



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 51634 din 25.06.2016

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța Iuliu Maniu nr. 3, tel./fax 0260 610 550; 0260 661 869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO09 TREZ 24A5 1010 3200 130X, RO92 TREZ 24A6 7050 1200 130X și RO22 TREZ 24A5 4100 0200 130X deschise la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **Florin Florian** – Primar și ec. **Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

CARD INSTAL S.R.L. cu sediul în Zalău, str. Crișan nr. 11, jud. Sălaj, telefon: 0260 662 224, e-mail: office@cardinstal.ro, Număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J31/204/2001, cod fiscal RO 14114609, cont nr. RO51 TREZ 5615 069X XX00 1172 deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, reprezentată prin **ing. Radu S. V. Căpîlnașiu** – administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1 Prestatorul se obligă să presteze **servicii tehnice de exploatare, întreținere și mentenanță la instalațiile bazinului de înot didactic, str. Făgetului nr. 39 din Municipiul Zalău**, conform cerințelor Caietului de sarcini nr. 39632/14.05.2026 și a prevederilor prezentului contract, în conformitate cu oferta **CARD INSTAL S.R.L.** înregistrată la Primăria Municipiului Zalău, cu nr. 49856/18.06.2026, la prețul de **144.060,00 lei fără TVA**, respectiv **174.312,60 lei cu TVA** defalcat după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire serviciu	Pret/luna lei fara TVA	Pret/an lei fara TVA
1.	Lucrări de întreținere și mentenanță a instalației electrice, executate cu firmă autorizată ANRE	2.700,00	32.400,00
2.	Lucrări de întreținere și mentenanță a instalației de curenți slabi (dectecție și avertizare incendiu), executate cu firmă autorizată ISU Lucrări de întreținere și mentenanță a instalației de stingere incendiu, executate cu firmă autorizată ISU	1.795,00	21.540,00
3.	Lucrări de întreținere și mentenanță a centralelor termice pe gaz, executate cu firmă autorizată ISCIR	1.710,00	20.520,00
4.	Lucrări de întreținere și mentenanță a instalației hidraulice, instalații filtrare, tratare și încălzire a apei pentru piscină (clorinare, nivel PH, etc.)	2.900,00	34.800,00

5.	Lucrări de întreținere și mentenanță a instalației de curenți slabi (supraveghere video), executate cu firmă autorizată IGPR	1.400,00	16.800,00
6.	Lucrări de întreținere și mentenanță a instalațiilor sanitare, termice și a sistemului de ventilație, executate cu firmă autorizată ISCIR	1.500,00	18.000,00
	TOTAL	12.005,00	144.060,00

2.2 Prețul contractului nu include contravaloarea materialelor, a pieselor de schimb sau a echipamentelor necesare în cazul apariției unor defecțiuni, care se vor deconta prestatorului pe bază de documente justificative (devize și facturi).

2.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

2.4 Prețul se va achita după prestarea serviciilor confirmată de către reprezentantul achizitorului și după emiterea facturii electronice de către prestator, în termen de 30 zile calendaristice de la emiterea acesteia.

2.5 Prețul contractului este ferm.

3. Durata contractului

3.1 Durata prestării serviciilor este de **12 luni**, începând cu data de **01.07.2026**.

4. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini nr. **39632/14.05.2026**;
- Solicitarea de ofertă nr. **47185/10.06.2026**;
- Oferta **CARD INSTAL S.R.L. Zalău** înregistrată la Primăria Municipiului Zalău, cu nr. **49856/18.06.2026**;
- Acte adiționale, dacă există;
- Alte anexe la contract.

5. Obligațiile principale ale prestatorului

5.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile solicitate conform Caietului de sarcini nr. **39632/14.05.2026** și în baza ofertei **CARD INSTAL S.R.L. Zalău**, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău, cu nr. **49856/18.06.2026**, respectiv:

5.1.1. Instalația electrică de lumină și forță:

- consemnarea/raportarea și evidențierea scriptică a eventualelor probleme/malfuncții apărute în cursul serii și nopții anterioare;
- verificarea instalației de iluminat și, după caz, efectuarea de reparații și/sau înlocuirea lămpilor fluorescente;
- verificarea tablourilor electrice de distribuție;
- verificarea modului de funcționare a siguranțelor și, după caz, înlocuirea celor defecte;
- verificarea și curățarea periodică a aparaturii aferente instalației electrice, a contactelor acesteia;
- înlocuirea prizelor și a întrerupătoarelor defecte;
- intervenția rapidă în momentul apariției oricărei defecțiuni.

5.1.2. Instalația de încălzire:

- verificarea periodică, întreținerea, repararea și înlocuirea pieselor defecte la centrala murală în condensatie, a vaselor de expansiune și a schimbătorului de căldură;
- verificarea periodică, întreținerea, repararea și înlocuirea pieselor defecte la pompele ce deservește instalația de încălzire;
- verificarea periodică, întreținerea, repararea și înlocuirea pieselor defecte la boilerul vertical pentru prepararea apei calde menajere;
- verificarea periodică, întreținerea și repararea conductelor de încălzire și a radiatoarelor;
- verificarea periodică, întreținerea, repararea, înlocuirea robinetelor de radiator, de aerisire și a vanelor existente pe distribuitoare/colectoare;
- asigurarea aerisirii instalației, în vederea unei bune funcționări a acesteia;
- verificarea vaselor de colectare la sistemele de aerisire a instalației de încălzire.

5.1.3. Instalația sanitară apă rece menajeră:

- verificarea conductelor de distribuție a apei în clădire;
- verificarea robinetelor sau bateriilor montate pe obiectele sanitare.

Principalele operațiuni ce trebuie efectuate de către viitorul prestator sunt următoarele:

- a. verificarea instalațiilor din grupurile sanitare, reparații și/sau înlocuire elemente defecte;
- c. verificarea, întreținerea și repararea conductelor de alimentare cu apă;
- d. verificarea parametrilor (presiune, temperatură) a apei și luarea de măsuri pentru menținerea parametrilor optimi;
- e. verificarea etanșeității instalației, respectiv controlul eventualelor pierderi de apă;
- f. verificarea gradului de corodare sau depunere prin demontarea unor armături de pe traseu și controlarea capetelor conductelor;
- g. verificarea modului de fixare a suportilor conductelor și armăturilor și a gradului de uzură a garniturilor aferente;
- h. localizarea defectelor se realizează urmărind zonele umede (umezirea pereților și a tavanelor).

Revizia instalației sanitare de apă se efectuează lunar, cu luarea în considerare a prevederilor legale în vigoare (acolo unde reglementările prevăd dispoziții specifice), și va consta:

- a. controlul etanșeității instalației;
- b. verificarea gradului de corodare sau depunere prin demontarea unor armături de pe traseu și controlarea capetelor conductelor;
- c. verificarea modului de fixare a suportilor conductelor și armăturilor și a gradului de uzură a garniturilor aferente;
- d. verificarea manșoanelor de trecere prin pereți și planșee și a izolației dintre manșon și conductă;
- e. verificarea modului de funcționare a armăturilor de închidere (ușurință în manevrare, gradul de închidere și deschidere, starea garniturilor); în cazul blocării sau reducerii secțiunii de trecere din cauza depunerilor, armăturile se vor demonta și se vor curăța, iar pentru etanșare se vor folosi garnituri noi;
- f. verificarea etanșeității robinetelor de reținere, verificarea reductoarelor de presiune prin demontarea și verificareapieselor componenteși, la nevoie, înlocuirea celor defecte;
- g. verificarea reglajului instalației.

5.1.4. Instalația de colectare a apelor pluviale și canalizare:

Principalele operațiuni ce trebuie efectuate de către viitorul prestator sunt următoarele:

a. verificarea, întreținerea, repararea și desfundarea căminelor de canalizare interioară și exterioară;

b. verificarea, întreținerea și desfundarea conductelor de canalizare, pozate sub pardoseală, ca și a sifoanelor de pardoseală;

c. evacuarea din rețeaua interioară de canalizare a deșeurilor, reziduurilor, etc. care ar putea duce la înfundarea sau deteriorarea racordului de canalizare sau a rețelei publice de canalizare;

d. asigurarea curățeniei căminului de racord;

e. asigurarea funcționării permanente a instalației;

e. asigurarea funcționării permanente a instalației;

f. depistarea oricăror anomalii în funcționarea rețelei de canalizare (refulări periodice, reducerea debitului evacuat, emanații de mirosuri provenite din rețeaua de canalizare, etc.);

g. urmărirea gradului de etanșeitate a instalației și depistarea eventualelor pete de umezeală pe pereți, planșee, conducte și/sau a semnelor concrete de tasare a pardoselii, etc.;

h. controlul depunerilor de frunze, gunoaie, zăpadă etc.

5.1.5. Echipamentele de bazin:

a. Verificarea și întreținerea pompelor de piscine și a prefiltrelor:

- verificare și curățare prefiltre;

- verificare funcțională a pompelor: nivel zgomote, debit și presiune, asigurate de fiecare pompă;

- verificare etanșări și lagare;

- schimbare piese defecte dacă este cazul (cost suplimentar).

b. Verificarea și întreținerea filtrelor și a panourilor de vane:

- verificarea colmatării filtrelor;

- verificarea stării funcționale a vanelor fluture;

- reparații și schimbare piese defecte dacă este cazul;

c. Verificarea schimbătorului de căldură:

- verificarea temperaturilor de la intrarea și ieșirea din schimbătoarele de căldură atât pe circuitele primare cât și pe cele de la bazin;

- verificarea funcționării pompelor de circulație agent termic și a pompelor suplimentare de pe circuitul secundar;

- verificarea și calibrarea temperaturii măsurate de termostatul din tabloul de automatizare;

- reparații și schimbare piese defecte dacă este cazul;

d. Verificarea stațiilor de tratare chimică a apei:

- verificarea și calibrarea sondei de măsurare clor liber;

- verificarea și calibrarea sondei de măsurare a PH-ului;

- compararea datelor afișate de regulator cu datele măsurate cu trusa de analiză cu fotometru din dotarea prestatorului;

- verificarea datelor scrise în tabelul de evidență a calității apei de către personalul autorității contractante și comparare cu datele măsurate de prestator la revizie;

- reparații și schimbare piese defecte dacă este cazul (operațiune ce presupune cost suplimentar);

e. Verificare funcționalitate tablou electric automatizare.

- f. Verificarea rezervoarelor de compensare și a sistemelor de automatizare de nivel (senzori, electrovalve).
- g. Verificarea instalațiilor și vanelor de reglaj, de închidere și de sens.
- h. Verificarea sistemului de antrenare și a periilor de la robotul autonom aspirare bazin.

NOTĂ: Rezultatele constatărilor efectuate cu ocazia verificărilor vor fi înregistrate, în mod obligatoriu de prestator, într-un proces verbal ce se va preda beneficiarului, pentru a fi avute în vedere cu ocazia reparațiilor curente sau a celor capitale.

În cazul constatării unor defecțiuni de mai mare anvergură, fie că acestea survin accidental sau sunt diagnosticate în timpul verificărilor, prestatorul va elabora un deviz estimativ pe baza căruia beneficiarul va adopta decizia de a efectua sau nu respectiva reparație, care va fi comunicată ulterior prestatorului.

6. Obligațiile achizitorului

6.1 Achizitorul se obligă să achite lunar contravaloarea serviciilor, în maxim 30 zile de la emiterea facturii electronice de către prestator. Factura electronică se va emite după prestarea serviciilor de service lunar, confirmate de către reprezentanți ai Municipiului Zalău, pe baza unui raport de activitate al prestatorului.

7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 2.1 din contract), achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea serviciilor/lucrărilor realizate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 6.1 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

7.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult **30 de zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

7.5 În cazul în care prestatorul intră în procedura de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/ lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se continuă denunțat de drept.

7.6 În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neexecutării obligației principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor/lucrărilor conform art. 6.1, iar a prestatorului: de realizare a serviciilor contractate conform art. 2.1), debitorul obligației va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neexecutate, reprezentând daune interese compensatorii.

8. Prelucrarea datelor cu caracter personal

8.1 Executarea contractului de servicii presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de servicii, având ca obiect **serviciile tehnice de exploatare, întreținere și mentenanță la instalațiile bazinului de înot didactic, str. Făgetului nr. 39 din Municipiul Zalău**, să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.”

9. Limba care guvernează contractul

9.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

10. Amendamente

10.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

10.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

11. Subcontractarea

11.1 Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

11.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

11.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestatorul de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

11.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

12. Cesiunea

12.1 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

12.2 Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

12.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 12.2.

13. Forța majoră

13.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Încetarea contractului

14.1 Contractul de servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

14.2 Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

17. Comunicări

17.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie

să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

19. Dispoziții finale

19.1 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

19.2 Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

19.3 Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt: d-na. Anca Mihaela Cocerjin – sef serviciu - Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Zalău și Dl. Radu Gozman, consilier achiziții publice în cadrul Serviciului de investiții, achiziții publice al Direcției tehnice, din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, pentru finalizarea procedurii de achiziție.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU**

PRIMAR,

Florin Florin



**DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana Chibris**

**DIRECTOR TEHNIC,
ing. Dănuț Cosmin Cureau**

**AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC**

Toba Domusica - Doioma

Întocmit:
Radu Gozman
DT-SIA/PA/RG/3ex

**PRESTATOR,
CARD INSTAL S.R.L.**

Administrator,

ing. Radu SANDA Capîlnașiu





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 18431 din 06.03.2026

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractanta: MUNICIPIUL ZALĂU, Piața I. Maniu nr. 3, telefon 0260-610550; fax 0260-661869, email: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO27 TREZ 24A6 5500 0710 130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian, Primar** și ec. **Mariana Cuibuș, Director economic**, în calitate de **achizitor**.

și

ECOPROIECT SRL Zalău, cu sediul în bulevardul Mihai Viteazul nr. 54, bl.A3, Municipiul Zalău, tel: 0740133794, e-mail: birou.ecoproiect@gmail.com; cod fiscal CIF 22398773, înregistrată la ORNC cu nr. J31/713/2007, cont nr. RO52TREZ5615069XXX004258, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin **arh. Călina Băiceanu Hendea** - administrator, în calitate de **prestator**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de elaborare a documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE ACOPERIȘ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ GEORGE COȘBUC DIN MUN. ZALĂU”**, în perioada convenită, cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract și prin oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 18357/05.03.2026, cu respectarea cerințelor din Tema de proiectare nr. 12567/13.02.2026 și din Caietul de sarcini nr. 17423/03.03.2026.

5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **28.925,62 lei fără TVA, respectiv 35.000,00 lei cu TVA.**

5.2 Documentația DALI, elaborată conform cerințelor impuse de avizatori va fi predată beneficiarului, cu toate avizele, acordurile/ autorizațiile necesare.

5.3 Toate documentațiile care fac obiectul prezentului contract, vor fi verificate de verficatori tehnici autorizați, conform prevederilor legale în vigoare.

5.4. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este :

- ✓ Termen de realizare documentație tehnico-economică, faza D.A.L.I. – **30 zile de la semnarea contractului;**
- ✓ Termen de realizare documentații tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor – **5 zile de la semnarea contractului.**

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Tema de proiectare nr. 12567/13.02.2026, elaborată de către achizitor, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) Caietul de sarcini nr. 17423/03.03.2026, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- c) Oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 12567/13.02.2026;
- d) Graficul de execuție;
- e) Instrumentul de garantare privind constituirea garanției de bună execuție, dacă este cazul;
- f) Acte adiționale, dacă există;
- g) Alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Obligațiile principale ale prestatorului pentru prestarea serviciilor de proiectare

8.1.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă, care corespund cerințelor legislației specifice în vigoare, Temei de proiectare nr. 12567/13.02.2026 și Caietului de sarcini nr. 17423/03.03.2026.

8.1.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

8.1.3 Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.1.4 – Prestatorul se obligă ca toate documentațiile care fac obiectul prezentului contract, să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform prevederilor legale în vigoare.

8.1.5 – Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

8.1.6 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate,
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.1.7 – *Prestatorul se obligă să încheie și să dețină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.*

8.1.8 Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. – Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator. Facturile se vor emite după recepționarea a tuturor documentațiilor care fac obiectul prezentului contract, inclusiv a avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 6.1 din contract), achizitorul are dreptul de a calcula, iar prestatorul va plăti achizitorului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea serviciilor neprestate sau prestate cu întârziere, în termen de 30 zile de la data comunicării penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data expirării perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de furnizare. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.5. - Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.6. - Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.1, 10.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

10.7. **În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor, iar a prestatorului: de prestare a serviciilor contractate), debitorul va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neîndeplinite, reprezentând daune-interese compensatorii.**

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de servicii.

11.2 Potrivit art. 154, alin (4) din Legea nr. 98/2016, *garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:*

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

Garanția astfel constituită devine anexă la contract.

11.3 Conform prevederilor HG nr. 297/2022, garanția de bună execuție a unei asocieri va fi emisă în numele asocierii.

11.4 Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului (Autorității Contractante) la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul (Autoritatea Contractantă) urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

11.5 (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii contractului de servicii, în 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

11.6 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.7. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

11.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform art. 154² din Legea nr. 98/2016, după cum urmează:

a) pentru documentațiile elaborate la etapa SF/DALI, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12. Obligațiile achizitorului

12.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract;

13. Obligațiile prestatorului

13.1 Obligații privind serviciile de proiectare

13.1.1 – Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.1.2 – Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;

g) Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora.

h) Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

13.1.3 Prestatorul este răspunzător atât față de angajator cât și față de organele abilitate ale statului, pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractuale și cu reglementările tehnice în vigoare.

13.1.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aeferente.

13.1.5 Prestatorul răspunde în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art. 13, precum și în cazul neasigurării, din culpa sa, a realizării calitative a serviciului prestat, la nivelul prevăzut în contract, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în vigoare.

13.1.6 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

13.1.7 Prestatorul se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.1.8 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Drepturi de proprietate intelectuală

14.1. Toată documentația elaborată în baza prezentului contract sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

14.2. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

15. Numărul de exemplare

15.1. Documentațiile aferente fazei DALI se vor preda achizitorului de către prestator în **3 exemplare tipărite, 1 exemplar în format electronic (fișiere scanate si fișiere editabile).**

15.3. Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor și avizelor solicitate și a Autorizației de construire se vor preda achizitorului de către prestator în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD (fișiere scanate si fișiere editabile),** din care **1 exemplar tipărit** se va depune la societățile

avizatoare și 1 exemplar tipărit se va depune la achizitor, împreună cu avizul/acordul obținut.

16. Subcontractanții

16.1. – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 – Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele lor de recunoaștere, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexa la contract.

16.3. – Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. La rândul său, subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

16.4.– Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi făcută cu acordul prealabil, scris al beneficiarului și cu notificarea acestuia prealabilă.

16.5.– Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata derulării contractului de servicii, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) și (5) din Legea 98/2016.

17. Modalități de plată

17.1. – Autoritatea Contractantă va efectua plata, pe baza facturilor electronice emise de către prestator, facturile se vor emite după receptia documentațiilor de către achizitor, conform prevederilor art. 9 din prezentul contract.

18. Actualizarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor, Prestatorului, sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm.

19. Începere, întârzieri în executarea contractului

19.1 – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

19.2 – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

19.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

20. Recepție și verificări

20.1 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, din tema de proiectare și din caietul de sarcini.

20.2. – La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica, modul în care au fost elaborate documentațiile prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare.

20.3 – Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către vericatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă această condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

20.4 – Predarea preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu vericatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului, pe toata durata de viață a construcției.

21. Amendamente

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

21.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Încetarea contractului

22.1 Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

22.2 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

22.3 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fara punere in intirziere si fara sesizarea instantei de judecata și de a pretinde plata integrală a prejudiciului cauzat precum și eventuale daune-interese.

22.5 Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care prestatorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere, conform art. 223 din Legea 98/2016.

23. Cesiunea

23.1. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23.2. Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

23.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 23.2.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal

24.1. Executarea contractului de furnizare presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), *aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;*

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicate și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului având ca obiect **elaborare documentație tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE ACOPERIȘ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ GEORGE COȘBUC DIN MUN. ZALĂU”.**

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Aceasta se poate face de către reprezentanții achizitorului, inclusiv direct de către concesionar/utilizator.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispoziții finale

29.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

29.2. Prezentul contract a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

29.3. Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt d-na Ramona Butcovan Șef serviciu din cadrul Serviciului managementul proiectelor și d-na Adriana Oros din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

**Achizitor,
Municipiul Zalău,**

**Primar,
Florin Florian**



**Director economic,
ec. Mariana Cuibuș**

**Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Curea**

**Prestator,
ECOPROIECT SRL Zalău**

**Administrator,
arh. Călina Băiceanu Hendea**

Avizat Serviciul Juridic,

Tores Domusio - Doioma

Întocmit, Adriana Oros
DT/SIAP/AP-AO 3 ex



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 34930 din 29.04.2026

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, jud. Sălaj, tel.: 0260/610.550; fax: 0260/661.869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian** – primar și **ec. Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de achizitor,

și

Prestator: NERA STAR SRL, cu sediul în Zalău, str. 22 Decembrie 1989 nr. 43, județ Salaj, tel. 0260.613.340, e-mail: nera_star_zalau@yahoo.com, cod fiscal 11712217, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J/31/64/1999, cont nr. RO38TREZ5615069XXX001309, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **Paul Mircea Ghilea** - administrator, în calitate de prestator.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul Contractului

4.1. Prestatorul se obligă să asigure paza și protecția obiectivului situat în **Zalau, str. Valea Mitii nr. 2**, în conformitate cu oferta înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 32122/20.04.2026, cu cerințele **Caietului de sarcini nr. 28936/06.04.2026** (care fac parte din contract) și cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

4.2. Obligațiile și sarcinile personalului de pază, echipamentul din dotarea acestuia, amplasamentul posturilor și consemnele vor fi cele determinate în Planul de Pază întocmit în comun cu reprezentantul prestatorului și Direcția patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Zalău, care va fi depus la Poliția municipiului Zalău pentru avizare urmând ca apoi un exemplar să revină fiecărei părți în cel mult 3 zile de la data începerii prestării serviciului. Planul de Pază avizat face parte din contract.

4.3. Activitatea Prestatorului se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 20 din Legea nr. 333/2003 și a Licenței de funcționare nr. 0642/P/04.08.2025, eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, Direcția de Ordine Publică, aflată în termen de valabilitate, respectiv până la data de 03.08.2026.

5. Durata contractului

5.1. Durata prestării serviciului este până la data predării acestui amplasament constructorului care va efectua lucrările la obiectivul de investiții "Regenerare urbana zona CET Zalau", dar nu mai tarziu de 12 luni, începând cu data de 01.05.2026.

5.2. Contractul de servicii intră în vigoare începând cu data de 01.05.2026.

6. Prețul contractului

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **20.787,00 lei/luna, respectiv la valoarea de 249.444,00 lei fara TVA, respectiv 301.827,24 lei cu TVA.**

6.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului pe baza facturilor electronice emise lunar la care va atașa Raportul de activitate pentru serviciile prestate, confirmate de către reprezentantul achizitorului.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- a) Caietul de sarcini nr. 28936/06.04.2026;
- b) Oferta înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 32122/20.04.2026;
- c) Planul de Pază avizat de către Poliția municipiului Zalău;
- i) Acte adiționale, dacă există;
- j) Alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă, ca în termen de **30 zile** de la data semnării prezentului contract, să înființeze, în unitatea administrativ teritorială Municipiul Zalău, un dispecerat, cu echipaj de intervenție, avizat de către Poliția Română, pentru a interveni în cazul unor situații deosebite, la solicitarea agentului de pază aflat la post.

8.2. Să asigure prestarea serviciilor contractate în conformitate cu prevederile legale, Planul de Pază al obiectivului și clauzele prezentului contract, garantând îndeplinirea obligațiilor contractuale, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivului, a bunurilor și valorilor păzite.

8.3. Să asigure prestarea serviciilor contractate cu personal calificat, instruit teoretic și practic, să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică necesară agenților de pază și să obțină avizele prevăzute de Legea nr. 333/2003;

8.4. Să acționeze pentru prevenirea oricăror fapte sau evenimente cauzatoare de pagube, iar în cazul producerii lor să ia primele măsuri de salvare a victimelor și a bunurilor aflate în pericol, conservarea urmelor și identificarea martorilor;

8.5. Să nu depășească prin măsurile întreprinse limitele prevăzute de lege și să coopereze cu organele de Poliție, Jamdarmi și Pompieri pentru îndeplinirea atribuțiilor ce-i revin, informându-l pe achizitor despre măsurile luate;

8.6. Să informeze o dată pe lună, printr-un **Raport de lucru**, achizitorul cu privire la modul în care se desfășoară activitatea de pază, făcându-i propuneri pentru îmbunătățirea sistemului de pază și sporirea gradului de siguranță a obiectivului;

8.7. Să păstreze confidențialitatea datelor legate de activitatea achizitorului și sistemul de lucru, aceste date constituind secret de serviciu;

8.8. Să pună în executare cerințele achizitorului referitoare la întărirea și completarea dispozitivului de pază, contra cost, cu încheierea unui act aditional la contract.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Să asigure condițiile sociale necesare agenților de pază pentru buna desfășurare a atribuțiilor de serviciu, în conformitate cu consemnul particular al fiecărui post de pază;

9.2. Să colaboreze permanent și activ cu Prestatorul și cu personalul de pază pentru asigurarea eficienței activității acestuia în realizarea obligațiilor ce rezultă din contract;

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul lunar către prestator în termen de 30 zile calendaristice de la data încarcării facturii electronice în sistemul Ro e factura, confirmată la plată.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 5.1 din contract), achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea serviciilor realizate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 12.1 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 - În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.6. Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.1, 10.2 și 10.7, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

10.7. În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neexecutării obligației principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor conform art. 6.2 și 12.1, iar a prestatorului: de realizare a serviciilor contractate conform art. 4.1), debitorul obligației va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neexecutate, reprezentând daune interese compensatorii.

11. Caracterul confidențial al contractului

11.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

11.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

12. Modalități de plată

12.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în termen de **30 zile calendaristice** de la data încarcării facturii electronice în sistemul Ro e factura, în contul de Trezorerie al prestatorului.

12.2 Facturile se vor emite lunar până la data de 5 a lunii, pentru serviciile prestate în luna anterioară și vor fi însoțite de Raportul de activitate lunar, confirmat la plată de către reprezentantul achizitorului.

13. Actualizarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14. Amendamente

14.1. (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

(2) - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

15. Prelucrarea datelor cu caracter personal

15.1. *Executarea contractului de servicii presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:*

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27

aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de furnizare având ca obiect achiziția serviciului de pază în locația situată în Zalau, str. Valea Mitii nr. 2.

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016."

16. Subcontractarea

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care există părți din contract pe care le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați la data achiziției serviciului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.3 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract, cu acceptul achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.3 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. Cesiunea

19.1. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate sau orice obligații asumate prin contract.

19.2. Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestația serviciului prestat în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

19.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 19.2.

20. Rezilierea contractului

20.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

20.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult **30 de zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, în acest caz prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denuntării unilaterale a contractului.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Dispoziții finale

24.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

24.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

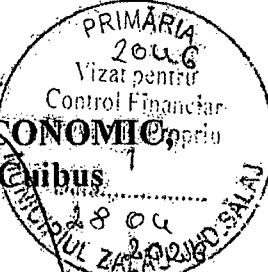
24.3. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este dl. Călin Mureșan, consilier din cadrul Direcției Patrimoniu și d-na Adriana Oros, consilier achiziții în cadrul Serviciului de investiții, achiziții publice - Direcția tehnică din cadrul Primăriei municipiului Zalău, pentru finalizarea procedurii de achiziție.

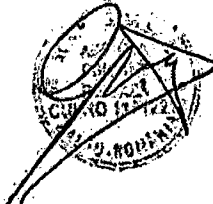
ACHIZITOR,
Municipiul Zalău

PRESTATOR,
NERA STAR SRL

PRIMAR,
Florin Florian

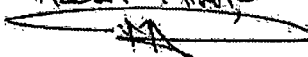
ADMINISTRATOR,
Paul Mircea Ghilea


DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana Ciubus


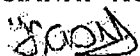


DIRECTOR TEHNIC ,
ing. Dănuț Cosmin Curea

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC,

ANETA MILAS


Întocmit: Adriana Oros
DT/SIAP/AP- AO/3 ex.





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 54384 din 07.2016

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU**, Piața I. Maniu, nr. 3, tel. 0260-610550; fax 0260-661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO24TREZ24A840303710130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian - Primar** și ec. **Mariana Cuibuș - Director economic**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

TOTAL CONSTRUCT SRL cu sediul în Beclean, str. 1 Decembrie 1918 nr. 34, județul Bistrița-Năsăud, tel: 0742041588, cod fiscal RO 15706838, e-mail: t_cons@yahoo.com, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului J06/502/2003, cont. nr. RO80TREZ1025069XXX001172 deschis la Trezorerie Beclean, reprezentată prin **Ionică Nicolae Todoran - Administrator**, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un

eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a expertizei tehnice pentru următoarele obiective de investiții „Pasaj superior amplasat la poziția km 88+750 a DN 1F – Bulevardul Mihai Viteazul” și „Pasaj superior amplasat la poziția km 74+730 a DN 1H – Calea Crișeni”, conform solicitării de ofertă nr. 41370 din 20.05.2026, în condițiile Ofertei înregistrate la Municipiul Zalău cu nr. 44690 din 06.06.2026, inclusiv clarificările din perioada de evaluare și a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **87.000,00 lei fără TVA**, respectiv **105.270,00 lei cu TVA**, detaliat după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Total lei fără TVA	Total lei fără TVA
		„Pasaj superior amplasat la poziția km 88+750 a DN 1F – Bulevardul Mihai Viteazul”	„Pasaj superior amplasat la poziția km 74+730 a DN 1H – Calea Crișeni”
1.	Elaborare studiu geotehnic - verificat la cerința Af	12.000,00	10.500,00
2.	Elaborare studiu topografic - cu viză O.N.C.P.I. Sălaj	6.500,00	6.000,00
3.	Elaborare expertiză tehnică Af și A4, B2, D	27.000,00	25.000,00
TOTAL lei fără TVA		45.500,00	41.500,00
TVA lei		9.555,00	8.715,00
TOTAL lei cu TVA		55.055,00	50.215,00

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

6. Durata contractului

6.1. Termenul finalizării serviciilor aferente contractului este de 2 luni de la data semnării contractului de către părți.

6.2. După expirarea termenului prevăzut la art. 6.1, documentațiile se vor elabora de către prestator cu aplicarea clauzelor prevăzute la art. 10.1 din contract.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini nr. 40369 din 18.05.2026;
- b. Solicitarea de ofertă nr.41370 din 20.05.2026;
- c. Oferta privind propunerea tehnică și propunerea financiară înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 44690 din 02.06.2026, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d. Acte adiționale, dacă este cazul.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau în conformitate cu performanțele cerute de legislația în domeniu, cu respectarea cerințelor caietului de sarcini nr.40369 din 18.05.2026.

8.2. Prestatorul are obligația de a emite factura după recepționarea, de către reprezentantul beneficiarului, a serviciilor care fac obiectul contractului, pe bază de proces-verbal de recepție.

8.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile calendaristice de la comunicarea facturilor electronice de către acesta. Facturile electronice se vor emite după recepția, de către achizitor, a serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 4 din contract), achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlu de penalități (daune-interese moratorii), o

sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din prețul serviciilor prestate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data expirării perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5. În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.6. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.1, 10.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

10.7. În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor, iar a prestatorului: de prestare a serviciilor contractate), debitorul va datora creditorului obligației, **100% din valoarea obligației principale neîndeplinite, reprezentând daune interese compensatorii.**

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. -- Toată documentația, elaborată de prestator în baza prezentului contract este, în orice fază de elaborare, este proprietatea achizitorului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

11.2. – Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către Achizitor.

Clauze specifice

12. Obligațiile prestatorului

12.1. Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

12.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile mai jos menționate, în termenul stabilit conform art. 6 și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, respectiv:

- a) să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare convenit;
- b) să asigure, prin documentația tehnică, nivelul de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) să soluționeze, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare ale acestora;
- d) să supravegheze prestarea serviciilor și să răspundă atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- e) să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract (de exemplu: tehnică de calcul, programe informatice, echipamente pentru listare și tiparire, echipamente pentru măsurători topografice, etc), în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

12.3. Prestatorul se obligă să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale datorată unor omisiuni și/sau erori de întocmire a studiului.

13. Obligațiile achizitorului

13.1. Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele contractului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract, respectiv de a pune la dispoziția prestatorului, la solicitarea acestuia, a informațiilor de care dispune, necesare în îndeplinirea obiectivelor contractului;
- c) de a facilita comunicarea cu instituțiile subordonate direct, implicate în realizarea obiectivelor contractului și de a asigura echipamentele de natură

provizorie, necesare prestatorului pentru derularea activităților din cadrul contractului.

14. Începere, întârzieri în executarea contractului

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului de către ambele părți.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, respectiv, termen care se calculează de la data semnării contractului de către părți.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu realizează în termenul convenit serviciile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

14.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Recepție și verificări, numărul de exemplare

15.1. Documentațiile aferente serviciile de elaborare a expertizei tehnice pentru următoarele obiective de investiții „Pasaj superior amplasat la poziția km 88+750 a DN 1F – Bulevardul Mihai Viteazul” și ”Pasaj superior amplasat la poziția km 74+730 a DN 1H – Calea Crișeni”, se vor preda achizitorului de către prestator în 4 exemplare listate (originale și semnate/stampilate) și 1 exemplar în format electronic (cu fișiere în format editabil și în format scanat).

15.2. La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul are obligația de a verifica modul în care au fost elaborate documentațiile prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare, în baza unui proces verbal de predare-primire.

15.3. Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către verifcatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă această condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

15.4. Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderca cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

16. Modalități de plată

16.1. – Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la comunicarea facturilor electronice de către prestator.

prin Ordin de plată în contul de Trezorerie al prestatorului. Facturile electronice se vor emite după recepția de către achizitor, a documentațiilor/serviciilor cuprinse în prezentul contract.

17. Subcontractanții

17.1. – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 – Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele lor de recunoaștere, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexa la contract.

17.3. – Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. La rândul său, subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.4.– Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi făcută cu acordul prealabil, scris al beneficiarului și cu notificarea acestuia prealabilă.

17.5.– Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata derulării contractului de servicii, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) și (5) din Legea 98/2016.

18. Actualizarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm.

19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

19.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20. Încetarea contractului

20.1 Contractul de servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

20.2 Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului

public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata integrală a prejudiciului cauzat precum și eventuale daune-interese.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal

21.1. Executarea contractului de servicii presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

- a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), *aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;*
- b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;
- c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de servicii având ca obiect **serviciile de elaborare a expertizei tehnice pentru următoarele obiective de investiții „Pasaj superior amplasat la poziția km 88+750 a DN 1F – Bulevardul Mihai Viteazul” și ”Pasaj superior amplasat la poziția km 74+730 a DN 1H – Calea Crișeni”;**
- d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;
- e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;
- f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

22. Cesiunea

22.1 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22.2 Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

22.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 22.2.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28. Dispoziții finale

28.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

28.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

28.3. Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului sunt Rodica Ciurte – șef Serviciu SMSCUP din cadrul Direcției tehnice și Otilia Ciobanca – consilier în cadrul Direcției Tehnice a Municipiului Zalău, privind finalizarea procedurii de achiziție.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
Florin FLORIAN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana CUIBUS

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Dănuț Cosmin CUREA

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

Tolcs Domusio-Doloma

a Janyko.

PRESTATOR,
TOTAL CONSTRUCT SRL

ADMINISTRATOR,
Ionică Nicodim TODORAN



Intocmit,
ing. Otilia Ciobanca
IDTV SIAP* AP/OC - 3 ex.

OC



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)260.610550

Fax: (40)260.661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

nr. 43369 din 27.05.2026

1. Părțile contractante

Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în municipiul Zalău, Piața I. Maniu, nr.3, județul Sălaj, telefon/fax 0260/610.550, 0260/661.869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO92TREZ24A670501200130X deschis la Trezoreria municipiului Zalău, reprezentată prin **Florin Florian** – Primar și **ec. Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de **achizitor**,

Și

CARD INSTAL S.R.L. cu sediul în Zalău, str. Crișan nr. 11, jud. Sălaj, telefon: 0260/662224, e-mail: office@cardinstal.ro, număr de înmatriculare la ORC, J31/204/2001, cod fiscal 14114609, cont trezorerie RO51TREZ5615069XXX001172 deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **ing. Radu S.V. Căpîlnașiu** – administrator, în calitate de **prestator**.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1- Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de RSVTI (Responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică a instalațiilor ISCIR) și verificări tehnice a aparatelor consumatoare de combustibil din centralele termice, precum și mentenanța instalațiilor de încălzire la bazele sportive ale municipiului Zalău aflate în locațiile Sala Sporturilor, Stadionul Municipal și Baza de Tenis**, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini nr. 20969/13.03.2026, cu oferta CARD-INSTAL S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 38194/11.05.2026 și cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, la prețul de **2.499,92 lei/lună fără TVA**, respectiv **3.024,90 lei/lună cu TVA**, având valoarea totală de **29.999,04 lei fără TVA** (12 luni x 2.499,92 lei/lună fără TVA), respectiv **36.298,84 lei cu TVA** (12 luni x 3.024,90 lei/lună cu TVA) și care se compune din:

Nr. crt	Denumirea instalației/ echipamentelor (serviciului)	Nr. buc.	Preț/lună/ buc. Lei fără TVA	Valoare /lună LEI fără TVA	TVA LEI	Valoare/lună LEI cu TVA
I. SALA SPORTURILOR						
1.	Servicii RSVTI - Cazan apă caldă 200 kw	3	25	75	14,25	90,75
2.	Servicii RSVTI - Vase de expansiune	6	25	150	28,5	181,50
3.	Servicii de verificări tehnice în utilizare a aparatelor consumatoare de combustibil din centralele termice, precum și mentenanța instalațiilor de încălzire și de apă caldă	global/ lună	1.238,51	1.238,51	260,09	1.498,60
TOTAL I				1.463,51	307,34	1.770,85
II. BAZA DE TENIS						
1.	Servicii RSVTI - Cazan apă caldă 82,5 kw	1	25	25	4,75	30,25
2.	Servicii RSVTI - Vase de expansiune	2	25	50	9,5	60,50
3.	Servicii de verificări tehnice în utilizare a aparatelor consumatoare de combustibil din centralele termice, precum și mentenanța instalațiilor de încălzire și de apă caldă	global/ lună	170,30	170,30	35,76	206,06
TOTAL II				245,30	51,51	296,81
III. STADION MUNICIPAL						
1.	Servicii RSVTI - Cazan apă caldă 32 kw/290,7kw	2	25	50	9,5	60,5
2.	Servicii RSVTI - Vase de expansiune	3	25	75	14,25	90,75
3.	Servicii de verificări tehnice în utilizare a aparatelor consumatoare de combustibil din centralele termice, precum și mentenanța instalațiilor de încălzire și de apă caldă	global/ luna	666,11	666,11	139,88	805,99
TOTAL III				791,11	166,13	957,24
TOTAL GENERAL/LUNA				2.499,92	524,98	3.024,90
TOTAL GENERAL/AN				29.999,04	6.299,80	36.298,84

2.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

2.3 - Prețul contractului nu include contravaloarea materialelor, a pieselor de schimb sau a echipamentelor necesare pe parcursul prestării serviciilor, care se vor deconta prestatorului pe bază de documente justificative (facturi).

2.4 – Prețul se va achita după prestarea serviciului confirmat de către reprezentanții achizitorului și după emiterea facturii de către prestator, în termen de 30 zile calendaristice de la comunicarea acesteia.

3. Durata contractului

3.1 – Durata prezentului contract este de **12 luni**, începând cu data de **01.06.2026**.

4. Documentele contractului

4.1 - Documentele contractului sunt:

- a. Solicitarea de oferta nr. 36878/06.05.2026;
- b. Caietul de sarcini nr. 20969/13.03.2026;
- c. Oferta depusă de **CARD-INSTAL S.R.L.**, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 38194/11.05.2026;
- d. Acte adiționale, dacă există;
- e. Alte anexe la contract.

5. Obligațiile principale ale prestatorului

5.1 Obligațiile operatorului RSVTI

- a) să identifice toate instalațiile/echipamentele din domeniul ISCIR ale deținătorului/utilizatorului;
- b) să permită numai funcționarea echipamentelor/instalațiilor autorizate și înregistrate la ISCIR;
- c) să efectueze admiterea funcționării instalațiilor/echipamentelor și verificările tehnice în utilizare la instalațiile/echipamentele la care, conform prevederilor prescripțiilor tehnice aplicabile, aceste activități se realizează de către operatorul RSVTI (vasele de expansiune);
- d) să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii de către persoane autorizate, conform instrucțiunilor tehnice ale acestora;
- e) să se asigure că utilizarea instalației/echipamentului se face numai de către personalul de deservire autorizat/instruit intern, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile și ale instrucțiunilor de exploatare ale instalațiilor/echipamentelor;
- f) să anunțe de îndată ISCIR despre producerea unor avarii sau accidente la echipamentele/instalațiile pe care le au în evidență și să asigure oprirea acestora din funcțiune și, dacă este posibil, izolarea acestora în vederea cercetării;
- g) să solicite în scris conducerii deținătorului/utilizatorului oprirea unor instalații sau echipamente ISCIR din cauza defecțiunilor apărute ori ca urmare a necesității efectuării unor lucrări de întreținere, verificare, revizie, înlocuiri de piese sau reparații capitale;
- h) să solicite autorizarea funcționării numai a instalațiilor/echipamentelor care îndeplinesc condițiile de introducere pe piață, conform legislației în vigoare;
- i) să verifice existența documentelor însoțitoare ale instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, conform actelor normative aplicabile;

- j) să întocmească și să actualizeze evidența centralizată pentru toate instalațiile/echipamentele din domeniul ISCIR, conform modelului prevăzut în legislația specifică în vigoare;
- k) să instruiască și să examineze anual personalul de deservire, atât cel autorizat de către ISCIR, cât și cel instruit intern, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile și ale instrucțiunilor de exploatare ale instalațiilor/echipamentelor;
- l) să asigure existența la fiecare loc de muncă a instrucțiunilor tehnice specifice pentru utilizarea în condiții normale a instalației/echipamentului și a documentelor cuprinzând măsurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi și dereglări ale instalației/echipamentului sau ale proceselor în care aceasta/acesta este înglobată/înglobat;
- m) să solicite în scris deținătorului/utilizatorului oprirea din funcțiune a instalațiilor/echipamentelor la expirarea scadenței de funcționare acordate cu ocazia ultimei verificări tehnice în utilizare;
- n) să propună în scris conducerii deținătorului/utilizatorului planul de verificări tehnice în utilizare aferent anului următor, în vederea planificării condițiilor de pregătire a instalațiilor/echipamentelor;
- o) să urmărească eliminarea neconformităților constatate cu ocazia efectuării verificărilor tehnice în utilizare;
- p) să verifice și să vizeze registrele de evidență a funcționării instalațiilor/echipamentelor, în termenele și cu respectarea modalităților stabilite în prescripțiile tehnice aplicabile;
- q) să urmărească pregătirea instalațiilor/echipamentelor pentru verificări tehnice în utilizare;
- r) să participe la cercetarea avariilor sau accidentelor produse la instalațiile/echipamentele ISCIR pe care le are în evidență, în vederea furnizării tuturor informațiilor organelor de cercetare a evenimentelor;
- r¹) să fie prezent în termen de maximum 120 minute la instalațiile/echipamentele pe care le are în supraveghere în cazul producerii unor avarii, accidente sau la solicitarea inspectorului de specialitate din cadrul ISCIR;
- s) să informeze în scris ISCIR, în termen de 15 zile, despre datele de identificare ale noului deținător de instalații/echipamente, în cazul unui transfer de proprietate sau de folosință asupra acestor bunuri;
- t) să anunțe ISCIR în vederea scoaterii din evidență a instalațiilor/echipamentelor casate, în cel mult 15 zile de la data casării;
- u) să anunțe ISCIR, în termen de 15 zile, despre oprirea din funcțiune a instalațiilor/echipamentelor care intră în conservare și să urmărească realizarea lucrărilor de conservare;
- v) să anunțe în scris ISCIR, în termen de cel mult 15 zile, încetarea raporturilor contractuale cu deținătorul/utilizatorul instalației/echipamentului;
- w) să respecte prevederile prescripțiilor tehnice ISCIR și celelalte dispoziții legale în domeniu.

5.2. Obligațiile operatorului pentru servicii de verificări tehnice a aparatelor consumatoare de combustibil din centralele termice, precum și servicii de mentenanță a instalațiilor de încălzire și de apă caldă

5.2.1. Prestatorul va efectua serviciul de verificări tehnice în utilizare a aparatelor consumatoare de combustibili din centralele termice, precum și mentenanța instalațiilor de încălzire care constă în următoarele operațiuni:

B1. Pentru centralele termice:

- Curățarea cazanului și a coșului de fum;
- Verificarea etanșeității cazanului;
- Verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil din interiorul încăperii în care este instalat echipamentul;
- Demontarea, verificarea și curățarea arzătorului;
- Verificarea instalației de ardere, reglarea arzătoarelor și analiza gazelor de ardere;
- Verificarea funcționării automatizării echipamentelor;
- Verificarea și reglarea aparatelor electrice și electronice din cadrul automatizărilor;
- Verificarea presiunii la combustibil (gaz);
- Verificarea pompelor de circulație;
- Verificarea funcționării boilerelor;
- Verificarea și reglarea presostatelor;
- Verificarea instalației electrice;
- Verificarea tirajului coșului de fum;
- Evaluarea capacității de funcționare a fiecărui subansamblu;
- Verificarea supapelor de siguranță și obținerea buletinelor de verificare conform prescripției tehnice în vigoare;
- Verificarea pernei de aer din vasele de expansiune și completarea acesteia;
- Instruirea și informarea personalului beneficiarului pentru buna funcționare a echipamentului;
- Emiterea documentului (fișa de revizie și intervenții) care atestă buna funcționare a centralei și avizarea raportului VTP;
- **Verificarea tehnică periodică la scadență a fiecărui aparat consumator de combustibil gazos și întocmirea raportului de verificări tehnice în conformitate cu prevederile *Prescripției Tehnice în vigoare*.**

B2. Pentru instalațiile de încălzire auxiliare :

- verificarea etanșeității circuitelor de încălzire, calorifere, distribuitoare, robineți, aerisitoare ;
- montarea/demontarea în caz de avarie a robineților de serviciu, înlocuire calorifere defecte ;
- aerisirea circuitelor de încălzire ;
- alimentarea cu apă în cazul scăderii presiunii în instalații ;
- alte intervenții necesare în cazul unor avarii minore (spargeri de conducte, calorifere), acestea se vor înlocui contracost, manopera va fi suportată de către prestator.

5.3. - În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

6. Obligațiile principale ale achizitorului

6.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile** de la comunicarea facturii de către acesta, după prestarea serviciului și înaintarea de către prestator a documentelor privind activitățile prestate, confirmate de către reprezentantul achizitorului.

6.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate.

7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul/executantul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 2.1 și 5 din contract), achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din valoarea serviciilor prestate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 6.1 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.3 - Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

7.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

7.5 - În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

7.6. Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 7.1 și 7.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

7.7. - În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neexecutării obligației principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor conform art. 6.1 și 2.2, iar a prestatorului/executantului: de realizare a serviciilor contractate conform art. 2.1), debitorul obligației va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neexecutate, reprezentând daune interese compensatorii.

8. Limba care guvernează contractul

8.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

9. Prelucrarea datelor cu caracter personal

9.1. Executarea contractului de servicii presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de servicii, având ca obiect: **asigurarea serviciilor de RSVTI (Responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică a instalațiilor ISCIR) și verificări tehnice în utilizare a aparatelor consumatoare de combustibil din centralele termice, precum și mentenanța instalațiilor de încălzire la bazele sportive ale municipiului Zalău aflate în locațiile Sala Sporturilor, Stadionul Municipal și Baza de Tenis;**

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

11. Recepție și verificări

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică.

11.2. – Achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost efectuate serviciile prevăzute în contract, prin întocmirea unor documente (situații de plată, procese verbale, note de constatare, rapoarte justificative, minute) care vor fi aprobate de achizitor-responsabilul punctului de lucru, care vor sta la baza facturării. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

11.3 - Achizitorul are obligația să verifice conformitatea serviciilor cu cele prevăzute în contract și să ceară prestatorului în termen de **5 zile** de la constatarea neconformităților, remedierea acestora.

11.4 Achizitorul are dreptul să refuze plata serviciilor, în cazul constatării unor neconformități în prestarea acestora.

12. Amendamente

12.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

12.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

13. Actualizarea prețului contractului

13.1 - Pentru serviciile prestate, prețul datorat de achizitor furnizorului este cel declarat în oferta prezentată de furnizor, anexă la contract.

13.2 - Ajustarea prețului contractului este aplicabilă direct numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

14. Subcontractarea

14.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

14.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

15. Încetarea contractului

15.1.- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de servicii reziliat de plin drept, fără

punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune –interese.

15.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult **30 de zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, în caz contrar acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

17.2 – Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

18. Cesiunea

18.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

18.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 18.2.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21. Dispozitii finale

21.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

21.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

21.3 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este dl. Radu Calin Rus – sef serviciu Baze Sportive - Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Zalău și dl. Radu Gozman, consilier achiziții publice în cadrul Serviciului investiții, achiziții publice – Direcția tehnică al Primăriei municipiului Zalău, pentru finalizarea procedurii de achiziție.

Achizitor,

MUNICIPIUL ZALĂU

**PRIMAR,
FLORIN FLORIAN**

**DIRECTOR ECONOMIC,
ec. MARIANA COBUS**

**DIRECTOR TEHNIC,
ing. DĂNUȚ COSMIN CUREA**

**Vizat
SERVICIUL JURIDIC,**

Întocmit,
ing. Radu Gozman
DT-SIAP/AP/RG/3ex.

Prestator,

CARD-INSTAL S.R.L. ZALĂU

**Administrator,
ing. RADU S.V. CĂPÎLNAȘIU**





MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII

Nr. 34926 / 29 04 2026

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în baza Acordului-cadru de servicii nr. 40840 din 21.05.2024 s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii.

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian** - primar și **ec. Mariana Cuibuș** - Director economic în calitate de **achizitor**,

și

SC INDECO SOFT SRL, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Magnoliei nr. 5, jud. Maramureș, telefon/fax: 0262-227843, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J24/295/2000, cod unic de înregistrare RO 12960504, cont nr. RO87TREZ4365069XXX002357 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Dorin -Traian Barbul** - Administrator, în calitate de **prestator**.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețului contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică;

g. **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciul de **asistență tehnică și de mentenanță a aplicațiilor informatice utilizate în cadrul Primăriei municipiului Zalău și detaliate la art. 4.2 din contract**, cod CPV 50324100-3 Servicii de întreținere a sistemelor, în baza Acordului cadru de servicii nr. 40840 din data de 21.05.2024, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini nr. 29506/10.04.2024 cu oferta și cu respectarea obligațiilor și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2- Aplicațiile informatice care fac obiectul prezentului acord cadru de servicii de asistență tehnică și mentenanță, sunt următoarele:

- eCUB;
- Urbanism;
- Impotax;
- AgroRegis;
- Invest si Acon;
- Sistem informatic pentru gestionarea serviciilor de transport public local;
- Platforma electronică portal cetățeni;
- Modul de program informatic integrator CID.

5. Prețul contractului

5.1- Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitbil Prestatorului de către Achizitor este de **222.755,52 lei fără TVA**, respectiv **269.534,18 lei cu TVA**, detaliat astfel:

Nr. crt.	Denumire aplicație informatică	Tarif lunar al serviciilor de asistență tehnică și mentenanță <i>Lei fără TVA/lună</i>	Valoarea totală a serviciilor de asistență tehnică și mentenanță pentru 12 luni <i>Lei fără TVA</i>
1.	eCUB	4.000,00	48.000,00
2.	Urbanism	900,00	10.800,00
3.	Impotax	4.500,00	54.000,00
4.	AgroRegis	900,00	10.800,00
5.	Invest si Acon	900,00	10.800,00
6.	Sistem informatic pentru gestionarea serviciilor de transport public local	1.500,00	18.000,00
7.	Platforma electronică portal cetățeni	3.500,00	42.000,00
8.	Modul de program informatic integrator CID	700,00	8.400,00
	TOTAL – lei fără TVA	16.900,00	202.800,00
9	Actualizare preț cu indicele prețurilor de	+1.662,96	+19.955,52

	consum pentru servicii comunicat de Institutul Național de Statistică, raportat la data încheierii Acordului cadru de servicii 109,84 % (crește pret cu 9,84%), respectiv perioada mai 2025 – martie 2026		
	TOTAL ACTUALIZAT – lei fără TVA	18.562,96	222.755,52
	TVA	3.898,22	46.778,66
	TOTAL – lei cu TVA	22.461,18	269.534,18

6. Durata contractului

6.1- Durata prezentului contract este de un an, începând cu data de 01.06.2026.

6.2- Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.05.2027.

7. Executarea contractului

7.1- Serviciile de asistență tehnică și de mentenanță a aplicațiilor informatice: eCUB, Urbanism, Impotax, AgroRegis, Invest și Acon, Sistem informatic pentru gestionarea serviciilor de transport public local, Platforma electronica Portal Cetățeni și Modul de program informatic integrator CID utilizate în cadrul Primăriei municipiului Zalău, sunt cele cuprinse în Caietul de sarcini nr. 29506/10.04.2024 și în ofertă.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini nr. 29506/10.04.2024,
- Oferta SC INDECO SOFT SRL înregistrată la municipiul Zalău cu nr.35323/29.04.2024 ,
- Acordul cadru de servicii nr. 40840 din 21.05.2024;
- acte adiționale, dacă există;
- alte anexe la contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele solicitate prin Caietul de sarcini nr. 29506/10.04.2024, anexă la contract și în conformitate cu legislația în vigoare.

9.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.3 - Prestatorul se obligă să actualizeze produsele informatice cu modificările legislative.

Termenul **Legislație** se referă la actele normative naționale emise de către guvern sau parlament precum și hotărâri ale consiliului local.

Modificările legislative care produc efecte asupra produsului informatic existent, vor fi cuprinse în cadrul serviciilor de mentenanță. Periodicitatea producerii acestor modificări legislative depinde în mod exclusiv de legiuitor (Guvern, Parlament, Consiliul Local). Ele pot să fie de-al lungul unui an o dată, de mai multe ori sau năciodată. (exemplu: modificarea cotei de impozitare)

În cazul în care, prin modificările legislative naționale sau locale se modifică produsul informatic în așa fel încât necesită un nou Certificat de Înregistrare în Registrul Programelor pentru Calculator, practic el devenind alt produs, aceste servicii nu vor mai face parte din serviciile de mentenanță și se vor plăti separat de acestea. În acest caz, la plata produsului se va atașa certificatul de înregistrare.

Dacă conținutul produsului informatic se modifică în sensul adăugării de noi rutine de program, aceste modificări se vor plăti separat de mentenanță, ele fiind considerate **servicii de particularizare** (exemplu: o taxă nouă, o machetă nouă, o funcționalitate nouă care nu a mai existat).

Tipuri de servicii prestate asupra produsului informatic:

- a) servicii de întreținere și corectare erori
- b) servicii de optimizare
- c) servicii de modificare (nu necesită Certificat de Înregistrare nou)
- d) **servicii de creare/concepție, configurare și adăugare proceduri și algoritmi noi de program**

Serviciile de la punctele a) b) și c) sunt considerate servicii care intră în cadrul mentenanței. Pe lângă aceste servicii în cadrul mentenanței intră toate serviciile descrise prin caietul de sarcini care face parte integrantă din contract.

Serviciile de la punctul d): creare/concepție, configurare și adăugare proceduri și algoritmi noi de program sunt considerate **particularizări** ale produsului informatic și se tratează ca atare.

9.4 - Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în **Caietul de sarcini**, anexă la prezentul Acord-cadru.

9.5 - Prestatorul se obligă ca, pe toată perioada derulării acordului cadru, să obțină, anual, de la Oficiul Român pentru Drepturile de Autor, Certificatul de Înregistrare în Registrul Programelor pentru Calculator pentru aplicațiile informatice care fac obiectul prezentului acord cadru și să înainteze o copie a acestui certificat, achizitorului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1- Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate, pe baza facturilor electronice încărcate în sistemul Ro e factura, conform art 14.1 din contract

10.2- Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct. 10.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din valoarea serviciilor prestate cu întârziere, în termen de 30 zile de la data comunicării penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data expirării perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din plata neefectuată, după expirarea termenului de 30 zile de la primirea facturii emise de prestator până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. din plata neefectuată

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de furnizare. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

11.5 Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.6 Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 11.1, 11.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

11.7. În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor, iar a prestatorului: de prestare a serviciilor contractate), debitorul va datora creditorului obligației, 100% din valoarea obligației principale neîndeplinite, reprezentând daune interese compensatorii.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 29506/10.04.2024.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile și echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sai informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Modalități de plată

14.1 Plata către prestator, pentru serviciile prestate și acceptate la plată, se va face în termen de cel mult **30 de zile** de la data primirii facturilor electronice în sistemul Ro e factura, în contul de Trezorerie al furnizorului. Facturile se vor emite după prestarea serviciilor, confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului subsecvent de servicii, va fi ajustat începând cu data de 01.06.2026, pe baza evoluției indicilor prețurilor de consum pentru servicii, comunicații de Institutul Național de Statistică, raportați la data încheierii acordului - cadru de servicii, respectiv 21.05.2024.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

16.2- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

17. Cesiunea

17.1- Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17.2- Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

17.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 17.2.

18. Prelucrarea datelor cu caracter personal

18.1. Executarea contractului de furnizare presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de servicii.

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

- e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;
- f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

19. Rezilierea contractului

19.1- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult **30 de zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

20. Forța majoră

20.1- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.2- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.3- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.4- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1- Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1- Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Aceasta se poate face de către reprezentanții achizitorului, inclusiv direct de către concesionar/utilizator.

23.2- Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.3- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Dispoziții finale

25.1- Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

25.2- Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

25.3- Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Conde Violeta - șef Serviciu tehnologia informației și comunicațiilor din cadrul Primăriei municipiului Zalău și doamna Oros Adriana, consilier achizitii publice din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei municipiului Zalău, privind finalizarea procedurii de achiziție.

Achizitor,
Municipiul Zalău

Primar,
Florin Florian



Director Economic,
ec. Mariana Cuibuș

Director Tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Cureau

Avizat Serviciul Juridic,

e. / Măldovan Claudiu

Prestator,
Indeco SOFT SRL Baia Mare

Administrator,
Dorin-Traian Barbul



Întocmit,
Adriana Oros
DT/SIA/P/AP-OA/1 ex

8005

Exemplar Trimărire