



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECTIA TEHNICA/SMSCUP
Nr. 12115/ 12.02.2024

APROB,
PRIMAR,
IONEL CIUNT

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru elaborarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : “Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027 ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Zalău

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):-

1.4. Beneficiarul investiției : Municipiul Zalău

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : Primaria Zalău, Direcția Tehnică, SMSCUP și SC Transurbis S.A.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Stațiile de reîncărcare autobuze electrice ce urmează a fi achiziționate prin PRNV 2021-2027 vor fi instalate pe amplasamentele următoare, astfel:

I. 10 zece stații lente aferente a 5 autobuze de 6-8 m și 5 autobuze de 18m :IN AUTOBAZA TRANSURBIS SA situata in intravilanul Municipiului Zalău, strada Fabricii nr.30/A, având o suprafață TOTALA de 18.060 mp, astfel:

- **16.754 mp**, conform CF 76449 Zalău-teren intravilan , aflat în proprietatea SC Transurbis SA și drept de servitute în favoarea Mun Zalău, respectiv pentru proprietarii cu nr cadastrale 71355 și 71356(Transurbis);
- **544 mp**, conform CF 69012-teren intravilan, aflat în proprietatea SC Transurbis SA, cu drept de suprafață în favoarea Mun Zalău, pe 15 ani;
- **454 mp**, conform CF 69011- teren intravilan, aflat în proprietatea SC Transurbis SA, cu drept de suprafață în favoarea Mun Zalău pe 15 ani;
- **20 mp**, conform CF 71355 Zalău- teren intravilan în proprietatea SC Transurbis SA, cu drept de servitute pentru proprietarul cu nr cadastrale 69012 și 69011(Transurbis) și suprafață pentru Municipiul Zalău pentru 15 ani;
- **288mp**, conform CF 71356 Zalău- teren intravilan în proprietatea SC Transurbis SA cu drept de servitute pentru proprietarul cu nr cadastrale 69012 și 69011(Transurbis) și suprafață pentru Municipiul Zalău pentru 15 ani;

Suprafața și servitutea de trecere în favoarea Municipiului Zalău au fost constituite pentru implementarea și exploatarea terenurilor aferente implementării proiectului privind achiziției de către Municipiul Zalău a

unui număr de 20 autobuze electrice și amplasarea stațiilor de încărcare a acestora., finanțate prin POR 2014-2020. UAT Municipiul Zalau este actionar unic la SC TRANSURBIS SA.

Delimitarea perimetrului de amplasare a stațiilor în incinta, se va face cu consultarea SC Transurbis SA.

În vederea semnării contractului de finanțare, Municipiul Zalau va constitui drept de suprafață, pe suprafața necesară delimitată conform studiului de fezabilitate.

II. 2 stații rapide aferente achiziției de 5 autobuze de 6-8 m și 5 autobuze de 18m prin PRNV 2014-2020 și post de transformare, racordat la rețea de medie tensiune: în autobaza secundară propusă a fi realizată pe amplasamentul situat pe bulevardul M. Viteazul, în vecinătatea intersecției cu soseaua de centură, având acces și din centură. Imobilul care face obiectul proiectului este identificat cu numărul de Carte Funciara 51374 Zalau; terenul este situat în intravilan, fiind proprietatea UAT Mun. Zalău.. În CF nu sunt notate sarcini. Suprafața conform extrasului CF este de 4.327mp și constă din teren intravilan. Dimensiunile parcelei conform CF sunt : Lungime L1:253,606 m; L2=181,954m; lățime pe o latură: l1=20,0m(la bulevard); l2=74,647m(la centură).

Delimitarea perimetrului de amplasare a stațiilor în incinta, se va face cu consultarea SC Transurbis SA și a beneficiarului Municipiul Zalau.

Extrasele de carte funciara și PAD-urile aferente sunt atașate temei de proiectare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului / amplasamentelor propus / propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): conform celor descrise la punctul 2.1.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

I-Amplasamentul autobazei existente are acces din strada Fabricii.Vecinătăți: Nord- clădiri cu funcții industriale și de producție ; Sud- clădiri cu funcții industriale și de producție; Est- clădiri cu funcții industriale și de producție; Vest- drum acces.

II)-Amplasamentul autobazei secundară are acces din Bulevardul M.Viteazul și din soseaua ocolitoare.

c) surse de poluare existente în zonă: trafic rutier, unități de producție/servicii existente;

d) particularități de relief: terenul aferent nu prezintă declivități.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

I)Amplasamentul autobazei existente:este racordat la toate utilitățile: rețele de alimentare cu energie electrică,inclusiv post de transformare și racord la rețea de medie tensiune, alimentare cu apă și canalizare menajeră, canalizare pluvială a incintei, rețele de gaze naturale, rețele de comunicații electronice;

II)Amplasamentul autobaza secundară: Bulevardul M Viteazul este prevăzut cu rețele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare menajeră; nu este realizat iluminat public;nu este realizată canalizare pluvială, apele pluviale se colectează prin sant de pământ.Centura ocolitoare în zona amplasamentului este prevăzută cu sistem de iluminat public nou și rigolă betonată pentru colectare ape pluviale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, vor fi identificate de proiectant; amplasament autobaza existentă;;

g) posibile obligații de servitute; conform CF;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - Conform PAD

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- conform PUG Zalau aprobat prin **Hotărârea nr. 98 din 27 aprilie 2023** a fost aprobat Planul Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, potrivit documentației de urbanism: „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de

Urbanism aferent acestuia”; linkul la acest document este urmatorul <https://zalausj.ro/portal/zalau/portal.nsf/AllByUNID/urbanism-00006eea?OpenDocument>;

-conform PUZ Parc Industrial Zalau Vest aprobat prin **Hotărârea nr. 4 din 25 ianuarie 2022** a fost aprobată documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru realizare accese la proprietăți, reglementarea rețelelor stradale raportate la situația existentă și revizuirea funcțiunilor zonei la PUZ Parc Industrial Zalău Vest”; linkul la acest document este : <https://www.zalausj.ro/ro/hotarari/2022/h4-2022.pdf> pentru amplasament autobaza secundara

j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată**; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- vezi documentele de planificare urbanistica mentionate mai sus;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

I) Pe locatia autobazei existente: Se vor realiza lucrarile de instalare si racordare la rețeaua de energie electrica (unde exista si un post de transformare) a 10 statii de incarcare lenta pentru 10 autobuze ce urmeaza a fi achizitionate impreuna cu statiile lente aferente prin PRNV 2021-2027.

II) Pe locatia aferenta Autobazei secundare: Se vor realiza lucrarile de instalare si racordare la rețeaua de energie electrica, a doua statii rapide, cu pantograf pentru reincarcarea a 10 autobuze electrice(propuse a fi achizitionate prin PRNV 2021-2027 si a altor autobuze electrice din flota de transport public existenta si viitoare), inclusiv asigurarea necesarului de putere pe amplasament, prin realizarea unui post de transformare de 1600 kva, racordat la rețeaua de medie tensiune avand in vedere realizarea unei autobaze secundare pe acest amplasament, pentru o gestionare corespunzătoare a transportului public.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

I) Pe locatia aferenta Autobazei secundare:

- 1. Racordarea statiilor de incarcare rapida(2 buc) achizitionate prin PRNV 2021-2027 la rețeaua de energie electrica**
- 2. Platforma amplasare statii rapide :** va fi amenajata astfel incat sa permita amplasarea statiilor rapide de reincarcare autobuze electrice(cu pantograph);
- 3. Post de transformare de 1600 KWA,** in conditiile stabilite de operatorul concesionar al sistemului de distributie energie electrica, pentru asigurarea necesarului de putere pentru reincarcarea autobuzelor electrice, in viitoarea autobaza secundara si **Racord la rețeaua de energie electrica de medie tensiune;**

II Pe locatia aferenta autobazei existente:

- 4. Racordarea statiilor de incarcare lenta(10 buc) achizitionate prin PRNV 2021-2027 la rețeaua de energie electrica;** pe amplasament exista un post de transformare racordat la rețeaua de medie tensiune, pentru care se va verifica asigurarea necesarului de putere.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

-conform cerintelor prevazute **in normele tehnice si de proiectare, si celor prevazute la litera b) de mai sus;**

d) număr estimat de utilizatori: personalul operatorului public; utilizatorii serviciului de transport public;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: **conform prevederilor legale în vigoare;**

f) nevoi/solicitări funcționale specifice :

-În elaborarea documentatiei vor fi luate in considerare accesibilitatea pentru persoanele cu handicap și egalitatea de gen și țin seama de Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, de principiul dezvoltării durabile și de politica Uniunii în domeniul mediului, în conformitate cu articolul 11 și cu articolul 191 alineatul (1) din TFUE, precum și de principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ”, în concordanță cu Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va asigura respectarea obiectivului de **dezvoltare durabilă conform cerințelor finanțatorului** în cadrul proiectelor finanțate prin Programului Regional Nord-Vest;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului : respectarea cerințelor prevazute în secțiunea 2.3 și 2.4 . din prezenta temă de proiectare.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectantul se va conforma standardelor, normelor tehnice, legislației în vigoare, altor documente relevante .

Proiectantul va asigura completarea, actualizarea, modificarea proiectului, la solicitarea beneficiarului și în termenele solicitate de către beneficiar, până la acceptarea acestuia de către finanțator.

2.4.1 Enumeram mai jos principalele standarde, reglementări, ghiduri, alte documente care trebuie respectate de proiectant la elaborarea documentației tehnico-economice:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind regimul autorizării lucrărilor de construcții;
- Ordinul nr. 3451 din 3 decembrie 2013 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului consolidată cu modificările și completările ulterioare;
- HGR 525/1996, republicată;
- Legea nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică;
- Legea nr. 307/2006 din 12 iulie 2006 *** Republicată privind apărarea împotriva incendiilor
- ORDIN Nr. 180/2022 din 29 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Hotărârea nr. 925/1995 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate
- Alte normative, coduri de proiectare și STASuri tehnice aplicabile.
- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, alte strategii și acte normative relevante
- Ordinul MDRAP nr.189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap-Indicativ NP051-2012";
- Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr.49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- Ordonanță de urgență nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
Hotărârea nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificări ulterioare;
- Ordin nr. 89/2018 din 10 mai 2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale
- ORDIN Nr. 38 din 20 martie 2008 pentru aprobarea Normativului pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Lege,
- Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament;

- **ORDIN Nr. 134/2021 din 15 decembrie 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice**
- Orice alte reglementari prevazute in Ghidul solicitantului si dupa caz alte reglementari aplicabile.

Altele:

- Contractantul va avea în vedere prevederile **Ghidului solicitantului aferent PR NV 2021-2027- Utilizarea crescută a transportului public și a altor forme de mobilitate urbană ecologică (Mobilitate urbană) PRNV/2023/481A/1, apel dedicat unităților administrativ-teritoriale cu statut de municipii-reședință de județ și unităților administrativ-teritoriale limitrofe din zonele urbane funcționale aferente acestora, varianta 3-CONFORM CORRIGENDUM NR. 2 PUBLICAT LA DATA DE 29 IANUARIE 2024**, disponibil la <https://regionordvest.ro/apel-prnv-2023-481-a-1-utilizarea-crescuta-a-transportului-public-si-a-altor-forme-de-mobilitate-urbana-ecologica-mobilitate-urbana-municipii-resedinta-de-judet/>

- PUG Zalău aprobat prin **Hotărârea nr. 98 din 27 aprilie 2023** a fost aprobat Planul Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, potrivit documentației de urbanism: „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia”; linkul la acest document este urmatorul <https://zalausj.ro/portal/zalau/portal.nsf/AllByUNID/urbanism-00006eea?OpenDocument>;

2.4.2. Cerințe și impuneri specifice pe care proiectantul trebuie să le implementeze în documentația ce o va realiza, în conformitate cu documentele menționate la punctul 2.4.1 de mai sus:

- Documentația tehnico-economică va fi întocmită în conformitate cu prevederile HG 907/2016, cu modificările ulterioare, inclusiv *Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023*, și va cuprinde:

- **STUDIUL DE FEZABILITATE și DEVIZ GENERAL**, elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016, și verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament;

- Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii **certificatului de urbanism**, și a **acordurilor/avizelor de mediu** (Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sau Clasarea notificării emisă de autoritatea pentru protecția mediului, în conformitate cu legislația națională aplicabilă privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu completările și modificările ulterioare), **solicitate la depunerea cererii de finanțare conform Ghidului solicitantului.**

Documentația SF, elaborată conform HG 907/2016, așa cum a fost modificată prin HG 1116/2023 și conform cerințelor impuse de avizatori va fi predată beneficiarului, cu avizele/ acordurile solicitate.

La elaborarea devizului general se vor avea în vedere și cheltuielile legate de obținerea avizelor **solicitate prin CU, altele decât avizul de mediu**, inclusiv a documentațiilor necesare pentru obținerea acestora(după caz- studiul de soluție pentru asigurarea necesarului de putere, studiu arheologic intruziv și descarcare arheologică, alte studii necesare).

Proiectantul va avea în vedere la elaborarea documentației ca proiectul urmează să fie depus spre finanțare prin PRNV 2021-2027.

Proiectantul are obligația de a verifica și de a fundamenta rezonabilitatea costurilor.

Astfel, proiectantul va prezenta un Centralizator privind justificarea costurilor (prin completarea Anexa III.3 din ghidul solicitantului-atasata prezentei) și documentele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent investiției.

Se vor depune **3 oferte de preț**(cu excepțiile prevăzute la cap7.3 din ghidul solicitantului și anume ” Prin excepție , în cazuri justificate se poate accepta fundamentarea costurilor bugetate în baza a mai puțin de 3 oferte(spre ex. nu exista pe piață un număr minim de 3 ofertanți pentru un anumit tip de echipament, etc), **sau trimiteri directe(tip print screen)** către surse verificabile de prețuri, iar pentru lucrări se pot

depune atat oferte de pret sau trimiteri directe(tip print screen) catre surse verificabile de preturi, cat si listele de cantități.

Responsabilitatea costurilor este a proiectantului.

Proiectantul are obligatia de a detine atestat ANRE conform ORDIN Nr. 134/2021 din 15 decembrie 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.

Durata de executie a serviciilor de proiectare : 30 zile de la data semnarii contractului

Predarea documentatiei se va face astfel:

-SF se va preda în 4 exemplare tipărite, 1 exemplar scanat și 1 exemplar electronic editabil; se vor preda inclusiv documentele justificative pentru stabilirea prețurilor, conform prevederilor ghidului de finanțare

-Documentații pentru obținerea avizului de mediu si certificat de urbanism, se vor preda în 2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004), din care 1 exemplar tipărit se va depune la societatile avizatoare si 1 exemplar tipărit se va depune la achizitor, impreuna cu avizul/acordul obtinut;

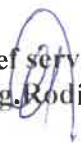
-Ofertantul are obligația de a asigura verificarea documentației pentru obținerea avizelor, de către **verificatori tehnici atestați, independenți de proiectant**, conform art. 7 din HOTĂRÂREA nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate și conform art. 13 alin. 1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Valoarea estimata a achizitiei: 30 .000 lei fara TVA

Director executiv,
ing. Danut Cosmin Curea



Sef serviciu MSCUP,
ing. Rodica Ciurte



Sef serviciu MP
Ramona Butcovan



Intocmit: ing. Rodica Ciurte
Sef serviciu MSCUP
DT-SMSCUP-RC-1 EX





ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 22016 / 09-05-2023

INCHEIERE Nr. 22016

Registrator: PAL BALOGH

Asistent registrator: CRISTINA COMAN

Asupra cererii introduse de SC TRANSURBIS SA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Act de alipire nr. 573/09-05-2023 emis de notar public Buran Ioan Dumitru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.315891/09-05-2023 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71357, inscris in cartea funciara 71357 UAT Zalău avand proprietarii: SC TRANSURBIS SA ZALAU in cota de 1/1 de sub B.3, SC TRANSURBIS SA ZALĂU in cota de 1/1 de sub B.4;

- imobilul cu nr. cadastral 3794, inscris in cartea funciara 57436 UAT Zalău avand proprietarii: SC TRANSURBIS SA in cota de 1/1 de sub B.6;

- Se infiinteaza cf. 76449 a imobilului cu nr. cad. 76449/Zalău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:

-- nr.cad.57436\cf.57436;

-- nr.cad.71357\cf.71357;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 76449 UAT Zalău;

- Se sisteaza cartea funciara 57436 a imobilului cu numarul cadastral 57436/Zalău ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 76449/Zalău asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 57436 UAT Zalău;

- Se sisteaza cartea funciara 71357 a imobilului cu numarul cadastral 71357/Zalău ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 76449/Zalău asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 71357 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

SC TRANSURBIS SA

BURAN IOAN DUMITRU

încheiere nr. 22016 / 09-05-2023

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
09-05-2023

Registrator,
PAL BALOGH

Asistent Registrator,
CRISTINA COMAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76449 Zalău

Nr. cerere 22016
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134381433



Semnat cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76449	16.754	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76449-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:471 mp; birou
A1.2	76449-C2	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:508 mp; atelier
A1.3	76449-C3	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:755 mp; atelier
A1.4	76449-C4	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:382 mp; atelier
A1.5	76449-C5	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:196 mp; birou
A1.6	76449-C6	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:142 mp; decantor
A1.7	76449-C7	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:41 mp; magazie
A1.8	76449-C8	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:125 mp, decantor
A1.9	76449-C9	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:45 mp; rampă
A1.10	76449-C10	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:1266 mp; magazie
A1.11	76449-C11	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:438 mp, platformă pietruită
A1.12	76449-C12	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:76 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22016 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. Act de alipire nr. 573, din 09/05/2023 emis de notar public Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se înființează cf. 76449 a imobilului cu nr. cad. 76449/Zalău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.57436\cf.57436; -- nr.cad.71357\cf.71357;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.174, din 15/02/2023 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 778/16754 1) SC TRANSURBIS SA , CIF:10683385 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 57436/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 7355 din 15/02/2023;	A1
Incheiere nr. 9133, din 08/06/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC TRANSURBIS SA ZALAU OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71357/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 6746 din 19/02/2020; pozitie transcrisa din CF 69013/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 22715 din 15/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55911/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 9133 din 08/06/2005;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
Certificat De Atestare nr. 0050, din 04/04/2006 emis de Consiliul Judetean Salaj;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 15/1990 și HG 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 15976/16751 1) SC TRANSURBIS SA ZALĂU <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71357/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 6746 din 19/02/2020; pozitie transcrisa din CF 69013/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 22715 din 15/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55911/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 4738 din 10/04/2006; (provenita din conversia CF 146/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22016 / 09/05/2023 Act Notarial nr. convenție de constituire cu titlu gratuit a servitutii de trecere cu piciorul și autovehicule nr. 2154, din 12/12/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru; Act Notarial nr. convenție de constituire cu titlu gratuit a servitutii de trecere cu piciorul și autovehicule autentificat cu nr.2154, din 12/12/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru; Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9,44 m; 14,54 m ; 18 m ; 6 m și o lungime de 104,61 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 69011 din CF 69011 Zalău <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71357/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 6746 din 19/02/2020; pozitie transcrisa din CF 69013/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 52653 din 12/12/2019;</i> Act Notarial nr. convenție de constituire cu titlu gratuit a servitutii de trecere cu piciorul și autovehicule nr. 2154, din 12/12/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru; Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9,44 m; 14,54 m ; 6 m și o lungime de 78,11 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 69012 din CF 69012 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71357/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 6746 din 19/02/2020; pozitie transcrisa din CF 69013/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 52660 din 12/12/2019;</i> Act Notarial nr. act de dezlipire și constituire servitute de trecere nr. 285, din 18/02/2020 emis de notar public Buran Ioan Dumitru; Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o latime de 9,44 m și respectiv 14,54 m și o lungime de 30,50 m în favoarea proprietarilor parcelei cu nr cadastral 71355 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71357/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 6752 din 19/02/2020;</i> Act Notarial nr. act de dezlipire și constituire servitute de trecere nr. 285, din 18/02/2020 emis de NP Buran Ioan Dumitru; Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9,44 m; 14,54 m, 6m și 18m și o lungime de 104,61 m, în favoarea proprietarului imobilului cu nr. cad. 71356 din CF. 71356 Zalău <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71357/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 6754 din 19/02/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

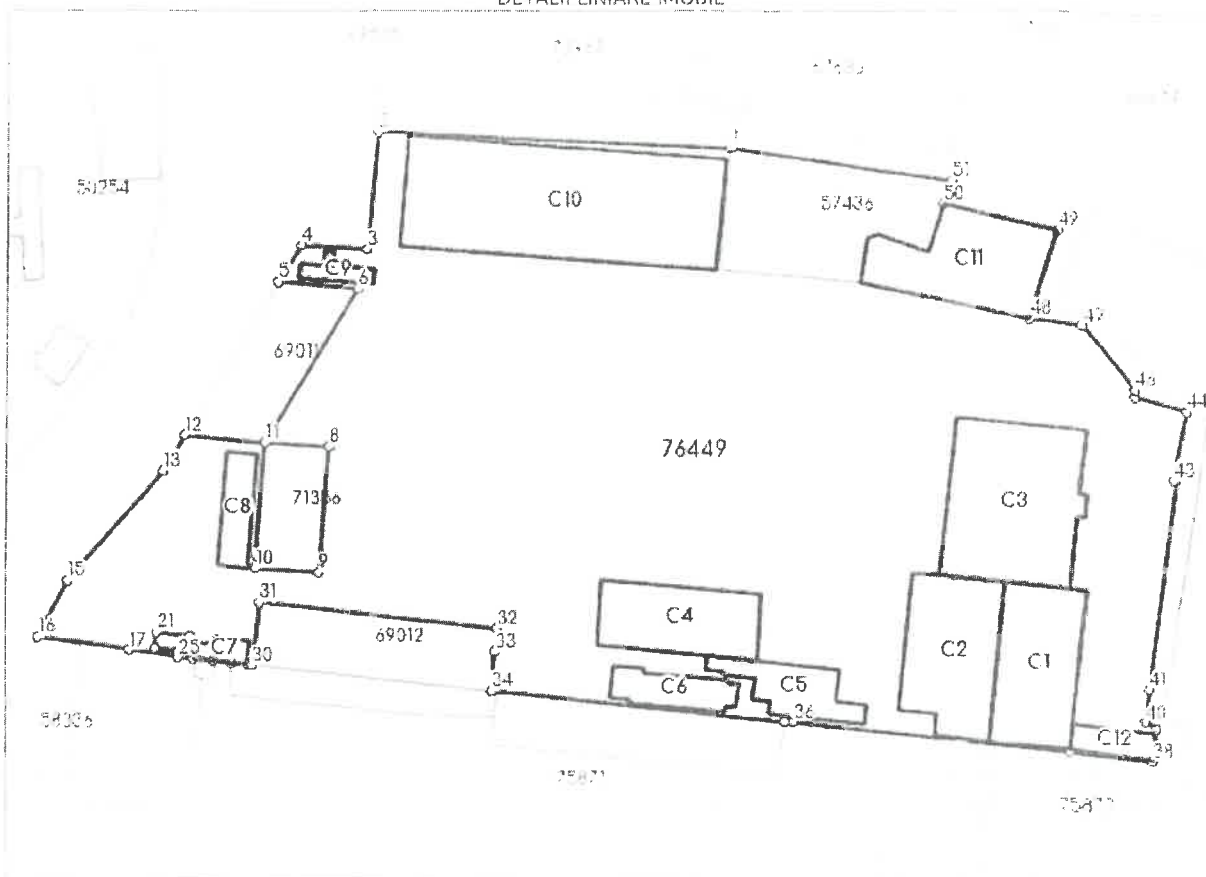
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76449	16.754	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	778				TEREN INTRAVILAN
2	curţi construcţii	DA	15.976				Teren intravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76449-C1	construcţii administrative si social culturale	471	Cu acte	S. construita la sol:471 mp; birou
A1.2	76449-C2	construcţii anexa	508	Cu acte	S. construita la sol:508 mp; atelier
A1.3	76449-C3	construcţii anexa	755	Cu acte	S. construita la sol:755 mp; atelier
A1.4	76449-C4	construcţii anexa	382	Cu acte	S. construita la sol:382 mp; atelier
A1.5	76449-C5	construcţii administrative si social culturale	196	Cu acte	S. construita la sol:196 mp; birou
A1.6	76449-C6	construcţii anexa	142	Cu acte	S. construita la sol:142 mp; decantor
A1.7	76449-C7	construcţii anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; magazie
A1.8	76449-C8	construcţii anexa	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; decantor

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	76449-C9	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; rampă
A1.10	76449-C10	construcții anexa	1.266	Cu acte	S. construita la sol:1266 mp; magazie
A1.11	76449-C11	construcții anexa	488	Cu acte	S. construita la sol:488 mp; platforma pietruită
A1.12	76449-C12	construcții anexa	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	67.073	2	3	22.124	3	4	12.54
4	5	8.084	5	6	15.0	6	7	33.799
7	8	12.0	8	9	23.976	9	10	12.0
10	11	23.977	11	12	14.967	12	13	7.919
13	14	24.964	14	15	2.732	15	16	12.092
16	17	17.357	17	18	9.352	18	19	1.105
19	20	4.392	20	21	3.1	21	22	6.41
22	23	3.1	23	24	1.986	24	25	1.103
25	26	2.935	26	27	3.695	27	28	3.587
28	29	2.843	29	30	1.0	30	31	12.0
31	32	45.198	32	33	4.465	33	34	7.535
34	35	55.758	35	36	1.58	36	37	52.526
37	38	15.231	38	39	6.212	39	40	2.463
40	41	6.287	41	42	40.316	42	43	0.59
43	44	13.033	44	45	9.971	45	46	1.432
46	47	15.257	47	48	9.961	48	49	17.308
49	50	22.305	50	51	4.708	51	1	42.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezente nu sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON. -Chitanța externă nr.31.5891/09-05-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
09-05-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA COMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr. cerere	18/28
Ziua	24
Luna	04
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara
pentru
Imobil număr cadastral 76449 / UAT Zalau

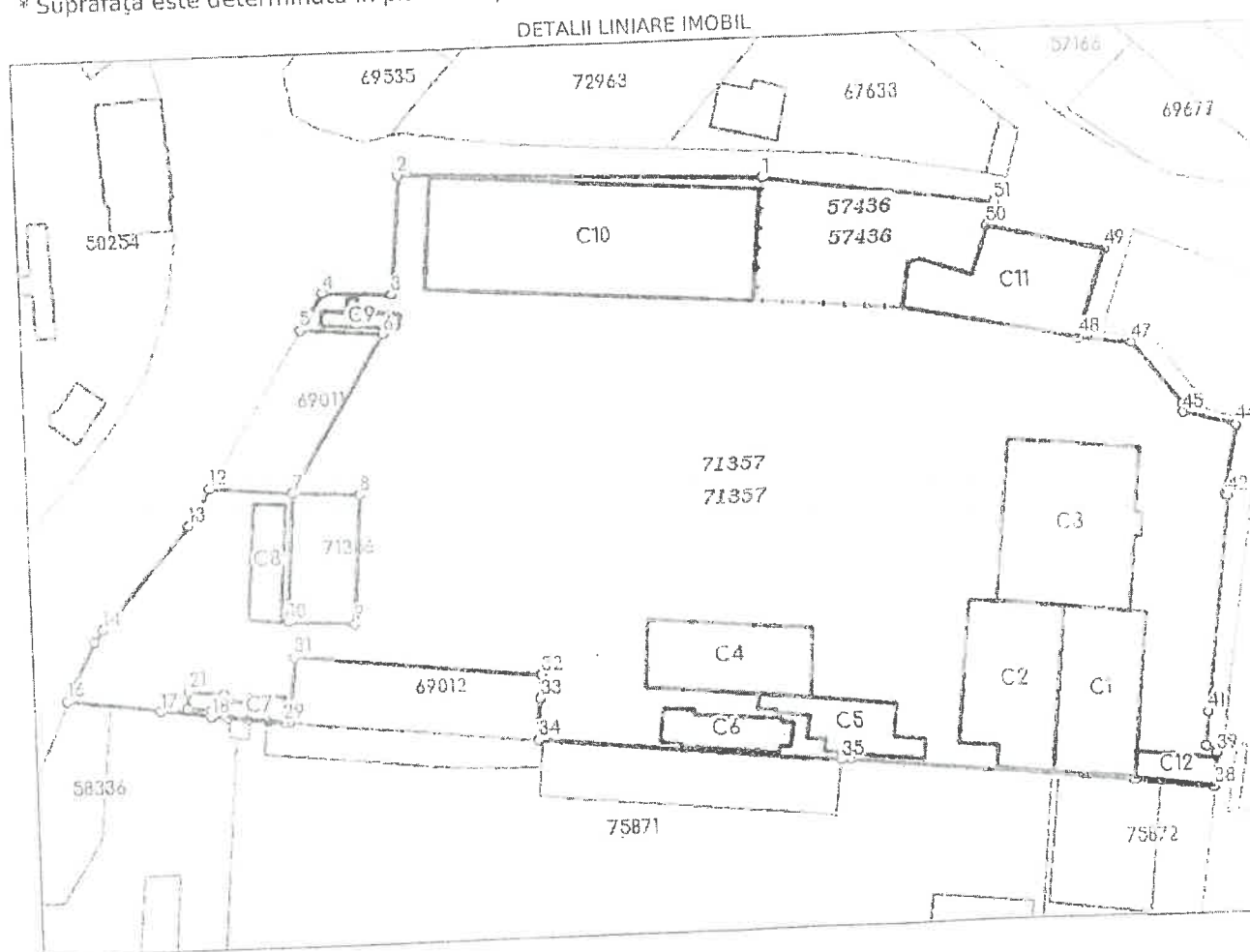
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
76449	16754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

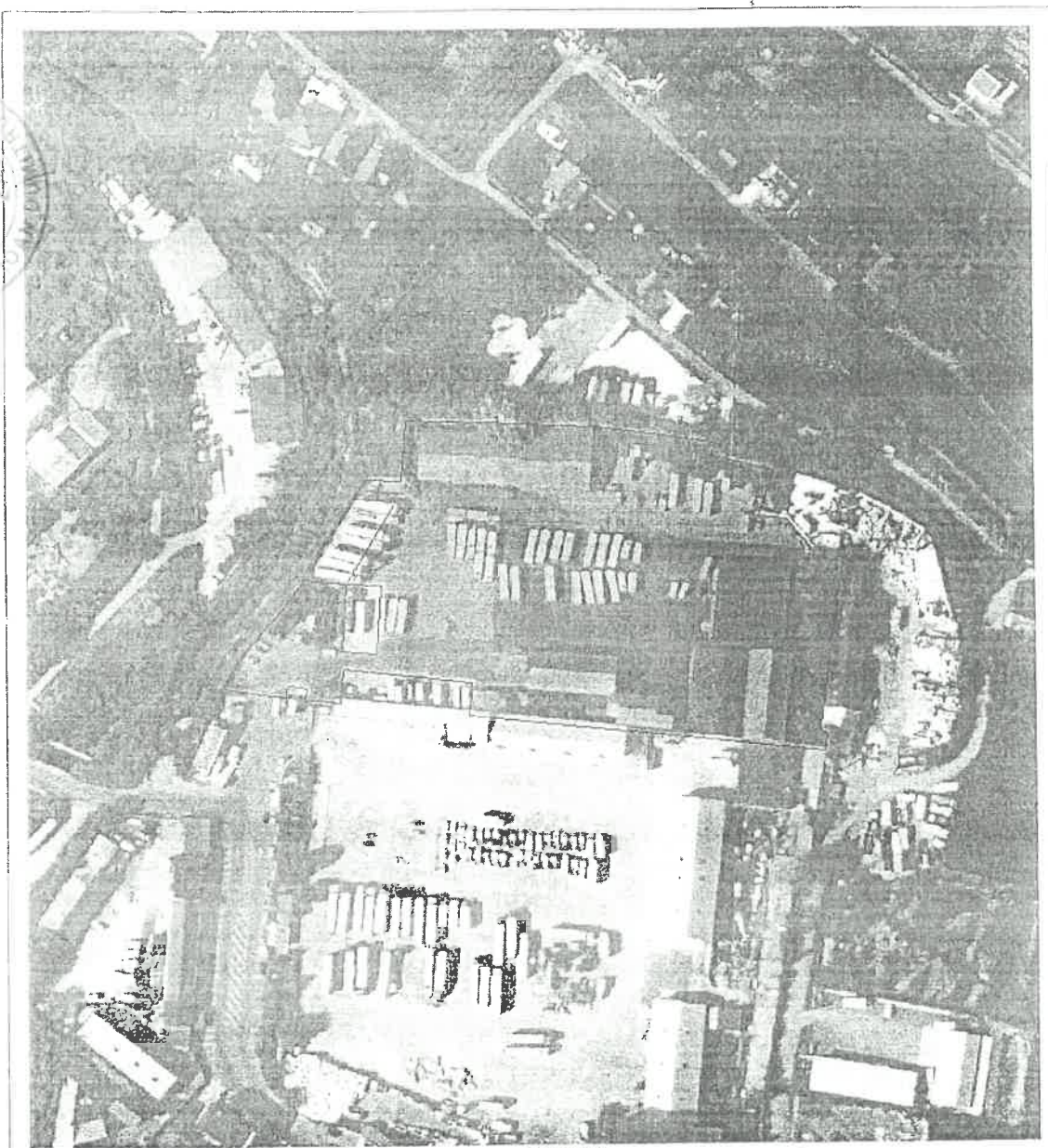


Marinela
Dragoju

Semnat digital de
Marinela Dragoju
Data: 2023.05.04
11:19:20 +03'00



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Semnat digital
Marinela Dragoiu
Data: 2023.05.04
11:19:46 +03:00



a referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	778			TEREN INTRAVILAN
2	curti constructii	DA	15.976			Teren intravilan
TOTAL:			16.754			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76449-C1	construcții administrative si social culturale	471	Cu acte	birou
A1.2	76449-C2	construcții anexa	508	Cu acte	atelier
A1.3	76449-C3	construcții anexa	755	Cu acte	atelier
A1.4	76449-C4	construcții anexa	382	Cu acte	atelier
A1.5	76449-C5	construcții administrative si social culturale	196	Cu acte	birou
A1.6	76449-C6	construcții anexa	142	Cu acte	decantor
A1.7	76449-C7	construcții anexa	41	Cu acte	magazie
A1.8	76449-C8	construcții anexa	125	Cu acte	decantor
A1.9	76449-C9	construcții anexa	45	Cu acte	rampă
A1.10	76449-C10	construcții anexa	1.266	Cu acte	magazie
A1.11	76449-C11	construcții anexa	488	Cu acte	platformă pietruită
A1.12	76449-C12	construcții anexa	76	Cu acte	magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	67.073	2	3	22.124	3	4	12.54
4	5	8.084	5	6	15.0	6	7	33.799
7	8	12.0	8	9	23.976	9	10	12.0
10	11	23.977	11	12	14.967	12	13	7.919
13	14	24.964	14	15	2.732	15	16	12.092
16	17	17.357	17	18	9.352	18	19	1.105
19	20	4.392	20	21	3.1	21	22	6.41
22	23	3.1	23	24	1.986	24	25	1.103
25	26	2.935	26	27	3.695	27	28	3.587
28	29	2.843	29	30	1.0	30	31	12.0
31	32	45.198	32	33	4.465	33	34	7.535
34	35	55.758	35	36	1.58	36	37	52.526
37	38	15.231	38	39	6.212	39	40	2.463
40	41	6.287	41	42	40.316	42	43	0.59
43	44	13.033	44	45	9.971	45	46	1.432
46	47	15.257	47	48	9.961	48	49	17.308
49	50	22.305	50	51	4.708	51	1	42.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18728	24.04.2023	04.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18728 înregistrată la data de 24.04.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57436	778	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 76449 / UAT Zalau

Art	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	71357	15976	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 04-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU

Marinela Dragoiu
Data: 2023.05.04
11:26:22 +03:00



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : jud Salaj , UAT Zalau , -intravilan
2. Tipul lucrarii : Documentatie modificare DREPT SERVITUTE DE TRECERE .
3. Scurta prezentare a situatiei din teren : Imobilul cu nr.cad. 69013 inscris in CF 69013 Zalau in suprafata de 16284 mp avand ca proprietar tabular SC Transurbis SA Zalau urmează să fie dezmembrat creându-se doua noi corpuri de proprietate astfel:
 - 20 mp pentru PUNCT TRAF . ELECTRIC
 - 288 mp pentru STATIE INCARCARE RAPIDA curent electric .In consecinta se impune reconfigurarea traseului pentru drumul de servitute de trecere peste prezentul imobil cu nr.cad. 69013 în favoarea imobilelor cu nr.cad. 69011 si 69012.
4. Situatia juridica a imobilului
Se vor modifica urmatoarele sarcini în CF 69013 :
 - la C+1 drept servitute de trecere pe o latime de 9.44 m ; 14.54 m ; 18 m ; 6 m si o lungime de 104.61 m în favoarea proprietarilor parcelei cu nr.cad. 69011 din CF 69011 Zalau.
 - la C+2 drept servitute de trecere pe o latime de 9.44 m ; 14.54 m ; 6 m si o lungime de 78.11 m în favoarea imobilului cu nr.cad. 69012 din CF 69012 Zalau
5. Operatiuni topo cadastrale efectuate : Masuratorile s-au realizat in teren prin ridicarea directa a punctelor de contur cu un GPS Stonex S9 III Plus GSM lucrând in sistem RTK fiind conectati la reseaua ROMPOS.

Intocmit:

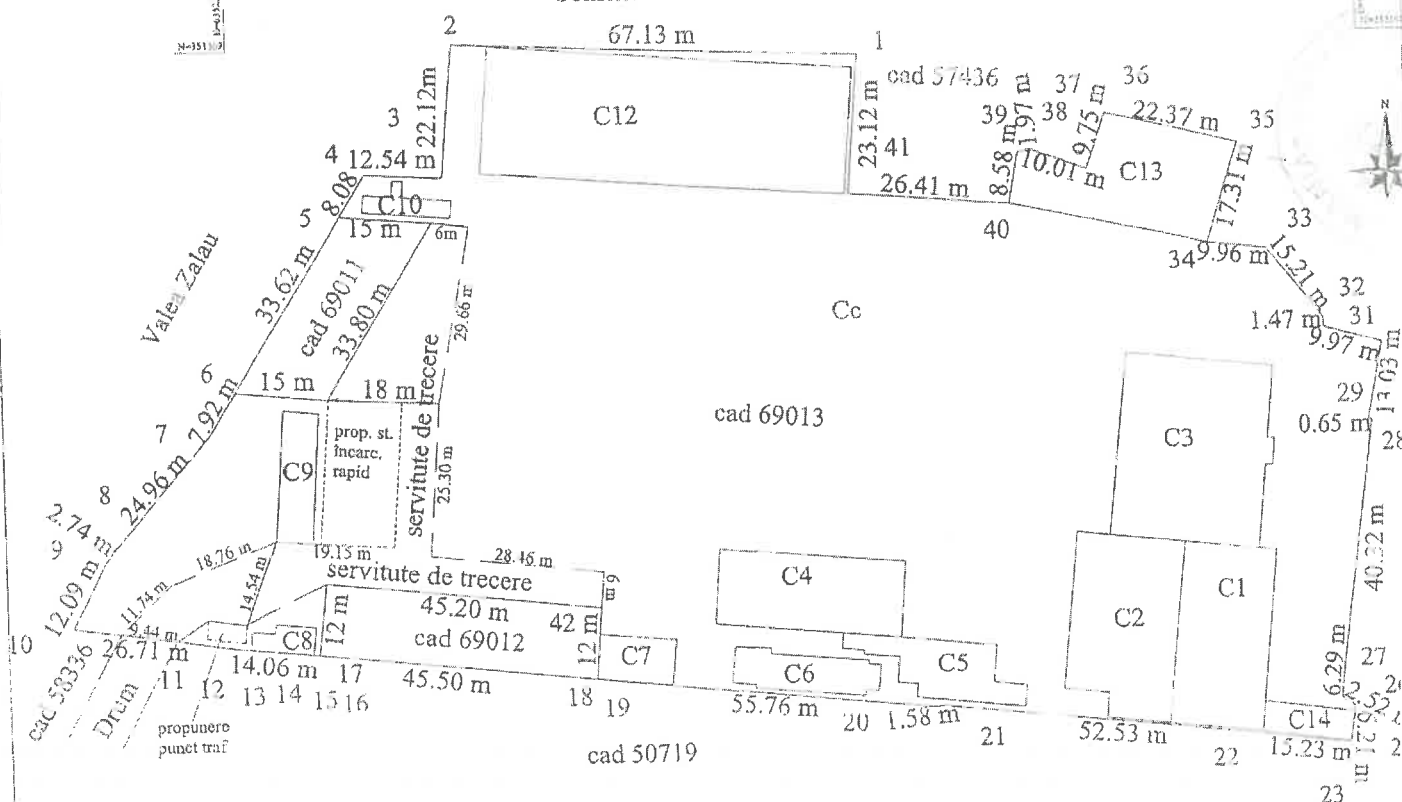


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
69011	454 mp	Loc. Zalau -Intravilan
69012	344 mp	
69013	16284 mp	

Curtea funciara nr. 69011, 69012, 69013 UAT Zalau

Consiliul local Zalau



Se vor modifica urmatoarele sarcini :

CF 69013

- la C+1 drept servitute de trecere pe o latime de 9.44 m ; 14.54 m ; 18 m ; 6 m si o lungime de 104.61 m în favoarea proprietarilor parcelei cu nr.cad. 69011 din CF 69011 Zalau.
- la C+2 drept servitute de trecere pe o latime de 9.44 m ; 14.54 m ; 6 m si o lungime de 78.11 m în favoarea imobilului cu nr.cad. 69012 din CF 69012 Zalau

Intocmit : Savu Ovidiu Ion
Data : 25.11.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cadastral 69013	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	16284 mp	jud Salaj ,loc. Zalau -intravilan
Cartea funciara nr. 69013		UAT Zalau

30

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1 Ce	16284	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton
Total		16284	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	471	Birou
C2	CA	508	Atelier
C3	CA	755	Atelier
C4	CA	382	Atelier
C5	CAS	196	Birou
C6	CA	142	Decantor
C7	CA	94	Magazie
C8	CA	41	Magazie
C9	CA	125	Decantor
C10	CA	45	Rampa
C12	CA	1266	Magazie
C13	CA	488	Platforma pietruita
C14	CA	76	Magazie
Total		4589	

Suprafata imobilului = 16284 mp

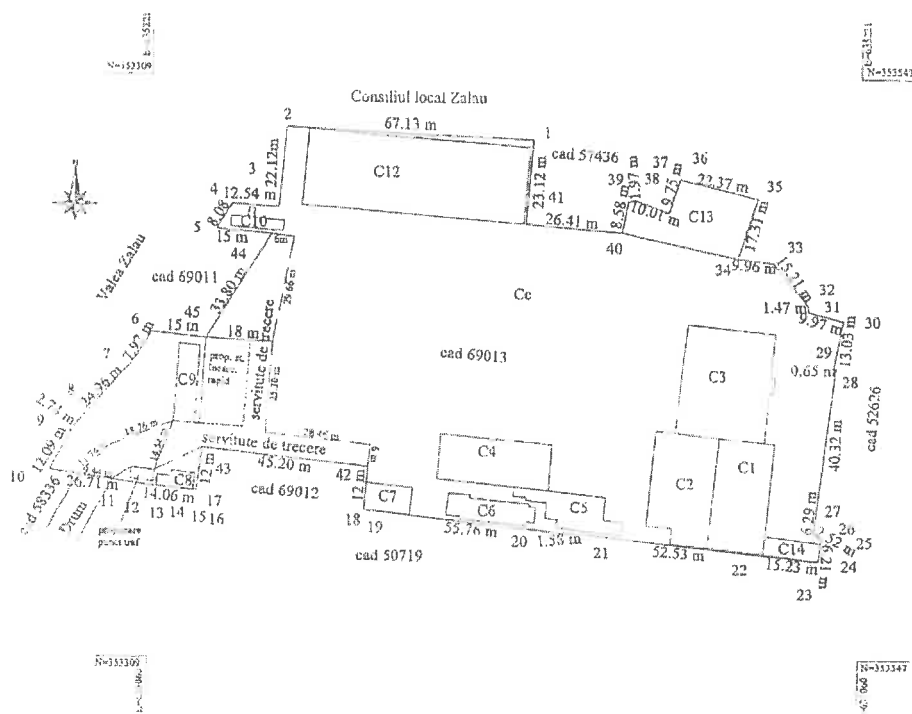
Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data : 25.11.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 2000

Industria nr. 69013	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	16284 mp	jud Salaj ,loc. Zalau -intravilan

Cartea funciara nr. 69013	UAT	Zalau
---------------------------	-----	-------



1	635204.7480	353448.4830
2	635207.6430	353381.4730
3	635185.6050	353379.5250
4	635186.3830	353367.0090
5	635179.4797	353362.8018
44	635178.2561	353377.7518
45	635149.3494	353360.2362
6	635150.7685	353345.3035
7	635144.0060	353341.1820
8	635125.1930	353324.7720
9	635122.9920	353323.1530
10	635112.2620	353317.5780
11	635109.7798	353334.7562
12	635108.4420	353344.0150
13	635108.1472	353346.9350
14	635107.7763	353350.6110
15	635107.3949	353354.1780
16	635107.0913	353357.0050
17	635106.9845	353357.9989
43	635118.9139	353359.7991
42	635114.0820	353404.2384
18	635102.2280	353403.2140
19	635102.1240	353403.2354
20	635102.0427	353403.9920
21	635096.1670	353458.6740
22	635096.3270	353460.2460
23	635090.5420	353512.4520
24	635088.8649	353527.5900
25	635095.0260	353528.3800
26	635096.3580	353526.3080
27	635102.6070	3653526.9970
28	635142.5960	353532.1240
29	635142.7430	353531.5530
30	635155.5390	353534.0270
31	635158.1820	353524.4130
32	635159.6140	353524.3990
33	635171.5470	353514.8920
34	635172.7620	353505.0050
35	635189.1840	353510.4720
36	635194.3540	353488.7740
37	635185.0920	353485.7290
38	635188.5420	353476.3740
39	635188.0520	353474.4630
40	635179.6200	353472.8970
41	635181.7060	353446.5670

Suprafata imobilului = 16284 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren .

Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data : 25.11.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr. cerere **28388**
Ziua **09**
Luna **06**
Anul **2023**

Cod verificare
100140927476



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69012 Zalău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69012	544	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22715 / 15/06/2018		
Certificat De Atestare nr. 0050, din 04/04/2006 emis de Consiliul Județean Salaj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 15/1990 și HG 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC TRANSURBIS SA ZALĂU OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 55911/Zalău, înscrisă prin încheierea nr. 4738 din 10/04/2006; (provenită din conversia CF 446/N)	A1
52660 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. convenție de constituire cu titlu gratuit a servituti de trecere cu piciorul și autovehicule nr. 2154, din 12/12/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9,44 m; 14,54 m ; 6 m și o lungime de 78,11 m asupra imobilului cu nr.cadastral 69013 din CF 69013	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22732 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. contract de constituire suprafață autenticat cu nr.1143, din 14/06/2018 emis de N.P. Buran Ioan Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durată de 15 de ani, 1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786	A1

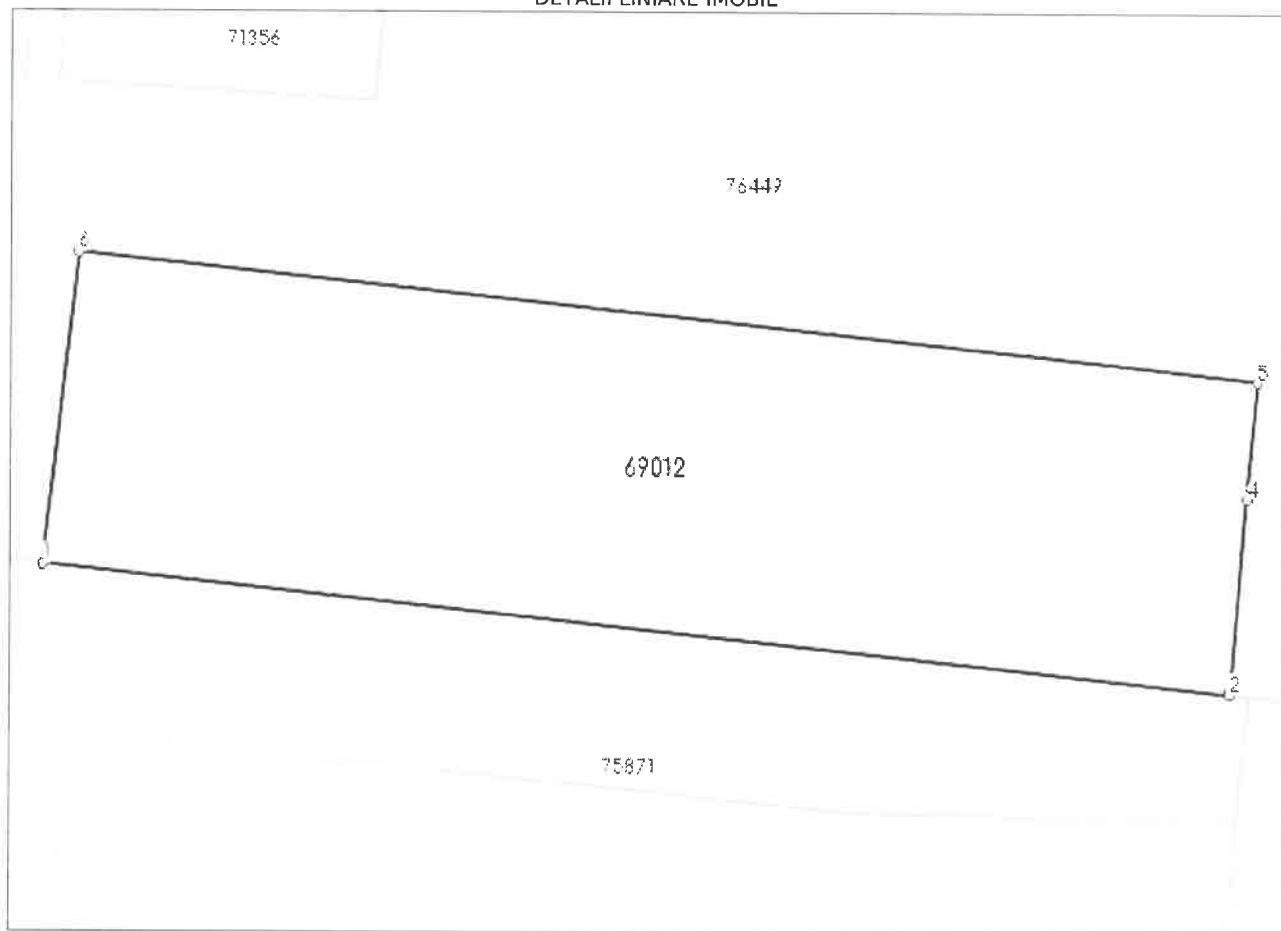
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69012	544	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	544	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.497
2	3	0.104
3	4	7.43
4	5	4.465
5	6	45.198
6	1	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2023, 08:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69011 Zalău

Nr. cerere 28389
Ziua 09
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100140927479



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69011	454	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22715 / 15/06/2018		
Certificat De Atestare nr. 0050, din 04/04/2006 emis de Consiliul Județean Salaj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 15/1990 și HG 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC TRANSURBIS SA ZALĂU OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 55911/Zalău, înscrisă prin încheierea nr. 4738 din 10/04/2006; (provenita din conversia CF 446/N)	A1
52653 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. convenție de constituire cu titlu gratuit a servituti de trecere cu piciorul și autovehicule autentificat cu nr.2154, din 12/12/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pe o lățime de 9,44 m; 14,54 m ; 18 m ; 6 m și o lungime de 104,61 m asupra imobilului cu nr. cadastral 69013 din CF 69013 Zalău	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22727 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. contract de constituire suprafață nr. 1143, din 14/06/2018 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durată de 15 ani 1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786	A1

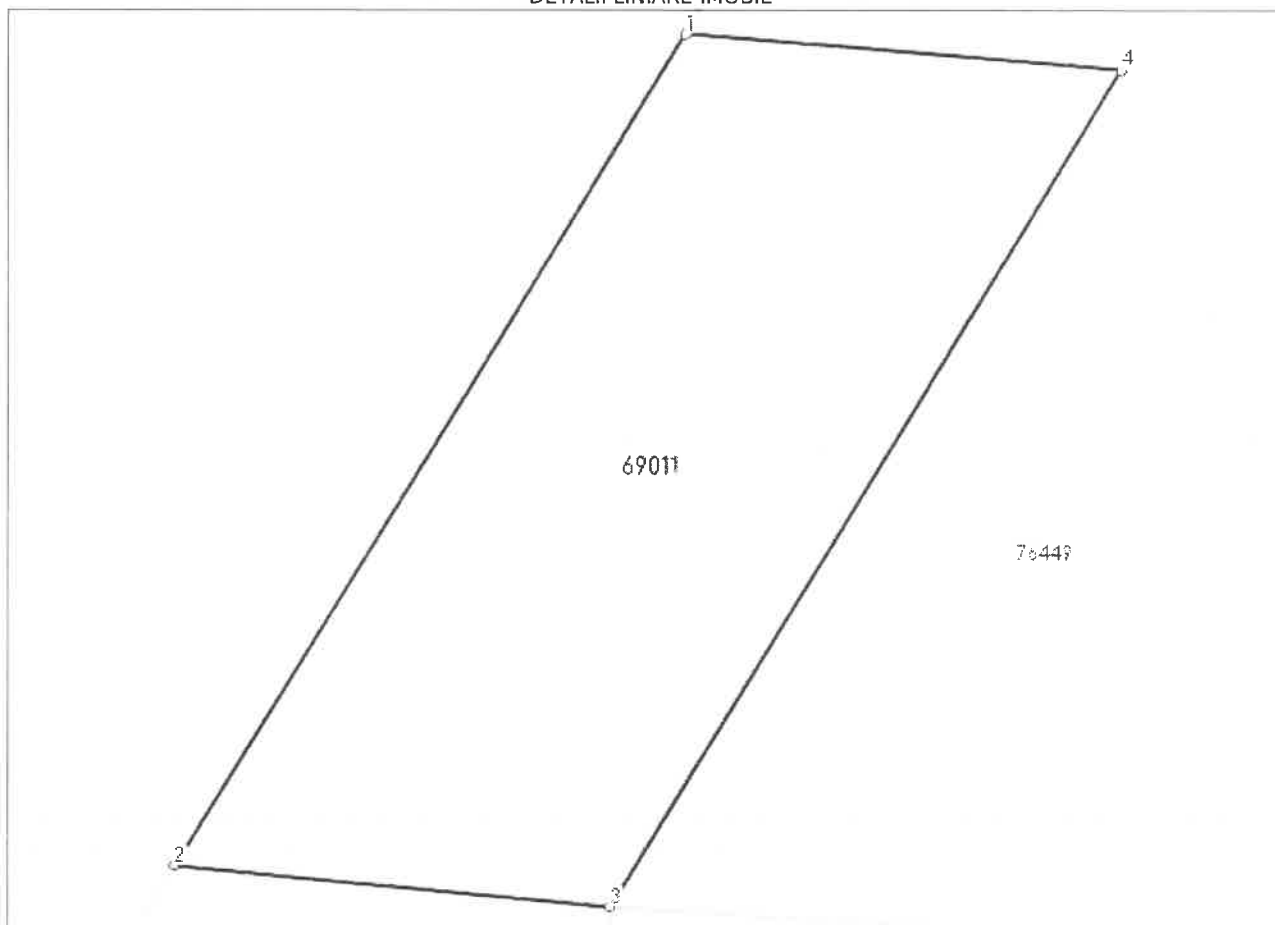
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69011	454	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	454	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.623
2	3	15.0
3	4	33.799
4	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2023, 08:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71355 Zalău

Nr. cerere 9534
Ziua 01
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100128539561



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71355	20	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6746 / 19/02/2020		
Certificat De Atestare nr. 0050, din 04/04/2006 emis de Consiliul Județean Salaj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 15/1990 și HG 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC TRANSURBIS SA ZALĂU OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69013/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 22715 din 15/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55911/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 4738 din 10/04/2006; (provenita din conversia CF 446/N)	A1
6752 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire si constituire servitute de trecere nr. 285, din 18/02/2020 emis de notar public Buran Ioan Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o latime de 9,44 m si respectiv 14,54 m si o lungime de 30,50 m asupra parcelei cu nr cadastral 71357	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6746 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. conventie de constituire cu titlu gratuit a servitutii de trecere cu piciorul si autovehicule nr. 2154, din 12/12/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru; Act Notarial nr. conventie de constituire cu titlu gratuit a servitutii de trecere cu piciorul și autovehicule autentificat cu nr.2154, din 12/12/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9,44 m; 14,54 m ; 18 m ; 6 m și o lungime de 104,61 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 69011 din CF 69011 Zalău OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69013/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 52653 din 12/12/2019;	A1
Act Notarial nr. conventie de constituire cu titlu gratuit a servitutii de trecere cu piciorul si autovehicule nr. 2154, din 12/12/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9,44 m; 14,54 m ; 6 m și o lungime de 78,11 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 69012 din CF 69012 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69013/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 52660 din 12/12/2019;	A1
6760 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. contract de constituire superficie autentificat cu nr.286, din 18/02/2020 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durata de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire, durata care va acoperi perioada de durabilitate a contractului de finantare 1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786	A1

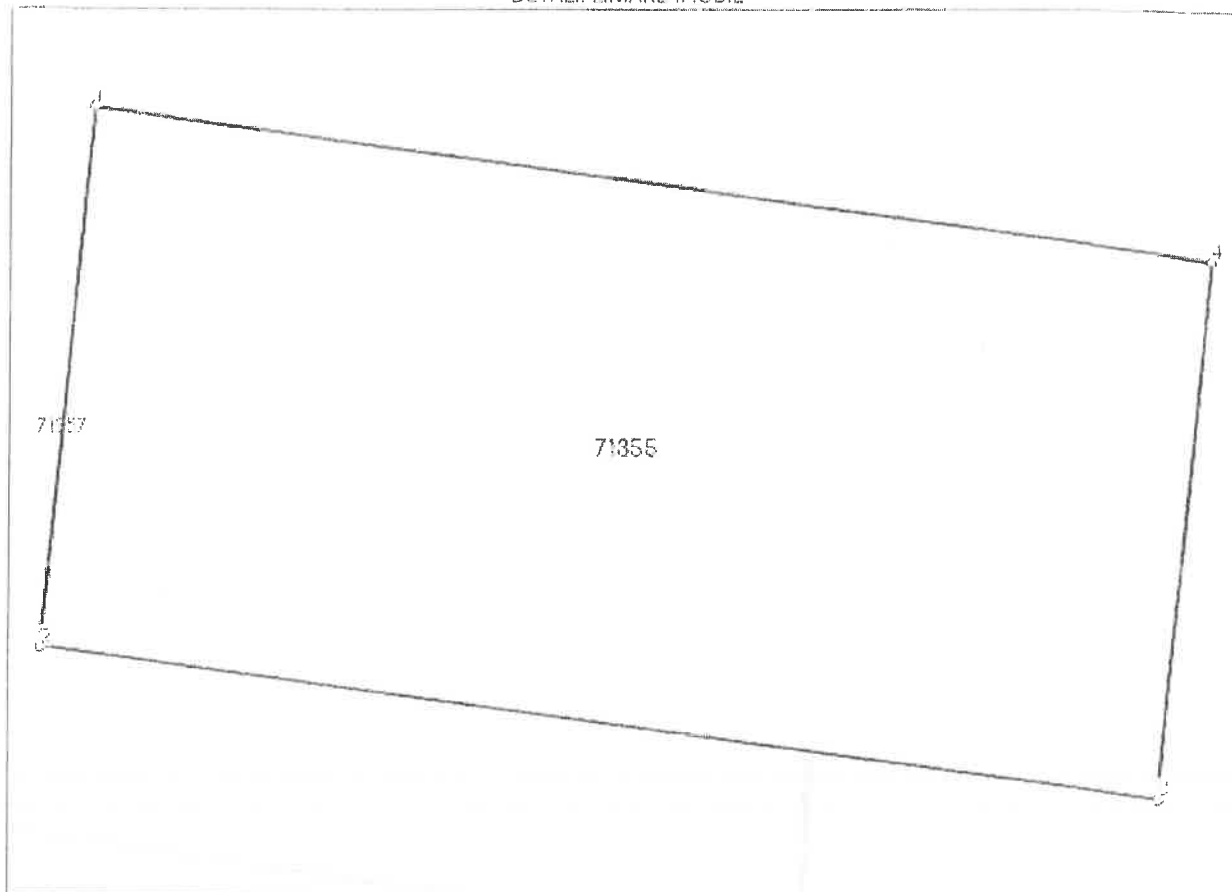
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71355	20	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.1
2	3	6.41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	3.1
4	1	6.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 08:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71356 Zalău

Nr. cerere 9537
Ziua 01
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100128540006



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71356	288	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6746 / 19/02/2020		
Certificat De Atestare nr. 0050, din 04/04/2006 emis de Consiliul Județean Salaj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 15/1990 și HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC TRANSURBIS SA ZALĂU OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69013/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 22715 din 15/06/2018; pozitie transcrisa din CF 55911/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 4738 din 10/04/2006; (provenita din conversia CF 446/N)	A1
6754 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire și constituire servitute de trecere nr. 285, din 18/02/2020 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9,44 m; 14,54 m; 6 m și 18 m și o lungime de 104,61 m, asupra imobilului cu nr. cad. 71357 din CF. 71357 Zalău,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6746 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. conventie de constituire cu titlu gratuit a servitutii de trecere cu piciorul si autovehicule nr. 2154, din 12/12/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru; Act Notarial nr. conventie de constituire cu titlu gratuit a servitutii de trecere cu piciorul și autovehicule autentificat cu nr.2154, din 12/12/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9,44 m; 14,54 m ; 18 m ; 6 m și o lungime de 104,61 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 69011 din CF 69011 Zalău OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69013/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 52653 din 12/12/2019;	A1
Act Notarial nr. conventie de constituire cu titlu gratuit a servitutii de trecere cu piciorul si autovehicule nr. 2154, din 12/12/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lățime de 9,44 m; 14,54 m ; 6 m și o lungime de 78,11 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 69012 din CF 69012 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69013/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 52660 din 12/12/2019;	A1
6761 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. contract de constituire superfiție autentificat cu nr.286, din 18/02/2020 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durată de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire, durată care va acoperi perioada de durabilitate a contractului de finantare 1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786	A1

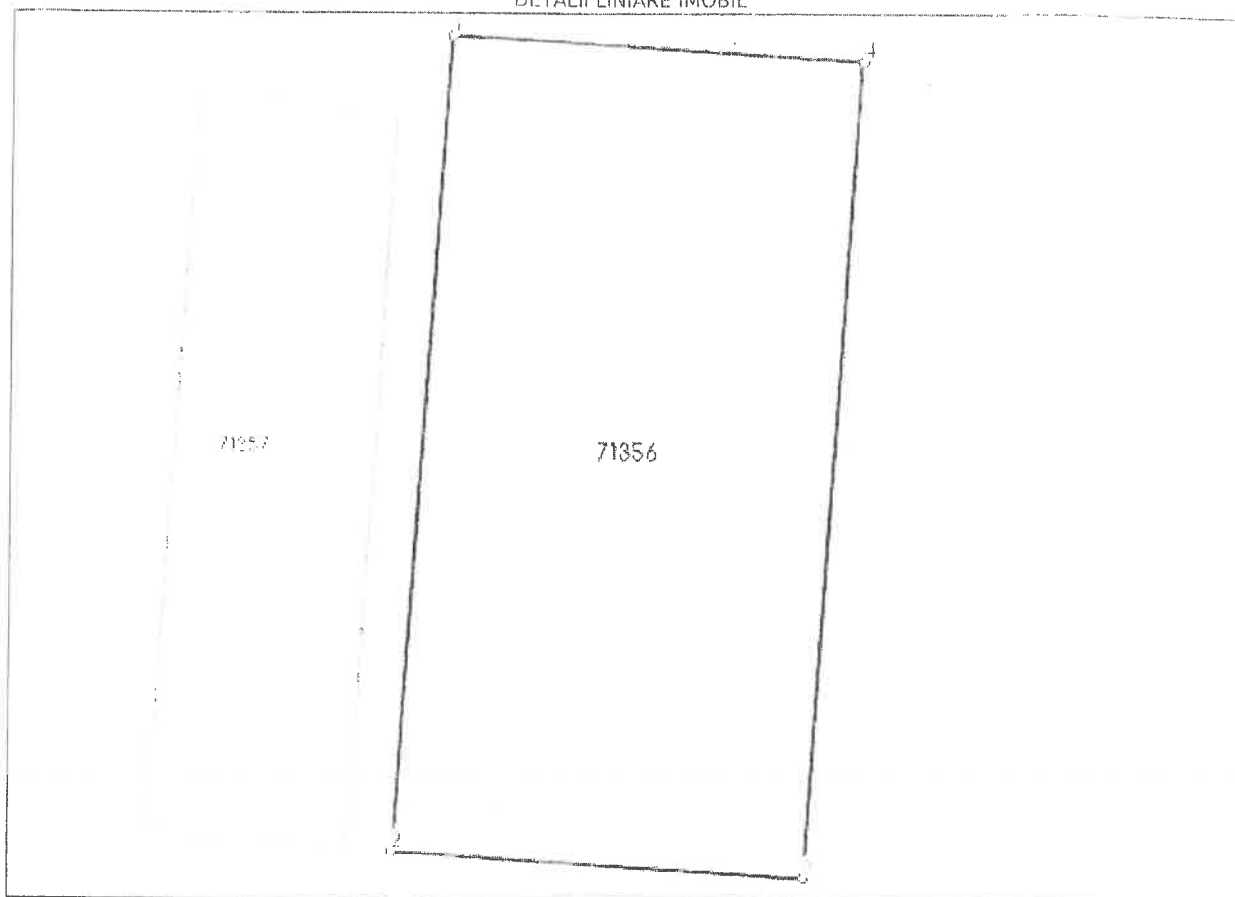
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71356	288	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.976
2	3	12.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	23.976
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 08:41

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

suprapunere P.U.G. ZALAU, aprobat prin H.C.L. 98 din 27.04.2023

Carte funciara

Nr. top/cad

51374 Zalău

cadastral(e) 51374





100119964620

Incheiere Nr. 47624 / 13-10-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 47624 / 13-10-2022

INCHEIERE Nr. 47624**Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA****Asistent: CLAUDIA - DIANA POP**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALĂU domiciliat în Loc. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.ADEVERINTA nr.81600/12-10-2022 emis de MUNICIPIUL ZALĂU;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51374, înscris în cartea funciara 51374 UAT Zalau având proprietarii: MUNICIPIUL ZALAU în cota de 1/1 de sub B.2;
- în urma soluționării cererii inspectorul cadastru a actualizat destinația imobilului în baza de date grafice asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 51374 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZALĂU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-10-2022

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

CLAUDIA -DIANA POP

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51374 Zalău

Nr. cerere	47624
Ziua	13
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119964620



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan ✓

Nr. CF vechi:2916/N
Nr. cadastral vechi:4001

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51374	Din acte: 4.327 Masurata: 4.353	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20985 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 9813, din 13/10/2009 emis de BNPA CRECAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

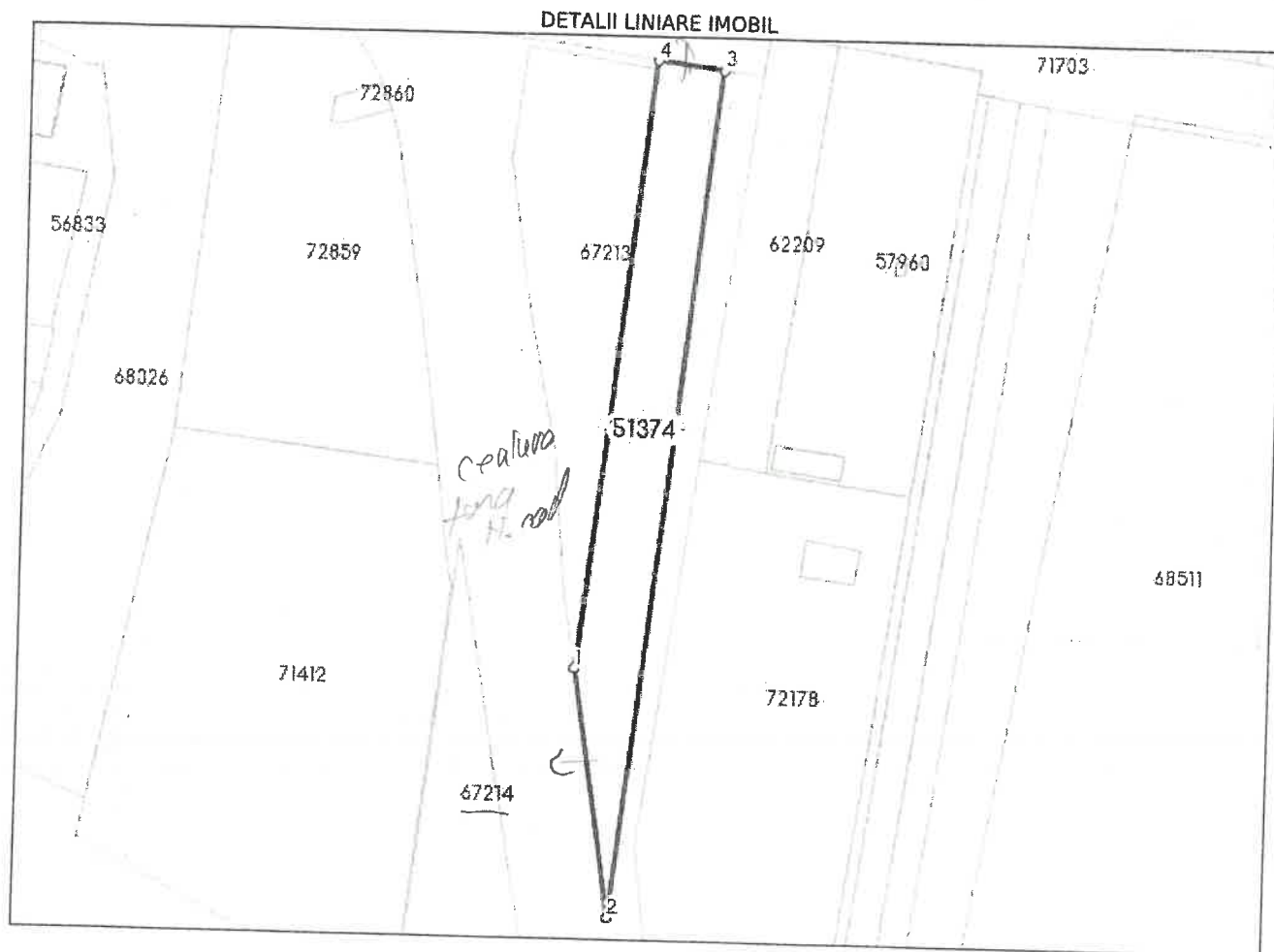


Carte Funciară Nr. 51374 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51374	Din acte: 4.327 Masurata: 4.353	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	Din acte: 4.327 Masurata: 4.353	-	-	-	teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74.585
2	3	253.544
3	4	19.999
4	1	181.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

13-10-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

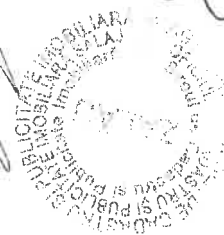
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

ROȘCA DORINA

(parafa și semnătura)



Cod verificare



100132108328

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 51374, UAT Zalau / SALAJ, Loc. Zalau

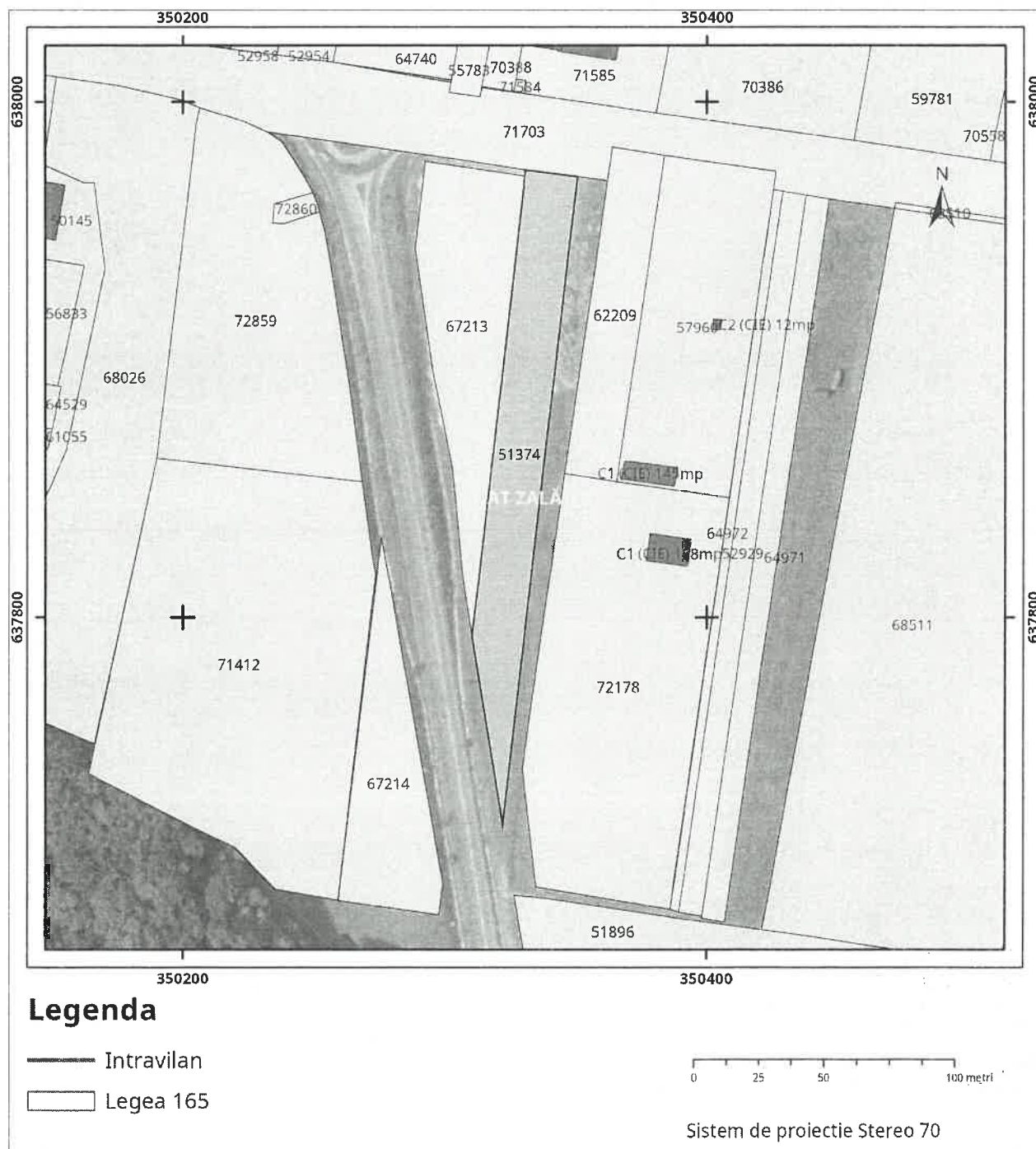
Nr.cerere	18125
Ziua	20
Luna	04
Anul	2023

Teren: 4.353 mp

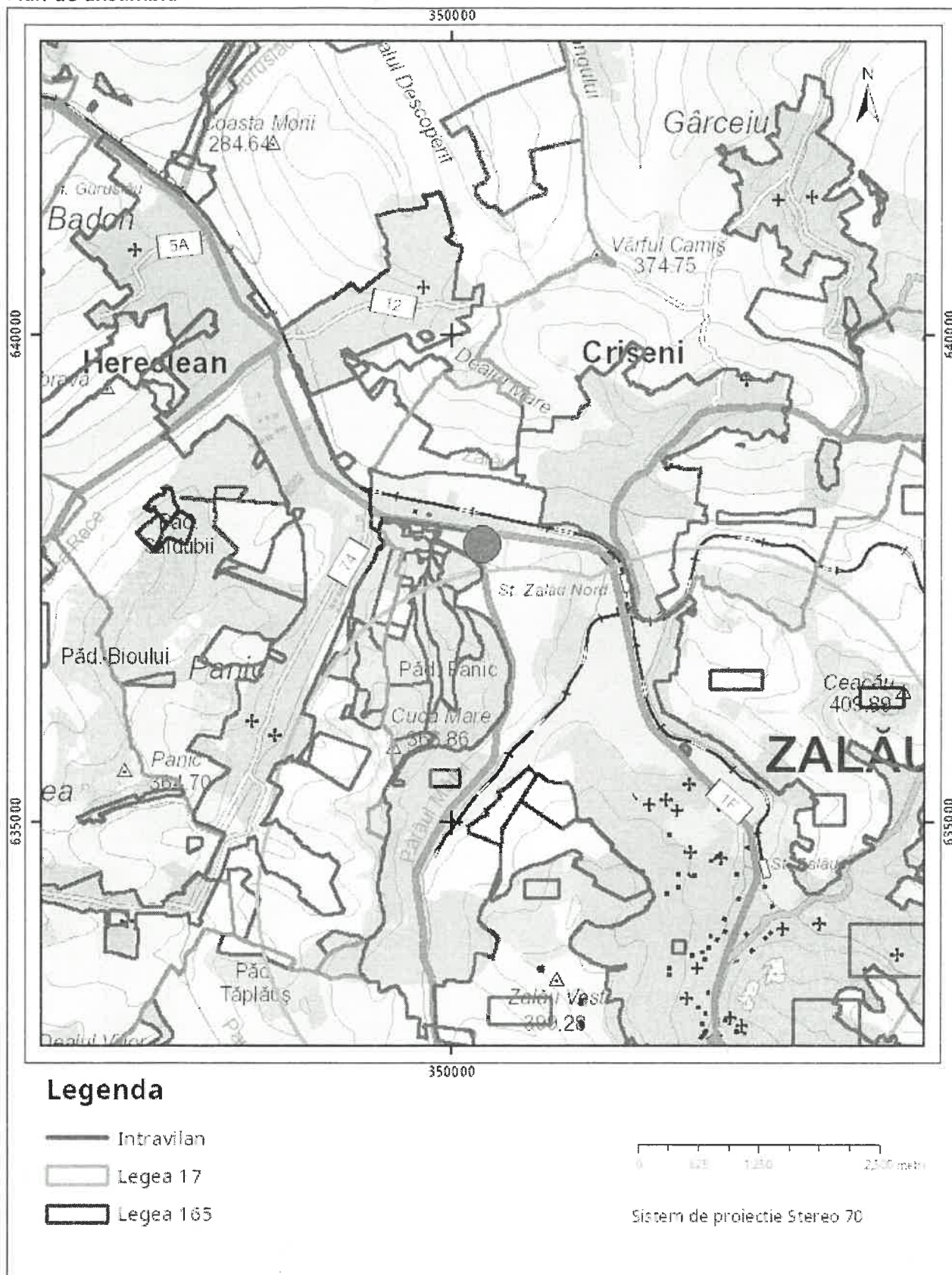
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Altele 4353mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 20-04-2023 09:00

TOCMIT,
no Gheorghe



Județul SALAJ,
Teritoriul admin. ZALAU,
Cod SIRUTA - 139704.
Adresa imobilului,
Mun. ZALAU,
Teren extravilan

Numele și prenumele:
MUNICIPIUL ZALAU,
Adresa proprietarului,
Mun. ZALAU,
P-ta IULIU MANIU, nr. 1-3,
Județul Salaj.

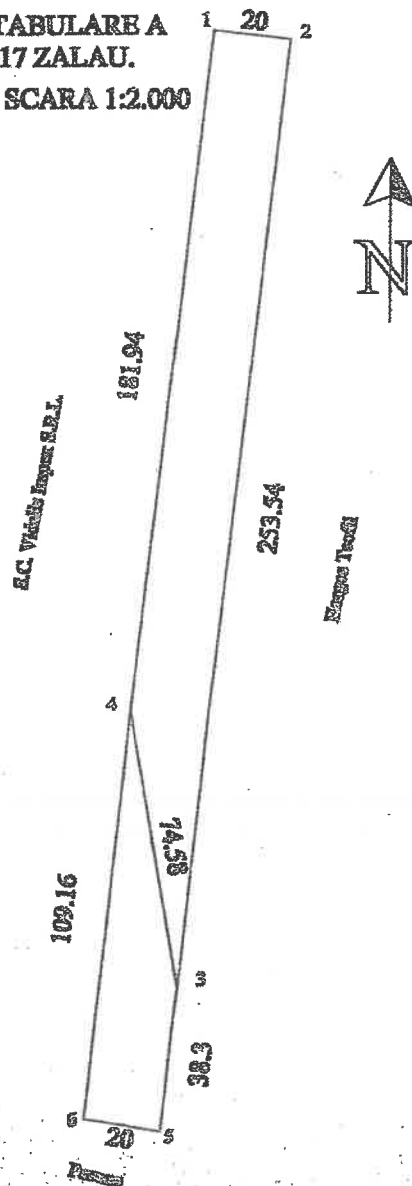
VIZAT,
8. C.P.I. SALAJ,
Dragoșu Marinela
referent

3/0 27

VECIN: DRUM

SCHITA DE DEZMEMBRARE SI INTABULARE A
NR. TOP. 1854/1/c/3/1/1/1/b, C.F. 7617 ZALAU.

SCARA 1:2.000



Inregistrare la data 20. APR. 2023 luna anul
conformă cu exemplarul din BCPI
operată la data de 20. APR. 2023
cu chitanța nr. _____
referent CODREA AURELIA

ZMEMBRAREA C.F. 4046 ZALAU

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

ATIA ACTUALA

SITUATIA PROPUSA

NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI conform C.F.	NR. TOP. NOU	SUPRAF. -mp.	CATEG. DE FOLOSINTA	PROPRIETARI	VECINATATILE	NR. CAD.
1854/1/c/3 1/1/1/1/b	5800mp	S.C. Georgiani Impex SRL	1854/1/c/3 1/1/1/1/b/1	4327 mp.	TEREN EXTRAVILAN IN TARLAUA FARKAS DAME	IN FAVOAREA VECHILOR PROPRIETARI	N: SOSEA E: HORGOS TEOFI. S: PRIMĂRIA MUN ZALAU V: SC VIDALE IMPEX SRL	4001
			1854/1/c/3 1/1/1/1/b/2	1473 mp.	TEREN EXTRAVILAN IN TARLAUA FARKAS DAME	MUN. ZALAU	N: SC GEORGIANI IMPEX SRL E: HORGOS TEOFI. S: PASUNE V: SC VIDALE IMPEX SRL	4002