



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.108 din 7 aprilie 2008

*privind modificarea anexei 2 - Caietul de sarcini aprobat conform HCL 36/14.02.2008
privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al municipiului Zalău teren și
construcții reprezentând Stadionul Municipal Zalău și aprobarea demarării procedurii de selecție
prin licitație publică a ofertelor în vederea efectuării unui schimb de imobile-stadioane-*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-referatul de specialitate nr.17.356 din 04.04.2008, întocmit de Direcția Patrimoniu ;

-prevederile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic
al acesteia;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit."c" și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică anexa 2 –Caietul de sarcini aprobat conform HCL 36/14.02.2008 privind
trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al municipiului Zalău teren și construcții
reprezentând Stadionul Municipal Zalău și aprobarea demarării procedurii de selecție
prin licitație publică a ofertelor în vederea efectuării unui schimb de imobile astfel:

*1. Modificarea garanției de participare la licitație de la 3000000 lei la echivalentul în lei a 200.000
euro la cursul BNR de la data depunerii ofertei.*

Art. 3.1. devine: *Garanția de participare la licitație va fi echivalentul în lei a 200.000 euro, la
cursul BNR de la data depunerii ofertei. Garanția se va plăti în lei în contul Primăriei municipiului
Zalău nr. RO76TREZ5615006XXX000186, deschis la Trezoreria Zalău, cod fiscal 4291786, până cel
tarziu cu o zi înainte de termenul stabilit pentru licitație. Restituirea garanției către participanții care nu
au câștigat licitația se face la cererea acestora.*

*Cu titlu de garanție de participare la licitație ofertantul va putea depune o scrisoare de
garanție bancară, ce va constitui titlu executoriu pentru administrația locală în cazul nerespectării
caietului de sarcini.*

2. Termenul prevăzut la art. 4.6. să fie 18 luni în loc de un an.

Art. 4.6. devine: Dacă adjudecătura nu va dobândi proprietatea terenului și nu va începe investiția
"Stadion" în cel mult 18 luni de la data adjudecării, se stabilesc daune interese de 30.000 euro în
sarcina acesteia. Acest termen va putea fi prelungit cu acordul ambelor părți, cu cel puțin 60 de zile
înainte de expirare, în cazuri justificate ce nu țin de voința partilor.

3. Se completeaza cap.4 cu urmatoarele clauze:

- a) Demersurile în vederea emiterii Hotărîrii de Guvern sunt în sarcina exclusivă a Municipiului Zalău.
- b) Demersurile în vederea demarării procedurilor de obținere a avizelor și autorizațiilor, PUZ, etc, pentru construirea MALL-ului, în temeiul Legii 50/1991, se vor obține de către Primăria Mun. Zalău în numele adjudecatarului licitației în baza unui acord comun convenit la data adjudecării.
- c) Ca și garanție a efectuării schimbului după construirea de investitor a noului stadion ce va fi dat în schimb pentru amplasamentul actual pe care urmează a se construi MALL-ul, se va cuprinde în caietul de sarcini obligativitatea municipalității de a răscumpăra baza sportivă construită în situația în care schimbul de stadioane nu se va materializa din motive ce țin exclusiv de voința municipalității, la valoarea rezultată din documentele justificative.

4. Se completeaza pct.4.7. cu urmatorul alineat:

„Garanția prevăzută la pct.3.1. din caietul de sarcini se va restitui adjudecatarului în situația în care Consiliul local al Municipiului Zalău nu va agreea nici o variantă a terenului propus pentru construirea noului stadion”.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalau
- Direcția economică, Direcția patrimoniu, Direcția tehnică
- Direcția Administrație publică locală.
- D.G.A.D.P. Zalau.
- Serviciul urbanism
- CRP, aducere la cunoștința publică .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Onac Alexandru



DAPL/AC/2 EX.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

