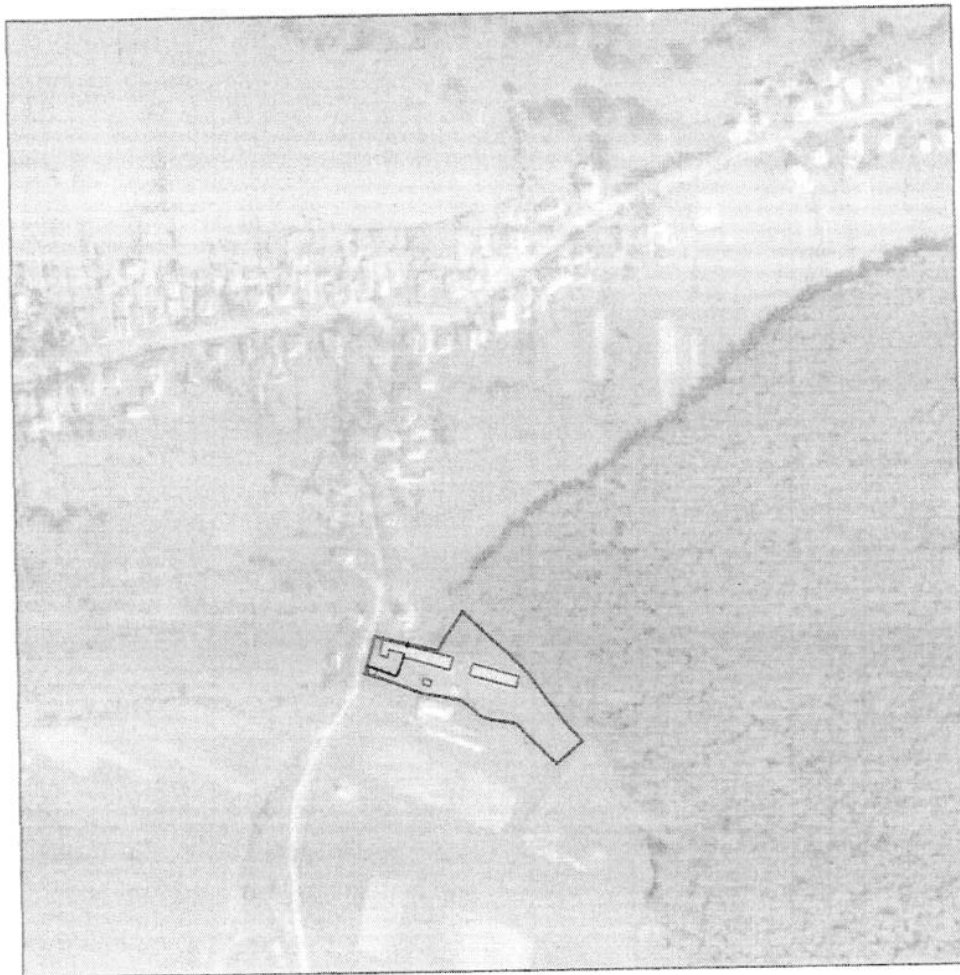
ANEXA la HCL 139/12.05.08
PRESEDINTE DE SEDINTA

ONAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
1:5000



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚĂ STELIAN

