



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Direcția tehnică
Serviciul investiții, achiziții publice
Nr. 95013/ 28.11.2025

Aprobat
Primar,
Florin Florian



ANUNȚ PUBLICITAR
privind achiziția directă a execuției lucrărilor de construire Sală de
ceremonii funerare

Denumire contract

Contract de execuție lucrări de Construire sală de ceremonii funerare parter:
Sconstruita=Sdesfășurată= 155.85 mp, Sutilă= 98,95 mp

Obiectul achiziției îl reprezintă execuția lucrărilor de Construire Sală de ceremonii funerare în Localitatea componentă Stâna, pe terenul aflat în proprietatea Municipiului Zalău, înscris în Cartea Funciară cu nr. 67112 și cu nr. cadastral 67112.

Suprafața construită va fi de 155.85 mp.

Funcțiuni propuse:

Funcțiune	Suprafață utilă (mp)
Terasă	33,25
Hol	17,00
Sală mortuară	58,75
Cameră frigorifică	12,00
Vestiar	1,25
Depozit	1,25
S utilă (P)	98,25
Terasă acces acoperită	33,25
S terase acces acoperită =33,25 mp	
S utilă totală= Sutilă= 98,25mp	
S desfășurată=189,00 mp	

Cod CPV- 45212360-7 Lucrări de construcții de clădiri religioase

Valoarea estimată a achiziției – 745.040,25 lei fără TVA din care 20.000,00 lei fără TVA reprezintă contravaloarea a 48 mc blocuri ceramice puse la dispoziția executantului de către Parohia Ortodoxă Zalău- Stână

Valoarea estimată a contractului – 725.040,25 lei fără TVA

Data limită de depunere a ofertei - **04.12.2025 ora 15:00**

Condiții de participare

Oferta financiară, exprimată în lei fără TVA, va fi completată conform Formularului PF (Formular de propunere financiară), anexat.

Perioada de valabilitate a ofertelor este de 30 zile de la data depunerii ofertelor.

Condiții referitoare la contract:

Se va încheia un contract de lucrări, conform propunerii de contract anexate.

Detaliile privind soluțiile constructive și de finisaj sunt descrise în Memoriile tehnice pe specialități, anexate.

După execuția lucrării și punerea în funcțiune a clădirii, se va încheia un Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Modalități de plată

Achizitorul va efectua plata către prestator, în contul de Trezorerie al acestuia, în termen de 30 zile pe baza situațiilor de lucrări lunare.

Criterii de atribuire- pretul cel mai scăzut, exprimat în lei fără TVA.

Informații suplimentare pot fi obținute de la Primăria municipiului Zalău, Serviciul investiții, achiziții publice, tel. 0260.610.550, int. 153, persoana de contact: Marian Alina - consilier în cadrul Direcției tehnice.

Documentația de atribuire este formată din:

- 1.Proiectul DTAC+ PTh întocmit de B.I.A RATIU ZALĂU;
2. Autorizația de construire nr. 476 din 25.11.2025;
- 3.Propunerea de contract;
- 4.Formularul de ofertă (Formularul 1);
- 5.Formularul PF (Formular propunere financiară);
- 6.Acord de asociere (Formularul 2);
- 7.Acord de subcontractare (Formularul 3);
- 8.Declarație privind însușirea cerințelor tehnice și de calitate specificate în documentația de atribuire (Formularul 4);
- 9.Graficul fizic de eșalonare calendaristică a lucrării (Formularul 5.1);
- 10.Grafic valoric de execuție a lucrării (Formularul 5.2);
- 11.Declarație privind neîncadrarea în nicio situație prevăzută la art. 59-61 din Legea nr.98/2016, conform Formularul 6 și Anexei la Formularul 6.

Oferta va cuprinde următoarele documente:

1. Formularul de ofertă (Formularul 1) și Formularul PF (Formular propunere financiară) însoțite de:

- a) Formular F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- b) Formular F2 – Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiective;
- c) Formular F3 – Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări detaliate. Listele vor conține coeficienți de recapitulare actualizați, valabili la data depunerii ofertei;
- d) Formular F4 – Lista cu utilajele, echipamentele tehnologice, dotările și active necorporale;
- e) Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale, în cadrul căreia se vor preciza principalii furnizori de materiale necesare execuției lucrării;
- f) Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru;
- g) Lista cuprinzând consumurile cu orele de funcționare ale utilajelor de construcții;
- h) Lista cuprinzând consumurile privind transporturile;

2. Acord de asociere (Formularul 2);

3. Acord de subcontractare (Formularul 3);

4. Declarație privind însușirea cerințelor tehnice și de calitate specificate în documentația de atribuire (Formularul 4);

5. Graficul fizic de eșalonare calendaristică a lucrării (Formularul 5.1);

6. Grafic valoric de execuție a lucrării (Formularul 5.2);

7. Declarație privind neîncadrarea în nicio situație prevăzută la art. 59-61 din Legea nr. 98/2016, conform Formularul 6 și Anexei la Formularul 6

8. Declarație privind garanția acordată lucrărilor

9. Propunerea de contract, însușită.

Oferta va fi transmisă la adresa: Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Camera 4 - Registratură sau pe adresa de e-mail: primaria@zalausj.ro până la data limită de primire a ofertelor, respectiv **04.12.2025 ora 15:00** cu mențiunea: **„Ofertă de preț pentru execuție lucrări de Construire Sală de ceremonii funerare.”**

Autoritatea contractantă va selecta oferta cu prețul cel mai scăzut, care va deveni câștigătoare după prezentarea și îndeplinirea condițiilor mai sus menționate.

Se anexează prezentului anunț, următoarele documente:

- 1. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire și proiectul tehnic de execuție întocmit de B.I.A RATIU ZALĂU;
- 2. Autorizația de construire nr. 476 din 25.11.2025;
- 3. Propunerea de contract;
- 4. Formularul de ofertă (Formularul 1);
- 5. Formularul PF (Formular propunere financiară);
- 6. Acord de asociere (Formularul 2) dacă este cazul;
- 7. Acord de subcontractare (Formularul 3) dacă este cazul;
- 8. Declarație privind însușirea cerințelor tehnice și de calitate specificate în documentația de atribuire (Formularul 4);

9. Graficul fizic de eşalonare calendaristică a lucrării (Formularul 5.1);
10. Grafic valoric de execuție a lucrării (Formularul 5.2);
11. Declarație privind neîncadrarea în nicio situație prevăzută la art. 59-61 din Legea nr.98/2016, conform Formularul 6 și Anexei la Formularul 6;

Alte informații:

Durata maximă de execuție a lucrării– 24 de luni

Garanția lucrărilor: minim 60 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

Pentru anul 2026 este alocată suma de 925.000 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor.

**Director executiv,
ing. Dănuț Cosmin Cureau**



**Sef serviciu,
ing. Angelica Pop**



Întocmit, Alina Marian
DT/SIAP/AP-MA 1 ex

