

ANEXA 1A

Formular pentru persoane fizice

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei
	de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. ... din .../.../... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,,
domiciliat/domiciliată în, str.
nr., bl., sc., ap., județul/sectorul,
telefon, posesor/posesoare act identitate
seria nr., eliberat de la data,
CNP/CIF/CUI, în calitate de (1)
prin, conform

2. (*) pentru (2):, având număr de ordine în
(**), CIF/CUI

3. (*) cu sediul în localitatea, str. nr.
...., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, e-mail
....., site

1. (**) Subsemnatul/Subsemnata,,
domiciliat/domiciliată în, str.
nr., bl., sc., ap., județul/sectorul,
telefon, posesor/posesoare act identitate
seria nr., eliberat de la data,
CNP/CIF/CUI, în calitate de (1)
prin, conform

2. (**) pentru (2):, având număr de ordine
în (**), CIF/CUI

3. (**) cu sediul în localitatea, str. nr.
...., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, e-mail
....., site

1. (***) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, posesor/posesoare act identitate seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI, în calitate de (1) prin, conform

2. (***) pentru (2):, având număr de ordine în (**), CIF/CUI

3. (***) cu sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, site

1. (***) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, posesor/posesoare act identitate seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI, în calitate de (1) prin, conform

2. (***) pentru (2):, având număr de ordine în (**), CIF/CUI

3. (***) cu sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, site

4. (***) Prin, (numele și prenumele) CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole,aflăte în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |_|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |_|

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- alte documente doveditoare, după caz.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria (*)	acceptare din Registrul de evidență din .../.../..... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata.....,
domiciliat/domiciliată în str. nr. ,
bl., sc., ap., județul/sectorul,
telefon, act de identitate,
seria nr., eliberat de la data
....., CNP/CIF/CUI, în calitate de
....., prin conform
.....

2. (*) pentru: având număr de ordine
în registrul comerțului, cod unic de înregistrare
.....

3. (*) cu sediul în: localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail, website
.....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare
pentru terenul agricol în suprafață de ha, identificat cu număr
cadastral, înscris în cartea funciară nr.
a localității, făcută de și afișată
în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)
lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1.;
2.;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potential cumpărător/împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria (*)	acceptare din Registrul de evidență din .../.../..... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,
....., domiciliat/domiciliată în str.
..... nr., bl., sc., ap.,
județul/sectorul, telefon, act de
identitate, seria nr., eliberat
de la data de, CNP/CIF/CUI
....., în calitate de, prin
..... conform,

2. (*) pentru: având număr de ordine
în registrul comerțului, cod unic de înregistrare
.....,

3. (*) cu sediul în: localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail, website
.....,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare
pentru terenul agricol în suprafață de ha, identificat cu număr
cadastral, înscris în cartea funciară nr.
a localității, făcută de și afișată
în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul
se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1.;
2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumpărător/împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

DECIZIA**persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător****Stimate domnule primar,**

Subscrisa,, CIF/CUI, J.../...../....., având sediul social/secundar în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., reprezentată de domnul/doamna, având funcția de, identificat/identificată cu C.I. seria nr., CNP, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul, în suprafață de (ha), nr. cadastral la prețul de (*) (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare/oferta de cumpărare nr. / depusă de domnul/doamna prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. /

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potential cumpărător/împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură
Nr.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
	Nr. din (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de, având sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla nr. parcelă, categorie de folosință, la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei, județul

Primar,
Ionel Ciunt

Secretar general,
Marina Bianca Fazacaș