

BAREM VARIANTA 2

Lucrarea scrisă la concursul din data de 29.07.2025 organizat pentru ocuparea funcției publice de execuție vacante de consilier, clasa I, grad profesional superior din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Zalău - Direcția urbanism-Arhitect-șef – Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

1. Prezentați cel puțin 5 fapte ale funcționarilor publici care pot constitui abateri disciplinare conform Titlului II – Capitolul VIII, Partea a VI a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Identificați sancțiunile disciplinare prevăzute în actul normativ menționat ce pot fi aplicate funcționarilor publici. - 20 puncte

BAREM

- Art. 492 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- identificarea corectă a cel puțin 5 abateri disciplinare – 10 puncte (5 abateri x 2 puncte)
- identificarea corectă a celor 5 sancțiuni disciplinare – 5 puncte (5 sancțiuni x 1 punct)
- capacitate de analiză și sinteză, claritate, coerență și logica exprimării – 5 puncte

2. Menționați trei moduri prin care se realizează eliminarea formelor de discriminare?

(Ordonanța Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare)

- 20 puncte

BAREM

Art. 2, alin. (10) din Ordonanța Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Menționarea a trei moduri = 15 puncte (3 moduri x 5 puncte);
- Coerența în exprimare = 5 puncte.

Art. 2

(10) În înțelesul prezentei ordonanțe, eliminarea tuturor formelor de discriminare se realizează prin:

- a) prevenirea oricăror fapte de discriminare, prin instituirea unor măsuri speciale, inclusiv a unor acțiuni afirmative, în vederea protecției persoanelor defavorizate care nu se bucură de egalitatea șanselor;
- b) mediere prin soluționarea pe cale amiabilă a conflictelor apărute în urma săvârșirii unor acte/fapte de discriminare;
- c) sancționarea comportamentului discriminatoriu prevăzut în dispozițiile alin. (1)-(7).

Total - 20 puncte

3. Cum se întocmesc proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, cine le elaborează și semnează conform Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare? - 20 puncte

BAREM

– Art. 9 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9

(1) Proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și proiectele tehnice, pe baza cărora se întocmesc acestea, se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel: - 3 puncte

a) de arhitect cu diplomă recunoscută de statul român, pentru proiectarea părții de arhitectură pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supratereane și a celor subterane – 4 puncte

b) de ingineri constructori și de instalații, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru părțile de inginerie în domeniile specifice, pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supratereane și subterane, precum și la instalațiile aferente acestora – 4 puncte;

c) de conductor arhitect, urbanist și/sau de subinginer de construcții, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru clădiri de importanță redusă și aflate în afara zonelor protejate, stabilite conform legii – 4 puncte.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și pentru documentația de execuție – 3 puncte.

(3) Semnarea documentațiilor de către persoanele prevăzute la alin. (1) angajează răspunderea acestora în condițiile legii – 2 puncte.

4. Care sunt obiectivele principale ale amenajării teritoriului conform prevederilor din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul? – 20 puncte

BAREM

ART. 9

Obiectivele principale ale amenajării teritoriului sunt următoarele:

a) dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora; -4 puncte

b) îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane; -4 puncte

c) gestionarea în spiritul dezvoltării durabile a peisajului, componentă de bază a patrimoniului natural și cultural și a resurselor naturale; -4 puncte

d) utilizarea rațională a teritoriului, prin limitarea extinderii necontrolate a localităților și conservarea terenurilor agricole fertile; -4 puncte

e) conservarea și dezvoltarea diversității culturale. -4 puncte

5. Care sunt regulile cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor privind parcelarea conform HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare. - 20 puncte

BAREM

– Art. 30 din HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 30

Parcelarea

(1) Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului. – 9 puncte

(2) Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate; - 3 puncte

b) suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate; - 3 puncte

c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

- 3 puncte

(3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2). - 2 puncte

COMISIE CONCURS

Presedinte - Radu Alexandru-Marian

Membru - Șerban Carmen

Membru - Cărea Dănuț-Cosmin