



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.105

din 7 aprilie 2008

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren, proprietatea privată a Statului Român-administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str.Gh.Doja, adiacent apartamentului nr.33 din Bl. D-28 în vederea extinderii construcțiilor existente proprietatea SC UNICARM SRL Satu -Mare

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr.16.940/02.04.2008 ;
- cererea nr.16.825 din 02.04.2008 formulată de **SC UNICARM SRL Satu -Mare**
- Certificatul de urbanism nr.455/01.04.2008,
- prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unui teren proprietatea privată a Statului Român, administrat de Consiliul local al municipiului Zalău, situat în intravilanul municipiului Zalău **str.Gh.Doja, adiacent apartamentului nr.33 din Bl. D-28**, în suprafață totală de **78,00 mp**, identificat în **CF nr.6056 Zalău, nr.top.nou 123/b/1/2/1, în favoarea SC UNICARM SRL Satu -Mare**, în vederea extinderii construcțiilor existente (spațiu comercial).

Art.2. Durata concesionării este de **49 ani**. **Valoarea redevenței** este de **500 lei /mp** rezultând o valoare totală de **39.000 lei**. **Redevența va fi achitată la data încheierii contractului de concesiune.**

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarei.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Direcția Administrație publică locală,
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- concesionar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Onac Alexandru

DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian

IMOBIL - INTRAVILAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

OWAC ALEXANDRU

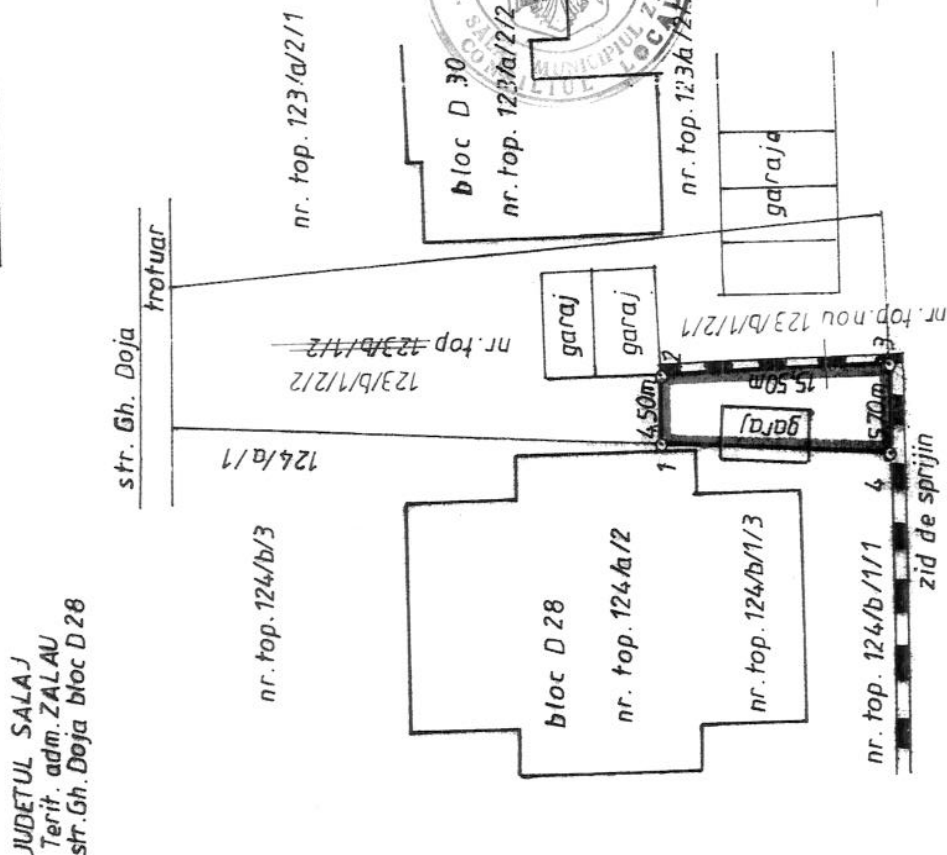


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITĂ STELIAN

SOFRON SABIN

Autorizatia SJ nr. 023/2002

INTOCMIT



tabel	juridic
-------	---------

situația actuală				situația propusă			
NR. C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. mp	PROPRIETAR	NR. TOP. NOU	SUPRAF. mp	VECINI	PROPRIETARI
6056	123/b/1/2	1105,00	STATUL ROMAN	123/b/1/2/1	78,00	N-feren Stat Roman E-feren Stat Roman S-zid de sprijin W-feren cu bl.D28	SC UNICARM SRL VET/5
				123/b/1/2/2	1027,00		STATUL ROMAN

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia tehnica necesara concesiunii unei suprafete de teren in favoarea

SC UNICARM SRL din localitatea VETIS, jud. SATU-MARE

La solicitarea conducerii societatii SC UNICARM SRL in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare concesiunii unei suprafete de teren din proprietatea Statului Roman am facut deplasarea in teren unde impreuna am identificat si delimitat terenul in cauza dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice necesare si consultand evidentele de carte funciara am constatat urmatoarele:

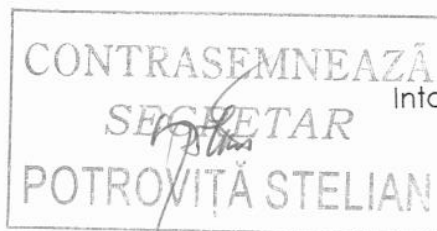
- SC UNICARM SRL detine in proprietate un imobil dobandit prin cumparare, respective apartamentul nr. 33 ce este inregistrat in CF nr. 3761 IND Zalau cu suprafata utila de 342.44 mp si parti comune in CF 6385 COL Zalau imobil situate in mun. Zalau, str. Gh. Doja, bl. D28;
- adiacent acestui apartament SC UNICARM SRL doreste sa concesioneze o suprafata de teren din proprietatea Statului Roman, teren intravilan;
- imobilul in cauza se afla notat in CF 6056 Zalau nr. top. 123/b/1/2 in suprafata totala de 1105 mp teren intravilan proprietatea Statului Roman;
- in urma masuratorilor executate a rezultat ca suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata are o intindere de 78 mp;

Pentru constituirea lotului de 78 mp teren intravilan parcela de la nr. top. 123/b/1/2 in suprafata totala de 1105 mp se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr.top. noi:

- nr. top. nou 123/b/1/2/1 in suprafata de 78 mp teren intravilan pentru SC UNICARM SRL in vederea concesiunii;
- nr. top. nou 123/b/1/2/2 in suprafata de 1027 mp teren intravilan ramane in favoarea Statului Roman;

Urmarea celor aratate mai sus va rugam a analiza si aproba prin emiterea unei HCL Zalau concesionarea suprafetei de 78 mp de la nr. top. nou 123/b/1/2/1 cu vecinatatile: N – teren Statul Roman; E – teren Statul Roman; S – zid de sprijin; V – teren cu blocul D28, in favoarea SC UNICARM SRL.

Total suprafata este de 78 mp teren intravilan situate in mun. Zalau, str. Gh. Doja, bl. D28.



Intocmit: SOFRON SABIN
aut.SJ.023/2002





Nr. cerere 33655
Ziua 08
Luna 01
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 3761 ind.

Comuna Oraș Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
1.	124/b/1/3. 124/a/2/XXXIII	Ap. nr. 33 din bl. D.28 compus din: o sala separeu, bar, spalator, 2 wc-uri, camera gunoi, acces laborator, wc serviciu, 2 rezerve, 2 spalatorii, spatiu preparare, spatiu finisare, rezerva, pard, finisate, camara frigorifica.	Utile 342,44 Aferenta 68	In Cf. 6385 col.

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
9.	SC Unicarm SRL cu sediul in Vetis -cumparare, Act nr.12702/2007 -incheiere nr.33655/17.12.2007	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde intru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, prezenta eliberării acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare si nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr 11P7 EXI

Asistent - registrator.

A) FOAIE DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stînjeni ☐ și în hectare și m ☐			NOTA
			jugăre stînjeni ☐	Ha	m. ☐	
1.	120/2	Teren			681.	B 36-68
2.	122/2/2	Teren			724	
3.	123/a/2	Teren			556	
4.	123/b/2	Teren			1.105	
5.	147/2	Teren			252	B 130-132
6.	161/2	Teren			480	B 54-70
7.	42/3/2	Teren			75	B 161-162
8.	43/2/c	Teren			413	
9.	44/2	Teren			720	
10.	3754/f/2	Teren			761	
11.	3753/2	Teren			900	B 99-101
12.	3752/2	Teren			130	
13.	3757/2	Teren			160	B 127-128
14.	91/2	Teren			1.660	
15.	92/6/2	Teren			341	B 18-35
16.	92/a/i/2	Teren			232	
17.	92/k/2/2	Teren			270	
18.	93/2/2	Teren			200	
19.	3110/i/2/2	Teren			113	B inh.
20.	3110/2/a	Teren			191	
21.	98/i/2	Teren			92	B 18-35
22.	98/2/2	Teren			31	
23.	98/h	Teren			2813	
24.	3110/i/i/2	Teren			300	
25.	3109/i/b	Teren			350	B 75-83
26.	98/3/2	Teren			116	
27.	95/a/2	Teren			97h	B 135
28.	100/a/2/2/2	Teren			2047	
29.	102/i/b/2/2	Teren			110	
30.	102/2/b/2	Teren				

Nr. înregistrare 3713 ziua 23 luna 03 anul 2003
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BGPI
 eliberată la data de 28.03.08
 Tariful 20 cu chitanța nr. 3436
 Referent L.S.



Numărul serial	15 noiembrie 1995 N 1346 În baza adunării Consiliului local municipal Lăzăreștii de Jos nr. 5227 din 30 august 1995, al decretului de expropriere nr. 81/1984 în 137/1987, cuprinde Consiliul de Stat R.S.R. al documentației și petiției de la domn, anexo însoțite de: p. 11-115, transmise din ef. 949, 1161, 1040, 117, 954, 146, 113, 1199, 2202, 2297, 2018, 844, 2144, 1005, 1583, 1947, 868, 4648, 4710, 3090, 4603, 4636, 3675, 4594, 4289, 1763, 1101/15, 1181, 93, 1232/1, 985, 95, 2064, 97, 98, 1242, 101, 1753, 2152, 1116, 1020, 3646, 4650, 4651, 107, 1262, 3174, 4568, 1119, 1205, 248, 130, 2800, 132, 1003, 3731, 119, 1313, 3490, 117, 2745, 709, 1327, 4739, 3664, 84, 1665, 1473, 9208, 1742, 1723, 3496, 3236, 129, 466, 4765, 1514, 1303, 1284, 1606, 1661, 2673, 13, 4701, 11, 105, 1120, 1758, 1822, 735, 1114, 1143, 255, 256, 257, 4759, 3680, 474, 3442, 2349, 1142, 1962, 1869, 3632, 2159, 2155, 1166, 1210, 2360, 2515, 3467, 2449, 3291, 2148, 2147, 1642, 82, 588, 4042, 3940, 685, 4594, 687, 2369, 4694, 1145, 2972, 4692, 1600, 2492, 3366, 496, 3085, 1328, pe care se bazează dreptul de proprietate cu titlul de drept expropriere în anul	NOTA A+251 1500 3-1-06 C-2145 EX-26616 15-100
1.	Statul Român.	1005
2.	7 februarie 1996 N 597 În baza decretului de expropriere nr. 353/1981, în adunarea Consiliului local municipal Lăzăreștii de Jos nr. 106 din 11 ianuarie 1996, și documentației și petiției de la domn, însoțite de p. 11-146 pe transmise din ef. 1674, cu titlul de drept expropriere în anul proprietății de p. 1.	
3.	2 aprilie 1996 N 1695 În baza Decretului de expropriere nr. 137/1987, în transmise aici p. 11-147 însoțite de ef. 57/2, în anul proprietății existente.	
	2 aprilie 1996 N: 1695 În baza adunării Filialei de Rețea Electrică Lăzăreștii de Jos	

PLAN INCADRARE IN ZONA

-2Ag

14.69

-1Cc

-1Cc

-1Cc

(63)

(61)

(59)

(57)

(55)

STR. CH. DOJA

ANEXA la HCL 109/07.04.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
ENAC ALEXANDRU D30



6.2 Cp

6.9

(66)

(68)

-c

Vh

Vh

6.6

6.3 D28

(64)

Cp

CONTRASemNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Cp

6.5

Vh

(13)

6.4

(1)

Cp

Cp

INTOCMIT

[Signature]

9.40

Ds

STADION

str.

Cp

9.38

(2)

Cp

Cp

C

C

ANEXA NR.1

privind evaluarea terenului situat in Zalau , Str. Gh. Doja , bloc.D28, CF nr.6056 ,Zalau , conform Criteriilor de evaluare din H.G.nr.834/1991 si reactualizata prin H.G.nr.500/1994.

Valoarea terenului se calculeaza dupa formula:

$V_t = V_b(1 + N)$, in care:

V_t = valoarea terenului;

V_b = valoarea de baza a terenului determinata ca limita maxima la un nivel de 245 lei/mp(5lei/mp/an x49 ani=245lei/mp)

$1+N$ = coeficientul de corectie a valorii de baza a terenului in care N,reflecta suma notelor acordate pe baza unor criterii (in care N este mai mic sau cel mult egal cu 9)

CRITERIILE

Nota acordata

a) <u>Categoria localitatii</u>	+ 1,0
-municipiu resedinta de judet	
b) <u>Amplasarea terenului</u>	+ 1,0
-teren in zona centrala a localitatii	
c) <u>Funcitiile economice si caracteristicile sociale ale localitatii:</u>	+ 1,0
-localitate cu functii economice complexe	
d) <u>Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:</u>	+ 0,2
-transport rutier	+ 0,3
-transport feroviar	
e) <u>Echiparea tehnico- edilitara a zonei in care se afla terenul:</u>	+ 0,5
-retele de energie electrica	+ 0,5
-retele apa-canal	+ 0,5
-retele gaze naturale	+ 0,5
-retele de telefonie	+ 0,5
-retele transport urban	+ 0,5
-retele energie termica	+ 0,5
f) <u>Caracteristicile geotehnice ale terenului:</u>	+ 1,0
-terenuri normale	
g) <u>Restrictii de folosire a terenului conform PUG si regulamentelor aferente:</u>	+ 0,5
-functiune compatibila cu PU	

Deci $N = + 8,0$

$V_t = 245 \text{ lei/mp} (1 + 8,0) = 2.205,00 \text{ lei/mp}$

Reevaluarea terenului prin H.G.nr.500/1994, se face inmultind valoarea totala cu coeficientul: 8,873

$V_t = 2.205,00 \text{ lei/mp} \times 8,873 = 19.564,97 \text{ lei/mp}$

Se aplica coeficientul de corectie a raportului dintre cursul valutar al dolarului la data evaluarii 27.03.2008 (2.41 lei/dolar) si la data de 30.04.1994 (1.677 lei/dolar)

$2.41/0.1677 = 14.37$

$V = 19.564,97 \text{ lei/mp} \times 14.37 = 28,1166 \text{ lei/mp}$

$V_t = 78,0 \text{ mp} \times 28,1166 \text{ lei/mp} = 2193,09 \text{ lei}$

Deci suprafata de 78,00 mp ,care face obiectul prezentei documentatii de concesiune are o valoare totala de :

$V_t = 2193,09,00 \text{ lei}$



INTOCMIT
SOFRON SABIN
Autorizatia nr.023/2002

