



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.128 din 12 mai 2008

Privind modificarea contractului de asociere în participațiune nr.7364 din 13.03.2003 încheiat cu SC SPOT LITE TRANSILVANIA SRL Oradea

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-referatul comun al Direcției Administrație Publică Locală și Direcției
Economice nr.20709 din 24.04.2008;

-prevederile art.251-256 din codul comercial;

În baza art.36 alin.2 lit.c și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația
publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de asociere în participațiune nr.7364 din 13.03.2003, conform actului adițional nr.2 care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Urmărirea modului de întreținere și afișare a stâlpilor publicitari se va realiza de către Direcția Patrimoniu care va sesiza asociata, ori de câte ori va fi necesar, cu privire la neregulile constatate și va solicita măsuri de remediere.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția economică și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- instituția Prefectului județului Sălaj
 - Primarul municipiului Zalău
 - Direcția Administrație Publică Locală
 - Direcția Economică
 - Direcția Patrimoniu
 - SC SPOT LITE TRANSILVANIA SRL
- Arhivă -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Onac Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Petroviță Stelian



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

Anexa la HCL nr.128/12 mai 2008

Consiliul local al municipiului Zalău

Nr..... din.....2007

SC Spot Lite Transilvania SRL

Nr.....din.....2007

ACT ADIȚIONAL NR.2

La contractul de asociere în participațiune nr.7364 din 13.03.2003

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU, cu sediul în Zalău, P-ța Iuliu Maniu nr.3, reprezentat prin *primar* ing. Căpîlnașiu S.V.Radu , secretar Potroviță Stelian și director economic Cuibuș Mariana, pe de o parte și

2. SC SPOT LITE TRANSILVANIA SRL, cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, str. Bucegi nr.7, ap.19, jud. Cluj, înregistrată la ORC sub nr. J12/36/2007, cod unic de înregistrare 16403506, reprezentată prin *administrator* Florin Rojan, cu domiciliul în localitatea Oradea, b-dul Ștefan Cel Mare nr.81, bl.C30, et.4,ap.10, pe de altă parte,

Au convenit încheierea prezentului act adițional pentru modificarea contractului de asociere în participațiune nr.7364/13.03.2003, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr.1 din 21.12.2004, după cum urmează:

I. Art.2.1 al Capitolului II *Obiectul contractului va avea următorul conținut:*

„Obiectul contractului îl constituie exploatarea în comun a 30 de stâlpi suport amplasați pe domeniul public al municipiului Zalău, în locațiile identificate conform anexei nr.1 la prezentul act adițional.

Stâlpii vor fi folosiți pentru a se vor monta, în partea superioară indicatoare stradale iar în partea inferioară panouri publicitare, care vor fi afișate prin grija asociei SC SPOT LITE TRANSILVANIA SRL.”

II. După Capitolul II se introduce un nou capitol, II¹ Executarea contractului, cu următorul conținut:

„SC SPOT LITE TRANSILVANIA SRL va asigura exploatarea stâlpilor montați pe domeniul public al municipiului Zalău prin întreținerea acestora și făcând demersurile pentru afișarea în permanență a panourilor publicitare montate pe fiecare stâlp.

Veniturile asocierii constau în sumele încasate de SC SPOT LITE TRANSILVANIA SRL din contractele de publicitate încheiate cu terții, contracte pe baza cărora asociatul va afișa panourile publicitare montate pe stâlpi.

Evidența veniturilor asocierii va fi ținută distinct de către asociatul SC SPOT LITE TRANSILVANIA SRL si va fi pusă la dispoziția Primarului municipiului Zalău oride câte ori va fi solicitată.

Participarea asociațiilor la veniturile și pierderile asocierii se va asigura prin încasarea la bugetul local al municipiului Zalău a unui procent de 10% din valoarea contractelor de publicitate în vigoare, dar nu mai puțin de 2 EUR/lună/stâlp.

Procentul și suma fixă astfel stabilite vor putea fi renegociate de regulă la un interval de trei ani sau ori de câte ori una din părți va considera necesar.

În vederea stabilirii cotei de participare SC SPOT LITE TRANSILVANIA SRL va depune la sediul Consiliului local-Direcția economică, Serviciul impuneri și încasări persoane juridice, până la data de 10 a fiecărei luni, pentru luna precedentă, situația veniturilor rezultate din contractele de publicitate încheiate cu terții, pe baza cărora panourile au fost afișate și decontul aferent.

SC SPOT LITE TRANSILVANIA SRL va achita suma rezultată în termen de 5 zile de la acceptarea decontului dar nu mai târziu de data de 20 a lunii în curs pentru luna precedentă.

Depășirea termenului de plată obligă asociatul la plata majorărilor și/sau penalităților de întârziere stabilite în conformitate cu legislația fiscală.

III. Art.3.2, lit.c din contract, se modifică și va avea următorul conținut:

„întreține și repară pe cheltuiala sa stâlpii suport indicatoare stradale și panouri publicitare.

Înlocuiește pe cheltuiala sa stâlpii suport indicatoare stradale și panouri publicitare în cazul modernizării urbanistice a zonelor din municipiul Zalău care includ astfel de amplasamente, dacă stâlpii existenți nu se încadrează în aspectul noului mobilierul urban”

Art.3.2, lit.e din contract, se modifică și va avea următorul conținut:

„la încetarea din orice motive a contractului, SC SPOT LITE TRANSILVANIA SRL va proceda la ridicarea de pe domeniul public a celor 30 de stâlpi și va asigura refacerea spațiilor în urma deteriorărilor aduse prin montarea acestora.

Cu toate acestea SC SPOT LITE TRANSILVANIA SRL, printr-o înștiințare scrisă, poate renunța la ridicarea stâlpilor ce fac obiectul contractului, aceștia urmând a intra în patrimoniul Municipiului Zalău.”

Art.3.2, lit.f din contract, se modifică și va avea următorul conținut:

„să achite bugetului local al municipiului Zalău taxa de reclamă și publicitate stabilită în condițiile legislației fiscale, prin hotărâre a Consiliului local”

Se completează art.3.2 cu lit.j și k, cu următorul conținut:

lit.j: *„să ridice sau să permită Primăriei Zalău ridicarea stâlpilor publicitari eventual afectați de lucrări de sistematizare a municipiului, fără a solicita alte amplasamente.”*

lit.k: *„să depună, la solicitarea scrisă a Primarului, situația contractelor pe baza cărora s-au afișat panourile publicitare precum și copia acestora”*

IV.Capitolul IV se redenumeste *Încetarea contractului* și se modifică după cum urmează:

„Contractul de asociere încetează:

-prin împlinirea termenului, dacă părțile de comun acord nu hotărăsc prelungirea lui;

-prin denunțare unilaterală de către una din părți, fără plata de daune, cu un preaviz de 15 zile și numai în cazuri justificate.

Constituie cazuri justificate: modificarea legislației referitoare la administrarea bunurilor proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale; modificarea regimului juridic al terenului pe care sunt amplasați stâlpii; lipsa profitului uneia din părți ca urmare a executării contractului; orice alte cazuri care fac imposibilă executarea de către una din părți a contractului.

-prin reziliere de plin drept în cazul în care una din părți nu-și execută obligațiile asumate în termen de 30 de zile de la data la care cealaltă parte notifică neîndeplinirea obligațiilor respective;

-prin acordul părților.”

V.Prin semnarea de către părți a prezentului act adițional se consideră revocate articolele 2,3,4 și 5 din actul adițional nr.1 din 21.12.2004.

VI.Prezentul act adițional s-a încheiat în trei exemplare originale, un exemplar pentru SC SPOT LITE TRANSILVANIA SRL și două exemplare pentru Consiliul local al municipiului Zalău.

Prezentul act adițional va intra în vigoare după aprobarea lui de către Consiliul local al municipiului Zalău.

**Consiliul local al municipiului Zalău
SRL**

PRIMAR

Ing.Căpîlnașiu S.V.Radu

SECRETAR

Potroviță Stelian

DIRECTOR ECONOMIC

Cuibus Mariana

SC Spot Lite Transilvania

ADMINISTRATOR

Florin Rojan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Onac Alexandru



DAL/SJ/LP/6ex

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ptroviță Stelian', written over the printed name.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

Anexa la actul adițional nr.2, aprobat prin HCL nr.128/12 mai 2008

nr crt	Amplasament		Nr st
1	B-DUL MIHAI VITEAZUL	ARMONIEI	1
2	B-DUL MIHAI VITEAZUL	PARCUL CENTRAL	1
3	B-DUL MIHAI VITEAZUL	P-TA IULIU MANIU	1
4	B-DUL MIHAI VITEAZUL	STR 1 DECEMBRIE	1
5	B-DUL MIHAI VITEAZUL	STR 1 DECEMBRIE	1
6	B-DUL MIHAI VITEAZUL	STR GHEORGHE LAZAR	1
7	B-DUL MIHAI VITEAZUL	STR HOREA	1
8	B-DUL MIHAI VITEAZUL	STR PACII	1
9	B-DUL MIHAI VITEAZUL	STR T. VLADIMIRESCU	1
10	B-DUL MIHAI VITEAZUL	STR T. VLADIMIRESCU	1
11	B-DUL MIHAI VITEAZUL	STR T. VLADIMIRESCU	1
12	B-DUL MIHAI VITEAZUL	STR UNIRII	1
13	STR CORNELIU COPOSU	FARA	1
14	STR CORNELIU COPOSU	STR 1 MAI	1
15	STR CORNELIU COPOSU	STR ADY ENDRE	1
16	STR CORNELIU COPOSU	STR GHEORGHE DOJA	1
17	P-TA IULIU MANIU	STR ANDREI SAGUNA	1
18	P-TA IULIU MANIU	STR GHEORGHE DOJA	1
19	P-TA IULIU MANIU	STR UNIRII	1
20	STR GHEORGHE DOJA	STR AVRAM IANCU	1
21	STR GHEORGHE DOJA	STR AVRAM IANCU	1
22	STR GHEORGHE DOJA	STR 22 DECEMBRIE	1
23	STR 22 DECEMBRIE	STR NICOLAIE BALCESCU	1
24	STR 22 DECEMBRIE	STR PARCULUI	1
25	STR T. VLADIMIRESCU	STR POROLISSUM	1
26	STR T. VLADIMIRESCU	STR GHEORGHE LAZAR	1
27	STR SIMION BARNUTIU	STR CRISAN	1
28	STR SIMION BARNUTIU	STR SFANTA VINERI	1
29	STR UNIRII	STR 1 DECEMBRIE	1
30	STR UNIRII	CRINULUI	1
TOTAL			30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Onac Alexandru

DAL/SJ/LP/6ex



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Petroviță Steljan

