



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR. 112

din 12 Mai 2008

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CASĂ FAMILIALĂ
D+P+M”, zona străzii George Bacovia
Beneficiari: POP CORNEL și POP VIORICA**

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul nr.15.644 din 01.04.2008 întocmit de Serviciul
Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismului și ale Ordinului nr.91/1991 al MLPAT;

În temeiul art. 36 alin.(4) lit. "d" și alin. (5) lit.c din Legea 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

În baza art. 45 alin. 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CASĂ FAMILIALĂ
D+P+M”, zona străzii George Bacovia, beneficiari: POP CORNEL și POP
VIORICA, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul
urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția administrație publică locală.
- Beneficiar
- Mass media locală

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ONAC ALEXANDRU I.A.**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DENUMIREA LUCRĂRII:

CASĂ FAMILIALĂ - D+P+M

AMPLASAMENT :

Strada G. BACOVIA (la drum de servitute) nr. FN,
municipiul ZALĂU, Județul SĂLAJ

BENEFICIAR :

POP CORNEL și soția POP VIORICA
Zalău, strada Meteorologiei, nr. 17

ANEXA ___ la HCL 112/12.05.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ONAC, ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚA

2

PROIECTANT :

CARMEN NĂDAȘAN
Birou individual de arhitectură

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA LUCRĂRII:	CASĂ FAMILIALĂ – D+P+M
AMPLASAMENT :	strada G. BACOVIA (la drum de servitute) nr. FN, municipiul ZALĂU Județul SĂLAJ
BENEFICIAR :	POP CORNEL și soția POP VIORICA strada Meteorologiei, nr. 17, mun. ZALĂU
PROIECTANT :	CARMEN NĂDAȘAN Birou individual de arhitectură str. Aleea Mesteacănului nr.12, ap. 15, mun. Zalău
FAZA :	P.U.D.
PROIECT nr. :	6/02.2008

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

ȘEF PROIECT : arh. Carmen Nădășan

URBANISM : arh. Carmen Nădășan

RIDICARE TOPO : Ureche Ioan

INSTALAȚII : sing. Tăut Viorel

STUDIU GEO : ing.geol. Balint Barna - anexa



BORDEROU

➤ PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Listă de semnături
3. Borderou
4. Memoriu justificativ

➤ PIESE DESENATE

- | | | |
|-----------------------------------|-----|------------|
| 1. Plan de încadrare în zonă | U01 | sc. 1:5000 |
| 2. Situația existentă | U02 | sc. 1:500 |
| 3. Reglementări urbanistice | U03 | sc. 1:500 |
| 4. Reglementări edilitare | U04 | sc. 1:500 |
| 5. Obiective de utilitate publică | U05 | sc. 1:500 |
| 6. Secțiuni - existent și propus | U06 | sc. 1:200 |

-

MEMORIU JUSTIFICATIV - PUD

1. INTRODUCERE

Date de recunoastere a documentatiei:

Denumire proiect	- PUD - CASA FAMILIALĂ D+P+M str. George Bacovia, nr. Fn, (la drum de servitute) intravilan, Municipiul Zalău
Beneficiar	- POP CORNEL și soția POP VIORICA
Proiectant	- arh. NĂDĂȘAN CARMEN Birou individual de arhitectură
Data elaborarii	- februarie 2007

Obiectul lucrării:

Determinarea condițiilor de amplasare a unei case familiale și anume dimensionarea, organizarea incintei, functionalitatea, rezolvarea circulației, situația juridică a terenului și echiparea cu utilități, amplasarea construcției propuse față de construcțiile existente.

Planul urbanistic de detaliu cuprinde:

- dimensionarea, functionalitatea și aspectul arhitectural al construcțiilor, amplasarea față de vecinătăți;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă;
- echiparea tehnico – edilitară a obiectivului

2. INCADRAREA IN LOCALITATE

2.1. Concluzii din documentatii elaborate anterior:

Teritoriul luat in considerare pentru amplasarea obiectivului sus mentionat, este situat in intravilanul municipiului Zalau, in str. George Bacovia, la drum de servitute, zona care a fost cuprinsa cu interdictii in „PUZ zona Cosbuc, Decebal, Andrei Mureșanu”. In urma unei expertize geotehnice intocmită de S.C. EXCEPROGEO S.R.L. Timișoara, la comanda Pimariei, zona a fost scoasa de sub interdictia de construire, stabilindu-se că terenurile din zona sunt construibile in conditii speciale de fundare (piloti, coloane).

Documentatia de fata propune amplasarea unei case familiale in zona mentionată, zona în care au fost deja amplasate si alte case de locuit.

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul analizat are acces la un drum de servitute (ce pornește din str. G. Bacovia, prevăzut o dată cu dezmembrarea realizată de fostul proprietar și care probabil se va prelungi odată cu viitoarele dezmembrări.

La drumul de servitute există deja o casă de locuit care se află în construcție.

Suprafața terenului studiat este de 723,00 mp.

Zona amplasamentului studiat este o zona de locuit în devenire, cu case individuale cu regim de inaltime de 1-3 nivele, avand un aspect arhitectural de tip urban, cu acoperișuri șarpantă.

Proprietățile terenurilor sunt particulare, majoritatea parcelelor fiind libere, cu posibilitatea de a fi construite.

3.1. Regimul juridic si economic al terenului

Terenul analizat, in suprafata de 723,00 mp, este proprietatea privată a

beneficiarilor POP CORNEL și soția POP VIORICA conform extrasului CF anexat.

Imobilul se află în zona „D” de impozitare fiscală a municipiului.

3.2. Regimul tehnic al terenului

Condiții speciale de fundare stabilite de expertiza geo

- parcelele – min. 300 mp și front la strada minim 15 m;
- se va respecta aliniamentul construit al clădirilor existente;
- înălțimea construcțiilor = 8,00 m (la cornișe);
- aspectul construcțiilor se va armoniza cu cel al construcțiilor existente;
- clădirile se vor racorda la rețelele tehnico-edilitare publice;
- H gard max. 1,50 m, din care 0,30 m soclu opac;
- POT = 35%; CUT = 1,1 mp ADC/mp teren.

3.3. Concluziile studiului geotehnic, conditii de fundare:

Terenul prezintă o pantă ușoară spre str. George Bacovia.

Zona studiată este situată într-un teren cu pantă locală de 12-14%, adică de 7°, dar înspre vale se apropie de 15°, ceea ce indică că unghiul de taluz natural se apropie de starea limită de stabilitate, fapt pentru care deși nu s-au observat alunecări de teren considerăm că sunt necesare lucrări de stabilizare printr-un zid de sprijin sau execuția construcției pe piloți.

La executarea forajului, apa subterana nu a fost întâlnită.

Adâncimea de îngheț este -0,80 m.

Conform STAS 11000/1/93 terenul se încadrează în macrozona cu gradul de seismicitate VI. Conform normativului P100-1-2006 zona municipiului Zalău, implicit amplasamentul studiat se încadrează în zona de calcul “F”, cu coeficientul seismic $K_s = 0,08$ și cu perioada de colt $T_c = 0.70$ sec.

Având în vedere faptul că terenul se prezintă instabil se va funda în argilă vineție pe piloți la o adâncime de 4,80m-6,00m sau în argilă galbenă prăfoasă la o adâncime de 3,60m-4,80m, dar cu măsuri de stabilizare a terenului prin

ziduri de sprijin încastrat în argila vineție.

La predimensionare se poate lua presiunea convențională:

$$p_{conv} = 250 \text{ kPa conf. STAS 3300/2/1985}$$

La predimensionarea fundațiilor în argilă vineție, se poate lua presiunea convențională:

$$p_{conv} = 300 \text{ kPa conf. STAS 3300/2/1985}$$

Presiunea convențională se va calcula în funcție de adâncimea de fundare (D) și lățimea fundațiilor (B), conform STAS 3300/2-85, pct. 8.2., cu formula:

$$p_{conv} = p''_{conv} + C_B + C_D$$

Se va tine seama de recomandarile studiului geotehnic la proiectul tehnic si implicit la executie.

3.4. Măsuri și recomandări

În vederea evitării efectelor negative cauzate de tasări diferențiate, de deformări rezultate din mișcări de teren lente, structura va fi rigidizată cu centuri din beton armat în infrastructură, cu centuri din beton armat continue pe întreaga lungime a pereților exteriori și interiori, portanți sau autoportanți amplasate la fiecare nivel al construcției legate pe verticală cu sâmburi din beton armat.

Nu se permite folosirea la nivelări sau umpluturi a nisipului, molozului sau a altor materiale drenante.

Spațiile din jurul fundațiilor se vor umple cu argilă compactată în straturi de 0,20m, sau se vor prevedea cu alte materiale hidroizolante fundațiile și pereții subterani.

Săpăturile se vor executa pe tronsoane scurte din amonte în aval.

Ultimii 0,20m de săpătură se vor executa imediat înainte de turnarea betoanelor.

În cazul taluzurilor ce depășesc 1,00m se vor prevedea ziduri de sprijin.

Amplasamentul va fi proiectat împotriva apelor din precipitații atât în timpul execuției lucrării cât și în timpul exploatării construcției.

Apele rezultate din precipitații vor fi colectate și evacuate în emisar.

Conductele de apă și canalizare vor fi astfel proiectate și executate încât să evite la minim pierderile.

În jurul construcției se vor prevedea trotuare etanșe cu înclinarea de la construcție spre exterior.

Nu se permite plantarea de vegetație arboricolă de talie mare la mai puțin de 4,00m de construcția proiectată.

Vor fi respectate prescripțiile „*Codului de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM)*” – indicativ NE 0001-96.

3.5. Rețele si utilitățile existente în zona:

Zona dispune de: rețea de alimentare cu apă și de rețea de alimentare cu energie electrică, precum și rețea de alimentare cu gaze naturale pe strada George Bacovia.

4. REGLEMENTARI:

4.1. Elemente de tema

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu beneficiarii, prevede realizarea unei case familiale D+P+M, circulații, amenajarea spațiului verde, împrejmuirea proprietății, asigurarea utilităților necesare.

Construcția propusă se va înscrie în arhitectura zonei și se va armoniza cu cele existente.

4.2. Descrierea soluției

Construcția propusă va avea trei niveluri – demisol, parter și mansardă cu următoarele funcțiuni distribuite astfel:

Demisol:

Centrală termică, beci;

Parter:

Garaj, birou, living, hol + casa scării, bucătărie, cămară și baie;

Mansardă:

Trei dormitoare, baie, hol cu casa scării, balcon.

4.3. Regimul de aliniere

Casa propusă, se va amplasa la 0,90 m față de limita proprietății spre vest și la minim 2,04 m la est și 10,00m la sud.

Se propune amenajarea drumului de servitute care are lățimea de 5,00 m.

Terenul rămas liber pe amplasament dupa realizarea lucrărilor, va fi plantat si amenajat ca spațiu verde.

4.4. Regimul de înălțime

Constructia va avea regim de inaltime demisol, parter și mansardă și se va încadra în zonă din punct de vedere arhitectural.

4.5. Modul de utilizare a incintei

S alei pietonale	=	15,45 mp
S alei carosabile	=	51,47 mp
S construita	=	145,40 mp
S desfasurata	=	248,26 mp
S sp. verde	=	510,68 mp
S teren	=	723,00 mp

POT = 20,11 %

CUT = 0,34

4.6. Echipare edilitară

Alimentarea cu apă menajeră se va face prin racord la rețeaua existentă în zona, pe strada G. Bacovia.

Canalizarea menajera se va face într-un bazin vidanjabil până la introducerea rețelei de canalizare ce se va racorda la rețeaua existentă a municipiului.

Alimentarea cu energie electrică a construcției se va face de la firida de bransament electric, care va fi alimentată din rețeaua electrică existentă în zonă.

Încălzirea spațiilor locuibile realizate va fi asigurată de la centrala proprie prin racord la rețeaua de gaz, și corpuri de încălzire amplasate în fiecare încăpere. Apa caldă menajeră va fi asigurată tot de centrala termică proprie.

4.7. Bilanț territorial, în limita amplasamentului studiat:

Nr. crt.	Modul de utilizare al terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Clădire	-	-	145,40	20,11
2.	Alei pietonale	-	-	15,45	2,14
3.	Alei carosabile			51,47	7,12
4.	Spații verzi amenajate	-	-	510,68	70,63
5.	Suprafață teren	723,00	100,00	-	-
	Total	723,00	100,00	723,00	100,00

5. CONCLUZII

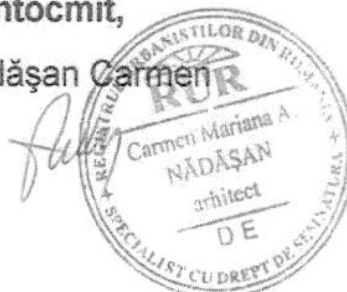
Obiectivul propus se va amplasa într-o zonă de locuințe individuale și se va înscrie în zona rezidențială în curs de conturare – str. George Bacovia, care se află în PUZ „G. Coșbuc, Decebal, A. Mureșanu”.

În vederea conturării unitare a acestei zone se recomandă reactualizarea Planului urbanistic zonal „G. Coșbuc, Decebal, A. Mureșanu”, pentru tratarea cit mai unitară a zonei.

ANEXA ___ la HCL 112/12.05.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
[Signature]



Întocmit,
arh. Nădășan Carmen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAIU

STUDIU GEOTEHNIC

PRIVIND TERENUL DE FUNDARE PENTRU
„CASA FAMILIALA D+P+M”

AMPLASAMENT: Loc. Zalan, str. G. Bacovia, jud. Salaj
BENEFICIAR: Pop Cornel si sotia Viorica, Zalan, Salaj

Intocmit
Balint Barna IF
Mesesinii de Jos, 230 Salaj



ANEXA ___ la HCL 112/12.05.08
PRESEDINTE DE SEDINTA

ONAC ALEXANDRU

- 2008 -

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



BORDEROU PRIVIND PIESELE STUDIULUI GEOTEHNIC

A. PIESE SCRISE.

- STUDIU GEOTEHNIC
- FISA FORAJULUI

B. PIESE DESENATE

- PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
- PLAN DE SITUATIE

STUDIU GEOTEHNIC

CAPITOLUL I.

1.1. INTRODUCERE

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la solicitarea fam. Pop Cornel și soția Viorica din Zalău. Prin tema emisă se cere studierea din punct de vedere geotehnic al terenului de fundare situat în loc. Zalău, (conform planului de situație anexat), în vederea construirii unei case familiale D+P+M.

Prezenta lucrare a fost întocmită conform Indicativ NP 074/2007, în fază unică, categoria geotehnică a lucrării 1 (cf. tab. A2), atribuindu-se următorul punctaj:

- Condițiile de teren 3 (terenuri medii)
- Apa subterană 1 (fără epuizmente)
- Clasificarea construcției 3 (normală)
- Vecinătăți 1 (fără riscuri)
- TOTAL 8 puncte +0 puncte pentru zona seismică $F = 8$ puncte (risc geotehnic redus, categoria geotehnică 1)

1.2. GEOLOGIA

Din punct de vedere geologic, amplasamentul studiat este situat în bazinul neogen al Simleului.

Roca de bază este reprezentată prin argila marnoasă cenușie de vârstă pontiană peste care s-au depus formațiuni mai recente reprezentate prin argile, argile nisipoase, nisipuri și pietrisuri.

1.3. GEOMORFOLOGIA

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat este situat pe un teren plan cu o ușoară pantă locală de 14 %.

1.4. ADÂNCIMEA DE ÎNGHET.

În conformitate cu prevederile STAS 6054-77, adâncimea de îngheț în zona studiată este de 0.80 m.

1.5. SEISMICITATEA ZONEI.

Conform STAS 11000 / 1/ 93, amplasamentul studiat se încadrează în macrozona cu grad de seismicitate VI. În conformitate cu prevederile normativului P 100-1-2006, zona localității Zalău se încadrează în zona de seismicitate de calcul „F” cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_p=0.08$ g și perioada de colt $T_c = 0.7$ secunde.

1.6. APA SUBTERANA.

În zona studiată panza freatică nu există. În zona pot apărea ape subterane acumulate sub formă de pungi în zonele mai poroase ale depozitelor deluviale. În timpul executării forajului apă subterană nu a fost.

1.7. STABILITATEA TERENULUI.

Zona studiată este situată într-un teren cu pantă locală de 12-14%, adică de 7° , dar înspre vale se apropie de 15° , ceea ce indică faptul că unghiul de taluz natural se apropie de starea limită de stabilitate, fapt pentru care deși nu s-au observat alunecări de teren considerăm că sunt necesare lucrări de stabilizare printr-un zid de sprijin sau executia construcției pe piloti.

CAPITOLUL 2.

2.1. LUCRARI EXECUTATE.

În vederea determinării succesiunii stratigrafice și a stabilirii condițiilor de fundare a fost executat 1 foraj $\Phi 4''$ ale cărui rezultate sunt prezentate în fișa forajului.

2.2. STRATIFICATIA TERENULUI.

Lucrările executate au pus în evidență următoarea stratificație pentru terenul studiat:

F54

0-0.4 sol vegetal

0.4-2.8 m complex prafos argilos de culoare galbenă, plastic vârtos (clayey silt după SR ISO 14688-1/2) constituit dintr-un praf argilos

maroniu galbui cu fragmente de sisturi cristaline de pana la 2 cm diametru. Complexul are urmatoarele caracteristici:

- 45 % argila
- 45% praf
- 10 % nisip
- $w = 22.5\%$ (umiditatea naturala)
- $w_L = 56.4$
- $w_P = 24.2$
- $I_p = 32.2$ (indicele de plasticitate)
- $I_c = 0.7$ (indicele de consistenta)
- $e = 0.8$ (indicele porilor)
- $\gamma = 17.5 \text{ kN/mc}$ (greutatea volumetrica)
- $\varphi = 15^\circ$ (unghiul de forfecare)
- $c = 3.5 \text{ kPa}$ (coeziunea)

2.8-3.6 m complex argilos nisipos de culoare galbena, (cleyey sand dupa SR ISO 14688-1/2) constituit dintr-o argila nisipoasa maroniu galbui cu fragmente de sisturi cristaline de pana la 2 cm diametru.

Complexul are urmatoarele caracteristici:

- 35 % argila
- 30% praf
- 35 % nisip
- $w = 26.5\%$ (umiditatea naturala)
- $w_L = 32.4$
- $w_P = 20.1$
- $I_p = 12.3$ (indicele de plasticitate)
- $I_c = 0.6$ (indicele de consistenta)
- $e = 0.8$ (indicele porilor)
- $\gamma = 17.5 \text{ kN/mc}$ (greutatea volumetrica)
- $\varphi = 18^\circ$ (unghiul de forfecare)
- $c = 1.5 \text{ kPa}$ (coeziunea)

3.6-4.8 m complex prafos argilos de culoare galbena vinetie cu cruste limonitice, plastic vartos (cleyey silt dupa SR ISO 14688-1/2) constituit dintr-un praf argilos maroniu vinetiu cu fragmente de sisturi cristaline de pana la 2 cm diametru. Complexul are urmatoarele caracteristici:

- 45 % argila
- 44% praf
- 11 % nisip
- $w = 27.5\%$ (umiditatea naturala)

- $w_L = 53.2$
- $w_p = 19.1$
- $I_p = 34.1$ (indicele de plasticitate)
- $I_c = 0.7$ (indicele de consistenta)
- $e = 0.75$ (indicele porilor)
- $\gamma = 17.5 \text{ kN/mc}$ (greutatea volumetrica)
- $\varphi = 15^\circ$ (unghiul de forfecare)
- $c = 4.5 \text{ kPa}$ (coeziunea)

4.8 -6.0 m complex argilos de culoare vinetie, plastic vartos (cley dupa SR ISO 14688-1/2) constituit dintr-o argila vinetie cu concretuni calcaroase. Complexul are urmatoarele caracteristici:

- 65 % argila
- 25% praf
- 10 % nisip
- $w = 29.5\%$ (umiditatea naturala)
- $w_L = 62.6$
- $w_p = 19.1$
- $I_p = 43.5$ (indicele de plasticitate)
- $I_c = 0.8$ (indicele de consistenta)
- $e = 0.7$ (indicele porilor)
- $\gamma = 18.5 \text{ kN/mc}$ (greutatea volumetrica)
- $\varphi = 15^\circ$ (unghiul de forfecare)
- $c = 10.5 \text{ kPa}$ (coeziunea)

2.3. CONDITII DE FUNDARE

Luand in considerare conditiile naturale, morfologia terenului si caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare se dau urmatoarele conditii de fundare (cu respectarea masurilor de la capitolul 3):

Terenul de fundare-conform SR EN ISO14688 – 2004 se va calcula la stare limita de deformatie. Pentru acesta se dau urmatoarele parametrii de calcul la constructiile ce se vor executa:

Avand in vedere faptul ca terenul se prezinta instabil se va funda in argila vinetie pe piloti s-au in argila galbena prafoasa dar cu masuri de stabilizare a terenului prin ziduri de sprijin incastrat in argila vinetie.

- Pentru argila galben bruna se dau urmatoarele parametrii
 $\gamma = 17.5 \text{ kN/mc}$ (greutatea volumetrica)
- $\varphi = 15^\circ$ (unghiul de forfecare)
- $c = 5.5 \text{ kPa}$ (coeziunea)

Avand in vedere faptul ca cladirea proiectata se incadreaza cf. NP 074/2007 la categoria geotehnica 1, risc geotehnic 1, la predimensionarea fundatiilor se pot lua valorile din STAS.

La predimensionarea fundatiilor se poate lua presiune conventionala :

- $P''_{conv} = 250 \text{ kPa}$ cf STAS 3300/2/1985 .
- Pentru argila vinetie se dau urmatoarele parametrii
- $\gamma = 17.5 \text{ kN/mc}$ (greutatea volumetrica)
- $\varphi = 15^\circ$ (unghiul de forfecare)
- $c = 10.5 \text{ kPa}$ (coeziunea)

Avand in vedere faptul ca cladirea proiectata se incadreaza cf. NP 074/2007 la categoria geotehnica 1, risc geotehnic 1, la predimensionarea fundatiilor se pot lua valorile din STAS.

La predimensionarea fundatiilor in argila vinetie se poate lua presiune conventionala :

$P''_{conv} = 300 \text{ kPa}$ cf STAS 3300/2/1985 .

Presiunea conventionala se va calcula in functie de adancimea de fundare (D) si latimea fundatiilor (B), conform STAS 3300/2-85, pct. 8.2., cu formula:

$$P_{conv} = P''_{conv} + C_B + C_D$$

CAPITOLUL 3.

3.1. Masuri si recomandari.

- nu se permite folosirea la nivelari sau umpluturi a nisipului, molozului sau a altor materiale drenante
- spatiile din jurul fundatiilor se vor umple cu argila compactata in straturi de 0.20 m, sau se vor prevedea cu alte materiale hidroizolante fundatiile si peretii subterani.
- avand in vedere posibilitatea ca in perioadele bogate in precipitatii sa apara infiltratii de apa recomandam un sistem de drenaj in jurul fundatiilor
 - sapaturile se vor executa pe tronsoane scurte din aval in amonte
 - ultimii 0.20 m de sapatura se vor executa imediat inainte de turnarea betoanelor
- in cazul taluzurilor ce depasesc 1.00 m se vor prevedea ziduri de sprijin
- amplasamentul va fi proiectat impotriva apelor din precipitatii atat in timpul executiei lucrarii cat si in timpul exploatarei constructiei
 - apele rezultate din precipitatii vor fi colectate si evacuate in emisar
 - conductele de apa si canalizare vor fi astfel proiectate si executate incat sa evite la minim pierderile
- in jurul constructiei se vor prevedea trotuare etanse cu inclinarea de la constructie spre exterior

- nu se permite plantarea de vegetatie arboricola de talie mare la mai puțin de 4 m de const

INTOCMIT
Ing. Balint Barina



ANEXA ___ la HCL 112/12.05.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ONAC ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

FISA FORAJULUI F71-Zalau

Adancime m	Gro sim e strat m	Ad. apa subt. m	Denumire strat	Reprez entare grafica	Nr.p roba	Ad. prob a	argil a	praf	nisip	pietr is	W %	W _L %	W _p %	Ip	Ic	e	γ kN/ mc	φ In grad e	c kPa
0	0.4	0.4	Sol vegetal	~ ~ ~															
0.4	2.8	2.4	Argila galbena prafnoasa	~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	1	1.2	45	45	10	-	22.5	56.4	24.2	32.2	0.7	0.8	17.5	15	3.5
2.8	3.6	0.8	Argila nisipoasa galbena	~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	1	3.0	35	30	35	-	26.5	32.4	20.1	12.3	0.6	0.8	17.5	18	1.5
3.6	4.8	1.2	Argila galben vinetie	~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	1	3.8	45	44	11	-	27.5	53.2	19.1	34.1	0.7	0.75	17.5	15	4.5
4.8	6.0	1.2	Argila vinetie	~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	1	5.0	65	25	10	-	29.5	62.6	19.1	43.5	0.8	0.7	18.5	15	10.5

ANEXA la HCL 12/12.05.08
PRESEDINTE DE SEDINTA

DIAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



Ing. Geol. Barbu Barna

PLAN DE INCADREARE IN ZONA
Scara 1:5000
Parcela PIETRIS , mun.ZALAU



INTOCMIT
SOFRON M. SEBASTIAN
Autorizația nr. 024/2002

○ Zona studiată

ANEXA — la HCL 12/12.05.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

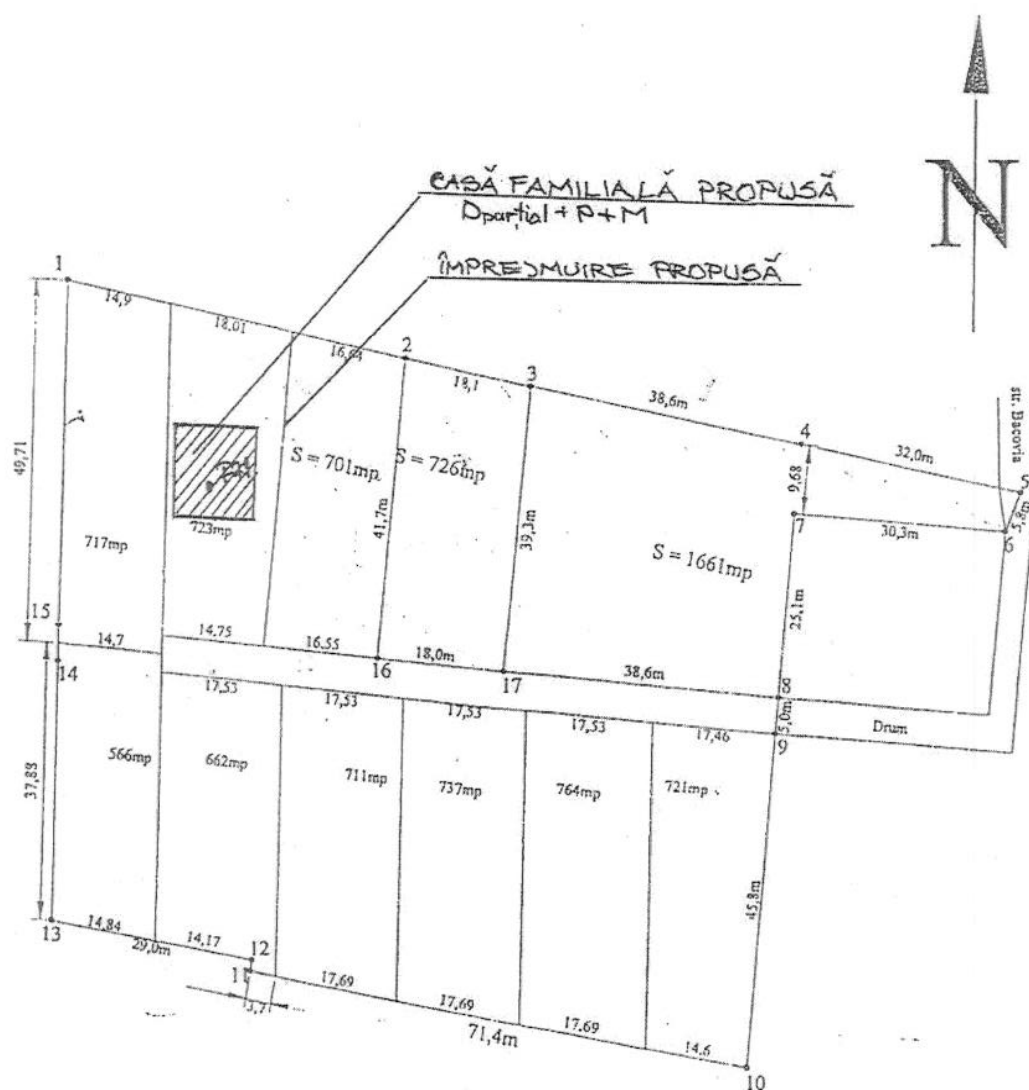
CNAC



intravilan
scara 1:1000

ul SALAJ
 toriul administrativ ZALAU
 I SIRUTA 139713/139704
 esa: Zalau, parcela Pietris

Proprietar: Moldovan Gigel si sotia Adriana,
Zalau, Bd-ul M. vitcazul, Bl. D, sc. D, ap. 4



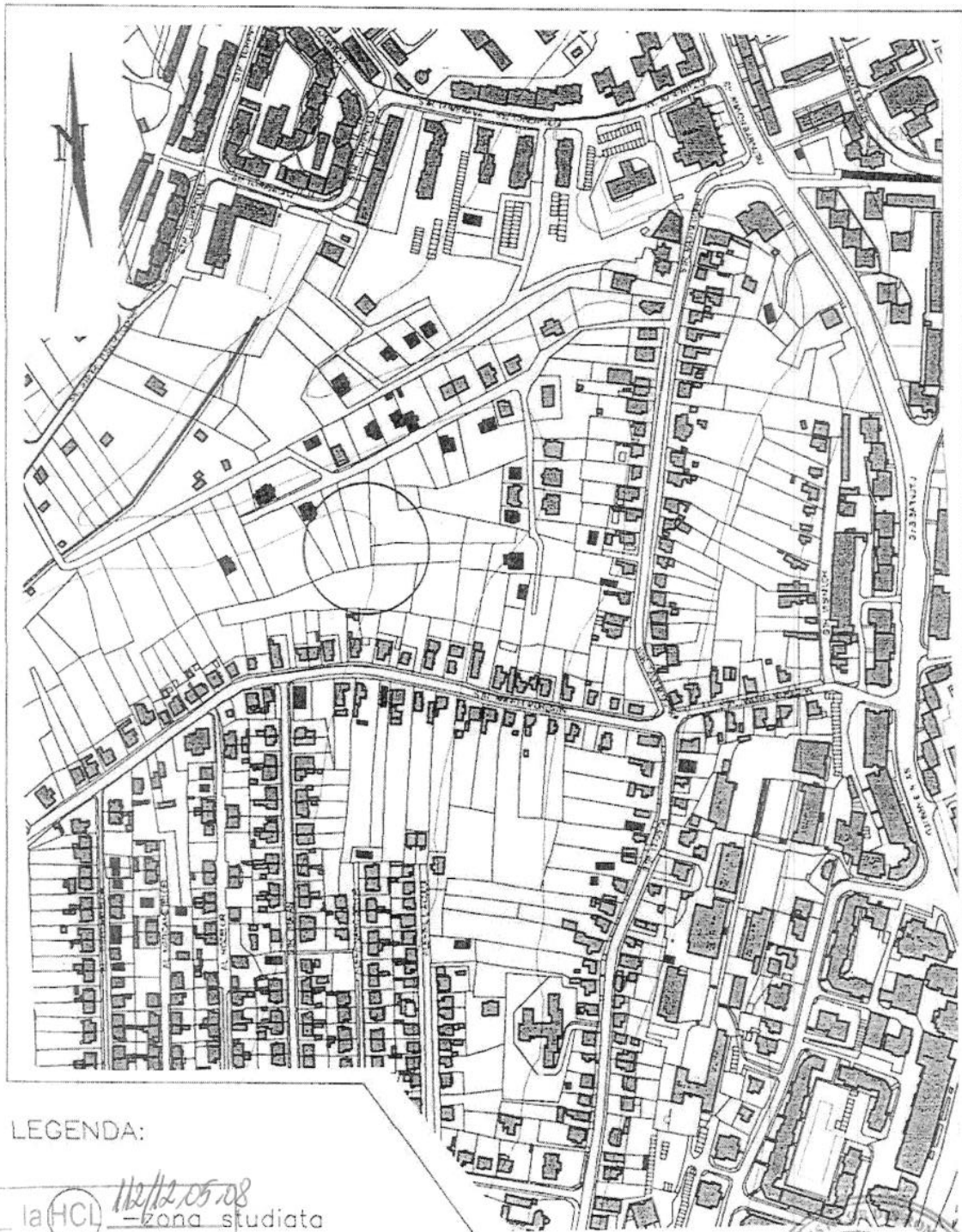
INTOCMIT:
SOFRON M.SEBASTIAN
Autorizati nr.024/2002

ANEXA ____ la HCL 112/12.05.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ONAC, H. G. F. W. D.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITĂ STELIAN





LEGENDA:

ANEKA la HCL 11/12.05.08 - zona studiata

PRESEDINTE DE SEDINTA

ONAC ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



PROIECTANT
Biro individual de arhitectura
CARMEN NADASAN

BENEFICIAR: POP CORNEL si sotia
POP VIORICA
AMPLASAMENT: str. G. BACOVIA, F.N., - ZALAU

Proiect nr.
6/2008

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Nadasan Carmen	<i>[Signature]</i>	1:5000
PROIECTAT	arh. Nadasan Carmen	<i>[Signature]</i>	Data:
DESENAT	arh. Nadasan Carmen	<i>[Signature]</i>	02.2008

Titlu proiect: **P.U.D.**
"CASA FAMILIALA D+P+M"

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

FAZA:
PUD

Plansa nr.
U 01