



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 342 din 30 octombrie 2025

privind aprobarea realizării investiției de interes public „Construire CAPELĂ – SALĂ DE CEREMONII FUNERARE”, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 67112 Zalău, aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău și aprobarea încheierii unui acord de parteneriat pentru realizarea în comun a investiției de către Municipiul Zalău și PAROHIA ORTODOXĂ STÂNA

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 83.293 din 21.10.2025 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Tehnică și al Direcției Administrație Publică nr. 83.294 din 21.10.2025;
 - Adresa Parohiei Ortodoxe Zalău – Stâna, Protopopiatul Zalău, Episcopia Sălajului înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 81.353 din 15.10.2025;
 - Prevederile art. 5 alin. (2) și art. 8 alin. (1) din Legea nr. 102/2014 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. b), c) și e), alin. (4) lit. d) și alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă realizarea investiției de interes public „Construire CAPELĂ – SALĂ DE CEREMONII FUNERARE”, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 67112 Zalău, aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Art.2. Se aprobă încheierea unui Acord de parteneriat între Municipiul Zalău și Parohia Ortodoxă Stâna pentru realizarea investiției de interes public „Construire CAPELĂ – SALĂ DE CEREMONII FUNERARE” pe terenul înscris în Cartea Funciară cu nr. 67112 Zalău aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Însușirea și aprobarea documentației tehnico-economice elaborată de SC CEHU BIG PROJECT SRL, pentru obiectivul de investiții „Construire CAPELĂ – SALĂ DE CEREMONII FUNERARE” la valoarea totală a investiției de 768,040.25lei (fără TVA) din care C+M: 725,040.25 lei, conform Devizului General, ce constituie **Anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Investiția cu destinația de CAPELĂ – sală de ceremonii funerare”, va fi cuprinsă în proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Zalău să semneze Acordul de Parteneriat prevăzut la art.1.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Parohia Ortodoxă Stâna

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLIN-CRISTIAN FORTUNA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA-BIANCA FAZACAȘ





MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalau.sj.ro e-mail: primaria@zalau.sj.ro

Anexa 1

ACORD DE PARTENERIAT
Nr. _____ din _____

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 342 din 30.10.2022

Prezentul acord de parteneriat a fost încheiat astăzi _____, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. _____ din _____ între:

Municipiul Zalău, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.3, cod fiscal 4291786, reprezentat prin Florin Florian - PRIMAR, ec. Mariana Cuibuș - Director executiv al Direcției economice, Adina Predescu - Director executiv al Direcției Patrimoniu, în calitate de **PARTENER 1**,

și
Parohia Ortodoxă Zalău – STÂNA din cadrul Protopopiatul Zalău, Episcopia Sălajului, cu sediul în localitatea Zalău, str Luncii nr. 2, Județ Sălaj; reprezentată prin preot paroh Hiticaș Matei Gheorghe, în calitate de **PARTENER 2**.

1. Obiectul acordului de parteneriat

1.1. Obiectul prezentului Acord îl constituie realizarea investiției de interes public „*Construire capelă – sală de ceremonii funereare*”, Localitatea Stâna, Municipiul Zalău, denumită în continuare Investiția.

1.2. Investiția se va realiza pe terenul identificat în Cartea Funciară nr. 67112 Zalău, nr. Cadastral 67112, teren în suprafață totală de 36,328.00 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău–în condițiile legii.

1.3. Investiția se va realiza de Municipiul Zalău care va asigura sumele necesare de la bugetul local și va contracta lucrările cu respectarea legislației în vigoare.

1.4. Cheltuielile ocazionate cu realizarea obiectivului de investiții *sunt estimate* conform DEVIZULUI GENERAL, la valoarea totală de 768,040.25 lei (fără TVA) din care C+M: 725,040.25 lei, din care partenerul Parohia Ortodoxă Zalău –Stâna participa cu suma de 37000,00 lei reprezentand cheltuielile ocazionate cu obtinerea următoarelor lucrări: Studii topografice, studiu geotehnic, proiectare faza DTAC, obtinerea avize conf CU, verificare tehnică a proiectului, proiect faza PTh fără DDE, documentație economică.

2. Drepturile și obligațiile Părților

2.1. Drepturile și obligațiile Partenerului 2 "Parohia Ortodoxă Zalău –Stâna":

- a. Să pună la dispoziția Municipiului Zalău documentația tehnică și avizele necesare în vederea emiterii autorizației de construire, în valoare de 37000,00 lei obținută în numele Municipiul Zalău, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Construire capelă – sală de ceremonii funereare*” - Stâna, Municipiul Zalău.
- b. Să asigure necesarul de blocuri ceramice estimate la aprox. 48 mc în valoare de 24.200 lei (dimensiune caramida 29x24x24), pentru implementarea proiectului.

2.2.Drepturile și obligațiile Partenerului 1:

- a) să inițieze procedurile de achiziție a lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiții „*Construire capelă – sală de ceremonii funereare*” în Localitatea Stâna, Municipiul Zalău, pe terenul identificat în Cartea Funciară nr. 67112 Zalău, nr. cadastral 67112, în suprafață totală de 36.328,00 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău;
- b) să cuprindă în bugetul local multianual al Municipiului Zalău a sumelor necesare conform DEVIZULUI GENERAL, *valoarea totală a lucrărilor este de 768,040.25 lei (fără TVA) din care C+M: 725,040.25 lei, la momentul identificării de sume în bugetul local cu această destinație.*
- c) Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului acord;
- d) Să comunice Partenerului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului acordului și/sau a Investiției și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Partener a obligațiilor stabilite.
- e) Să asigure dirigenția de șantier, și să monitorizeze în baza documentației de autorizare, modul de implementare a Investiției.
- f) La finalizarea lucrărilor, obiectivul de investiții va constitui proprietatea constituirea a Municipiului Zalău, în baza autorizației de construire și a procesului verbal de recepție.
- g) Investiția realizată conform prezentului acord, se va înregistra în evidențele patrimoniale respectiv în proprietatea constituirea a Municipiului Zalău în baza Procesului Verbal de predare-primire însoțit de documentația de autorizare și a documentelor justificative necesare înregistrării în evidențele tehnico-operative ale Municipiului Zalău.

3.Durata acordului de parteneriat

3.1. Prezentul acord de parteneriat intră în vigoare la data semnării și are valabilitate pe durata executării Investiției „*Construire capelă – sală de ceremonii funereare*” pe terenul identificat în Cartea Funciară nr. 67112 Zalău, nr. cadastral 67112, în suprafață totală de 36.328,00 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău;

3.2. Acordul de parteneriat poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de parteneri, la inițiativa oricăreia dintre acestea. ,

4. Încetarea acordului de parteneriat

4.1.Încetarea Acordului de parteneriat se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

5.Dispoziții finale

5.1.Părțile își vor comunica, reciproc, în termen de maxim 3 de zile de la încheierea prezentului acord, persoanele de contact responsabile cu punerea acestuia în aplicare.

5.2..Litigiile născute în legătură cu încheierea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul acord vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă, iar în caz de divergență de instanțele de judecată competente.

5.3.Dacă orice prevedere din prezentul acord este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă fără ca

valabilitatea sau aplicabilitatea restului acord să fie afectată, iar partenerii vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituie care pot fi puse în aplicare.

Prezentul acord s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Zalău

Primar,
Florin Florian

Parohia Ortodoxă Zalău – Stâna

PREOT PAROH
Matei Gheorghe Hiticaș

Director Executiv,
Direcția Economică
Ec. Mariana Cuibuș

Director Executiv,
Direcția Tehnică
Ing. Dănuț Cosmin Curea

Director Executiv,
Direcția Patrimoniu
Adina Predescu

Avizat, Serviciul Juridic

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 362 din 30.10.2025



Proiectare în construcții

SC CEHU BIG PROJECT SRL

Oraș Cehu Silvaniei, P-ta Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Sălaj, Tel: 0748118421

CUI: 36908830, J31/13/12.01.2017, IBAN: RO09RNCB0215153401180001

64-496

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 362 din 30.10.2025

Anexa 2

FIȘA LUCRĂRII

DENUMIRE PROIECT : CONSTRUIRE SALA DE CEREMONII
FUNERARE

PROIECTANT : CEHU BIG PROJECT SRL

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ZALAU

AMPLASAMENT : MUNICIPIUL ZALAU, LOCALITATEA
STANA, Nr. F.N., JUDEȚUL SĂLAJ

PROIECT NR.: 07/2025



Proiectare în construcții

SC CEHU BIG PROJECT SRL

Oraș Cehu Silvaniei, P-ta Trandafirilor, Nr. 48, Jd. Sălaj, Tel: 0748118421
CUI: 36908830, J31/13/12.01.2017, IBAN: RO09RNCB0215153401180001

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE:

FAZA PROIECTARII: OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

I.1. Titlul proiectului : **CONSTRUIRE SALA DE CEREMONII FUNERARE**

I.2. Proiectant: **SC CEHU BIG PROJECT SRL**

I.3. Beneficiar: **MUNICIPIUL ZALAU, CUI 4291786, reprezentant FLORIAN FLORIN**

I.4. Amplasament: **MUNICIPIUL ZALAU, LOCALITATEA STANA, Nr. F.N., JUDEȚUL SĂLAJ**

I.5. Descrierea funcțională: conform proiectului

TEMA PROIECTULUI :

Construcția pentru care se solicită CERTIFICAT DE URBANISM, din cadrul serviciului URBANISM al Municipiului Zalău, va fi amplasată în Municipiul Zalău, Localitatea Stana, Nr. F.N., Județul Sălaj, pe parcela în suprafața de 36328 mp, înscris în CF 67112 Zalău cu nr. Cadastral 67112.

Vecinatati :

- Nord – proprietate privată
- Vest - parohia ortodoxă Stana
- Est - drum
- Sud – drum

Conform cererii și temei elaborate de beneficiar, s-a întocmit documentația necesară obținerii certificatului de urbanism, având ca obiectiv **CONSTRUIRE SALA DE CEREMONII FUNERARE**, atât pe verticală cât și pe orizontală cu regim de înălțime parter.

Sala de ceremonii funerare va avea în plan următoarele dimensiuni 15.75 m x 6.05 m.

Suprafața construită va fi de 95.28 mp.

Sistemul constructiv a salii de ceremonii:

Elementele structurale principale, componente ale structurii de rezistență a salii de ceremonii vor fi următoarele:

- *fundatii din beton armat, continue subziduri
- *elevatii din beton armat, continue subziduri
- *închiderile perimetrice sunt realizate din blocuri ceramice
- *învelitoare tip șarpanta din lemn ecarisat în patru ape.

SITUATIA EXISTENTA:

Aspecte generale



Proiectare în construcții

SC CEHU BIG PROJECT SRL

Oraș Cehu Silvaniei, P-ta Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Sălaj, Tel: 0748118421
CUI: 36908830, J31/13/12.01.2017, IBAN: RO09RNCB0215153401180001

Terenul este amplasat în Municipiul Zalău, Localitatea Stana, Nr. F.N., Județul Sălaj, pe parcela în suprafața de 36328 mp, înscris în CF 67112 Zalău cu nr. Cadastral 67112.

Sub aspectul reglementărilor în vigoare, amplasamentul terenului prezintă următoarele caracteristici:

* zona seismică E, având $K_s=0,12$ și perioada de colt $T_c=0,70$ sec. (conform normativului P100 - 92);

* zona eoliană A, având presiunea dinamică de bază 0,30 KN/mp (conform STAS 10.101/20 - 90);

* zona de încărcare cu zăpadă B, având greutatea de referință de 1,20 KN/mp (conform STAS 10.101/21 - 92);

* zona climatică II, având temperaturi de calcul (iarnă - vară) de la -15° la $+25^\circ$ (conform STAS 6472 - 83);

* adâncimea maximă de îngheț pentru această zonă este de 0,80 - 0,90m;

Categoria de importanță a clădirii

Conform "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" (aprobat prin H.G. Nr. 766/1997) și a metodei aferente (aprobată prin ordinul M.L.P.A.T. Nr. 31/N - 1995), clădirea se încadrează în categoria "C" (construcție de importanță normală).

Echipare edilitară existentă

A. Alimentare cu apă – construcția necesită alimentare cu apă.

B. Canalizarea - construcția necesită canalizare.

C. Alimentarea cu căldură – clădirea va fi încălzită electric.

D. Alimentarea cu energie electrică

Construcția va fi racordată la rețeaua electrică existentă în zonă.

MASURI DE PROTECȚIA MUNCII, MASURI P.S.I.

În cursul execuției se vor respecta prescripțiile REGULAMENTULUI PRIVIND PROTECȚIA ȘI IGIENA MUNCII ÎN CONSTRUCȚII, aprobat de MLPAT cu Ordinul nr. 9/N/15.03.1993 dând o atenție marită următoarelor capitole:

- cap.7. Organizarea activității de protecție a muncii
- cap.9. Instrucțiunile de protecție și igienă a muncii
- cap.20. Consolidări de beton de suprafață și de adâncime
- cap.31. Montarea prefabricatelor și a utilajelor tehnologice.

Proiectul a fost elaborat respectând prescripțiile NORMELOR GENERALE DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR LA PROIECTAREA ȘI REALIZAREA CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR, aprobate cu Decretul 290/1977 și NORMELOR TEHNICE DE PROIECTARE ȘI REALIZAREA CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR, aprobate cu Decretul 290/1977 și NORMELOR TEHNICE DE PROIECTARE ȘI REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR PRIVIND PROTECȚIA LA ACȚIUNEA FOCULUI ind. P.118 - 99.



Proiectare în construcții

SC CEHU BIG PROJECT SRL

Oraș Cehu Silvaniei, P-ta Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Sălaj, Tel: 0748118421
CUI: 36908830, J31/13/12.01.2017, IBAN: RO09RNCB0215153401180001

Orice modificare fata de proiect se va face cu acordul proiectantului si al beneficiarului. Proiectantul isi rezerva drepturile de autor asupra proiectului de fata.

Intocmit:

ING. GIORJOCA MARIUS



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 342 din 30.10.2015

OBIECTIV: CONSTRUIRE SALA DE CEREMONII FUNERARE
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: B.I.A. RATIU VIOREL
Executant:

Proiect:
Plansa:
Faza:

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 362 din 30.10.2025

Pag. 1

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

CONSTRUIRE SALA DE CEREMONII FUNERARE

9/11/2025

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	525.00	3,025.00

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE SALA DE CEREMONII FUNERARE

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	23,000.00	4,830.00	27,830.00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	725,040.25	152,258.44	877,298.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.3.1.1	[0014.1] Lista echipamente	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	745,040.25	156,458.44	901,498.69

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		768,040.25	161,288.44	929,328.69
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		725,040.25	152,258.44	877,298.69

Executant,

Director General,

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 352 din 30.10.2025

OBIECTIV: CONSTRUIRE SALA DE CEREMONII FUNERARE
 Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
 Proiectant: B.I.A. RATIU VIOREL
 Executant:

Proiect: nr:
 Plansa: Anexa nr 2 la Hotărârea
 Faza: Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 352 din 30.10.2025

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

9/11/2025

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investitia de baza	745,040.25	725,040.25
4.1	Constructii si instalatii	725,040.25	725,040.25
4.1.1	[0014.1] Lucrari de Constructii SALA DE CEREMONII FUNERARE	600,060.03	600,060.03
4.1.2	[0014.2] PUT FORAT	48,666.95	48,666.95
4.1.3	[0014.3] Amenajari Exterioare si Imprejmuire	76,313.27	76,313.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,000.00	0.00
4.3.1	[0014.1] Lucrari de Constructii SALA DE CEREMONII FUNERARE	20,000.00	0.00
4.3.1.1	[0014.1] Lista echipamente	20,000.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		745,040.25	725,040.25
TVA		156,458.44	152,258.44
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		901,498.69	877,298.69

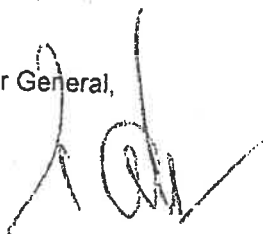
1

2

3

Executant,

Director General,



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 342 din 30.10.2015

2

OBIECTIV: CONSTRUIRE SALA DE CEREMONII FUNERARE Proiect: _____ nr: _____
 Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU Plansa: _____ nr: _____
 Proiectant: B.I.A. RATIU VIOREL Faza: _____
 Executant: _____

Anexa nr 2 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 342 din 30.10.2022

**F2cp - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

9/11/2025

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0014.1] Lucrari de Constructii SALA DE CEREMONII FUNERARE	725,040.25
4.1.1.1	[0014.1.1] Organizare de santier	600,060.03
4.1.1.2	[0014.1.2] Infrastructura	9,314.59
4.1.1.3	[0014.1.3] Suprastructura	92,299.01
4.1.1.4	[0014.1.4] Arhitectura	109,667.10
4.1.1.5	[0014.1.6] Instalatii sanitare	302,771.48
4.1.1.6	[0014.1.7] Instalatii electrice	16,456.87
4.1.1.7	[0014.1.8] Montaj utilitaj	31,307.53
4.1.1.8	[0014.1.9] Instalatii de pamintare si paratrasnet	9,696.64
4.1.2	[0014.2] PUT FORAT	28,546.81
4.1.2.1	[0014.2.1] FORAJ VERTICAL	48,666.95
4.1.3	[0014.3] Amenajari Exterioare si Imprejmuire	48,666.95
4.1.3.1	[0014.3.1] Amenajari exterioare	76,313.27
	TOTAL I	76,313.27
		725,040.25
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	0.00
		0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0014.1] Lucrari de Constructii SALA DE CEREMONII FUNERARE	20,000.00
4.3.1.1	[0014.1] Lista echipamente	20,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	20,000.00
		0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
		20,000.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
		0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		745,040.25
TVA 21%:		156,458.44
TOTAL VALOARE:		901,498.69

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: CONSTRUIRE SALA DE CEREMONII FUNERARE

1

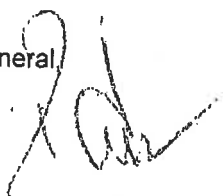
2

3

4

Executant,

Director General



Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 352 din 30.10.2025

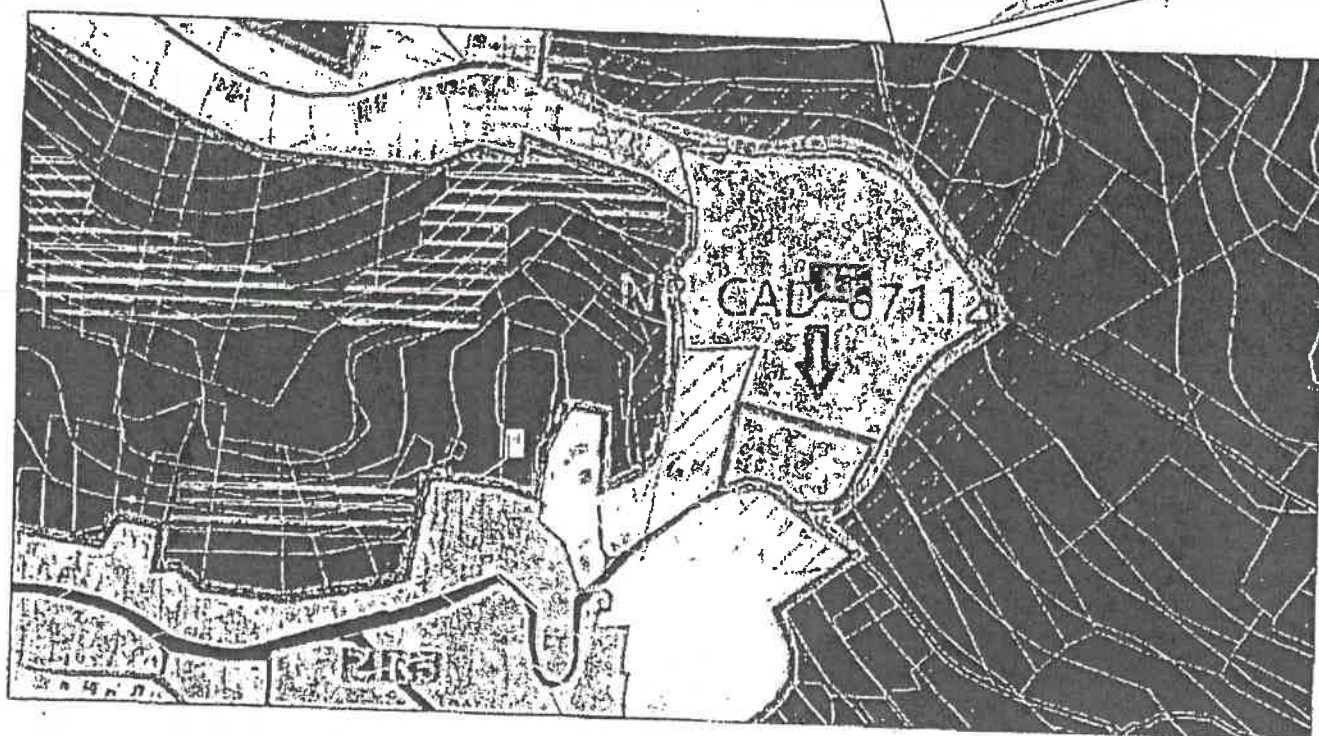
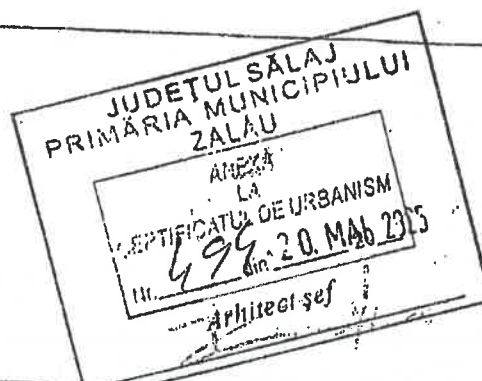
2

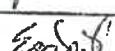
**PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SUPRAPUNERE PESTE PUG. ZALAU 2023.**

Scara 1:5000

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 342 din 20.10.2025

Carte Funciara	Nr. Top./CAD	Conform documentatiel cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata
67112 ZALAU	Nr. Cad. 67112	Jarca I. Traian



EXPERT						
VERIFICATOR						
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
PROIECTANT GENERAL S.C. CEHU BIG PROJECT S.R.L. Cehu Silvaniei, P-ta Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Salaj, CUI 36908830, Tel. 0748-118421				Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU Amplasament: MUNICIPIU ZALAU, LOCALITATEA STANA, NR. F.N., JUDETUL SALAJ		PROIECT NR. 07/2025
SEF PROIECT	arh. ZEBACINSCHI Corneliu		SCARA 1: 5000	TITLU PROIECT	CONSTRUIRE SALA DE CEREMONII FUNERARE	FAZA D.T.A.C.+P.T.
ARHITECTURA	arh. ZEBACINSCHI Corneliu					
REZISTENTA	Ing. Codat Liviu		DATA 03/2025	TITLU PLANSA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA A 01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 342 din 30.10.2025

Cod verificare



100189175043

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 67112, UAT Zalău / SALAJ, Loc. Stâna

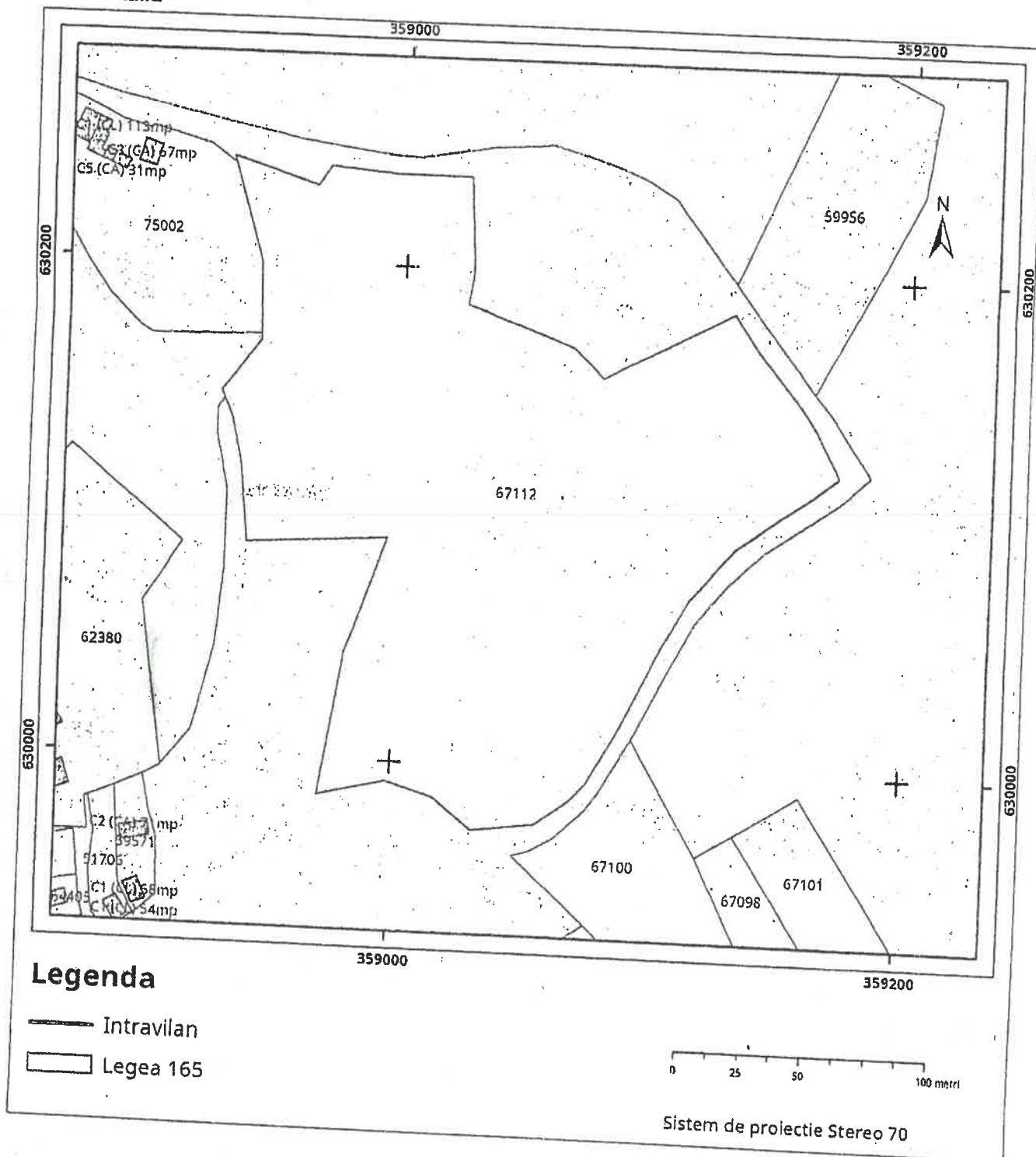
Nr.cerere	23487
Ziua	12
Luna	05
Anul	2025

Teren: 36.328 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 36328mp

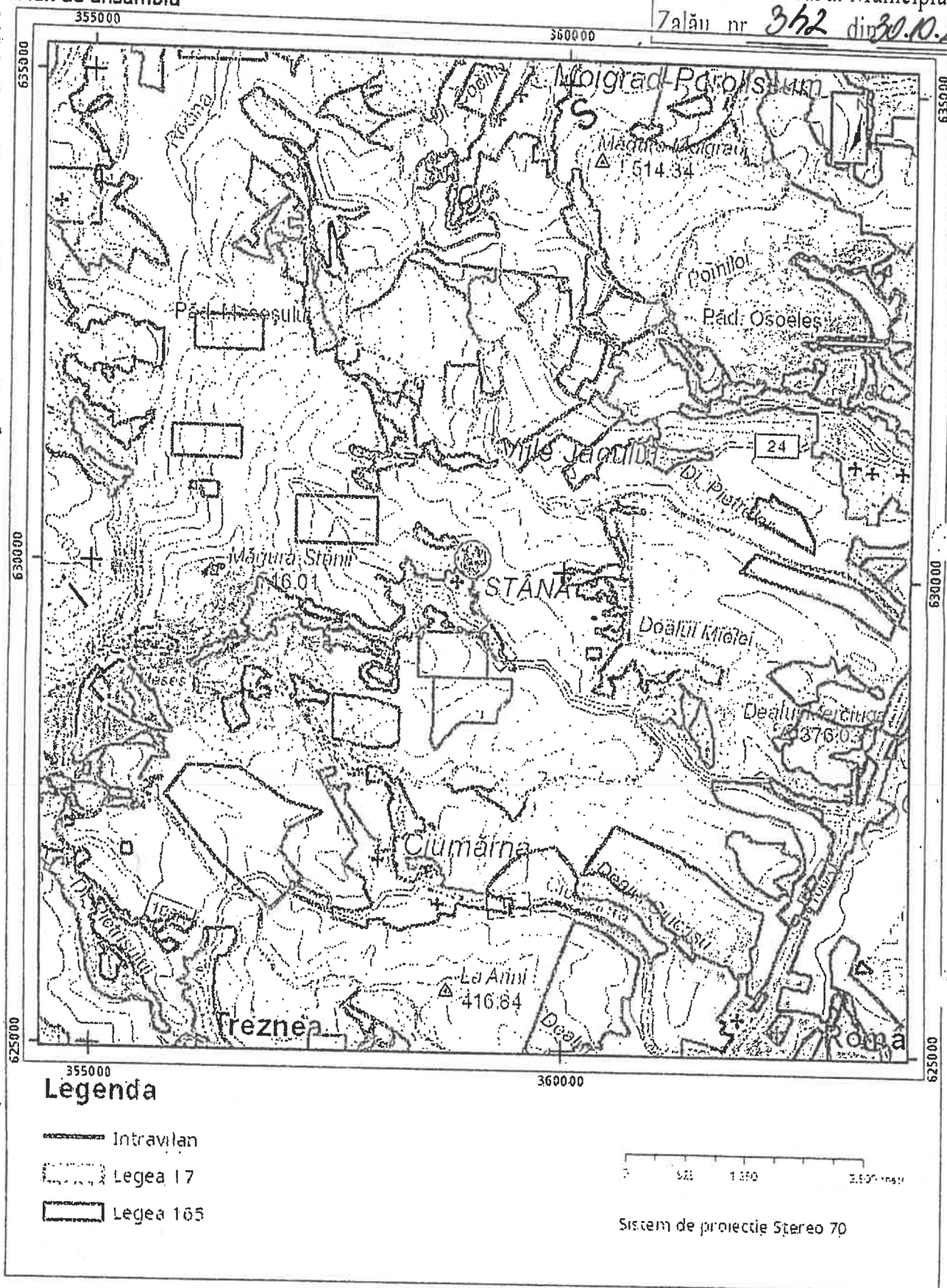
Plan detaliu



Plan de ansamblu

ANEXA III la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului

Zalăn nr 342 din 30.10.2025



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-11-2016
Data și ora generării: 12-05-2025 10:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67112 Zalău

Nr. cerere 22967
Ziua 08
Luna 05
Anul 2025

Cod verificare
100189086266



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 857 Stana
Nr. topografic: 41, 42, 824/b

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Stâna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	67112	36.328	Teren neîmprejmuit; Teren INTRAVILAN, cimitir.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10066 / 24/06/2005		
Sentința Civilă nr. 1692/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 213/1998, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 857 Stana)	A1

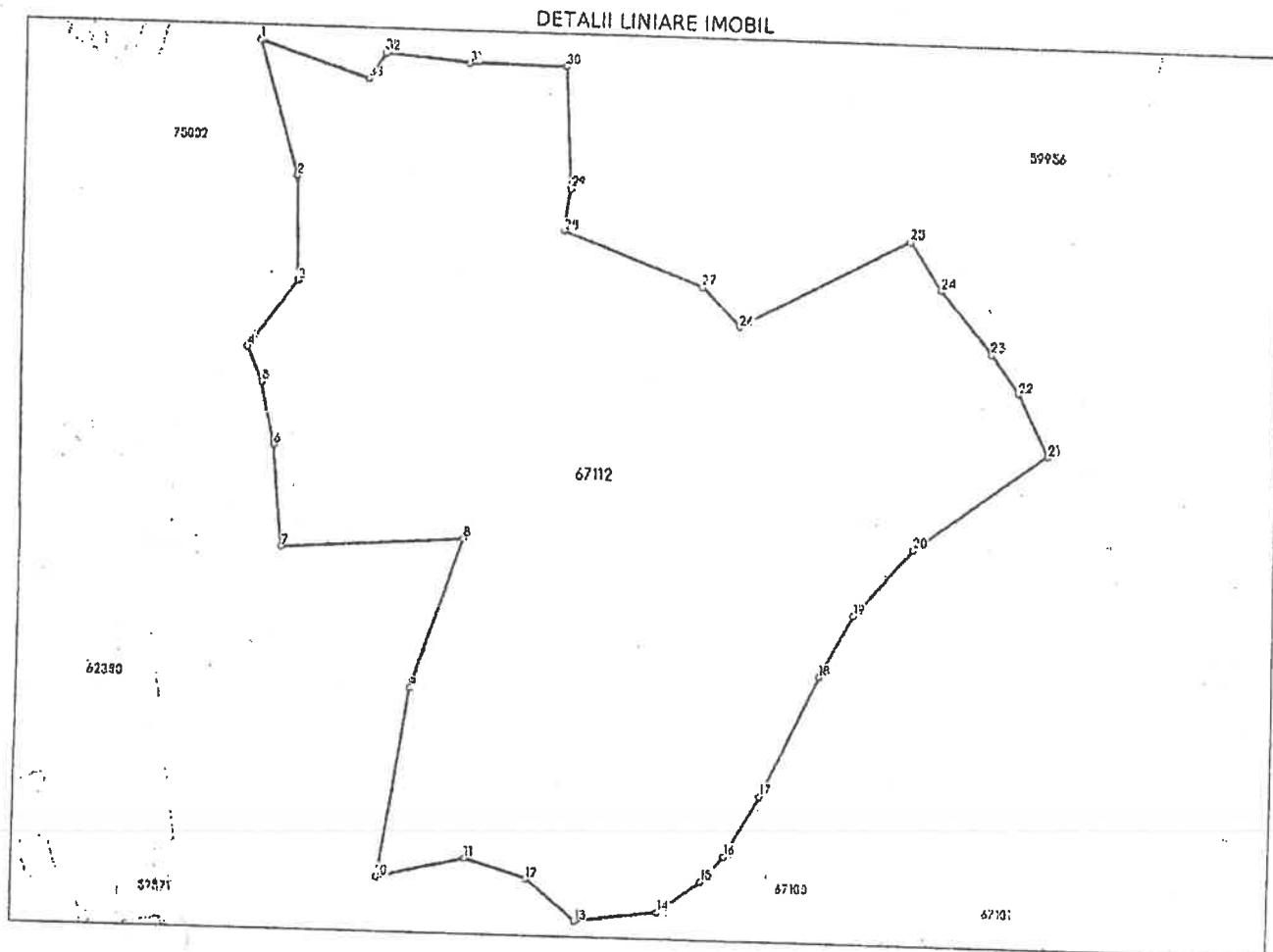
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67112	36.328	Teren INTRAVILAN, cimitir.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
4	curti construcții	DA	36.328	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.284
3	4	25.785
5	6	19.28
7	8	55.96
9	10	58.777
11	12	19.746

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	31.897
4	5	11.836
6	7	30.997
8	9	49.323
10	11	27.701
12	13	19.783

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	25.497
15	16	10.321
17	18	41.201
19	20	27.179
21	22	20.92
23	24	24.815
25	26	58.202
27	28	45.423
29	30	37.001
31	32	25.71
33	1	34.864

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	16.388
16	17	21.65
18	19	21.757
20	21	50.058
22	23	14.887
24	25	17.721
26	27	16.776
28	29	12.825
30	31	29.861
32	33	9.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 08/05/2025, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550

Fax: (40)260.661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

ACORD DE PARTENERIAT

Nr. 90098 din 14.11.2025

Prezentul acord de parteneriat a fost încheiat astăzi 14.11.2025, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 342 din 30.10.2025 între:

Municipiul Zalău, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.3, cod fiscal 4291786, reprezentat prin Florin Florian - PRIMAR, ec. Mariana Cuibuș - Director executiv al Direcției economice, Adina Predescu - Director executiv al Direcției Patrimoniu, în calitate de **PARTENER 1**,

și

Parohia Ortodoxă Zalău – STÂNA din cadrul Protopopiatul Zalău, Episcopia Sălajului, cu sediul în localitatea Zalău, str Luncii nr. 2, Județ Sălaj, reprezentată prin preot paroh Hiticaș Matei Gheorghe, în calitate de **PARTENER 2**.

1. Obiectul acordului de parteneriat

1.1. Obiectul prezentului Acord îl constituie realizarea investiției de interes public „*Construire capelă – sală de ceremonii funereare*”, Localitatea Stâna, Municipiul Zalău, denumită în continuare Investiția.

1.2. Investiția se va realiza pe terenul identificat în Cartea Funciară nr. 67112 Zalău, nr. Cadastral 67112, teren în suprafață totală de 36,328.00 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău – în condițiile legii.

1.3. Investiția se va realiza de Municipiul Zalău care va asigura sumele necesare de la bugetul local și va contracta lucrările cu respectarea legislației în vigoare.

1.4. Cheltuielile ocazionate cu realizarea obiectivului de investiții *sunt estimate* conform DEVIZULUI GENERAL, la valoarea totală de 768,040.25 lei (fără TVA) din care C+M: 725,040.25 lei, din care partenerul Parohia Ortodoxă Zalău – Stâna participa cu suma de 37000,00 lei reprezentând cheltuielile ocazionate cu obținerea următoarelor lucrări: Studii topografice, studiu geotehnic, proiectare faza DTAC, obținerea avize conf CU, verificare tehnică a proiectului, proiect faza PTh fără DDE, documentație economică.

2. Drepturile și obligațiile Părților

2.1. Drepturile și obligațiile Partenerului 2 "Parohia Ortodoxă Zalău – Stâna":

- a. Să pună la dispoziția Municipiului Zalău documentația tehnică și avizele necesare în vederea emiterii autorizației de construire, în valoare de 37000,00 lei obținută în numele Municipiul Zalău, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Construire capelă – sală de ceremonii funereare*”- Stâna, Municipiul Zalău.
- b. Să asigure necesarul de blocuri ceramice estimate la aprox. 48 mc în valoare de 24.200 lei (dimensiune caramida 29x24x24), pentru implementarea proiectului.

2.2.Drepturile și obligațiile Partenerului 1:

- a) **să inițieze procedurile de achiziție a lucrărilor necesare realizării** obiectivului de investiții „*Construire capelă – sală de ceremonii funereare*” în Localitatea Stâna, Municipiul Zalău, pe terenul identificat în Cartea Funciară nr. 67112 Zalău, nr. cadastral 67112, în suprafață totală de 36.328,00 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău;
- b) să cuprindă în bugetul local multianual al Municipiului Zalău a sumelor necesare conform DEVIZULUI GENERAL, *valoarea totală a lucrărilor este de 768,040.25 lei (fără TVA) din care C+M: 725,040.25 lei, la momentul identificării de sume în bugetul local cu această destinație.*
- c) Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului acord;
- d) Să comunice Partenerului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului acordului și/sau a Investiției și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Partener a obligațiilor stabilite.
- e) Să asigure dirigenția de șantier, și să monitorizeze în baza documentației de autorizare, modul de implementare a Investiției.
- f) La finalizarea lucrărilor, obiectivul de investiții va constitui proprietatea constituirea a Municipiului Zalău, în baza autorizației de construire și a procesului verbal de recepție.
- g) Investiția realizată conform prezentului acord, se va înregistra în evidențele patrimoniale respectiv în proprietatea constituirea a Municipiului Zalău în baza Procesului Verbal de predare-primire însoțit de documentația de autorizare și a documentelor justificative necesare înregistrării în evidențele tehnico-operative ale Municipiului Zalău.

3.Durata acordului de parteneriat

3.1. Prezentul acord de parteneriat intră în vigoare la data semnării și se încheie pe durata executării Investiției „*Construire capelă – sală de ceremonii funereare*” pe terenul identificat în Cartea Funciară nr. 67112 Zalău, nr. cadastral 67112, în suprafață totală de 36.328,00 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău;

3.2. Acordul de parteneriat poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de parteneri, la inițiativa oricăreia dintre acestea. ,

4. Încetarea acordului de parteneriat

4.1.Încetarea Acordului de parteneriat se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

5.Dispoziții finale

5.1.Părțile își vor comunica, reciproc, în termen de maxim 3 de zile de la încheierea prezentului acord, persoanele de contact responsabile cu punerea acestuia în aplicare.

5.2..Litigiile născute în legătură cu încheierea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul acord vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă, iar în caz de divergență de instanțele de judecată competente.

5.3.Dacă orice prevedere din prezentul acord este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă fără ca

valabilitatea sau aplicabilitatea restului acord să fie afectată, iar partenerii vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituie care pot fi puse în aplicare.

Prezentul acord s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Zalău

Primar,
Florin Florian

Director Executiv,
Direcția Economică
Ec. Mariana Cuișus

Director Executiv,
Direcția Tehnică
Ing. Dănuț Cosmin Curea

Director Executiv,
Direcția Patrimoniu
Adina Predescu

Avizat, Serviciul Juridic

MILAS ADELA

Parohia Ortodoxă Zalău –Stâna

PREOT PAROH
Matei Gheorghe Hiticaș

