



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260 661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**Direcția tehnică
Serviciul investiții, achiziții publice
Nr. 82665/ 21.10.2024**



ANUNȚ PUBLICITAR
**privind achiziția directă a execuției lucrărilor de construire Capelă- Sală
de ceremonii funerare parter: Sc=Sd=160mp, Su=96,55mp**

Denumire contract

Contract de execuție lucrări de construire Capelă- Sală de ceremonii funerare parter:
Sc=Sd=160mp, Su=96,55mp

Obiectul achiziției îl reprezintă execuția lucrărilor de construire Capelă- Sală de ceremonii funerare în zona bisericii vechi „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” cu regim de înălțime parter, situată pe str. Cetății, nr. 65, cart. Ortelec, mun. Zalău, jud. Sălaj, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 68479 pe o suprafață de 38.527,00 mp.

În zona amplasamentului, terenul se prezintă sub forma unui platou, cu pantă ne semnificativă, fiind considerat plan.

Dispoziția funcțională a spațiilor este următoarea:

PARTER (S utilă= 96,55 + 48,16) mp/H liber =2,96m)		
Funcțiune	Suprafață utilă (mp)	Finisaj pardoseală
Sală rohod; P-01	68,36	pard. antiderapantă
Cameră frigorifică; P-01	9,44	pard. antiderapantă
Vestiar; P-03	4,94	pard. antiderapantă
Depozit; P-04	4,18	pard. antiderapantă
G.S. bărbați; P-05	4,94	pard. antiderapantă
G.S. femei; P-06	4,69	pard. antiderapantă
Terasă (acoperită); P-07	48,94	pard. antiderapantă
Platformă acces (neacoperită); P-08	5,04	pard. antiderapantă
Platformă acces (neacoperită); P-09	1,77	pard. antiderapantă

- Indici constructivi propuși:

S construită = 160,00 mp din care:

-S construită capelă = 11,06mp;

- S construită terasă = 48,94 mp.

S utilă capelă= 96,55mp

Cod CPV- 45212360-7 Lucrări de construcții de clădiri religioase

Valoarea estimată a achiziției – 826.248,39 lei din care 14.033,62 lei fără TVA reprezintă contravaloarea a 48 mc blocuri ceramice puse la dispoziția executantului de către achizitor

Valoarea estimată a contractului – 812.214,77 lei fără TVA

Data limită de depunere a ofertei - 30.10.2024

Condiții de participare

Oferta financiară, exprimată în lei fără TVA, va fi completată conform Formularului PF (Formular de propunere financiară), anexat.

Perioada de valabilitate a ofertelor este de 30 zile de la data depunerii ofertelor.

Condiții referitoare la contract:

Se va încheia un contract de lucrări, conform propunerii de contract anexate.

Detaliile privind soluțiile constructive și de finisaj sunt descrise în Memoriile tehnice pe specialități, anexate.

După execuția lucrării și punerea în funcțiune a clădirii, se va încheia un Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Modalități de plată

Achizitorul va efectua plata către prestator, în contul de Trezorerie al acestuia, în termen de 30 zile pe baza situațiilor de lucrări lunare.

Criterii de atribuire- pretul cel mai scăzut, exprimat în lei fără TVA.

Informații suplimentare pot fi obținute de la Primăria municipiului Zalău, Serviciul investiții, achiziții publice, tel. 0260.610.55, int. 153, persoana de contact: Marian Alina - consilier în cadrul Direcției tehnice.

Documentația de atribuire este formată din:

1. Proiectul DTAC+ PTh întocmit de S.C. PREFCON SRL Zalău;
2. Autorizația de construire nr. 395 din 01.10.2024;
3. Propunerea de contract;
4. Formularul de ofertă (Formularul 1);
5. Formularul PF (Formular propunere financiară);
6. Acord de asociere (Formularul 2);
7. Acord de subcontractare (Formularul 3);

- 8.Declarație privind însușirea cerințelor tehnice și de calitate specificate în documentația de atribuire (Formularul 4);
- 9.Graficul fizic de eșalonare calendaristică a lucrării (Formularul 5.1);
- 10.Grafic valoric de execuție a lucrării (Formularul 5.2);
- 11.Declarație privind neîncadrarea în nicio situație prevăzută la art. 59-61 din Legea nr.98/2016, conform Formularul 6 și Anexei la Formularul 6.

Oferta va cuprinde următoarele documente:

- 1.Formularul de ofertă (Formularul 1) și Formularul PF (Formular propunere financiară) însoțite de:
 - a) Formular F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
 - b) Formular F2 – Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiective;
 - c) Formular F3 – Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări detaliate. Listele vor conține coeficienți de recapituție actualizați, valabili la data depunerii ofertei;
 - d) Formular F4 – Lista cu utilajele, echipamentele tehnologice, dotările și active necorporale;
 - e) Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale, în cadrul căreia se vor preciza principalii furnizori de materiale necesare execuției lucrării;
 - f) Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru;
 - g) Lista cuprinzând consumurile cu orele de funcționare ale utilajelor de construcții;
 - h) Lista cuprinzând consumurile privind transporturile;
- 2.Acord de asociere (Formularul 2);
- 3.Acord de subcontractare (Formularul 3);
- 4.Declarație privind însușirea cerințelor tehnice și de calitate specificate în documentația de atribuire (Formularul 4);
- 5.Graficul fizic de eșalonare calendaristică a lucrării (Formularul 5.1);
- 6.Grafic valoric de execuție a lucrării (Formularul 5.2);
- 7.Declarație privind neîncadrarea în nicio situație prevăzută la art. 59-61 din Legea nr.98/2016, conform Formularul 6 și Anexei la Formularul 6
- 8.Propunerea de contract, însușită.

Oferta va fi transmisă la adresa: Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Camera 4 - Registratură sau pe adresa de e-mail: crpl@zalausj.ro până la data limita de primire a ofertelor, respectiv **30.10.2024** cu mențiunea: „**Ofertă de preț pentru execuție lucrări de Construire Capelă - Sală de ceremonii funerare.**”

Autoritatea contractantă va selecta oferta cu prețul cel mai scăzut, care va deveni câștigătoare după prezentarea și îndeplinirea condițiilor mai sus menționate.

Se anexează prezentului anunț, următoarele documente:

1. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire și proiectul tehnic de execuție întocmite de S.C. PREFCON SRL Zalău;
2. Autorizația de construire nr. 395 din 01.10.2024;
3. Propunerea de contract;

4. Formularul de ofertă (Formularul 1);
5. Formularul PF (Formular propunere financiară);
6. Acord de asociere (Formularul 2);
7. Acord de subcontractare (Formularul 3);
8. Declarație privind însușirea cerințelor tehnice și de calitate specificate în documentația de atribuire (Formularul 4);
9. Graficul fizic de eșalonare calendaristică a lucrării (Formularul 5.1);
10. Grafic valoric de execuție a lucrării (Formularul 5.2);
11. Declarație privind neîncadrarea în nicio situație prevăzută la art. 59-61 din Legea nr.98/2016, conform Formularul 6 și Anexei la Formularul 6;

Alte informații:

Durata maximă de execuție a lucrării– 24 de luni

Pentru anul 2024 este alocată suma de 20.000,00 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor, urmând ca diferența până la valoarea contractului să fie asigurată în bugetul anului 2025.

**Director executiv,
ing. Dănuț Cosmin Curea**

**Sef serviciu,
ing. Angelica Pop**

Întocmit, Alina Marian
DT/SIAP/AP-MA 1 ex