

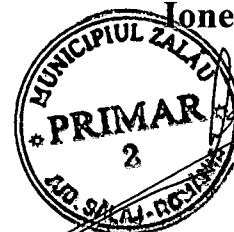


## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**Dirrecția tehnică**  
**Serviciul investiții, achiziții publice**  
**Nr. 66824/01.09.2023**

**APROBAT,**  
**PRIMAR**  
**Ionel Ciunt**



### Anunț publicitar

privind aprobarea achiziției directe a serviciilor de întocmirea unor documentații cadastrale necesare înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a construcțiilor aferente investiției ”Locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru bl. P+6 și P+10 în cartier Dumbrava Nord” proprietatea privată a Statului Român și administrarea Municipiului Zalău

#### Denumire contract:

Contract de servicii în vederea întocmirii unor documentații cadastrale necesare înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a construcțiilor aferente investiției ”Locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru bl. P+6 și P+10 în cartier Dumbrava Nord”, identificate după cum urmează:

1. Înscrierea în Cartea Funciară nr. 65466 Zalău, nr. cadastral 65466 a celor două blocuri ANL - P+6 și P+10 din cartier Dumbrava Nord edificate în baza Autorizației de construire nr. 603/20.09.2016 și recepționate conform PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 38054/17.05.2023 în proprietatea privată a Statului Român și administrarea Municipiului Zalău

Valoare estimată – 4.000,00 lei fără TVA

2. Dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 4.500 mp, identificat în CF nr. 65466 UAT Zalău, nr. cadastral 65466 proprietatea Municipiului Zalău, pentru constituirea unor loturi, astfel:

- teren aferent bloc P+6 și bloc P+10, (2 loturi)
- teren cu drum (str. Bistriței)
- teren cu accese carosabile, parcări, zone verzi

Valoare estimată – 1.300,00 lei/lot fără TVA

3. Apartamentarea locuințelor finalizate prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, ce rămân în administrarea Municipiului Zalău (minim 60 unitati locative + spațiile comune + adăpost ALA)

Valoare estimată – 650,00 lei/apartament. (fără TVA)

Data limita de depunere a ofertei- 13.09.2023.

Cod CPV- 71354300-7 Servicii de cadastru

### **Conditii de participare:**

Oferta financiară, exprimată în lei fără TVA, va fi completată conform Formularului PF (Formular de propunere financiară), anexat. Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 zile de la data depunerii ofertelor. Oferta va fi transmisă la adresa: Primăria municipiului Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Camera 4 – Registratură sau pe adresa de e-mail: crp1@zalausj.ro până la data limita de primire a ofertelor.

### **Conditii referitoare la contract:**

Se va încheia un contract de **servicii cadastrale în vederea întocmirii unor documentații cadastrale necesare înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a construcțiilor aferente investiției „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru bl. P+6 și P+10 în cartier Dumbrava Nord”.**

Ofertantul va prezenta dovada autorizării privind întocmirea documentațiilor cadastrale.

Oferta financiară, exprimată în lei fără TVA, va fi detaliată pe elemente de cost și va fi însoțită de graficul de timp pentru prestarea serviciilor.

Plata serviciilor prestate se va face pe baza facturii electronice emise de către prestator, în termen de 30 zile calendaristice de la comunicarea acesteia. Factura se va emite după predarea către Municipiul Zalău a comunicărilor de încheiere și a extraselor CF.

**Criterii de atribuire-** pretul cel mai scăzut, exprimat în lei fără TVA.

### **Informatii suplimentare:**

Informații suplimentare pot fi obținute de la Primăria mun. Zalău, Direcția patrimoniu, tel. 0260/610550, int. 275. Persoana de contact: Adina Predescu – Sef serviciu.

Documentatia de atribuire, formată din: Formularul de ofertă (Formularul 1), Formularul PF (Formular de propunere financiară), Formularul 3 (inclusiv Anexa la Formularul 3) este anexată prezentului anunț publicitar.

Oferta va cuprinde următoarele documente:

1. Formularul de ofertă (Formularul 1);
2. Formularul PF (Formular de propunere financiară);
3. Formularul 3 (inclusiv Anexa la Formularul 3) - Declarația privind neîncadrarea în nicio situație prevăzută la art. 59-61 din Legea nr. 98 din 19 mai 2016;
4. Dovada autorizării privind întocmirea documentațiilor cadastrale, aflată în termen de valabilitate;
5. Propunerea de contract de servicii însușită.

Oferta va fi transmisă la adresa: Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Camera 4 - Registratură sau pe adresa de e-mail: crp1@zalausj.ro până la data limita de primire a ofertelor, respectiv **13.09.2023** cu mențiunea:

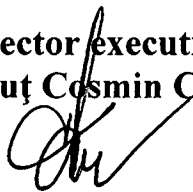
**Oferta de preț pentru întocmirea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a construcțiilor aferente investiției „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru bl. P+6 și P+10 în cartier Dumbrava Nord”.**

Autoritatea contractantă va selecta oferta cu pretul cel mai scăzut, care va deveni câștigătoare după prezentarea și îndeplinirea condițiilor mai sus menționate.

Se anexează prezentului anunț, următoarele documente:

1. Formularul de ofertă (Formularul 1);
2. Formularul PF (Formular propunere financiară);
3. Formularul 3 (inclusiv Anexa la Formularul 3) - Declarația privind neîncadrarea în nicio situație prevăzută la art. 59-61 din Legea nr. 98 din 19 mai 2016;
5. Propunerea de contract de servicii.

**Director executiv,  
ing. Dănuț Cosmin Cărea**



**Șef serviciu,  
ing. Angelica Pop**



Întocmit:  
Radu Gozman  
DT-SIAP/SA/RG/lex

