



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR. 120

din 12 Mai 2008

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Serviciului urbanism si amenajarea teritoriului nr.15.428 din 25.03.2008, Oferta de donație nr.1515 din 25.02.2008;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia ;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art.45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău si administrarea Consiliului local al Municipiului Zalau, a terenului în suprafață de 78 mp, identificat în CF nr.9356 Zalău, nr.cadastral nou 6122, evaluat la suma de 546 lei, oferită de proprietarul **Chiorean Anca Alina** în vederea realizării unei străzi prevăzute în PUZ "Dealul Morii".

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donatie in forma autentică si înscrierea acesteia în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău .

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze ,prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

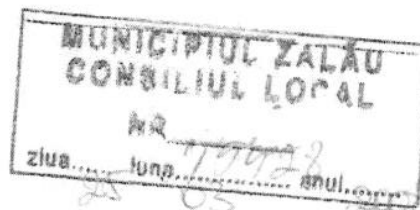
- Institutia Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Serviciul fond funciar;
- Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului;
- Directia economică;
- DG.ADP Zalău;
- Directia tehnică;
- Directia administrație publică locală;
- donatori.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ONAC ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

Petroviță Stelian



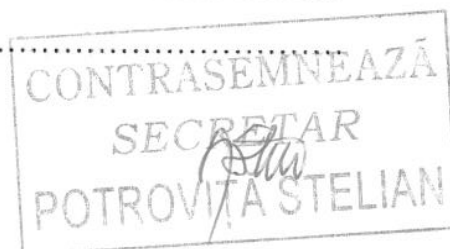
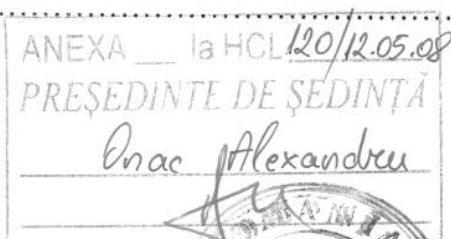


CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Subsemnatul (a) CHIOREAN ANCA - ALINA domiciliat
in ZALAU str. GH. DOJA nr. 42, bl. A42, sc. A, ap. 6
telefon. 0762063597, cnp. 2850112314025
legitimate cu buletin seria SX nr. 186140, solicit:

Atasez la oferta de donatie documentatia
tehnica ceruta pe adresa nr. 10087 din
20.03.2008.



Data 25.03.2008



Semnatura

Enac PCP

Enac PCP

26.03.2008

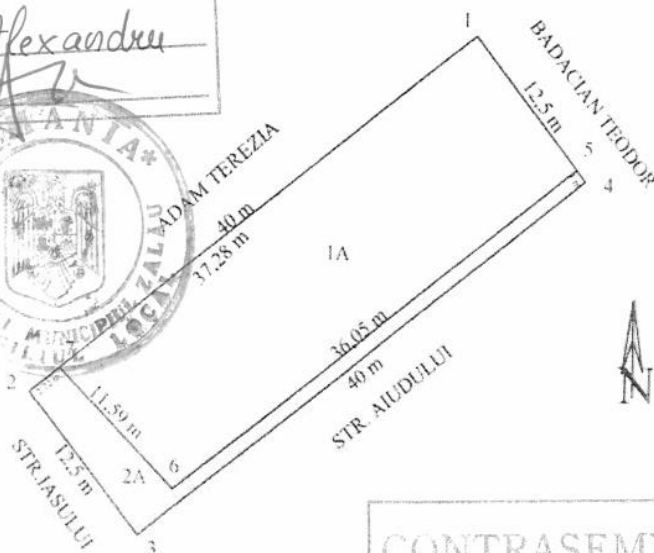
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA
DE DEZLIPIRE /ALIPIRE
SCARA 1 :500

Anexa 16

Nr.cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	500 mp	Loc. Zalau-intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Zalau

ANEXA __ la HCL 120/12.05.08
PRESEDINTE DE SEDINTA

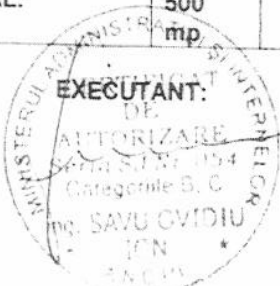
Inac Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Tabel de miscare parcelara pentru alipire/dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE					
CF	Nr. Topo.	Supraf. (mp)	Proprietari	Descrierea imobilului	Nr.topo.	Nr. Cad	Supra. din act. (mp)	Supr. masur. mp	Categ de folos.	Descrierea imobilului
9356	1860/1/1/3/ a/1/b/1/1/1/ a/1/a/a/1/b/ 1/1	500 mp	Pop Anca Alina	Teren intravilan	1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/b/1/1/1	6121	422 mp	422 mp	1A	Teren intravilan
					1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/b/1/1/2	6122	78 mp	78 mp	2A	Teren intravilan
					TOTAL:		500 mp	500 mp		



PARAFA:

Clav

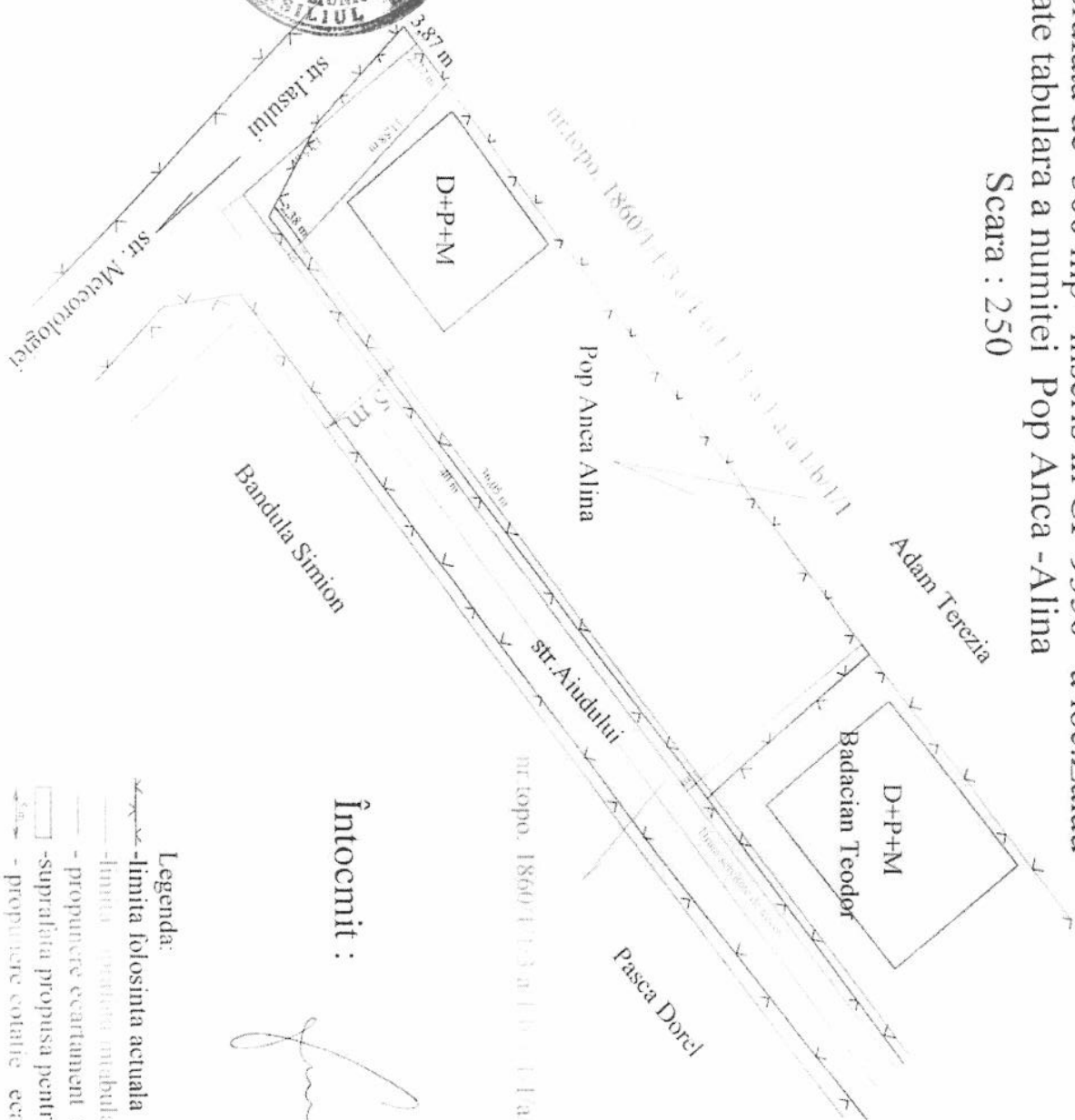
Plan de situatie

cu imobilul din intravilanul loc. Zalău, zona Dealu Morii
str. Iasului, în suprafața de 500 mp înscris în CF 9356 a loc. Zalău
proprietate tabulată a numitei Pop Anca-Alina

Scara : 250

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

ANEXA la HCL 120/12.05.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Inac Alexandru



OFERTA DE DONATIE

Subsemnata **CHIOREAN ANCA-ALINA**, (fostă și la CF Pop Anca-Alina) CNP 2850112314025, domiciliată în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr. 42, bloc D-42, scara A, apartament 6, județul Sălaj, casatorită, fără copii, în calitate de proprietara *suprafetei de 78 mp teren extravilan, situata în extravilanul municipiului Zalău, în zona « Dumbrava Nord », strada Dumbrava Nord nr.1, județul Sălaj, întabulată în CF nr.9356 a localității Zalău cu numar cadastral 6122*, dobândită prin cumparare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu încheierea nr. 369/11.01.2007 de notarul public Crecan Ioan Gheorghe, și dezmembrare conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr. 1514 din data de 25.02.2008 în acest birou notarial, neoperat în CF.....

Subsemnata proprietara –**fac prezenta oferta de donație** catre **MUNICIPIUL ZALĂU** și donez definitiv și irevocabil *suprafata de 78 mp teren extravilan, având categoria de folosință 2A, situată în extravilanul municipiului Zalău, în zona « Dumbrava Nord », strada Dumbrava Nord nr.1, județul Sălaj rezultată prin dezmembrare din CF nr. 9356 a municipiului Zalău*, dobândită prin cumparare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu încheierea nr. 369/11.01.2007 de notarul public Crecan Ioan Gheorghe, și dezmembrare conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr. 1514 din data de 25.02.2008 în acest birou notarial, neoperat în CF, necesara pentru *lărgirea drumului proiectat conform PUZ realizat de municipalitate*

Subsemnata donatoare declar că terenul donat este liber de sarcini și garantez pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială

Subsemnata donatoare declar ca mi s-a adus la cunostinta dispozitiile legale cu privire la rezerva sotului supravietuitor.....

Subsemnata donatoare declar ca terenul care face obiectul prezentei oferte de donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului și se găsește în stăpânirea mea deplina și legală.....

Donatarul intra în posesiunea de drept și de fapt asupra terenului donat, la data autentificării acceptului de donație.....

Valoarea terenului donat este în suma de 546,00 lei (cincisutepatrzeci-sisaselei).....

Prezenta oferta de donatie s-a taxat la suma de 3432,00 lei.....

Subsemnata donatoare solicit notificarea acceptarii prezentei oferte de donatie în formă autentică, urmand ca în termen de 90 zile, donatarul, Municipiului Zalău prin reprezentantul sau legal sa incheie actul de acceptare a prezentei donatii.....

Subsemnata donatoare consimt ca după acceptarea donatiei în formă autentică, dreptul de proprietate asupra *suprafetei de 78 mp având categoria de folosință 2A, identificata cu nr.cad. 6122, rezultată prin dezmembrare din CF nr. 9356 a municipiului Zalău*, conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr. 1514/ 25.02.2008, în acest birou notarial, *neoperat la CF*, să se întabuleze în favoarea donatarului.....

Tehnoredactata în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan. azi data autentificării.....

ANEXA _____ la HCL 120/12.05.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan Alexandru

DONATOARE,

Chiocean Anca Alina

(8105)

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: 450091 - ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, județul Sălaj.
Tel.fax: 0260-606124; tel.617997; 606125

050128

1515
ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.....

Anul 2008, luna februarie, ziua 25.-

În fața mea PŪSÖK- CRECAN FLAVIA- MONICA - NOTAR PUBLIC, la sediul
biroului s-au prezentat:

1. CHIOREAN ANCA-ALINA, domiciliată în municipiul Zalău, strada Gheorghe
Doja nr. 42, bloc D-42, scara A, apartament 6, județul Sălaj, identificată cu CI seria SX nr.
186140/2007 eliberată de SPCLEP Zalău

care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și ausemnat toate
exemplarele, precum și schitele anexe

In temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 40,00 lei cu TVA inclus, chitanta nr. 283686862 /2008

ANEXA ___ la HCL 120/12.05.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Onac Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



ANEXA _____ la HCL 120/12.05.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Onac Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚA STELIAN

ACT DE DEZMEMBRARE



Subsemnata CHIOREAN ANCA-ALINA, (fostă și la CF Pop Anca-Alina) CNP 2850112314025, domiciliată în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr. 42, bloc D-42, scara A, apartament 6, județul Sălaj, proprietara *suprafeței de 500 mp teren extravilan, situată în extravilanul municipiului Zalău, în zona « Dumbrava Nord », strada Dumbrava Nord nr.1, județul Sălaj, întabulată în CF nr.9356 a localității Zalău cu A+1 nr.top 1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/1/b/1/1 de sub B-2*, dobândită prin cumparare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu încheierea nr. 369/11.01.2007 de notarul public Crecan Ioan Gheorghe, o **dezmembrez în 2-două- parcele** conform schiței și documentației anexate, vizată de OCPI Sălaj, care face parte integrantă din prezentul act, după cum urmează.....

-nr.top nou 1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/1/b/1/1/ 1 - suprafața de 422 mp, teren extravilan, având categoria de folosință « 1A », *identificat cu număr cadastral 6121*.....

-nr.top nou 1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/1/b/1/1/ 2 - suprafața de 78 mp, teren extravilan, având categoria de folosință « 2A », *identificat cu număr cadastral 6122*.....

Subsemnata proprietara apreciez valoare terenului dezmembrat la suma de 3.500 lei (treimiicincisutelei).....

Prezentul act de dezmembrare sa- taxat la suma de 22.000 lei.....

Taxele cu redactarea și autentificarea prezentului act, s-au stabilit conform Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 943/C/01.07.2005 al MJ pentru stabilirea onorariilor notariale, completat cu Ordinul 1145/12 august 2005 al MJ....

Impozitul pe venitul din transferul dreptului de proprietate s-a stabilit conform Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.....

Subsemnata proprietara mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data autentificării, să depun un exemplar din prezentul act la Primaria municipiului Zalău- Direcția taxe și impozite locale.....

Subsemnata proprietară declar sub sancțiunea prevăzută de art. 292 Cod Penal că nu am vândut, donat sau ipotecat terenul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare și nu l-am înstrăinat în favoarea altei persoane fizice sau juridice printr-un antecontract sau un contract sub semnătură privată și/sau autentic.....

Prezentul act de dezmembrare se încheie în baza următoarelor acte :

- extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 5003 din data de 21.02.2008 eliberat de Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau.

Chiocean Anca Alina

Alina



- documentatia cadastrală – plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire intocmit de Savu Ovidiu Ion, Autorizatia seria SJ nr. 054, categoriile B si C si vizata de OCPI Salaj ;.....

-contractul de vânzare cumpărare autentificat cu incheierea nr. 169/11.01.2007 de notarul public Crecan Ioan-Gheorghe.....

-certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale in cazul persoanelor fizice eliberat de Primaria municipiului Zalau – Directia economica la data de 11.02.2008 sub nr.7242.....

Un exemplar din prezentul act de dezmembrare se va depune la Biroul de carte funciara pentru intabulare.....

Tehnoredactat în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați - CRECAN- azi data autentificării.....

PROPRIETARĂ,

Chiocean Anca Alina

ANEXA ___ la HCL 120/12.05.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Onac Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: 450091 - ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, județul Sălaj.
Tel.fax: 0260-606124; tel.617997; 606125

050128

1514
ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.....

Anul 2008, luna februarie, ziua 25.-

În fața mea PŪSÖK- CRECAN FLAVIA- MONICA - NOTAR PUBLIC, la sediul
biroului s-au prezentat:

1. CHIOREAN ANCA-ALINA, domiciliată în municipiul Zalău, strada Gheorghe
Doja nr. 42, bloc D-42, scara A, apartament 6, județul Sălaj, identificată cu CI seria SX nr.
186140/2007 eliberată de SPCLEP Zalău

care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate
exemplarele, precum și schitele anexe

In temeiul art.8, lit.b, din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 210,00 lei cu TVA inclus, chitanța nr. 2836853 /2008

S-a perceput taxă ANCPi în sumă de 120,00 lei cu chitanța nr. 0017472/2008

ANEXA ___ la HCL 120/12.05.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anac Alexandru

NOTAR PUBLIC,
PŪSÖK- CRECAN FLAVIA- MONICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

