



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260 610550 Fax: (40)260 661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 100988/ 16.12.2025

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța Iuliu Maniu nr. 3, tel./fax 0260 610 550; 0260.661 869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO09 TREZ 24A5 1010 3200 130X, RO92 TREZ 24A6 7050 1200 130X și RO22 TREZ 24A5 4100 0200 130X deschise la Trezoreria Zalău, reprezentată prin Primar **Florin Florian** –și ec. **Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. PROELECTRO S.R.L. cu sediul în Zalău, str. Crișan nr. 32, Bl. V2, ap. 3 telefon: 0260 610 512, fax: 0260 661 408 cod unic de înregistrare RO 679778, cont nr. RO40 TREZ 5615 069X XX00 0594 deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin ing. **Nicolae Dârjan** - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de mentenanță pentru sistemul de detecție și avertizare antiincendiu, pentru sistemul de antiefracție și pentru sistemele de supraveghere video aflate în dotarea unor obiective aflate în administrarea Municipiului Zalău, prin respectarea cerințelor Caietelor de sarcini nr. 16943/04.12.2025, nr. 95696/02.12.2025 și nr. 94984/28.11.2025 și a prevederilor prezentului contract, în conformitate cu oferta **S.C. PROELECTRO S.R.L.** înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 99269 din 11.12.2025 cu o valoare totală de 71.736,00 lei fără TVA/an, respectiv 86.800,56 lei cu TVA inclus/an detaliată după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire serviciu	Pret, lei fără TVA/lună	Valoare, lei fără TVA/an
1	Serviciul de mentenanță a sistemelor de alarmare antiefracție, a sistemelor de supraveghere video și a instalației de detectare, semnalizare și avertizare incendiu de la Centrul de Permanență.	278,00	3.336,00
2	Serviciul de mentenanță a sistemelor antiefracție de la Clădirea Transilvania, Centrul de Informare Turistică și 3 abonamente GPRS pentru transmiterea datelor de la sistemele antiefracție de la Centrul de Permanență, de la Clădirea Transilvania și de la Centrul de Informare Turistică la Dispeceratul Poliției Locale.	737,00	8.844,00
3	Serviciul de mentenanță a sistemului de semnalizare incendiu de la Clădirea Transilvania.	1239,00	14.868,00
	TOTAL	2.254,00	27.048,00

Nr. crt.	Denumire serviciu	Pret, lei fără TVA/lună	Valoare, lei fără TVA/an
1	Mentenanța sistemului de detecție și avertizare antiincendiu, a celui antiefracție și a sistemelor de supraveghere video de la Sala sporturilor și de la Baza de tenis. Si 2 abonamente GPRS pentru transmiterea datelor de la sistemele antiefracție de la Sala sporturilor și de la Baza de tenis la Dispeceratul Poliției Locale.	1242,00	14.904,00
	TOTAL	1242,00	14.904,00

Nr. crt.	Denumire serviciu	Pret, lei fără TVA/lună	Valoare, lei fără TVA/an
1	Serviciul de întreținere a sistemelor de alarmare antiefracție, a sistemelor de supraveghere video din clădirea Primăriei Municipiului Zalău (Casierie, Taxe și Impozite), de la arhiva din str. Nucilor și de la arhiva din str. Gheorghe Doja; Abonamente GPRS pentru transmiterea datelor de la sistemele antiefracție de la arhiva din str. Nucilor și de la arhiva din str. Gheorghe Doja la Dispeceratul Poliției Locale; Serviciul de întreținere a sistemului de control acces la Serviciul Taxe și Impozite; Serviciul de întreținere a instalației de detectare, semnalizare și avertizare incendiu din clădirea Primăriei Municipiului Zalău, de la arhiva din str. Nucilor și de la arhiva din str. Gheorghe Doja; Serviciul de întreținere pentru sistemele de alarmă și supraveghere video de la biroul Centrului de Relații cu Publicul. Serviciul de întreținere sistem TVCI, DVR 16 canale la clădirea Primăriei Municipiului Zalău și arhiva din str. Nucilor	2238,00	26.856,00
	TOTAL	2238,00	26.856,00

Nr. crt.	Denumire serviciu	Pret, lei fără TVA/lună	Valoare, lei fără TVA/an
1	Serviciul de întreținere a sistemelor de alarmare antiefracție, a sistemelor de supraveghere video de la ghiseele Serviciului Public Comunitar de Evidența a Persoanelor situate în Clădirea Transilvanianr.4-6 Corp C.	230,00	2.760,00
2	Abonamente GPRS pentru transmiterea datelor de la sistemele antiefracție de la la ghiseele Serviciului Public Comunitar de Evidența a Persoanelor situate în Clădirea Transilvanianr.4-6 Corp C. Serviciul de întreținere a sistemului de control acces la ghiseele Serviciului Public Comunitar de Evidența a Persoanelor situate în Clădirea Transilvanianr.4-6 Corp C.	14,00	168,00
	TOTAL	244,00	2.928,00

2.2 Prețul include verificări periodice lunare și intervenții de urgență, în maxim 12 ore din momentul anunțării defecțiunii.

2.3 Prețul contractului nu include contravaloarea materialelor, a pieselor de schimb sau a echipamentelor necesare în cazul apariției unor defecțiuni, care se vor deconta prestatorului pe bază de documente justificative (facturi).

2.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

2.5 Prețul se va achita după prestarea serviciilor și după emiterea facturii de către prestator, în termen de 30 zile calendaristice de la comunicarea acesteia.

2.6 Prețul contractului este ferm.

3. Durata contractului

3.1 Durata prestării serviciilor este de **12 luni** respectiv 01.01.2026

4. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- Caietele de sarcini nr. 16943/04.12.2025, nr. 95696/02.12.2025 și nr. 94984/28.11.2025;
- Solicitarea de ofertă transmisă prin Adresa nr. 97413/05.12.2025;
- Oferta S.C. PROELECTRO S.R.L. Zalău înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 99269 din 11.12.2025;
- Acte adiționale, dacă există;
- Alte anexe la contract.

5. Obligațiile principale ale prestatorului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile lunare după cum urmează:

1. Serviciile de mentenanță a sistemelor de alarmare antiefracție, a sistemelor de supraveghere video și a instalației de detectare, semnalizare și avertizare incendiu de la Centrul de Permanență;
2. Serviciile de mentenanță a sistemelor antiefracție de la Clădirea Transilvania, Centrul de Informare Turistică și 3 abonamente GPRS pentru transmiterea datelor de la sistemele antiefracție de la Centrul de Permanență, de la Clădirea Transilvania și de la Centrul de Informare Turistică la Dispeceratul Poliției Locale;
3. Serviciile de mentenanță a sistemului de semnalizare incendiu de la Clădirea Transilvania;
4. Serviciile de mentenanță sistemului de detecție și avertizare antiincendiu, a celui antiefracție și a sistemelor de supraveghere video de la Sala sporturilor și de la Bază de tenis și 2 abonamente GPRS pentru transmiterea datelor de la sistemele antiefracție la Dispeceratul Poliției Locale;
5. Serviciile de mentenanță a sistemelor de alarmare antiefracție, a sistemelor de supraveghere video de la clădirea Primăriei Municipiului Zalău (Casierie, Taxe și Impozite), de la arhiva din str. Nucilor și de la arhiva din str. Gheorghe Doja;
6. Abonamente GPRS pentru transmiterea datelor de la sistemele antiefracție de la arhiva din str. Nucilor și de la arhiva din str. Gheorghe Doja la Dispeceratul Poliției Locale;
7. Sistemul de control acces la Serviciul Taxe și Impozite;
8. Serviciul de întreținere a instalației de detectare, semnalizare și avertizare incendiu din clădirea Primăriei Municipiului Zalău, de la arhiva din str. Nucilor și de la arhiva din str. Gheorghe Doja;
9. Serviciul de întreținere pentru sistemele de alarmă și supraveghere video de la biroul Centrului de Relații cu Publicul;
10. Serviciul de întreținere sistem TVCI, DVR 16 canale la clădirea Primăriei Municipiului Zalău și arhiva din str. Nucilor.
11. Serviciul de întreținere a sistemelor de alarmare antiefracție, a sistemelor de supraveghere video de la ghișeele Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, situat în Clădirea Transilvania, nr. 4-6, Corp C;
12. Abonamente GPRS pentru transmiterea datelor de la sistemele antiefracție de la ghișeele Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, situat în Clădirea Transilvania, nr. 4-6, Corp C, la Dispeceratul Poliției Locale;
13. Serviciul de întreținere a sistemului de control acces la ghișeele Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor situate în Clădirea Transilvania nr. 4-6 Corp C.

5.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile Caietelor de sarcini nr. 16943/04.12.2025, nr. 95696/02.12.2025 și nr. 94984/28.11.2025, sens în care va prezenta lunar câte un raport privind activitățile prestate pentru fiecare tip de serviciu, confirmat de reprezentanții achizitorului, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

5.3 Prestatorul se obligă să intervină în maxim 12 ore de la primirea unei sesizări din partea achizitorului privind existența unor defecțiuni.

5.4 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea

procedurii de insolvență solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

6. Obligațiile achizitorului

6.1 Achizitorul se obligă să achite contravaloarea service-ului lunar, în maxim 30 zile de la emiterea facturii de către prestator. Factura se va emite după prestarea serviciilor de service lunar, confirmate de către reprezentanții achizitorului.

6.2 Achizitorul se obligă să achite separat contravaloarea pieselor defecte, pe baza facturii de procurare, prezentată de către prestator.

7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 5.1 din contract), achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea serviciilor/lucrărilor realizate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 6.1 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

7.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult **30 de zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

7.5 În cazul în care prestatorul intră în procedura de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se continuă denunțat de drept.

7.6 În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neexecutării obligației principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor/lucrărilor conform art. 6.1, iar a prestatorului: de realizare a serviciilor contractate conform art. 2.1 și 2.2, debitorul obligației va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neexecutate, reprezentând daune interese compensatorii.

8. Prelucrarea datelor cu caracter personal

8.1 Executarea contractului de servicii presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei

95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de servicii, având ca obiect serviciile **de mentenanță pentru sistemul de detecție și avertizare antiincendiu, pentru sistemul de antiefracție și pentru sistemele de supraveghere video aflate în dotarea unor obiective aflate în administrarea Municipiului Zalău**, să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

9. Actualizarea prețului contractului

9.1 Pentru serviciile prestate, prețul datorat de achizitor prestatorului este cel declarat în oferta prezentată de prestator, anexă la contract.

10. Amendamente

10.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

10.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

11. Subcontractarea

11.1 Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

11.2 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

11.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestatorul de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

11.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

12. Cesiunea

12.1 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

12.2 Prestatorul poate cesa doar dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

12.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 12.2.

13. Forța majoră

13.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Încetarea contractului

14.1 Contractul de servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

14.2 Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

16. Limba care guvernează contractul

16.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

19. Dispoziții finale

19.1 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

19.2 Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

19.3 Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt: dl. Radu Rus - Șef Serviciu Baze Sportive - Direcția Patrimoniu, dl. Călin Mureșan - consilier în cadrul Direcției Patrimoniu, dl. Alin Pop în cadrul Serviciului Administrativ, d-na Angela Ghiuruțan - consilier din cadrul Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor și de către d-na Maria Brudasca - inspector de specialitate în cadrul Serviciului investiții, achiziții publice - Direcția tehnică, al Primăriei Municipiului Zalău, pentru finalizarea procedurii de achiziție.

**Achizitor,
MUNICIPIUL ZALĂU**

**PRIMAR,
FLORIN FLORIAN**

**DIRECTOR ECONOMIC
ec. MARIANA CUIBUȘ**

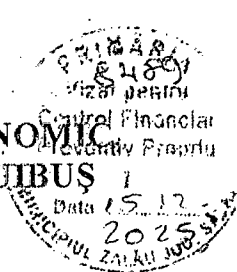
**DIRECTOR TEHNIC,
ing. DĂNUȚ COSMIN CUREA**

**AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC**

Întocmit M. Brudasca
DT/SIAP/AP/MB-lex.

**Prestator,
S. C. PROELECTRO S.R.L. ZALĂU**

**ADMINISTRATOR,
ing. NICOLAE DÂRJAN**





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 102641 din 19.12.2025

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU – VANZARI APARTAMENTE APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT, VANZARE BILETE CINEMATOGRAF, tel. 0260/610.550; fax: 0260/661.869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal RO23811125, cont. nr. RO37 TREZ 24A6 7033 0200 130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian - Primar** și **ec. Mariana Cuibuș - Director economic**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

CARD INSTAL S.R.L. cu sediul în Zalău, str. Crișan nr. 11, jud. Sălaj, telefon: 0260/662224, e-mail: office@cardinstal.ro, număr de înmatriculare la ORC, J31/204/2001, cod fiscal 14114609, cont trezorerie RO51TREZ5615069XXX001172, deschis la Trezoreria Zalău; **reprezentată prin ing. Radu S.V. Căpîlnașiu** – administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1 Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de mentenanță, întreținere și verificare a echipamentelor de ventilație și climatizare din dotarea Cinematografului Scala, jud. Sălaj, pentru o perioadă de 12 luni**, prin respectarea cerințelor Caietului de sarcini nr. 89393 din 12.11.2025 și a prevederilor prezentului contract, în conformitate cu oferta **S.C. CARD INSTAL S.R.L.** din 09.12.2025, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 99050/10.12.2025, pentru suma de **3.800,00 lei/lună + TVA**, respectiv **45.600,00 lei fără TVA/an (55.176,00 lei cu TVA/an)**, pentru serviciul de mentenanță, întreținere și verificare a următoarelor echipamente de ventilație și climatizare:

Nr.crt.	Denumire produs	UM	Cantitate
1	Chiller model Skaeyp 191 PAC1	buc	1
2	Ventiloconvector model York YKH65	buc	4
3	Ventiloconvector pardoseală model FC24	buc	2
4	Perdea aer	buc	2
5	Ventilator desfumare DUCT M-HT 402	buc	2
6	Ventilator axial model VKMZ	buc	2
7	Split SKIV 09	buc	4
8	Split SKIV 12	buc	2
9	CTA model FLEX 144	buc	1
10	CTA model FSM 42	buc	1
11	CTA model RKE 60	buc	2
12	Ventilator tip BOX model VKMZ- 125	buc	1
13	Ventilator tip BOX model VKMZ- 160	buc	1
14	Voleti	buc	2
15	Instalații aferente	buc	2

2.2 Valoarea ofertată se referă doar la manoperă și nu include valoarea materialelor consumabile sau a altor materiale și echipamente care necesită înlocuire. Ele se vor oferta separat, dacă este cazul.

2.3 Manopera pentru intervenții sau lucrări care nu intra sub incidența contractului, dar vor fi solicitate, este de 100 lei/oră+TVA.

2.4 Piese de schimb asigurate de către Card Instal vor fi facturate la prețul de achiziție plus 15% cheltuieli indirecte, de aprovizionare și beneficiu.

2.5 Reparațiile și/sau înlocuirile de echipamente se pot efectua numai după obținerea acordului scris din partea beneficiarului (se acceptă confirmare pe email și/sau confirmare telefonică urmată în cel mai scurt timp de confirmare pe email).

2.6 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

2.7 Prețul se va achita după prestarea serviciilor, pe baza facturii electronice de către prestator, în termen de 30 zile calendaristice de la emiterea acesteia.

2.8 Prețul lunar al serviciilor descrise la art. 2.1 este ferm.

3. Durata contractului

3.1 Durata prestării serviciilor este de 12 luni începând cu data semnării contractului de către ambele părți.

4. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini nr. **89393** din **12.11.2025**;
- b. Oferta **CARD INSTAL S.R.L.** datată în 09.12.2025, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. **99050/10.12.2025**;
- c. Acte adiționale, dacă există;
- d. Alte anexe la contract.

5. Obligațiile principale ale prestatorului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile Caietului de sarcini nr. **89393** din **12.11.2025** și cu condițiile asumate în oferta **CARD INSTAL S.R.L.** din 09.12.2025, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. **99050/10.12.2025**, sens în care se vor emite fișe de mentenanță cu valorile și rezultatele măsurate după fiecare verificare efectuată.

5.2 Prestatorul se obligă să intervină în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la primirea unei sesizări din partea achizitorului privind existența unor defecțiuni.

5.3 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență solicitându-i acestuia denunțarea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

6. Obligațiile achizitorului

6.1 Achizitorul se obligă să achite contravaloarea service-ului lunar, în maxim 30 zile de la emiterea facturii electronice de către prestator. Factura electronică se va emite după prestarea serviciilor de service lunar, confirmate de către reprezentanți ai Municipiului Zalău- Cinematograful Scala.

6.2 Achizitorul se obligă să achite contravaloarea manoperei pentru intervenții sau lucrări

care nu intra sub incidența contractului, dar vor fi solicitate, la valoarea de 100 lei/oră+TVA.

6.3 Achizitorul se obligă să achite contravaloarea pieselor defecte, pe baza facturii de procurare, prezentată de către prestator, conform prevederilor de la art. 2.4 din contract.

6.4 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului frontul de lucru necesar prestării serviciilor.

7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 2.1 din contract), achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea serviciilor/lucrărilor realizate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 6.1 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

7.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult **30 de zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

7.5 În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neexecutării obligației principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor/lucrărilor conform art. 6.1, iar a prestatorului: de realizare a serviciilor contractate conform art. 2.1), debitorul obligației va datora creditorului obligației, **100 %** din valoarea obligației principale neexecutate, reprezentând daune-interese compensatorii, numai dacă creditorul obligației a comunicat o notificare în prealabil prin care a solicitat debitorului obligației executarea obligației în termen de 15 zile de la primirea notificării (termen de remediere).

8. Prelucrarea datelor cu caracter personal

8.1 Executarea contractului de servicii presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum

și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de servicii, având ca obiect serviciile **de mentenanță, întreținere și verificare a echipamentelor de ventilație și climatizare din dotarea Cinematografului Scala, jud. Sălaj**, să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

9. Actualizarea prețului contractului

9.1 Pentru serviciile prestate, prețul datorat de achizitor prestatorului este cel declarat în oferta prezentată de prestator, anexă la contract.

9.2 Prețul lunar al contractului, pentru serviciile de mentenanță, întreținere și verificare a echipamentelor de ventilație și climatizare este ferm.

10. Amendamente

10.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

10.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

11. Subcontractarea

11.1 Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

11.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

11.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestatorul de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

11.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

12. Cesiunea

12.1 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

12.2 Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

12.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 12.2.

13. Forța majoră

13.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Încetarea contractului

14.1 Contractul de servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

14.2 Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

16. Limba care guvernează contractul

16.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

19. Dispoziții finale

19.1 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

19.2 Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă. din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator

19.3 Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt: D-na Sorina Maria Rus, Șef Serviciu Administrare Cinematograf Scala al Direcției Patrimoniu și dl Radu Gozman – consilier achiziții publice în cadrul Direcției tehnice, responsabil privind finalizarea procedurii de achiziție.

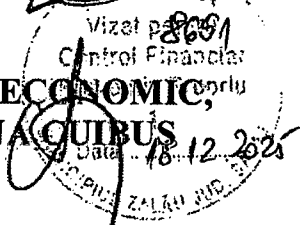
**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU
VANZARI APARTAMENTE
APARTINAND
DOMENIULUI PRIVAT,
VANZARE BILETE CINEMATOGRAF,**

**PRESTATOR,
CARD INSTAL S.R.L.
ZALĂU**

**PRIMAR,
FLORIN FLORIANTIAU**



**DIRECTOR ECONOMIC,
ec. MARIANA GURIBUS**



**DIRECTOR TEHNIC,
ing. DĂNUT COSMIN CUREA**

**AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC**
c. j. Mădălina Claudiu
Ms

**ADMINISTRATOR,
RADU S. V. CĂPÎLNĂȘIU**



Întocmit:
ing. Radu Gozman
DT-SIAP/AP/RG/3ex.



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 95965 din 03.12.2025

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU-VÂNZĂRI APARTAMENTE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT, VÂNZARE BILETE CINEMATOGRAF**, P-ța. Iuliu Maniu nr. 3, telefon/ fax: 0260 610 550; 0260 661 869, cod fiscal RO23811125, cont nr. RO37 TREZ 24A6 7033 0200 130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **Florin Florian** - Primar și ec. **Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

X Prestatorul: **AVITECH CO SRL** cu sediul în Voluntari, Bd. Pipera nr. 1B, bloc Clădirea Birouri Cubic Center, etaj 7, județul Ilfov, telefon: 021 200 64 64, fax: 021 200 64 65, cod unic de înregistrare 6641101, cont nr. RO85 TREZ 7005 069X XX00 5522 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin **Anton-Gabriel Roescu** - administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de asistență și mentenanță, necesare funcționării și întreținerii sistemului BMS, destinat funcționării Cinematografului Scala din Municipiul Zalău, jud. Sălaj, pentru o perioadă de 12 luni, prin respectarea cerințelor Caietului de sarcini nr. 85348 din 29.10.2025 și a prevederilor prezentului contract, în conformitate cu oferta depusă pe e-mail în data de 19.11.2025 și înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 91748/20.11.2025, la prețul de **10.743,80 lei fără TVA**, respectiv **13.000,00 lei cu TVA pentru un semestru** și **21.487,60 lei fără TVA**, respectiv **26.000,00 lei cu TVA pentru un an calendaristic**, detaliat după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire serviciu	Preț lei fără TVA/ semestru	Valoare lei fără TVA/ an
1	Mentenanță sistem BMS cinematograf SCALA Zalău	10.743,80	21.487,60
TOTAL (lei fără TVA)			21.487,60 ✓
TVA (lei)			4.512,39 ✓
Total (lei cu TVA inclus)			26.000,00 ✓

2.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

2.3 Prețul se va achita după prestarea serviciilor, confirmată de către reprezentanții achizitorului și după emiterea facturii electronice de către prestator, în termen de 30 zile calendaristice de la emiterea acesteia.

2.4 Prețul contractului este ferm.

2.5 Costurile cu utilajele pentru lucru la înălțime nu sunt incluse în prețul serviciilor de mentenanță și se vor factura suplimentar.

2.6 Alte preturi – Interventii service la cererea beneficiarului:

- 155,00 ron/ ora/ tehnician + TVA (Lu-Vi - 09:00- 18:00)
- 232,50 ron/ ora/ tehnician + TVA (Lu-Vi - 18:00- 09:00)
- 310,00 ron ora/ tehnician + TVA (Sa-Du si sarbatori legale)
- 255,00 ron/ ora/ inginer + TVA (Lu-Vi - 09:00- 18:00)
- Transport – 3.7 ron/km + TVA.

Reparatiile si piesele de schimb necesare pentru interventiile solicitate se vor deconta pe baza documentelor justificative (facturi achizitie echipamente), la care se adauga manopera conform tarifulor mai sus mentionate.

2.7 Pretul include verificari **semestriale**, in termen de cel mult 2 zile lucratoare de la receptionarea solicitarii.

3. Durata contractului

3.1 Durata prestării serviciilor este de 12 luni începând cu data semnării contractului ce către ambele părți.

4. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini nr. **85348 din 29.10.2025**;
- b. Oferta depusă pe e-mail în data de 19.11.2025 și înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 91748/20.11.2025;
- c. Acte adiționale, dacă există;
- d. Alte anexe la contract.

5. Obligațiile principale ale prestatorului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile semestriale după cum urmează:

- Serviciul de asistență tehnică necesar funcționării și întreținerii sistemului BMS, destinat funcționării Cinematografului Scala din Municipiul Zalău, jud. Sălaj;
- Serviciul de mentenanță necesar funcționării și întreținerii sistemului BMS, destinat funcționării Cinematografului Scala din Municipiul Zalău, jud. Sălaj.

5.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile Caietului de sarcini nr. **85348 din 29.10.2025** și cu condițiile asumate în oferta depusă pe e-mail în data de 19.11.2025 și înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. **91748/20.11.2025**, sens în care va prezenta semestrial, un raport privind activitățile prestate, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

5.3 Prestatorul se obligă să intervină în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la primirea unei sesizări din partea achizitorului privind existența unor defecțiuni.

5.4 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență solicitându-i acestuia denunțarea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

5.5 Achizitorul se obliga sa achite contravaloarea serviciilor in maxim 30 zile de la emiterea facturii electronice de catre prestator. Factura electronica se va emite dupa prestarea serviciilor, confirmate de catre reprezentantii achizitorului.

5.6 Achizitorul se obliga sa achite contravaloarea pieselor defecte, pe baza devizului emis de prestator, însoțit de documente justificative (facturi achiziție echipamente) și a procesului verbal semnat de ambele părți.

5.7 Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Prestatorului frontul de lucru necesar prestarii serviciilor.

6. Modalități de plată

6.1 Prețul se va achita după prestarea serviciilor, confirmată de către reprezentanții achizitorului și după emiterea facturii electronice de către prestator, în termen de 30 zile calendaristice de la emiterea acesteia.

7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 2.1 din contract), achizitorul are dreptul să deducă din prețul contractului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea serviciilor/lucrărilor realizate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 6.1 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

7.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult **30 de zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

7.5 În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neexecutării obligației principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor/lucrărilor conform art. 6.1, iar a prestatorului: de realizare a serviciilor contractate conform art. 2.1), debitorul obligației va datora creditorului obligației, **100 %** din valoarea obligației principale neexecutate, reprezentând daune-interese compensatorii, numai dacă creditorul obligației a comunicat o notificare în prealabil prin care a solicitat debitorului obligației executarea obligației în termen de 15 zile de la primirea notificării (termen de remediere).

8. Prelucrarea datelor cu caracter personal

8.1 Executarea contractului de servicii presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27

aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de servicii, având ca obiect serviciile **de asistență și mentenanță necesare funcționării și întreținerii sistemului BMS destinat funcționării Cinematografului Scala din Municipiul Zalău, jud. Sălaj**, să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

9. Actualizarea prețului contractului

9.1 Pentru serviciile prestate, prețul datorat de achizitor prestatorului este cel declarat în oferta prezentată de prestator, anexă la contract.

9.2 Prețul contractului este ferm.

10. Amendamente

10.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

10.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

11. Subcontractarea

11.1 Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

11.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

11.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestatorul de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

11.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

12. Cesiunea

12.1 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

12.2 Prestatorul poate cesa doar dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

12.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 12.2.

13. Forța majoră

13.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Încetarea contractului

14.1 Contractul de servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

14.2 Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

16. Limba care guvernează contractul

16.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

19. Dispoziții finale

19.1 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

19.2 Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

19.3 Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt: dna. Sorina Maria Rus, Șef Serviciu Administrare Cinematograf Scala al Direcției Patrimoniu și dna. Cristina Lal, consilier achiziții publice în cadrul Serviciului de investiții, achiziții publice – Direcția tehnică, din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, pentru finalizarea procedurii de achiziție.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU-VÂNZĂRI
APARTAMENTE APARTINÂND
DOMENIULUI PRIVAT,
VÂNZARE BILETE CINEMATOGRAF**

**PRIMAR,
FLORIN FLORIAN**

**DIRECTOR ECONOMIC,
ec. MARIAN CUIBĂȘ**

**DIRECTOR TEHNIC,
ing. DĂNUT COSMIN CUREA**

**AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC**

LAVINIA LAZAR

**PRESTATOR,
AVITECH CO SRL**

**ADMINISTRATOR,
ANTON-GABRIEL ROESCU**



Intocmit: Cristina Lal,

DT/SIAP/AP/CL-3cx



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 92601 / 24.11.2025

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu nr. 3, tel.: 0260/610550; fax: 0260/661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO38 TREZ 24A8 4030 3601 600, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian** - Primar și **ec. Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de **achizitor**

și

DIRCONS MAD S.R.L., cu sediul în mun. Zalău, str. Avram Iancu nr. 23, bl. R104, ap.3, jud. Sălaj, tel.: 0737/849.442, e-mail: adimuresan72@yahoo.com, număr de înmatriculare la ORC J31/672/2019, cod fiscal RO 41160599, cont nr. RO04TREZ5615069XXX010360, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **ing. Adrian Daniel Mureșan** - administrator, în calitate de **prestator**.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică;

g. **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul **zi** sau **zile** sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de dirigenție de șantier pentru supravegherea executării lucrărilor aferente obiectivului de investiție „*Amenajare piste de biciclete pe traseul cursurilor de apă din municipiul Zalău*” în conformitate cu cerințele Caietului de

sarcini nr. 89013/11.11.2025, în condițiile ofertei înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 90508/17.11.2025, a S.C. Dircons Mad S.R.L. cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor este de **41.981,69 lei fără TVA respectiv 50.797,84 lei inclusiv TVA**, reprezentând un procent de 2,1 % din valoarea lucrărilor confirmate la plată în cadrul Contractului de lucrări nr. 89758/13.11.2025.

5.2 Prețul contractului stipulat la art. 5.1 este cel ofertat, prețul final/real al contractului fiind cel rezultat din aplicarea procentului ofertat de dirigintele de șantier, la valoarea lucrărilor confirmate la plată, pe parcursul execuției lucrărilor.

5.3 Procentul de 2,1% este ferm, conform propunerii financiare și nu se actualizează.

5.4 În situația în care se modifică valoarea Contractului de lucrări, datorită executării unor lucrări suplimentare, prețul contractului de servicii poate fi modificat prin încheierea unui Act adițional, cu respectarea procentului prevăzut la art. 5.3.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aferente proiectului „**Amenajare piste de biciclete pe traseul cursurilor de apă din municipiul Zalău**”.

6.2. Durata prezentului contract este corelată cu durata execuției lucrărilor cuprinse în contractul de execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții, aceasta fiind de **8 luni** pentru obiectivul de investiții „**Amenajare piste de biciclete pe traseul cursurilor de apă din municipiul Zalău**” de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuție.

6.3. Durata contractului se prelungește automat, fără a fi necesar un acord de voință expres al părților în acest sens, în situația depășirii, din motive independente de culpa achizitorului, a termenelor de realizare a lucrărilor prevăzute în Contractul de lucrări, depășire care face necesară prestarea în continuare a serviciilor de către prestator, cu menținerea valorii contractului conform prevederilor art. 5 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini nr. 89013/11.11.2025, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- Contract de subcontractare nr. 2 din 21.11.2025, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 92589 din 24.11.2025, încheiat între DIRCONS MAD SRL și CALORIA SRL având ca obiect serviciul de dirigenție de șantier pentru domeniul 9.1-Rețele electrice;
- Contractul de lucrări nr. 89758 din 13.11.2025, pentru realizarea obiectivului de investiții menționat la art. 4.1;
- Documentația tehnico-economică faza PT, aferentă obiectivului de investiții;
- Acte adiționale, dacă există;
- Alte anexe la contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Dispoziții generale

9.1.1. Prestatorul este răspunzător atât față de angajator, cât și față de organele abilitate ale statului, pentru execuția lucrărilor în conformitate cu proiectul și cu reglementările tehnice în vigoare.

9.1.2. Prestatorul își va desfășura activitatea ca reprezentant al achizitorului (Autorității Contractante) în relațiile cu Proiectantul, Constructorul, Furnizorii și Prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări.

9.1.3. Pentru asigurarea verificării executării corecte a lucrărilor de construcții, dirigenții de specialitate ai prestatorului vor sta la dispoziția achizitorului pe tot parcursul lucrărilor și vor fi prezenți zilnic pe șantier la punctul de lucru pe toată perioada execuției investiției.

9.1.4. Prestatorul răspunde în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art. 9, precum și în cazul neasigurării, din culpa sa, a realizării calitative al lucrărilor, la nivelul prevăzut în contract, proiect, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în vigoare.

9.1.5. Prestatorul va informa achizitorul în scris prin rapoarte lunare, asupra stadiilor fizice și valorice ale lucrării realizate de constructor conform graficului de execuție aprobat, actualizate și transmise achizitorului până la data depunerii situațiilor de lucrări lunare.

9.1.6. În situația în care situațiile de lucrări nu se vor depune lunar, prestatorul are obligația de a comunica achizitorului raportul lunar, în primele zile lucrătoare ale lunii următoare.

9.2. Pregătirea începerii urmăririi lucrării

9.2.1. Verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;

9.2.2. Verificarea concordanței dintre prevederile autorizației și ale proiectului;

9.2.3. Preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, liber de orice sarcină;

9.2.4. Participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;

9.2.5. Predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;

9.2.6. Studiarea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

9.2.7. Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;

9.2.8. Verificarea existenței programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții;

9.2.9. Verificarea modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;

9.3. Urmărirea lucrării

9.3.1. Va verifica și aviza graficul de eșalonare al lucrării (programul de lucrări) înaintat de către Constructor.

9.3.2. Programul lucrării va fi refăcut lunar sau ori de câte ori este nevoie astfel încât să indice modul de abordare a lucrărilor pentru îndeplinirea în termen a contractului de lucrări.

9.3.3. În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă, din motive imputabile Constructorului, graficul de eșalonare a lucrărilor propus, Prestatorul are obligația de a notifica Constructorului luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor. Prestatorul va informa achizitorul (Autoritatea Contractantă) asupra măsurilor de remediere/ recuperare propuse de către Constructor și aprobate de către Dirigenții de șantier.

9.3.4. Prestatorul are obligația de a deschide Jurnalul de Șantier al lucrării și de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească foarte utile

pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la executia lucrărilor.

9.3.5. Acceptarea la plată a lucrărilor executate de către constructor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor, în limita cantităților ofertate) din devizele din oferta care au stat la baza încheierii contractului de lucrări.

9.3.6. Situațiile de plată vor fi însoțite de antemăsurători (foi de atașament), întocmite de constructor și semnate de Prestator.

9.3.7. Măsurătorile se fac de regulă lunar. Pentru lucrările ce devin ascunse măsurătorile se fac la finalizarea acestora (în termen de maxim 5 zile de la notificarea Constructorului), odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse.

9.3.8. Prestatorul va notifica Achizitorul și Proiectantul despre situațiile nou apărute și, în colaborare cu Constructorul, va pregăti Nota de Comandă Suplimentară/Nota de Renunțare numai în cazul în care acestea sunt solid motivate prin Dispoziții de șantier emise de Proiectant și acceptate de Achizitor.

9.3.9. După aprobare, toate Notele de Comandă Suplimentară/Notele de Renunțare vor fi semnate și înregistrate de fiecare parte (Proiectant, Prestator, Constructor, Achizitor).

9.3.10. Decontarea lucrărilor suplimentare se face pe baza situațiilor de plată, elaborate cu respectarea prețurilor unitare după cum urmează: materialele ce au corespundent în ofertă vor fi decontate conform prețurilor din ofertă iar pentru materialele care nu se regăsesc în ofertă se vor prezenta facturi de proveniență; tariful orar va fi cel din ofertă; utilajele, transporturile și recapitulajia vor respecta tarifele și coeficienții din ofertă.

9.3.11. Pentru evitarea unor situații în care decontările finale la o lucrare să depășească sumele alocate în buget, Prestatorul nu va semna nici o situație de lucrări, reprezentând nota de comandă suplimentară, fără însușirea prealabilă a acesteia de către Achizitor.

9.3.12. Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități va fi făcută numai de către Proiectantul lucrării și însușită de către verificatorii de proiecte dacă este cazul. Modificările vor fi înaintate sub forma de Dispoziție de șantier a Proiectantului.

9.3.13. Toate Dispozițiile de Șantier emise de către Proiectant vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări.

9.3.14. Nu este admisă schimbarea soluției tehnice din Proiect sau a indicatorilor tehnico-economici fără aprobarea Proiectantului.

9.3.15. Prestatorul are obligația de a urmări punerea în practică de către Constructor a Dispozițiilor de șantier emise de Proiectant.

9.3.16. Verificarea existenței și respectarea "Planului calității" și a procedurilor/ instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

9.3.17. Verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiect.

9.3.18. Interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru produse, procedee și echipamente noi);

9.3.19. Urmărirea realizării lucrării în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, urmărirea respectării paramerilor tehnici cuprinși în Fisele tehnice din caietul de sarcini;

9.3.20. Verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în caiete de sarcini și în normele tehnice în vigoare;

9.3.21. Participarea la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;

9.3.22. Interzicerea executării de lucrări de către personal necalificat;

9.3.23. Efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.);

9.3.24. Asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;

9.3.25. Urmărirea realizării lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;

9.3.26. Transmiterea către proiectant (prin intermediul investitorului) a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;

9.3.27. Dispunerea opririi execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;

9.3.28. Verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995, cu completările și modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;

9.3.29. Urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

9.3.30. Urmărirea executării lucrărilor de demolare din cadrul investiției și notificarea achizitorului privind existența eventualelor materiale recuperabile care pot fi valorificate, după caz;

9.3.31. Urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia.

9.4 Recepție și finalizarea lucrării

9.4.1. Prestatorul asigură secretariatul comisiei de recepție și întocmirea actelor de recepție;

9.4.2. Preluarea documentelor de la constructor și proiectant și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

9.4.3. Predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție, a documentației tehnice și economice a construcției, împreună cu capitolele aferente cărții tehnice a construcției;

9.4.4. Prestatorul întocmește referatul cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și valoarea, fără TVA, a lucrărilor executate supuse recepției în vederea eliberării adeverinței prin care se confirmă plățile efectuate către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.

9.5 Urmărirea lucrărilor în perioada de garanție

9.5.1. Programarea inspecțiilor periodice ale lucrărilor, necesar a fi efectuate de către Beneficiar, în timpul acestei perioade, pentru a se asigura de o funcționare corespunzătoare a acestora.

9.5.2. Urmărirea remedierii defecțiunilor/neconformităților constatate de către administratorul lucrărilor/investiției pe toată perioada de garanție a lucrării până la recepția finală.

9.5.3. Completarea cartii tehnice a construcției pe perioada de garanție.

9.5.4. Prestatorul va inspecta periodic lucrările efectuate și va emite, după caz, documente în care să prezinte starea lucrărilor efectuate și neconformitățile apărute în perioada de garanție a lucrărilor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Autoritatea Contractantă va efectua plata prin aplicarea mecanismului cererilor de transfer stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor

metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor solicitate de Autoritatea Contractantă prin mecanismul cererilor de transfer și în conformitate cu termenele de plată prevăzute în legislația în vigoare, pe baza raportului de activitate. În situația în care, prin mecanismul cererilor de transfer pentru programul PNRR, efectuarea plăților nu se încadrează în termenul de 30 zile de la primirea facturilor emise de furnizor, achizitorul va efectua plata în maxim 60 zile de la primirea facturilor.

10.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct. 10.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

10.3. Achizitorul va pune la dispoziția dirigintelui de șantier documentația tehnică: proiectul tehnic, caietul de sarcini, contractul de lucrări, oferta executantului și alte informații legate de investiție.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 6.1 din contract), achizitorul are dreptul de a calcula, iar prestatorul va plăti achizitorului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea produselor livrate cu întârziere, în termen de 30 zile de la data comunicării penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 În cazul în care executantul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrări. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

11.6. Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 12.1 și 12.2 , în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

11.7. În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neexecutării obligației principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul obligației va datora creditorului obligației, **100% din valoarea obligației principale neexecutate, reprezentând daune-interese compensatorii.**

Clauze specifice

12. Modalități de plată

12.1. (1) În termen de 10 zile de la primirea situațiilor de lucrări, Dirigintele de șantier notifică executantul privind acceptarea/neacceptarea acestora. În situația în care acestea nu sunt acceptate, vor fi returnate împreună cu obiecțiile care constituie motivul neacceptării.

(2) După primirea unei situații de lucrări conforme, Autoritatea Contractantă/Achizitorul transmite acceptul de plată, iar prestatorul va emite factura/facturile aferentă/aferente raportului/rapoartelor lunare stabilite conform anexelor la Caietul de sarcini și de situațiile de plată, verificate și confirmate la plată.

12.2. Autoritatea contractantă va efectua plata, pe baza facturilor electronice emise de către prestator, cu procentul stipulat la art. 5.1 și 5.3 din contract aplicat la valoarea situațiilor de plată ale constructorului/executantului, confirmate la plată și acceptate la plată de către autoritatea contractantă, prin aplicarea mecanismului cererilor de transfer stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor solicitate de Autoritatea Contractantă prin mecanismul cererilor de transfer și în conformitate cu termenele de plată prevăzute în legislația în vigoare.

12.3. În situația în care, prin mecanismul cererilor de transfer pentru programul PNRR, efectuarea plăților nu se încadrează în termenul de 30 zile de la primirea facturilor emise de furnizor, achizitorul va efectua plata în maxim 60 zile de la primirea facturilor.

12.4. Pentru perioada de garanție a lucrărilor, prestatorul de servicii nu va fi remunerat; i se va reține 30% din garanția de bună execuție, care va fi deblocată după expirarea perioadei de garanție ofertată de către executantul lucrărilor (5 ani).

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fara a depasi 15 zile de la data semnării contractului de servicii.

13.2 Potrivit art. 154, alin (4) din Legea nr. 98/2016, *garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție.*

Garanția astfel constituită devine anexă la contract.

13.3 Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile emise. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului (Autorității Contractante) la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul (Autoritatea Contractantă) urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

13.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții

asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

13.6 În cazul contractelor aferente serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 89013/11.11.2025.

14.2 Prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea tuturor informațiilor și documentelor referitoare la investiția pentru care asigură serviciile de supraveghere a lucrărilor, în forma solicitată de achizitor și/sau de finanțator cu ocazia misiunilor de control desfășurate de finanțator sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz sau în orice moment pe perioada derulării contractului.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informație pe care acesta o consideră necesară îndeplinirii contractului.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile începând cu data semnării contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un **act adițional**.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

17.2 Procentul aplicat pentru prețul contractului este ferm, conform propunerii financiare și nu se actualizează.

17.3 Actualizarea prețului contractului este posibilă în conformitate cu prevederile 5.4 din contract.

18. Amendamente

18.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19. Subcontractanți

19.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care există părți din contract pe care le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați la data achiziției serviciului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.3 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract, cu acceptul achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Rezilierea contractului

20.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata integrală a prejudiciului cauzat precum și eventuale daune-interese.

20.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

21. Cesiunea

21.1 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21.2 - Prestatorul poate cesa doar dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

21.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 21.2.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

3. Prelucrarea datelor cu caracter personal

23.1. Executarea contractului de furnizare presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului având ca obiect *servicii de dirigenție de șantier pentru supravegherea executării lucrărilor aferente obiectivului de investiție: „Amenajare piste de biciclete pe traseul cursurilor de apă din municipiul Zalău”*.

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

26.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

28. Dispoziții finale

28.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

28.2. Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

28.1 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Milena Pojar – consilier achiziții, Serviciul investiții, achiziții publice, Direcția tehnică din cadrul Municipiului Zalău.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,**

**PRIMAR,
Florin Florin**



**DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana Cuibuș**

7966
20.11
2025

**DIRECTOR TEHNIC,
ing. Dănuț Cosmin Curea**

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

CLAUDIA CONTRAS

**PRESTATOR,
DIRCONS MAD SRL**

**ADMINISTRATOR,
ing. Adrian Daniel Mureșan**





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 8690/ 1 31. 10. 2021

Preambul: UAT Municipiul Zalău a semnat în 01 octombrie 2025 contractul de finanțare pentru implementarea proiectului "**Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău**", cod SMIS 323166, în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027 -Apel:PRNV/2023/714.A/1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ.

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța. I. Maniu nr. 3, tel.: 0260/610550; fax: 0260/661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian** - Primar și ec. **Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de **achizitor** și

MBUILDING SRL, cu sediul în localitatea Zalău, str. G-ral Ioan Dragalina nr. 31, bl. D2A, ap. 6, jud. Sălaj, telefon: 0756431882, e-mail: ionuttmicle@yahoo.com, înmatriculat la ONRC cu nr. J31/124/2021, cod fiscal 43831054, cont nr. RO87TREZ561618801XXXXXXX, deschis la Trezoreria Zalău cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin **ing. Ionuț-Daniel Micle** – administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică;

g. **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul **zi** sau **zile** sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de dirigenție de șantier pentru supravegherea executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții: „Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din Municipiul Zalău”**, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini nr. 81374 din 15.10.2025, în condițiile ofertei înregistrate la Primăria municipiului Zalău cu nr. 84090 din 23.10.2025 și cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor este de **94.099,28 lei, fără TVA** (prestatorul nu este plătitor de TVA), respectiv un procent de **1,50%** din valoarea lucrărilor confirmate la plată în cadrul Contractului de lucrări nr. 85159 din 28.10.2025.

5.2 Prețul contractului stipulat la art. 5.1 este cel ofertat, prețul final/real al contractului fiind cel rezultat din aplicarea procentului ofertat de dirigențele de șantier, la valoarea lucrărilor confirmate la plată, pe parcursul execuției lucrărilor.

5.3 Procentul de **1,50%** este ferm, conform propunerii financiare și nu se actualizează.

5.4 În situația în care se modifică valoarea Contractului de lucrări, datorită executării unor lucrări suplimentare, prețul contractului de servicii poate fi modificat prin încheierea unui Act adițional, cu respectarea procentului prevăzut la art. 5.3.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aferente proiectului **„Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din Municipiul Zalău”**.

6.2. Durata prezentului contract este corelată cu durata execuției lucrărilor cuprinse în contractul de execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții: **„Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din Municipiul Zalău”**, aceasta fiind de **13 luni** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuție.

6.3. Durata contractului se prelungește automat, fără a fi necesar un acord de voință expres al părților în acest sens, în situația depășirii, din motive independente de culpa achizitorului, a termenelor de realizare a lucrărilor prevăzute în Contractul de lucrări, depășire care face necesară prestarea în continuare a serviciilor de către prestator, cu menținerea valorii contractului conform prevederilor art. 5 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini nr. 81374 din 15.10.2025;
- Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 84090 din 23.10.2025;
- Contractul de subcontractare nr.19 din 30.10.2025, încheiat între MBUILDING S.R.L. și Crișan-Lupa Ovidiu-Mircea I.I., înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 85707 din 30.10.2025;
- Contractul de lucrări nr. 85159 din 28.10.2025, pentru realizarea obiectivului de investiții menționat la art. 4.1.
- Documentația tehnico-economică faza PT, aferentă obiectivului de investiții menționat la art. 4.1;

- Acte adiționale, dacă există;
- Alte anexe la contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Dispoziții generale

9.1.1. Prestatorul este răspunzător atât față de angajator, cât și față de organele abilitate ale statului, pentru execuția lucrărilor în conformitate cu proiectul și cu reglementările tehnice în vigoare.

9.1.2. Prestatorul își va desfășura activitatea ca reprezentant al achizitorului (Autorității Contractante) în relațiile cu Proiectantul, Constructorul, Furnizorii și Prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări.

9.1.3. Pentru asigurarea verificării executării corecte a lucrărilor de construcții, diriginții de specialitate ai prestatorului vor sta la dispoziția achizitorului pe tot parcursul lucrărilor și vor fi prezenți zilnic pe șantier la punctul de lucru pe toată perioada execuției investiției.

9.1.4. Prestatorul răspunde în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art. 9, precum și în cazul neasigurării, din culpa sa, a realizării calitative al lucrărilor, la nivelul prevăzut în contract, proiect, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în vigoare.

9.1.5. Prestatorul va informa achizitorul în scris prin rapoarte lunare, asupra stadiilor fizice și valorice ale lucrării realizate de constructor conform graficului de execuție aprobat, actualizate și transmise achizitorului până la data depunerii situațiilor de lucrări lunare.

9.1.6. În situația în care situațiile de lucrări nu se vor depune lunar, prestatorul are obligația de a comunica achizitorului raportul lunar, în primele zile lucrătoare ale lunii următoare.

9.2. Pregătirea începerii urmăririi lucrării

9.2.1. Verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;

9.2.2. Verificarea concordanței dintre prevederile autorizației și ale proiectului;

9.2.3. Preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, liber de orice sarcină;

9.2.4. Participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;

9.2.5. Predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;

9.2.6. Studiarea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

9.2.7. Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;

9.2.8. Verificarea existenței programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții;

9.2.9. Verificarea modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;

9.3. Urmărirea lucrării

9.3.1. Va verifica și aviza graficul de eșalonare al lucrării (programul de lucrări) înaintat de către Constructor.

9.3.2. Programul lucrării va fi refăcut lunar sau ori de câte ori este nevoie astfel încât să indice modul de abordare a lucrărilor pentru îndeplinirea în termen a contractului de lucrări.

9.3.3. În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă, din motive imputabile Constructorului, graficul de eșalonare a lucrărilor propus, Prestatorul are obligația de a notifica Constructorului luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor. Prestatorul va informa achizitorul (Autoritatea Contractantă) asupra măsurilor de remediere/ recuperare propuse de către Constructor și aprobate de către Dirigintele de șantier.

9.3.4. Prestatorul are obligația de a deschide Jurnalul de Șantier al lucrării și de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească foarte utile pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor.

9.3.5. Acceptarea la plată a lucrărilor executate de către constructor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor, în limita cantităților oferite) din devizele din oferta care au stat la baza încheierii contractului de lucrări.

9.3.6. Situațiile de plată vor fi însoțite de antemăsurători (foi de atașament), întocmite de constructor și semnate de Prestator.

9.3.7. Măsurătorile se fac de regulă lunar. Pentru lucrările ce devin ascunse măsurătorile se fac la finalizarea acestora (în termen de maxim 5 zile de la notificarea Constructorului), odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse.

9.3.8. Prestatorul va notifica Achizitorul și Proiectantul despre situațiile nou apărute și, în colaborare cu Constructorul, va pregăti Nota de Comandă Suplimentară/Nota de Renunțare numai în cazul în care acestea sunt solid motivate prin Dispoziții de șantier emise de Proiectant și acceptate de Achizitor.

9.3.9. După aprobare, toate Notele de Comandă Suplimentară/Notele de Renunțare vor fi semnate și înregistrate de fiecare parte (Proiectant, Prestator, Constructor, Achizitor).

9.3.10. Decontarea lucrărilor suplimentare se face pe baza situațiilor de plată, elaborate cu respectarea prețurilor unitare după cum urmează: materialele ce au corespondent în ofertă vor fi decontate conform prețurilor din ofertă iar pentru materialele care nu se regăsesc în ofertă se vor prezenta facturi de proveniență; tariful orar va fi cel din ofertă; utilajele, transporturile și recapitulatia vor respecta tarifele și coeficienții din ofertă.

9.3.11. Pentru evitarea unor situații în care decontările finale la o lucrare să depășească sumele alocate în buget, Prestatorul nu va semna nici o situație de lucrări, reprezentând nota de comandă suplimentară, fără însușirea prealabilă a acesteia de către Achizitor.

9.3.12. Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități va fi făcută numai de către Proiectantul lucrării și însoțită de către verificatorii de proiecte dacă este cazul. Modificările vor fi înaintate sub forma de Dispoziție de șantier a Proiectantului.

9.3.13. Toate Dispozițiile de Șantier emise de către Proiectant vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări.

9.3.14. Nu este admisă schimbarea soluției tehnice din Proiect sau a indicatorilor tehnico-economici fără aprobarea Proiectantului.

9.3.15. Prestatorul are obligația de a urmări punerea în practică de către Constructor a Dispozițiilor de șantier emise de Proiectant.

9.3.16. Verificarea existenței și respectarea "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă.

9.3.17. Verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiect.

9.3.18. Interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru produse, procedee și echipamente noi);

9.3.19. Urmărirea realizării lucrării în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, urmărirea respectării parametrelor tehnici cuprinși în Fișele tehnice din caietul de sarcini;

9.3.20. Verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în caiete de sarcini și în normele tehnice în vigoare;

9.3.21. Participarea la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;

9.3.22. Interzicerea executării de lucrări de către personal necalificat;

9.3.23. Efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.);

9.3.24. Asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;

9.3.25. Urmărirea realizării lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;

9.3.26. Transmiterea către proiectant (prin intermediul investitorului) a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;

9.3.27. Dispunerea opririi execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;

9.3.28. Verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995, cu completările și modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;

9.3.29. Urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

9.3.30. Urmărirea executării lucrărilor de demolare din cadrul investiției și notificarea achizitorului privind existența eventualelor materiale recuperabile care pot fi valorificate, după caz;

9.3.31. Urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia.

9.4 Recepție și finalizarea lucrării

9.4.1. Prestatorul asigură secretariatul comisiei de recepție și întocmirea actelor de recepție;

9.4.2. Preluarea documentelor de la constructor și proiectant și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

9.4.3. Predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție, a documentației tehnice și economice a construcției, împreună cu capitolele aferente cărții tehnice a construcției;

9.4.4. Prestatorul întocmește referatul cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și valoarea, fără TVA, a lucrărilor executate supuse recepției în vederea eliberării adeverinței prin care se confirmă plățile efectuate către Inspectoratul de Stat în Construcții

- I.S.C.

9.5 Urmărirea lucrărilor în perioada de garanție

9.5.1. Programarea inspecțiilor periodice ale lucrărilor, necesar a fi efectuate de catre Beneficiar, in timpul acestei perioade, pentru a se asigura de o functionare corespunzatoare a acestora.

9.5.2. Urmărirea remedierii defectiunilor/neconformităților constatate de către administratorul lucrărilor /investiției pe toată perioada de garanție a lucrării până la recepția finală.

9.5.3. Completarea cartii tehnice a construcției pe perioada de garanție.

9.5.4. Prestatorul va inspecta periodic lucrările efectuate și va emite, după caz, documente în care să prezinte starea lucrărilor efectuate și neconformitățile apărute în perioada de garanție a lucrărilor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Autoritatea Contractantă va efectua plata, după primirea facturii/facturilor, în conformitate cu prevederile art. 12 din contract, pe baza raportului de activitate.

10.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct. 10.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

10.3. Achizitorul va pune la dispoziția dirigintelui de șantier documentația tehnică: proiectul tehnic, caietul de sarcini, contractul de lucrări, oferta executantului și alte informații legate de investiție.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 6.2 din contract), achizitorul are dreptul de a calcula, iar prestatorul va plăti achizitorului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea serviciilor prestate cu întârziere, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 12.1 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

11.6 Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 11.1, 11.2 și 11.7, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

11.7 În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neexecutării obligației principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 12.1, iar a prestatorului: de prestare a serviciilor contractate conform art. 4.1), debitorul obligației va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neexecutate, reprezentând daune interese compensatorii.

Clauze specifice

12. Modalități de plată

12.1. (1) În termen de 10 zile de la primirea situațiilor de lucrări, Dirigintele de șantier notifică executantul privind acceptarea/neacceptarea acestora. În situația în care acestea nu sunt acceptate, vor fi returnate împreună cu obiecțiile care constituie motivul neacceptării.

(2) După primirea unei situații de lucrări conforme, Autoritatea Contractantă/Achizitorul transmite acceptul de plată, iar prestatorul va emite factura/facturile aferentă/aferente raportului/rapoartelor lunare stabilite conform anexelor la Caietul de sarcini și de situațiile de plată, verificate și confirmate la plată. Factura se va emite echivalent cu procentul stipulat la art. 5.1 și 5.3 din contract aplicat la valoarea situațiilor de plată, ale constructorului/executantulului, confirmate la plată, în sistemul RO e-factura. Pe factura se va menționa obligatoriu nr. de contract și codul CPV al serviciilor.

(3) Autoritatea contractantă va efectua plata, pe baza facturilor electronice emise în sistemul RO e-factura de către prestator, prin aplicarea mecanismului cererilor de transfer/prefinanțare/plată/rambursare după cum urmează:

a) în situația existenței disponibilului necesar din prefinanțări sau buget local/alte resurse, în termen de 30 zile de la data primirii facturii;

b) în situația aplicării mecanismului cererii de plată către finanțator, achizitorul va transmite spre decontare documentele de plată finanțatorului, iar plata se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data virării, de către finanțator, a sumelor solicitate, către Municipiul Zalău.

(4) În situația în care, prin mecanismul cererilor de transfer pentru programul PRNR, efectuarea plăților nu se încadrează în termenul de 30 zile de la primirea facturilor emise de furnizor, **achizitorul va efectua plata în maxim 60 zile de la primirea facturilor.**

12.2. Pentru perioada de garanție a lucrărilor, prestatorul de servicii nu va fi remunerat; i se va reține 30% din garanția de bună execuție, care va fi deblocată după expirarea perioadei de garanție oferită de către executantul lucrărilor (5 ani).

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de servicii.

13.2 Potrivit art. 154, alin (4) din Legea nr. 98/2016, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată.

13.3 Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Garanția astfel constituită devine anexă la contract.

13.4 Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului (Autorități Contractante) la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul (Autoritatea Contractantă) urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sume stabilite drept garanție de bună execuție.

13.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută; execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.6. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

13.7 În cazul contractelor aferente serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 81374 din 15.10.2025.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informație pe care acesta o consideră necesară îndeplinirii contractului.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile începând cu data semnării contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un **act adițional**.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

17.2 Procentul aplicat pentru prețul contractului este ferm, conform propunerii financiare și nu se actualizează.

17.3 Actualizarea prețului contractului este posibilă în conformitate cu prevederile 5.4 din contract.

18. Amendamente

18.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19. Subcontractanți

19.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care există părți din contract pe care le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați la data achiziției serviciului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.3 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract, cu acceptul achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Rezilierea contractului

20.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata integrală a prejudiciului cauzat precum și eventuale daune-interese.

20.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsur încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

21. Cesiunea

21.1 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sa sau orice alte obligații asumate prin contract.

21.2 - Prestatorul poate cesa doar dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

21.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni și respectarea dispozițiilor articolului 21.2.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Prelucrarea datelor cu caracter personal

23.1. Executarea contractului de furnizare presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului având ca obiect *servicii de dirigenție de șantier pentru supravegherea executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții: „Modernizare piața agroalimentară Dumbrava Nord din Municipiul Zalău”*.

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

26.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

28. Dispoziții finale

28.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

28.2. Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

28.1 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Anca Micle Todorean – consilier achiziții, Serviciul investiții, achiziții publice, Direcția tehnică din cadrul Municipiului Zalău.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,**

**PRESTATOR,
MBUILDING S.R.L.**

**PRIMAR,
Florin Florian**

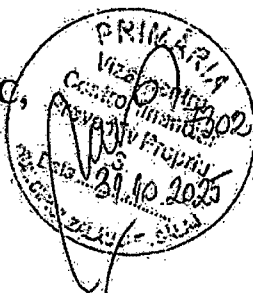


**DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana Cuibuș**

[Signature]

**DIRECTOR TEHNIC,
ing. Dănuț Cosmin Curea**

[Signature]



**ADMINISTRATOR
ing. Ionuț-Daniel Micle**

[Signature]

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

[Signature]



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (0260) 610.550 Fax: (0260) 661.869
http://www.zalau.ro e-mail: primaria@zalau.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 745/11 / 01.10.2021

1. Părțile contractante:

1.1. MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în Piața I. Maniu nr. 3, tel. 0260/610.550; fax: 0260/661.869, e-mail: primaria@zalau.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO44 TREZ 24A7 0060 0203 030X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian - Primar** și **ec. Mariana Cuibuș - Director economic**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

1.2. MK ILLUMINATION SRL cu sediul în municipiul Hunedoara, str. Theodor Aman nr. 6, ap. 3, jud. Hunedoara, având certificat de înmatriculare la Registrul Comerțului nr. J20/1332/2003, CUI 15856363, tel.: 0742/135.937, 0745/005.031, 0759/011.512, e-mail: office@mk-illumination.ro, cont nr. RO67 TREZ 3675 069X XX00 1466, deschis la Trezoreria mun. Hunedoara, reprezentată prin **Horea Mihai Baba - administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un furnizor de produse, în calitate de furnizor;

b) achizitor și prestator - părțile contractante; astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) produse - echipamentele, mașinile, utilajele și orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă prin contract să le furnizeze achizitorului;

e) servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi: transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

h) destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

i) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de închiriere instalații de iluminat ornamental festiv, cu ocazia sărbătorilor de iarnă 2025-2026 și să asigure inclusiv transportul la și de la achizitor, în conformitate cu oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 77394/01.10.2025, cu cerințele Caietului de sarcini nr. 74274/22.09.2025, precum și cu respectarea prevederilor prezentului contract, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire produs/Tipul instalației	Cantitate (buc.)
1.	Figurina luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizat pe structură de aluminiu, decorat cu leduri de culoare alb cald, GRUP AN 2026 (4 buc de 1,5 x 2,5 M)	1
2	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol în formă de Moș Crăciun, realizat pe structură de aluminiu, carpeta PVC de culoare roșie și albă, dimensiuni 260x400x180 cm, LED alb cald, roșu	1
3	Figurină luminoasă în formă de Brad 3D, dimensiuni 140x270x40 cm	2
4	Figurină luminoasă 3D, cu montaj pe sol, realizat pe structură de aluminiu, în formă de SCAUN MOȘ CRĂCIUN, led alb cald, dimensiuni 175x210x110 cm	1
5	Figurină luminoasă 3D, cu montaj pe sol, în formă de cadou, realizat pe structură de aluminiu, fundă roșie, carpetă PVC de culoare roșie, dimensiuni 2xH2,3x2 M	1
6	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizat pe structura de aluminiu, în formă de cadou, dimensiuni 80x80x80 cm, LED auriu, albastru, cu fundă și carpetă PVC	1

7	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizată pe structură de aluminiu, în formă de cadou cu fundă verde, LED alb rece și Carpetă PVC de culoare verde, dimensiuni 100x100x130 cm.	1
8	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizată pe structură de aluminiu, în formă de cadou cu fundă roșie, LED alb cald, dimensiuni 100x100x120 cm.	1
9	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizată pe structură de aluminiu, în formă de cadou cu fundă albă, dimensiuni 80x80x105 cm.	1
10	Perdea Luminoasă de exterior LED, dimensiune 200 x 600 cm, culoarea luminii: 1200 LED-uri alb-cald, cablu: negru, 220-240V, 70W	10
11	Perdea Luminoasă de exterior LED, dimensiune 200 x 300 cm, 600 LED-uri albe, cablu: alb, 220-240 V, 35W	10
12	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizat pe structură de aluminiu, în formă de cadou, carpetă PVC roșie și fundă aurie, dimensiuni 100x100x100 cm	1
13	Figurină luminoasă în formă de stea, dimensiuni 43 cm, furtun luminos cu led alb rece, 6W	40
14	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizat pe structură de aluminiu, în formă de CIZMA LUI MOȘ CRĂCIU, LED alb cald, carpetă PVC, dimensiuni 1.5xH2x1.1M	1
15	Figurină luminoasă în formă de CRISTAL DE GHEAȚĂ, dimensiuni 40 cm, furtun luminos cu led alb rece, 10W	24
16	Figurină luminoasă în formă de PINGUIN (Photopoint Penguin), realizat pe structură de aluminiu, dimensiuni 300x216x15 cm, LED alb cald+roșu+albastru.	1
17	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizat pe structură de aluminiu, în formă de SEMIGLOB, dimensiuni: H 150 cm, LED alb rece.	1
18	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizat pe structura de aluminiu, în formă de SEMIGLOB, dimensiuni: 150x200x150 cm, LED alb cald	1
19	Banner luminos cu mesaj " La mulți ani !", realizat pe structură de aluminiu, dimensiuni 8x1,5 M	1
20	Figurină luminoasă 3D Moș Crăciun, cu montaj pe sol, Polistiren și structură metalică, dimensiuni 148x230x120 cm	1
21	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizat pe structură de aluminiu, SANIA LUI MOȘ CRĂCIUN, dimensiuni 400x200x150 cm, LED alb cald+alb rece, carpetă PVC roșie, 49W	1
22	Figurină luminoasă 3D, cu montaj pe sol, realizat pe structură de aluminiu, în formă de CERB, LED alb cald, dimensiuni H320x250x130 cm.	2
23	Figurină 3D realizată din spumă ușoară/polistiren, cu structura de oțel pe interior, acoperită cu strat poliuretan antic vandalism în formă de " Minnie Mouse", dimensiuni 100x180x70 cm	1
24	Figurină 3D realizată din spumă ușoară/polistiren, cu structura de oțel pe interior, acoperită cu strat poliuretan antic vandalism în formă de " Mickey Mouse", dimensiuni 100x180x70 cm	1
25	Fântână luminoasă 3D, cu montaj pe sol, structură de aluminiu, LED alb rece, dimensiuni 20x4xH4M	1
26	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, structură de aluminiu, "Teddy Bear", LED alb cald, Dimensiuni H250 cm	1
27	Figurină luminoasă de dimensiuni mari cu montaj pe sol, structură de aluminiu, în formă de ARACADĂ, LED alb cald +alb rece, dimensiuni 260xH300 cm	6
28	Figurină luminoasă 2D destinată montării pe stâlpi, structură de aluminiu, în	22

	formă de STEA, LED alb cald+alb rece, dimensiuni 99x99 cm.	
29	Figurină luminoasă 2D destinată montării pe stâlpi, structură de aluminiu, sub forma de FUNDIȚĂ, LED alb cald+alb rece, dimensiuni 300x108 cm	20
30	Globuri de culoare roșie, 25 cm	39
31	Globuri de culoare roșie+auriu, 15 cm	154
32	Globuri de culoare roșie+auriu, 10 cm	200
33	Perdea luminoasă de exterior cu efect de sclipire, dimensiune 200x150 cm, 260 LED-uri albe, 40 LED-uri albe cu sclipire, cablu alb, 35W	51
34	Figurină 3D cu montaj pe sol realizată din spumă ușoară/polistiren, cu structura de oțel pe interior, acoperită cu strat poliuretanic antivandalism în formă de "Cute Bear", dimensiuni 90x200x90 cm	1
35	Banner luminos 2D, realizat pe structură de aluminiu, LED alb cald + alb rece, dimensiuni 512x125 cm, 89W, 15 kg.	1
36	Ansamblu figurine 3D cu montaj pe sol "Nasterea Domnului" (11 figurine 3D, H150 cm) realizate din spumă ușoară/polistiren, cu structura de oțel pe interior, acoperită cu strat poliuretanic antivandalism	1
37	Figurine luminoase 3D cu montaj pe sol, structură metalică și polistiren, în formă de înger LED alb cald și alb rece, dimensiuni 110x230x120 cm.	1
38	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, structură de aluminiu, în formă de LUMANARE CU ÎNGER, dimensiuni H240CM	2
39	Figurină luminoasă 2D destinată montării pe stâlpi, structură de aluminiu, în formă de FUNDIȚĂ ROȘIE, LED alb-cald, dimensiuni 120x160cm, 37W, 6 kg	5
40	Șir luminos de exterior cu efect de sclipire, 105 LED-uri alb-cald, 15 Led-uri albe cu sclipire, 12 m, cablu: negru	150
41	Șir luminos de exterior, 120 LED alb-cald, 20m, cablu negru,	50

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit, pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4.3. Instalațiile de iluminat ornamental festiv vor fi transportate la locația indicată de achizitor, respectiv: Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **210.000,00 lei fără TVA**, respectiv **254.100,00 lei cu TVA**, conform ofertei înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 77394/01.10.2025 și este detaliat după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire produs/Tipul instalației	Cantit. (buc.)	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare (lei fără TVA)
1.	Figurina luminoasa 3D cu montaj pe sol, realizat pe structură de aluminiu, decorat cu leduri de culoare alb cald, GRUP AN 2026 (4 buc de 1,5 x 2,5 M)	1	6.000,00	6.000,00

2	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol în formă de Moș Crăciun, realizat pe structură de aluminiu, carpetă PVC de culoare roșie și albă, dimensiuni 260x400x180 cm, LED alb cald, roșu	1	5.030,00	5.030,00
3	Figurină luminoasă în formă de Brad 3D, dimensiuni 140x270x40 cm	2	1.500,00	3.000,00
4	Figurină luminoasă 3D, cu montaj pe sol, realizat pe structură de aluminiu, în formă de SCAUN MOȘ CRĂCIUN, led alb cald, dimensiuni 175x210x110 cm	1	3.000,00	3.000,00
5	Figurină luminoasă 3D, cu montaj pe sol, în formă de cadou, realizat pe structură de aluminiu, fundă roșie, carpetă PVC de culoare roșie, dimensiuni 2xH2,3x2 M	1	3.000,00	3.000,00
6	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizat pe structura de aluminiu, în formă de cadou, dimensiuni 80x80x80 cm, LED auriu, albastru, cu fundă și carpetă PVC	1	1.000,00	1.000,00
7	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizată pe structură de aluminiu, în formă de cadou cu fundă verde, LED alb rece și Carpetă PVC de culoare verde, dimensiuni 100x100x130 cm.	1	1.200,00	1.200,00
8	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizată pe structură de aluminiu, în formă de cadou cu fundă roșie, LED alb cald, dimensiuni 100x100x120 cm.	1	1.200,00	1.200,00
9	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizată pe structură de aluminiu, în formă de cadou cu fundă albă, dimensiuni 80x80x105 cm.	1	1.000,00	1.000,00
10	Perdea Luminoasă de exterior LED, dimensiune 200 x 600 cm, culoarea luminii: 1200 LED-uri alb-cald, cablu: negru, 220-240V, 70W	10	300,00	3.000,00
11	Perdea Luminoasă de exterior LED, dimensiune 200 x 300 cm, 600 LED-uri albe, cablu: alb, 220-240 V, 35W	10	200,00	2.000,00
12	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizat pe structură de aluminiu, în formă de cadou, carpetă PVC roșie și fundă aurie, dimensiuni 100x100x100 cm	1	1.200,00	1.200,00
13	Figurină luminoasă în formă de stea, dimensiuni 43 cm, furtun luminos cu led alb rece, 6W	40	180,00	7.200,00
14	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizat pe structură de aluminiu, în formă de CIZMA LUI MOȘ CRĂCIU, LED alb cald, carpetă PVC, dimensiuni 1.5XH2x1.1M	1	2.000,00	2.000,00
15	Figurină luminoasă în formă de CRISTAL DE GHEATĂ, dimensiuni 40 cm, furtun luminos cu led	24	180,00	4.320,00

	alb rece, 10W			
16	Figurină luminoasă în formă de PINGUIN (Photopoint Penguin), realizat pe structură de aluminiu, dimensiuni 300x216x15 cm, LED alb cald+roșu+albastru.	1	1.500,00	1.500,00
17	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizat pe structură de aluminiu, în formă de SEMIGLOB, dimensiuni: H 150 cm, LED alb rece.	1	1.400,00	1.400,00
18	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizat pe structura de aluminiu, în formă de SEMIGLOB, dimensiuni: 150x200x150 cm, LED alb cald	1	1.400,00	1.400,00
19	Banțer luminos cu mesaj "La mulți ani!", realizat pe structură de aluminiu, dimensiuni 8x1,5 M	1	1.000,00	1.000,00
20	Figurină luminoasă 3D Moș Crăciun, cu montaj pe sol, Polistiren și structură metalică, dimensiuni 148x230x120 cm	1	3.000,00	3.000,00
21	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, realizat pe structură de aluminiu, SANIA LUI MOȘ CRĂCIUN, dimensiuni 400x200x150 cm, LED alb cald-alb rece, carpetă PVC roșie, 49W	1	4.000,00	4.000,00
22	Figurină luminoasă 3D, cu montaj pe sol, realizat pe structură de aluminiu, în formă de CERB, LED alb cald, dimensiuni H320x250x130 cm.	2	5.000,00	10.000,00
23	Figurină 3D realizată din spumă ușoară/polistiren, cu structura de oțel pe interior, acoperită cu strat poliuretan antic vandalism în formă de "Minnie Mouse", dimensiuni 100x180x70 cm	1	1.000,00	1.000,00
24	Figurină 3D realizată din spumă ușoară/polistiren, cu structura de oțel pe interior, acoperită cu strat poliuretan antic vandalism în formă de "Mickey Mouse", dimensiuni 100x180x70 cm	1	1.000,00	1.000,00
25	Fântână luminoasă 3D, cu montaj pe sol, structură de aluminiu, LED alb rece, dimensiuni 20x4xH4M	1	7.000,00	7.000,00
26	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, structură de aluminiu, "Teddy Bear", LED alb cald, Dimensiuni H250 cm	1	4.000,00	4.000,00
27	Figurină luminoasă de dimensiuni mari cu montaj pe sol, structură de aluminiu, în formă de ARACADĂ, LED alb cald +alb rece, dimensiuni 260xH300 cm	6	3.500,00	21.000,00
28	Figurină luminoasă 2D destinată montării pe stâpi, structură de aluminiu, în formă de STEA, LED alb cald+alb rece, dimensiuni 99x99 cm.	22	1.000,00	22.000,00
29	Figurină luminoasă 2D destinată montării pe stâlpi, structură de aluminiu, sub forma de FUNDIȚĂ, LED alb cald+alb rece, dimensiuni 300x108 cm	20	1.600,00	32.000,00
30	Globuri de culoare roșie, 25 cm	39	30,00	1.170,00
31	Globuri de culoare roșie+auriu, 15 cm	154	15,00	2.310,00
32	Globuri de culoare roșie+auriu, 10 cm	200	12	2.400,00
33	Perceea luminoasă de exterior cu efect de sclipire, dimensiune 200x150 cm, 260 LED-uri albe, 40 LED-uri albe cu sclipire, cablu alb, 35W	51	170,00	8.670,00

34	Figurină 3D cu montaj pe sol realizată din spumă ușoară/polistiren, cu structură de oțel pe interior, acoperită cu strat poliuretan antic vandalism în formă de "Cute Bear", dimensiuni 90x200x90 cm	1	2.000,00	2.000,00
35	Banner luminos 2D, realizat pe structură de aluminiu, LED alb cald + alb rece, dimensiuni 512x125 cm, 89W, 15 kg.	1	1.000,00	1.000,00
36	Ansamblu figurine 3D cu montaj pe sol "Nasterea Domnului" (11 figurine 3D, H150 cm) realizate din spumă ușoară/polistiren, cu structură de oțel pe interior, acoperită cu strat poliuretan antic vandalism	1	4.000,00	4.000,00
37	Figurine luminoase 3D cu montaj pe sol, structură metalică și polistiren, în formă de înger LED alb cald și alb rece, dimensiuni 110x230x120 cm.	1	3.000,00	3.000,00
38	Figurină luminoasă 3D cu montaj pe sol, structură de aluminiu, în formă de LUMANARE CU INGER, dimensiuni H240CM	2	2.500,00	5.000,00
39	Figurină luminoasă 2D destinată montării pe stâlpi, structură de aluminiu, în formă de FUNDIȚĂ ROȘIE, LED alb-cald, dimensiuni 120x160cm, 37W, 6 kg	5	1.200,00	6.000,00
40	Șir luminos de exterior cu efect de sclipire, 105 LED-uri alb-cald, 15 Led-uri albe cu sclipire, 12 m, cablu: negru	150	100,00	15.000,00
41	Șir luminos de exterior, 120 LED alb-cald, 20m, cablu negru,	50	100,00	5.000,00
TOTAL (lei fără TVA)				210.000,00
TVA				44.100,00
TOTAL (lei cu TVA)				254.100,00

5.2 Prețul contractului include costurile cu închirierea (inclusiv descărcarea și manipularea), precum și transportul acestora la destinația indicată de achizitor, respectiv municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3.

6. Durata contractului

6.1. Durata funcționării instalațiilor de iluminat care fac obiectul închirierii este de la data de **29.11.2025** (data la care instalațiile vor fi puse în funcțiune), până la data de **10.01.2026** (data la care instalațiile vor fi scoase din funcțiune și demontate).

6.2. Transportul instalațiilor se va face în termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului de către părți, iar demontarea acestora se va face în perioada **11.01.2026 – 16.01.2026**, conform graficului de prestare a serviciilor.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini nr. nr. 74274/22.09.2025;
- Oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 77394/01.10.2025;
- Acte adiționale, dacă există;
- Alte anexe la contract, după caz.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 77394/01.10.2025 și cu cerințele Caietului de sarcini nr. 74274/22.09.2025, anexă la prezentul contract.

8.2. Prestatorul se obligă să asigure funcționarea tuturor instalațiilor închiriate pe toată perioada derulării contractului, în caz de defecțiuni, instalațiile de iluminat ornamental festiv închiriate, vor fi înlocuite în termen de 48 de ore.

8.3. Prestatorul se obligă să asigure garanție produselor închiriate până la încheierea Procesului verbal privind deconectarea și demontarea produselor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator **în termen 30 de zile de la data încheierii** Procesului verbal privind deconectarea și demontarea produselor, după comunicarea facturii electronice de către prestator.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 6.1 din contract), achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea serviciilor prestate cu întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data expirării perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. În cazul în care furnizorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de furnizare. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.5. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.6. Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.1, 10.2 și 10.7, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

10.7. În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor, iar a prestatorului: de prestare a serviciilor), debitorul va datora creditorului obligației, **100% din valoarea obligației principale neîndeplinite, reprezentând daune interese compensatorii.**

Clauze specifice

11. Recepție, inspecții și teste

11.1. După execuția fiecărei etape (montarea și punerea în funcțiune, respectiv scoaterea din funcțiune și demontarea) se va încheia un Proces verbal de recepție, semnat de către ambele părți.

12. Modalități de plată

12.1. Achizitorul va efectua plata către prestator, în contul de Trezorerie al acestuia, în termen de **30 zile** de la data încheierii Procesului verbal privind deconectarea și demontarea produselor, după comunicarea facturii electronice de către prestator.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

13.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, prețul datorat de achizitor prestatorului, este cel declarat în oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 77394/01.10.2025, anexă la contract.

14.2. Prețul contractului este ferm.

15. Întârzieri în îndeplinirea contractului

15.1. Prestatorul are obligația de a respecta durata închirierii produselor, conform art. 6.1 din contract.

15.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul convenit, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de îndeplinire a contractului se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei contractului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform prevederilor art. 10.1.

16. Cesiunea

16.1. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16.2. Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

16.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 16.2.

17. Subcontractanți

17.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele lor de recunoaștere, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexa la contract.

17.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește

contractul. La rândul său, subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi făcută cu acordul prealabil, scris al beneficiarului și cu notificarea acestuia prealabilă.

17.5. Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata derulării contractului de furnizare, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) și (5) din Legea 98/2016.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.4. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Prelucrarea datelor cu caracter personal

19.1. Executarea contractului de furnizare presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), *aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;*

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, *în scopul executării contractului de furnizare, având ca obiect servicii de închiriere instalații de iluminat ornamental festiv, cu ocazia sărbătorilor de iarnă 2025-2026;*

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

21. Încetarea contractului

21.1. Contractul de servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

21.2. Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Aceasta se poate face de către reprezentanții achizitorului, inclusiv direct de către concesionar/utilizator.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Dispoziții finale

25.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

25.2. Prezentul contract a fost semnat în 3 exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru furnizor.

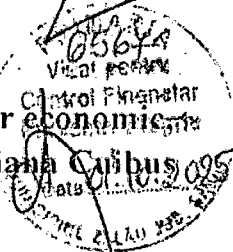
25.3. Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt dl. Marius Sestraș, inspector - Serviciul monitorizare servicii comunitare de utilități publice și dna. Cristina Lal - consilier achiziții - Serviciul investiții, achiziții publice, din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei municipiului Zalău, din punct de vedere al finalizării procedurii de achiziție.

Achizitor,
Municipiul Zalău,



Primar,
Florin Florian

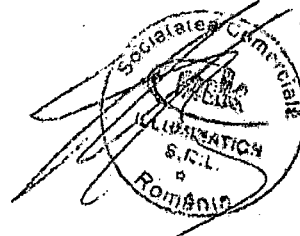
Director economic,
ec. Mariana Cuibus



Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Curea

Prestator,
MK ILLUMINATION SRL

Administrator,
Horea Mihai Baba



Avizat Serviciul juridic,

Toba Domusca - Domusca

Întocmit,
Cristina Lal
DT/ȘIAP/AP/C...-3ex.



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260 610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr 83891/ 23.10.2025

1. Părțile contractante:

1.1. MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260/610550; fax: 0260/661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian** - Primar și **ec. Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. FIP CONSULTING S.R.L. cu sediul în București, str. Cluceru Udricani, nr. 20, et.3, Sector 3, tel.: 0729.080.137, e-mail: andronicradu@gmail.com, cod fiscal RO 18423208, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J2020009989407, cont nr. RO95 TREZ 7035 069X XX02 1646; deschis la Trezoreria Sector 3; cont garanție de bună execuție nr. RO 95 TREZ 7035 069X XX02 1646, deschis la Trezoreria Sector 3 reprezentată prin **Radu Victor Andronic**, administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de elaborare a Studiului de trafic aferent obiectivului de investiții "Modernizare DJ 191C Tudor Vladimirescu, Porolissum, Bujorilor, Moigradului și Cetatii", finanțat prin PRNV 2021-2027.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la art. 4.1, în conformitate cu oferta nr. 5978/07.10.2025, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 79711/09.10.2025 cu cerințele Caietului de sarcini nr. 74524/22.09.2025 (care face parte din contract), precum și cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **39.000,00 lei fără TVA**, respectiv **47.190,00 lei cu TVA**.

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prestării serviciilor, respectiv durata livrării de către prestator a documentelor solicitate prin contract, este de **15 zile** de la data semnării contractului de către ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- a) Caietul de sarcini nr. 74524/22.09.2025;
- b) Oferta nr. 5978/07.10.2025, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 79711/09.10.2025;
- c) Graficul de prestare a serviciilor;
- d) Instrumentul de garantare privind constituirea garanției de bună execuție, după caz;
- e) Acte adiționale, dacă există;
- f) Alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în ofertă, în conformitate cu legislația în domeniu în vigoare.

8.2. Prestatorul are obligația de a emite factura după confirmarea, de către reprezentantul beneficiarului, a prestării serviciilor/predării documentațiilor cuprinse în prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare primire.

8.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, în termen de 30 zile calendaristice de la recepționarea serviciilor prevăzute la art. 4, în contul de Trezorerie al prestatorului. Facturile se vor emite de către prestator după finalizarea și predarea serviciilor contractate.

9.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate datele de care dispune, pentru ducerea la îndeplinire a obiectului contractului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 4 din contract), achizitorul are dreptul de a calcula, iar prestatorul va plăti achizitorului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din valoarea serviciilor prestate cu întârziere în termen de maxim 30 zile de la data comunicării penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 9.1 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.6. Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. art. 10.1, 10.2 și 10.7, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

10.7. În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neexecutării obligației principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor conform art. 9.1, iar a prestatorului/executantului: de realizare a serviciilor contractate conform art. 4), debitorul obligației va datora creditorului obligației, **100%** din valoarea obligației principale neexecutate, reprezentând daune interese compensatorii.

11. Obligațiile achizitorului

11.1. Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele contractului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract, respectiv de a pune la dispoziția prestatorului, la solicitarea acestuia, a informațiilor de care dispune, necesare în îndeplinirea obiectivelor contractului.

12. Obligațiile prestatorului

12.1. Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

12.2. Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în termenul stabilit conform art. 6 și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu Graficul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentație, nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract (de exemplu: tehnică de calcul, programe informatice, echipamente pentru listare și tiparire, echipamente pentru măsurători topografie, etc), în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) Prestatorul se obligă să introducă în Studiul de trafic elaborat, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare pentru asigurarea conformității acestuia cu cerințele prevăzute în Ghidul specific/Ghidul solicitantului. Prestatorul este obligat să răspundă tuturor solicitărilor autorității contractante, în termenul solicitat de aceasta, până la finalizarea proiectului.
- g) Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile care fac obiectul prezentului contract, să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor/rapoartelor predate achizitorului.

13. Drepturi de proprietate intelectuală

13.1 Toată documentația elaborată în baza prezentului contract sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

13.2. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

14. Recepție și verificări, numărul de exemplare

14.1. Documentația finală aferentă Contractului, se va preda achizitorului de către prestator în **3 exemplare originale tipărite** (piese scrise și desenate), **1 exemplar în format pdf și 1 exemplar în format electronic editabil dwg și word**.

14.2 Predarea documentațiilor va fi însoțită de o prezentare a acestora, raportat la cerințele caietului de sarcini, prezentare care va fi făcută de consultant (împreună cu colaboratorii acestuia, după caz), la sediul achizitorului. Prezentarea va fi însoțită de înregistrări video/foto.

14.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

14.4. La predarea documentațiilor, prestatorul și achizitorul vor încheia un proces verbal de predare primire. După verificarea documentațiilor se va încheia un proces verbal de recepție, ce constituie recepția prestării serviciului care face obiectul contractului.

14.5. Achizitorul are obligația să verifice conformitatea serviciilor cu cele prevăzute în contract și să ceară prestatorului în termen de **5 zile lucrătoare** de la primirea acestora, completarea eventualelor lipsuri, iar prestatorul este obligat să predea datele constatate ca lipsuri în termen de **5 zile lucrătoare** de la comunicarea lor, de către achizitor.

14.6. Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației.

Clauze specifice

15. Garanția de bună execuție

15.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de servicii.

15.2 Potrivit art. 154, alin (4) din Legea nr. 98/2016, *garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:*

a) *virament bancar;*

b) *instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:*

(i) *scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;*

(ii) *scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau alt stat pentru achiziție de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achiziții de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;*

(iii) *asigurări de garanții emise:*

- *fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;*

- *fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;*

c) *prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;*

d) *prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;*

e) *prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c), în cazul garanției de bună execuție.*

Garanția astfel constituită devine anexă la contract.

15.3 În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile emise, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului (Autorității Contractante) la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul (Autoritatea Contractantă) urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

15.4 (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii contractului de servicii, în 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

15.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

15.6 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

15.7 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de **14 zile de la data predării și însușirii/aprobării prin HCL a Studiului de trafic** dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

16. Modalități de plată

16.1. Pentru serviciile prestate și predate, achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, pe baza facturilor electronice prin aplicarea mecanismului cererilor de transfer stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la încasarea sumelor solicitate de Autoritatea Contractantă prin mecanismul cererilor de transfer și în conformitate cu termenele de plată prevăzute în legislația în vigoare.

16.2. Facturile se vor emite de către prestator după finalizarea serviciilor menționate la art. 4, inclusiv predarea acestora și acceptarea lor de către achizitor.

16.3. În situația în care, prin mecanismul cererilor de transfer pentru programul PRNV, efectuarea plăților nu se încadrează în termenul de 30 zile de la primirea facturilor emise de executant, **achizitorul va efectua plata în maxim 60 zile de la primirea facturilor.**

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18. Amendamente

18.1. (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19. Subcontractarea

19.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat

20. Începere, întârzieri în executarea contractului

20.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data comunicării ordinului de începere, de către achizitor.

20.2. Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data comunicării ordinului de începere, de către achizitor.

În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

20.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

21. Încetarea contractului

21.1. Contractul de servicii produce efecte până la data finalizării decontărilor în cadrul contractului.

21.2. Contractul de servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

21.3. Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22. Cesiunea

22.1. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate sau orice obligații asumate prin contract.

22.2. Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestația serviciului prestat în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

22.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 22.2.

23. Prelucrarea datelor cu caracter personal

23.1 Executarea contractului de servicii presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), *aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;*

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, **în scopul executării contractului de servicii având ca obiect Studiului de trafic aferent obiectivului de investiții menționat.**

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

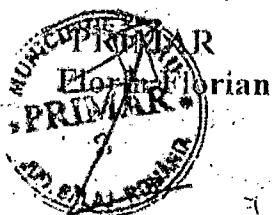
28. Dispoziții finale

28.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

28.2. Prezentul contract a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru prestator.

28.3. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Ramona Butcovan - șef Serviciu Managementul Proiectelor și ing. Maria Brudasca - inspector de specialitate în cadrul Serviciului de investiții, achiziții publice - Direcția tehnică a Municipiului Zalău, pentru finalizarea procedurii de achiziție.

ACHIZITOR,
Municipiul Zalău



DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana Ciubuş

137
21.10
2025

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Dănuț Cosmin Curea

PRESTATOR,
FIP CONSULTING S.R.L.

ADMINISTRATOR,
Radu Victor Andronic



AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

Toba Dumica - Loana

Întocmit,
ing. M. Brudasca
DT/SIAP/AP- MB/3 ex.



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 48080 din 03.10.2025

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, Piața I. Maniu, nr. 3, tel. 0260/610.550, fax 0260/661.869, email: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. _____, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian - Primar și ec. Mariana Cuibuș - Director economic**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

KONSULTING SRL, cu sediul în loc. Alpașida, str. Garoafelor nr. 7, județul Cluj, e-mail: comercial@konsulting.ro, cod fiscal 45823554; nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J2022001439120/18.03.2022, cont nr. RO04 TREZ 2165 069X XX04 3002, deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin **Alexandra Bordianu - administrator**, în calitate de prestator.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de **elaborarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru "Instalații de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară, etapa 2 în Municipiul Zalău"**, în perioada convenită, cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract și prin oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 76520/29.09.2025, cu respectarea cerințelor din Tema de proiectare nr. 74628 din 22.09.2025.

4.2. Documentațiile și serviciile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 5.1 din contract.

5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **320.650,00 lei cu TVA**, din care **TVA 55.650,00 lei** și se compune din:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Valoarea fără TVA - lei -
1	STUDIU DE FEZABILITATE și Deviz General, elaborat în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare, studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic verificat A _f , expertiză tehnică, dacă se impune și alte studii necesare.	198.000,00
3	Documentațiile tehnice și studii necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, inclusiv a acordurilor/avizelor de mediu; documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament	2.000,00
4	Consultanță pentru elaborarea și depunerea cererii de finanțare.	65.000,00
	TOTAL GENERAL lei fără TVA	265.000,00

5.2 Toate documentațiile care fac obiectul prezentului contract și care necesită a fi verificate, vor fi verificate de verificatori tehnici autorizați, conform prevederilor legale în vigoare.

5.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5.4. – Prețul contractului include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism și a taxelor către OCPI, după caz.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este **45 zile** de la data primirii ordinului de începere, termen în care Prestatorul predă documentația SF și avizele/acordurile obținute conform CU, cu documentație conformă acestora.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Tema de proiectare nr. 74628 din 22.09.2025, elaborată de către achizitor;
- b) Oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 76520/29.09.2025;
- c) Contractul de subcontractare nr. 144/29.09.2025, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 77873/02.10.2025, încheiat între KONSULTING SRL și SC TC ELEM SERVICE SRL SRL având ca obiect: Elaborarea Studiului de fezabilitate;
- d) Acte adiționale, dacă există;
- e) Și alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Obligațiile principale ale prestatorului pentru prestarea serviciilor de proiectare

8.1.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă, care corespund cerințelor legislației specifice în vigoare și Temei de proiectare nr. 74628 din 22.09.2025.

8.1.2 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

8.1.3 Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.1.4 – Prestatorul se obligă ca toate documentațiile care fac obiectul prezentului contract, să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, desemnați de către prestator, pe cheltuiala sa, conform prevederilor legale în vigoare.

8.1.5 – Prestatorul se obligă să obțină, toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, inclusiv să achite contravaloarea taxelor aferente obținerii acestor avize/acorduri.

8.1.6 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.1.7 – **Prestatorul se obligă să încheie și să dețină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.**

8.1.8 – Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

9. *Obligațiile principale ale achizitorului*

9.1 – Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor prestate de către prestator. Facturile se vor emite după obținerea finanțării de către achizitor cu respectarea prevederilor art 16.1 din contract. Achizitorul are obligația de a efectua recepționarea documentațiilor în termenenele contractuale.

9.2 – Plata documentațiilor pentru obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor și a documentațiilor pentru obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism (inclusiv taxele aferente obținerii acestora) se va face după obținerea finanțării, cu respectarea prevederilor art 16.1 din contract.

10. *Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

10.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 6.1 din contract), achizitorul are dreptul de a calcula, iar prestatorul va plăti achizitorului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea serviciilor neprestate sau prestate cu întârziere, în termen de 30 zile de la data comunicării penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data expirării perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de furnizare. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.5. - Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.1, 10.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

10.7. În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor, iar a prestatorului: de prestare a serviciilor contractate), debitorul va datora creditorului obligației, **100 %** din valoarea obligației principale neîndeplinite, reprezentând daune interese compensatorii.

11. Obligațiile achizitorului

11.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.

12. Obligațiile prestatorului

12.1. – Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

12.2. – Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare.
- g) Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora.**
- h) Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.**

12.3 Prestatorul este răspunzător atât față de angajator cât și față de organele abilitate ale statului, pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractuale și cu reglementările tehnice în vigoare.

12.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aeferente.

12.5 Prestatorul răspunde în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art. 13, precum și în cazul neasigurării, din culpa sa, a realizării calitative a serviciilor prestate, la nivelul prevăzut în contract, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în vigoare.

12.6 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

12.7 Prestatorul se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.8 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Drepturi de proprietate intelectuală

13.1 Toată documentația elaborată în baza prezentului contract sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

13.2. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

14. Numărul de exemplare

14.1. Documentațiile aferente **fazei SF** se vor preda achizitorului de către prestator în **4 (patru) exemplare în format tipărit (originale și semnate/stampilate) și 1 (unu) exemplar în format electronic** – CD (Fișiere Word, Excel – MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

14.2. Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor și avizelor solicitate și a Autorizației de construire se vor elabora în **2 (două) exemplare pe suport de hârtie (originale și semnate/stampilate) și 1 (unu) exemplar în format electronic**, cu fișiere de forma celor menționate mai sus, din care **un exemplar tipărit** se va depune la societățile avizatoare și **un exemplar tipărit** se va depune la achizitor împreună cu avizul/acordul obținut

15. Subcontractanții

15.1. – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2 – Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele lor de recunoaștere, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexa la contract.

15.3. – Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. La rândul său, subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

15.4.– Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul

contractului și va fi făcută cu acordul prealabil, scris al beneficiarului și cu notificarea acestuia prealabilă.

15.5.- Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata derulării contractului de servicii, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) și (5) din Legea 98/2016.

16. Modalități de plată

16.1. Pentru serviciile de elaborare a documentațiilor aferente fazei SF, inclusiv obținerea avizelor și acordurilor necesare (după caz) și de verificare a acestora de către verficatori de proiecte autorizați și pentru serviciile de consultanță pentru elaborarea și depunerea cererii de finanțare, achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la comunicarea facturii electronice (RO e-Factura) de către acesta. Factura se va emite după obținerea finanțării.

17. Actualizarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Prețul contractului este ferm, în condițiile în care nu se impune aplicarea prevederilor art. 20 din contract.

18. Începere, întârzieri în executarea contractului

18.1 – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

18.2 – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

18.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

19. Recepție și verificări

19.1 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, din tema de proiectare.

19.2. – La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica, modul în care au fost elaborate documentațiile prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare.

19.3 – Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către verficatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă această condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

19.4 – Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

20.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21. Încetarea contractului

21.1 Contractul produce efecte până la recepția finală a serviciilor și plata integrală a prețului, potrivit art. 16.1.

21.2 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

21.3 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fara punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata integrală a prejudiciului cauzat precum și eventuale daune-interese.

21.5 Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care prestatorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere, conform art. 223 din Legea 98/2016.

22. Cesiunea

22.1 – Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22.2. Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

22.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 24.2.

23. Prelucrarea datelor cu caracter personal

23.1. Executarea contractului de servicii presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-

RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului având ca obiect *elaborarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru „Instalații de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară, etapa 2 în Municipiul Zalău”*;

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Aceasta se poate face de către reprezentanții achizitorului, inclusiv direct de către concesionar/utilizator.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28. Dispoziții finale

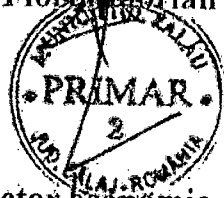
28.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

28.2. Prezentul contract a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

28.3. Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt doamna Rodica Ciurte – Șef SMSCUP, în cadrul Direcției tehnice și doamna Adriana Oros – consilier achiziții în cadrul Direcției tehnice a Municipiului Zalău pentru finalizarea procedurii de achiziție.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU,**

PRIMAR,
Florin Florian



Director economic,
ec. Mariana Cuibuș

Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Cureau

Avizat Serviciul Juridic,
c. / Moldova Claudia

**PRESTATOR,
KONSULTING SRL**

ADMINISTRATOR,
Alexandra Bordianu

Prim împăternicit,
Dănuț Dama Teodana

Prim împăternicit la
înregistrata la Primăria
Mun. Zalău cu nr. 78174/
03.10.2025

Întocmit,
Adriana Oros
DT/SIAP/AP/AO/1 ex

0905 Adriana

MUNICIPIUL ZALĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU	
Nr. de înregistrare	78.179
Ziua	03
Luna	10
Anul	2025

ÎMPUTERNICIRE

NR. 115 / 02.10.2025

Subsemnatul(a) BORDIANU ALEXANDRA, în calitate de Administrator al KONSULTING S.R.L., cu sediul social în Sat Apahida, Str. Garoafelor nr. 14, cod 407035, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J12/1439/2022, cod unic de înregistrare 45823554

în temeiul prevederilor actului constitutiv și ale legislației în vigoare,

ÎMPUTERNICESC

pe dna. DRĂGAN DANA, cetățean român, domiciliat(ă) în Zalău, str. Viitorului DM15, posesor/posesoare al CI seria SX nr. 479971, CNP 2981107314017,

să mă reprezinte și să semneze, în numele și pe seama societății S.C. KONSULTING S.R.L., contractul intitulat „Instalații de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară, etapa 2 în Municipiul Zalău”, precum și toate actele, documentele și înscrisurile necesare derulării acestui contract.

Împuternicitul va avea drept de semnătură în relația cu partenerii contractuali, autorități publice și orice alte instituții implicate în derularea și implementarea contractului menționat.

Prezenta împuternicire este valabilă până la data de semnare a contractului și producerea efectelor acestuia.

Data: 02.10.2025

Administrator,

BORDIANU ALEXANDRA





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 859/0 din 23.10.2025

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, Piața I. Maniu, nr. 3, tel. 0260/610.550, fax 0260/661.869, email: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian** - Primar și **ec. Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de **achizitor**

și

ORIZONT ELECTRIC SRL, cu sediul în loc. Zalău, str. Unirii nr. 19, Clădirea Business Center Zalău, et. 2, județul Sălaj, tel. 0790008191, e-mail: orizontelectric@gmail.com; număr de înmatriculare J2021000045312, cod fiscal RO43615620, nr. cont RO68TREZ5615069XXX010760, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la Trezoreria _____ reprezentat prin **ing. Vasile Lucian Margin**, administrator, în calitate de **prestator**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de **elaborare a studiului de coexistență pentru stabilirea gradului de compatibilitate a obiectivului "Parcare subterană cu 300 locuri în Municipiul Zalău, str. Parcului" cu rețeaua electrică**, în perioada convenită, cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract și prin oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 81275/14.10.2025.

5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **70.000,00 lei fără TVA, respectiv 84.700,00 lei cu TVA.**

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este 12 săptămâni de la semnarea contractului.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 81275/14.10.2025;
- b) Instrumentul privind garanția de bună execuție, dacă este cazul;
- c) Acte adiționale, dacă există;
- d) Și alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Obligațiile principale ale prestatorului pentru prestarea serviciilor de proiectare

8.1.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă, care corespund cerințelor legislației specifice în vigoare.

8.1.2 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă.

8.1.3 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.1.4 – Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a

îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. – Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor prestate de către prestator. **Facturile se vor emite după primirea avizului CTE de la Societatea de Distribuție a Energiei Electrice, cu respectarea prevederilor art 17.1 din contract.**

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 6.1 din contract), achizitorul are dreptul de a calcula, iar prestatorul va plăti achizitorului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea serviciilor neprestate sau prestate cu întârziere, în termen de 30 zile de la data comunicării penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data expirării perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de furnizare. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.5. - Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.1, 10.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

10.7. **În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor, iar a prestatorului: de prestare a serviciilor contractate), debitorul va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neîndeplinite, reprezentând daune interese compensatorii.**

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică.

Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de servicii.

11.2 Potrivit art. 154, alin (4) din Legea nr. 98/2016, *garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție.*

Garanția astfel constituită devine anexă la contract.

11.3 Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile emise. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului (Autorității Contractante) la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul (Autoritatea Contractantă) urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

11.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

11.6 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform Legii 98/2016, art. 154², în termen de 14 zile de la data obținerii avizului de amplasament de la DEER SA, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12. Obligațiile achizitorului

12.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.

13. Obligațiile prestatorului

13.1. – Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.2. – Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;

- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare.
- g) **Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora.**
- h) **Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.**

13.3 Prestatorul este răspunzător atât față de angajator cât și față de organele abilitate ale statului, pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractuale și cu reglementările tehnice în vigoare.

13.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aeferente.

13.5 Prestatorul răspunde în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art. 13, precum și în cazul neasigurării, din culpa sa, a realizării calitative a serviciului prestat, la nivelul prevăzut în contract, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în vigoare.

13.6 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

13.7 Prestatorul se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.8 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Drepturi de proprietate intelectuală

14.1 Toată documentația elaborată în baza prezentului contract sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

14.2. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și

- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

15. Numărul de exemplare

15.1. Documentația **studiu de coexistență** (împreună cu avizul CTE), se va preda achizitorului de către prestator **în 3 exemplare tipărite, 1 exemplar pe suport electronic** cu fișiere în format editabil și scanat.

16. Subcontractanții

16.1. – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 – Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele lor de recunoaștere, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexa la contract.

16.3. – Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. La rândul său, subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

16.4.– Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi făcută cu acordul prealabil, scris al beneficiarului și cu notificarea acestuia prealabilă.

16.5.– Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata derulării contractului de servicii, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) și (5) din Legea 98/2016.

17. Modalități de plată

17.1. – Autoritatea Contractantă va efectua plata, pe baza facturilor electronice emise de către prestator, în contul deschis de prestator și pus la dispoziția autorității contractante, în termen de 30 zile de la emiterea facturii electronice.

17.2 Facturile se vor emite după obținerea avizului CTE emis de către Societatea de Distribuție Energie Electrică.

18. Actualizarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm.

19. Începere, întârzieri în executarea contractului

19.1 – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

19.2 – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

19.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

20. Recepție și verificări

20.1 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

20.2. – La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica, modul în care au fost elaborate documentațiile prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare.

20.3 – Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența avizului CTE emis de către Societatea de Distribuție Energie Electrică.

20.4 – Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației.

21. Amendamente

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

21.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Încetarea contractului

22.1 Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

22.2 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

22.3 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fara punere in intirziere si fara sesizarea instantei de judecata și de a pretinde plata integrală a prejudiciului cauzat precum și eventuale daune-interese.

22.5 Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care prestatorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere, conform art. 223 din Legea 98/2016.

23. Cesiunea

23.1 – Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23.2. Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

23.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 23.2.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal

24.1. Executarea contractului de furnizare presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), *aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;*

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului având ca obiect *elaborarea studiului de coexistență pentru stabilirea gradului de compatibilitate a obiectivului "Parcare subterană cu 300 locuri în Municipiul Zalău, str. Parcului" cu rețeaua electrică*;

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate

solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Aceasta se poate face de către reprezentanții achizitorului, inclusiv direct de către concesionar/utilizator.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispoziții finale

29.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

29.2. Prezentul contract a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

29.3. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Milena Pojar din cadrul Serviciului investiții, achiziții publice a Direcției Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU,**

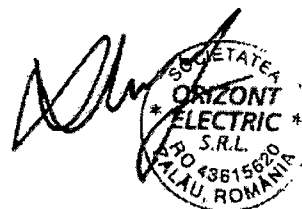
PRIMAR,
Florin Florian
Director economic,
ec. Mariana Ciubus

Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Cureau

Avizat Serviciul Juridic,

**PRESTATOR,
ORIZONT ELECTRIC SRL**

ADMINISTRATOR,
ing. Vasile Lucian Margin



Întocmit, ing. Milena Pojar
DT/SIAP/AP/MP/3 ex



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260 610550 Fax (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 59802 din 06.08.2025

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, Piața I. Maniu, nr. 3, tel. 0260/610.550, fax 0260/661.869, email: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian - Primar și ec. Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

DINAMIC CONCEPT SRL, cu sediul în loc. Zalău, str. George Bacovia, nr. 28, județul Sălaj, tel: 0743151978, e-mail: office@dcproiect.ro, cod fiscal 21549410, număr de înmatriculare J31/306/2007, cont nr. RO19TREZ5615069XXX005240, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **ing. Nicolae Florin Joldoș** - administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de elaborare a documentației tehnico-economice, faza SF pentru "Parcare subterană cu 300 locuri în Municipiul Zalău, str. Parcului", în perioada convenită, cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract și prin oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 54247/23.07.2025, cu respectarea cerințelor din Tema de proiectare nr. 51080 din 03.07.2025 și din Caietul de sarcini nr. 51082 din 03.07.2025.

4.2. Documentațiile și serviciile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 5.1 din contract.

5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **232.925,00 lei cu TVA**, din care **TVA 40.425,00 lei** și se compune din:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Valoarea fără TVA - lei -
1.	STUDIU DE FEZABILITATE și Deviz General , elaborat în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare, studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic verificat Af, alte studii necesare	160.000,00
2.	Expertiză tehnică pentru toate lucrările (activitățile) din cadrul proiectului care necesită expertizare	12.500,00
3.	Documentațiile tehnice și studii necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, inclusiv a acordurilor/avizelor de mediu; documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament	20.000,00
	TOTAL GENERAL fără TVA	192.500,00
	Total TVA	40.425,00
	TOTAL GENERAL inclusiv TVA	232.925,00

5.2. Toate documentațiile care fac obiectul prezentului contract și care necesită a fi verificate, vor fi verificate de verificatori tehnici autorizați, conform prevederilor legale în vigoare.

5.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5.4. – Prețul contractului include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism și a taxelor către OCPI, după caz. Prețul contractului nu include contravaloarea documentațiilor PUZ/PUD și contravaloarea Studiilor de coexistență, în situația în care acestea vor fi solicitate prin Certificatul de urbanism.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este **60 zile** de la semnarea contractului, cu toate avizele/acordurile obținute și documentația conformă cu aceste avize.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Tema de proiectare nr. 51080 din 03.07.2025, elaborată de către achizitor;
- b) Caietul de sarcini nr. 51082 din 03.07.2025;

- c) Oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 56247/23.07.2025;
- d) Instrumentul privind garanția de bună execuție, dacă este cazul;
- e) Contractul de subcontractare nr. 159/30.07.2025, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 58254/30.07.2025, încheiat între Dinamic Concept SRL și Angy Construct SRL;
- f) Contractul de subcontractare nr. 160/30.07.2025, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 58255/30.07.2025, încheiat între Dinamic Concept SRL și Profi Proiect SRL;
- g) Acte adiționale, dacă există;
- h) Și alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Obligațiile principale ale prestatorului pentru prestarea serviciilor de proiectare

8.1.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă, care corespund cerințelor legislației specifice în vigoare și Temei de proiectare nr. 51080 din 03.07.2025 și Caietul de sarcini nr. 51082 din 03.07.2025.

8.1.2 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

8.1.3 Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.1.4 – Prestatorul se obligă ca toate documentațiile care fac obiectul prezentului contract, să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, desemnați de către autoritatea contractantă, conform prevederilor legale în vigoare.

8.1.5 – Prestatorul se obligă să obțină, toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, inclusiv să achite contravaloarea taxelor aferente obținerii acestor avize/acorduri.

8.1.6 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.1.7 – Prestatorul se obligă să încheie și să dețină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

8.1.8 – Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. – Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor prestate de către prestator. Facturile se vor emite după recepționarea documentațiilor de către achizitor, cu respectarea prevederilor art 17.1 din contract.

9.2 – Plata documentațiilor pentru obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor și a documentațiilor pentru obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin Certificatul de

urbanism (inclusiv taxele aferente obținerii acestora) se va face după predarea de către prestator a avizelor și acordurilor, cu respectarea prevederilor art 17.1 din contract.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 6.1 din contract), achizitorul are dreptul de a calcula, iar prestatorul va plăti achizitorului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea serviciilor neprestate sau prestate cu întârziere, în termen de 30 zile de la data comunicării penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data expirării perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de furnizare. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.5. - Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.1, 10.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

10.7. **În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor, iar a prestatorului: de prestare a serviciilor contractate), debitorul va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neîndeplinite, reprezentând daune interese compensatorii.**

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică.

Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de servicii.

11.2 Potrivit art. 154, alin (4) din Legea nr. 98/2016, *garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție.*

Garanția astfel constituită devine anexă la contract.

11.3 Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile emise, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului (Autorității Contractante) la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul (Autoritatea Contractantă) urmează să alimenteze acest cont prin

rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

11.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

11.6 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform Legii 98/2016, art. 154², în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării prin HCL a documentației faza SF, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

12. Obligațiile achizitorului

12.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.

13. Obligațiile prestatorului

13.1. – Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.2. – Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare.
- g) Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora.
- h) Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a

îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

13.3 Prestatorul este răspunzător atât față de angajator cât și față de organele abilitate ale statului, pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractuale și cu reglementările tehnice în vigoare.

13.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

13.5 Prestatorul răspunde în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art. 13, precum și în cazul neasigurării, din culpa sa, a realizării calitative a serviciului prestat, la nivelul prevăzut în contract, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în vigoare.

13.6 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

13.7 Prestatorul se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.8 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Drepturi de proprietate intelectuală

14.1 Toată documentația elaborată în baza prezentului contract sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

14.2. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

15. Numărul de exemplare

15.1. Documentațiile aferente fazei SF se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare tipărite, 1 exemplar electronic format scanat și 1 exemplar electronic format editabil – CD** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

15.2. Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor și avizelor solicitate și a Autorizației de construire se vor elabora în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004), din care **1 exemplar tipărit** se va depune la societățile avizatoare și **1 exemplar tipărit** se va depune la achizitor, împreună cu avizul/acordul obținut.

16. Subcontractanții

16.1. – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 – Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele lor de recunoaștere, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexa la contract.

16.3. – Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. La rândul său, subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

16.4. – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi făcută cu acordul prealabil, scris al beneficiarului și cu notificarea acestuia prealabilă.

16.5. – Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata derulării contractului de servicii, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) și (5) din Legea 98/2016.

17. Modalități de plată

17.1. – Autoritatea Contractantă va efectua plata, pe baza facturilor electronice emise de către prestator, în contul deschis de prestator și pus la dispoziția autorității contractante, în termen de 30 zile de la recepția documentațiilor.

17.2 Pentru plata serviciilor de proiectare, facturile se vor emite după recepția documentațiilor de către achizitor.

18. Actualizarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm, în condițiile în care nu se impune aplicarea prevederilor art. 22 din contract.

19. Începeré, întârzieri în executarea contractului

19.1 – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

19.2 – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

19.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

20. Recepție și verificări

20.1 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, din tema de proiectare și din caietul de sarcini.

20.2. – La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica, modul în care au fost elaborate documentațiile prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare.

20.3 – Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă această condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

20.4 – Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului, pe toata durata de viață a construcției.

21. Amendamente

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

21.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Încetarea contractului

22.1 Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

22.2 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

22.3 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fara punere in intirziere si fara sesizarea instantei de judecata și de a pretinde plata integrală a prejudiciului cauzat precum și eventuale daune-interese.

22.5 Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care prestatorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere, conform art. 223 din Legea 98/2016.

23. Cesiunea

23.1 – Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23.2. Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

23.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 24.2.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal

24.1. Executarea contractului de furnizare presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu

caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), *aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;*

b) să prelucrez datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucrez, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului având ca obiect ***elaborarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru "Parcare subterană cu 300 locuri în Municipiul Zalău, str. Parcului";***

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Aceasta se poate face de către reprezentanții achizitorului, inclusiv direct de către concesionar/utilizator.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispoziții finale

29.1. Presentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

29.2. Presentul contract a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

29.3. Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt ing. Cristian Pojar din cadrul Serviciului MSCUP și ing. Milena Pojar din cadrul Serviciului investiții, achiziții publice a Direcției Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,
PRIMAR,
Florin Florian

Director economic
ec. Mariana Ciubus

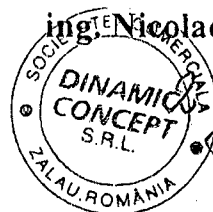
Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Cureau

Avizat Serviciul Juridic,

Aida Fechet
Aida

PRESTATOR,
DINAMIC CONCEPT SRL

ADMINISTRATOR,
ing. Nicolae Florin Joldoș



Întocmit, ing. Milena Pojar
DT/SIAP/AP/MP/1 ex



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 59439/ 05.08.2025

1. Părțile contractante:

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO 37 TREZ 24A 670 330 200 130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian** – Primar și **ec. Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de **achizitor**,

și

SC ECOPROIECT SRL Zalău, cu sediul în Bulevardul Mihai Viteazul nr. 54, bl.A3: municipiul Zalău Tel: 0740 133 794 E- mail: birou.ecoproiect@gmail.com otiliahendera@yahoo.com: cod fiscal CIF 22398773 înregistrată la ORNC cu nr. J31/713/2007, cont nr., deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr., deschis la, reprezentată prin **ing. Otilia Hendera** - administrator, în calitate de **prestator**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de elaborare documentație pentru obtinerea Autorizației de securitate la incendiu a salilor din incinta Cinematografului Scala și ca sali de spectacole, în perioada convenită, cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract și prin oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 51652/04.07.2025.

4.2. Documentațiile și serviciile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 5.1 din contract.

5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este de **33.880,00 lei cu TVA**, din care **TVA 5.880,00 lei** și se compune din:

Nr. crt.	Denumire serviciu	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1.	<u>Serviciul de elaborare a Scenariului de Securitate la incendiu și verificare documentație tehnică de către verificatorii de proiect pe toate specialitățile, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu și ca <u>sali de spectacole</u></u>	24.000,00	5.040,00	28.560,00
2.	Depunerea documentelor aferente la ISU Salaj conform prevederilor Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecția civilă, aprobate prin Ordinul M.A.I nr. 129/2016, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	525,00	2.975,00
3.	Obținerea de la ISU Salaj, a Autorizației de securitate la incendiu și protecția civilă și ca <u>sali de spectacole</u> , a salilor din incinta Cinematografului Scala.	1.500,00	315,00	1.785,00
	Total	28.000,00	5.880,00	33.880,00

5.2 Documentația aferentă Scenariului de Securitate la incendiu, elaborată conform cerințelor impuse de ISU Salaj va fi predată beneficiarului în **2 exemplare** însoțită de **Autorizația de securitate la incendiu și protecția civilă și ca sali de spectacole**, a salilor din incinta Cinematografului Scala.

5.3 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este 100 de zile de la data semnarea contractului de servicii detaliata astfel:

- Pentru serviciul de elaborare a Scenariului de securitate la incendiu *si verificare documentație tehnica* – **60 zile** de la semnarea contractului.
- Depunerea documentelor aferente la ISU Salaj – **10 zile** de la data elaborarii Scenariului de Securitate la incendiu *si verificare documentație tehnica*.
- Obținerea de la ISU Salaj, a Autorizatiei de securitate la incendiu -**30 zile** de la data depunerii Scenariului de securitate la incendiu.

Nr crt	Denumirea serviciului	luna (număr zile/lună)			numarul de zile
		1	2	3	
1	Serviciul de elaborare a Scenariului de Securitate la incendiu <i>si verificare documentație tehnica</i>	30	30	-	60
2	Depunerea documentelor aferente la ISU Salaj			10	10
3	Obținerea de la ISU Salaj, a Autorizatiei de securitate la incendiu			30	30
					100

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 51652/04.07.2025;
- Graficul fizic de prestare al serviciilor;
- Instrumentul de garantare privind constituirea garanției de bună execuție; dacă este cazul;
- Instrumentul de garantare privind returnarea avansului, dacă este cazul;
- Acte adiționale, dacă există;
- Alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Obligațiile principale ale prestatorului pentru obținerea Autorizatiei de securitate la incendiu a salilor din incinta Cinematografului Scala si ca sali de spectacole.

8.1.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

8.1.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.1.3 – Prestatorul se obligă ca toate documentațiile care fac obiectul prezentului contract, să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform prevederilor legale în vigoare.

8.1.4 – Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate de ISU Salaj in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu a salilor.

8.1.5 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate,

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.1.6 – Prestatorul se obligă să încheie și să dețină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

8.1.7 – Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. – Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator. Facturile se vor emite după obținerea și predarea către Autoritatea contractantă a Autorizației de securitate la incendiu aferenta salilor din incinta Cinematografului Scala și ca sală de spectacole, însoțită de documentația vizată de ISU Salaj.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 6.1 din contract), achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi întârziere din valoarea serviciilor/lucrărilor realizate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.**

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data expirării perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.**

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de furnizare. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.5. - Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.6. - Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.1, 10.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

10.7. În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor, iar a prestatorului: de prestare a serviciilor contractate), debitorul va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neîndeplinite, reprezentând daune-interese compensatorii.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de servicii.

11.2 În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile emise, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului (Autorității Contractante) la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul (Autoritatea Contractantă) urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.7. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

11.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform art. 154² din Legea nr. 98/2016, *în termen de 14 zile de la data finalizării tuturor obligațiilor aferente contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei și finalizarea decontărilor în cadrul contractului;*

12. Obligațiile achizitorului

12.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract;

13. Obligațiile prestatorului

13.1 – Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.2 – Prestatorul se obligă să execute serviciile menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor ISU cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari, experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora și ISU;

d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în bază Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;

g) Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora.

h) Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

13.3 Prestatorul este răspunzător atât față de angajator cât și față de organele abilitate ale statului, pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractuale și cu reglementările tehnice în vigoare.

13.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

13.5 Prestatorul răspunde în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art. 13, precum și în cazul neasigurării, din culpa sa, a realizării calitative a serviciului prestat, la nivelul prevăzut în contract, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în vigoare.

13.6 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

13.7 Prestatorul se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.8 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Drepturi de proprietate intelectuală

14.1 Toată documentația elaborată în baza prezentului contract sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

14.2. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

15. Numărul de exemplare

15.1. Documentațiile aferente Documentația aferenta **Scenariului de Securitate la incendiu**, elaborată conform cerințelor impuse de ISU Salaj va fi predată beneficiarului în **2 exemplare tipărite și 2 exemplare în format electronic, din care 1 exemplar scanat și 1 exemplar electronic (editabil și scanat)**, însoțită de **Autorizația de securitate la incendiu și protecție civilă și ca** sali de spectacole, a salilor din incinta Cinematografului Scala.

16. Subcontractanții

16.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele lor de recunoaștere, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexa la contract.

16.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. La rândul său, subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

16.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi făcută cu acordul prealabil, scris al beneficiarului și cu notificarea acestuia prealabilă.

16.5. Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata derulării contractului de servicii, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) și (5) din Legea 98/2016.

17. Modalități de plată

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata pe baza facturii electronice emise de către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la recepția documentațiilor/serviciilor depuse la Autoritatea contractantă (Documentația aferenta **Scenariului de Securitate la incendiu**, elaborată conform cerințelor impuse de ISU Salaj și vizată de ISU Salaj însoțită de **Autorizația de securitate la incendiu și protecție civilă și ca** sali de spectacole, a salilor din incinta Cinematografului Scala).

17.2. Autoritatea Contractantă va efectua plata, pe baza facturilor electronice emise de către prestator, în sistemul Ro e factura, în care se va menționa obligatoriu și numărul contractului precum și codul CPV al serviciilor prestate.

18. Actualizarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm.

19. Începere, întârzieri în executarea contractului

19.1 – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

19.2 – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei

de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

19.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

20. Recepție și verificări

20.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, din tema de proiectare și din caietul de sarcini.

20.2. La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica, modul în care au fost elaborate documentațiile prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare.

20.3 Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către vericatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă această condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

20.4. Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu vericatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului, pe toata durata de viață a construcției.

21. Amendamente

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

21.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

23. Încetarea contractului

23.1 Contractul de prestări servicii produce efecte până la data depunerii la Autoritatea contractantă a Documentației aferenta **Scenariului de Securitate la incendiu**, elaborată conform cerințelor impuse de ISU Salaj și vizată de acesta însoțită de **Autorizația de securitate la incendiu și protecția civilă și ca salii de spectacole**, a salilor din incinta Cinematografului Scala) care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

23.2 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

23.3 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fara punere in intirziere si fara sesizarea instantei de judecata și de a pretinde plata integrală a prejudiciului cauzat precum și eventuale daune-interese.

23.5 Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care prestatorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere, conform art. 223 din Legea 98/2016.

24. Cesiunea

24.1. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24.2. Prestatorul poate cesa doar dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

24.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 24.2.

25. Prelucrarea datelor cu caracter personal

25.1. Executarea contractului de furnizare presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), *aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;*

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de servicii.

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Aceasta se poate face de către reprezentanții achizitorului, inclusiv direct de către concesionar/utilizator.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispoziții finale

30.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

30.2. Prezentul contract a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

30.3. Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt d-na Maria Brudasca – Inspector de specialitate în cadrul Serviciului investiții, achiziții publice și d-na Sorina Maria Rus - Sef serviciu administrare cinematograf Scala din cadrul Direcției patrimoniu a Primăriei municipiului Zalău.

ACHIZITOR,
Municipiul Zalău,

PRESTATOR,
SC ECOPROIECT SRL Zalău

Primar,
Florin Florian

Administrator,
ing. Otilia Hendea

Director economic
ec. Mariana Ciubus

Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Curea

Avizat Serviciul Juridic.

Toa Domusio Diona

Întocmit, M. Brudasca
D1/SIAP/AP- MB 3 ex



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260 661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

nr. 57/13 din 28.07.2025

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 3, județul Sălaj, telefon/fax. 0260.610.550/0260.661.869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal nr. 4291786, cont bancar nr. RO73 TREZ 24A6 7050 2203 030X, deschis la Trezoreria municipiului Zalău, reprezentată prin **Florin Florian** – Primar și **ec. Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de **achizitor**

și

ILOC IMPEX PREST SRL cu sediul în Zalău, Str. Maxim Gorki, nr.12, județul Sălaj, telefon 0745.662.021 ; 0744.583.400, e-mail: ilocsr1@yahoo.com, cod unic de înregistrare RO6084442, număr de înregistrare J31/234/1994, cont nr. RO58TREZ5615069XXX000755 deschis la Trezoreria municipiului Zalău, reprezentată prin **Marcela Iloc** - administrator, în calitate de **prestator**.

2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obliga să închirieze, să transporte, să amplaseze, să igienizeze și să vidanjeze un număr de 30 bucăți toalete ecologice, în 8 locații din municipiul Zalău, pentru evenimentele dedicate „Zilele Municipiului Zalău” ediția 2025, pentru perioada 28.08.2025, începând cu ora 10.00, până în 01.09.2025, orele 03.00 -05.00, în conformitate cu oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 54554/ 16.07.2025.

Cele 8 locații sunt:

1. Lângă fostul Asirom, strada Pietonală Unirii, colț cu școala Simion Bărnuțiu, (4 buc.);
2. În colț la BRD, spre Piața 1 Decembrie, în lateralul scenei, (4 buc);
3. Spre clădirea PTTR și hotel, în zona artezienei, (4 buc);
4. În parcare din zona Troiței, la intrarea în parcul central, (8 buc);
5. În parcare dintre bloc Perla și bloc Zahana, str. Crișan, (3 buc.);
6. În parcare de pe strada 9 Mai, în lateral de Casa de Cultură a Sindicatelor, (3 buc.);
7. Parcul Central Municipal, zona scena, (2 buc.);
8. Zona pietonală din fața Clădirii Transilvania (statuia Wesseleny), (2 buc).

2.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

3. Prețul contractului

3.1 Valoarea contractului este de 24.000,00 lei fără TVA, respectiv 28.560,00 lei cu TVA și cuprinde:

Nr. crt	Denumire	Valoare lei fără TVA	Valoare lei cu TVA
1.	Închiriere 30 bucăți toalete ecologice inclusiv transportul acestora (din acestea 2 buc sunt toalete de lux: cu vad wc și chiuvetă de porțelan, rezervor de apă 600 litri, rezervor decantare 1000 litri)	18.000,00	21.420,00
2.	Servicii de curățenie a 30 toalete (vidanjare, splălare interior-exterior, alimentare cu hârtie igienică și săpun lichid)/ o dată pe zi x 4 zile	6.000,00	7.140,00
TOTAL LEI FĂRĂ TVA			24.000,00
TOTAL LEI CU TVA			28.560,00

3.2 Prețul stabilit în ofertă rămâne ferm pe toată perioada derulării contractului.

4. Durata contractului

4.1 - Durata prezentului contract este din **28.08.2025**, pana în data de **01.09.2025**.

4.2. Contractul produce efecte până la finalizarea decontărilor în cadrul contractului.

5. Documentele contractului

5.1 - Documentele contractului sunt:

1. Solicitarea de oferta de pret nr. 53678/ 14.07.2025;
2. Oferta ILOC IMPEX PREST SRL, înregistrată la Municipiul Zalau cu nr. 54554/ 16.07.2025;
3. Alte anexe la contract, daca este cazul.

6. Obligațiile prestatorului

6.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 54554/ 16.07.2025 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

6.2. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

6.3. Prestatorul se obligă să pună la dispoziție cele 30 bucăți toalete ecologice în locațiile stabilite de către achizitor, pentru perioada 28.09.2025 ora 10.00 pana în 01.09.2025, ora 05.00.

6.4. Prestatorul se obligă sa transporte și să amplaseze toaletele ecologice în locațiile stabilite de către achizitor, să vidanjeze și să igienizeze toaletele în perioada 28.08- 01.09.2025, în conformitate cu oferta nr. 54554/ 16.07.2025, care face parte integrantă din contract.

7. Obligațiile principale ale achizitorului

7.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în contul de Trezorerie al acestuia, pentru serviciile prestate și acceptate la plată, în termen de cel mult **30 zile** de la comunicarea facturii electronice de către prestator. Factura se va emite după prestarea serviciilor, confirmate de către reprezentantul achizitorului în baza procesului verbal de prestare a serviciului.

7.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului toate informațiile necesare îndeplinirii contractului.

7.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta prestatorului.

8. Modalități de plată

8.1. Autoritatea Contractantă va efectua plata, pe baza facturii electronice în termen de 30 de zile de la primirea facturii în sistemul Ro e factura, în care se va menționa obligatoriu și numărul contractului precum și codul CPV al serviciului prestat.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 4.1 din contract), achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din valoarea serviciilor/lucrărilor realizate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 7.2 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

9.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

9.5 - În cazul în care furnizorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență solicitându-i acestuia rezilierea contractului de furnizare. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

9.6. Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. art. 9.1, 9.2 și 9.7, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

9.7. - În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neexecutării obligației principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor conform art. 7.2, iar a prestatorului de prestare a serviciilor conform art. 2.1), debitorul obligației va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neexecutate, reprezentând daune-interese compensatorii.

10. Prelucrarea datelor cu caracter personal

10.1. Executarea contractului de servicii presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit

situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucreză date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreză datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreză, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de servicii;

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016."

11. Amendamente

11.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

11.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

12. Cesiunea

12.1 Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

12.2 - Furnizorul poate cesa doar dreptul său de a încasa contravaloarea produselor furnizate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

12.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 12.2.

13. Soluționarea litigiilor

13.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

14. Limba care guvernează contractul

14.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

15. Comunicări

15.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

17. Dispoziții finale

17.1 - Persoanele din cadrul Primăriei municipiului Zalău desemnate să urmărească modul de derulare a contractului sunt domnul Mihai Muresan – consilier în cadrul Direcției corp control și doamna Alina Marian – consilier în cadrul Direcției tehnice, privind finalizarea procedurii de achiziție.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIULUI ZALĂU**

PRIMAR,
Florin Florea



DIRECTOR ECONOMIC
ec. Mariana Cuiș

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Dănuț-Cosmin Curea

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC

Tobias Domusica - [Signature]

Intocmit: Alina Marian
DT-SIAP- AP/AM/E ex

[Signature]

**PRESTATOR,
ILOC IMPEX PREST S.R.L.**

ADMINISTRATOR,
Marcela Iloc





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj.
Telefon: (40)260.610550 Fax (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ACT ADITIOINAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE SERVICII NR. 57113/28.07.2025

Încheiat azi 22.08.2025 și înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 64409.

Între:

MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu nr. 3, județul Sălaj, telefon/fax. 0260.610.550/0260.661.869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal nr. 4291786, cont nr. RO73 TREZ 24A6 7050 2203 030X, deschis la Trezoreria municipiului Zalău, reprezentată prin **Florin Florian – Primar** și **ec. Mariana Cuibuș - Director economic**, în calitate de **achizitor**

și

ILOC IMPEX PREST SRL cu sediul în Zalău, Str. Maxim Gorki nr.12, județul Sălaj, telefon 0745.662.021; 0744.583.400, e-mail: ilocsrl@yahoo.com, cod unic de înregistrare RO6084442, număr de înregistrare J31/234/1994, cont nr. RO58TREZ5615069XXX000755 deschis la Trezoreria municipiului Zalău, reprezentată prin **Marcela Iloc - administrator**, în calitate de **prestator**,

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza adresei nr. 368/12.08.2025, a prestatorului **ILOC IMPEX PREST SRL**, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 61428/12.08.2025, a prevederilor Legii nr. 141/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 699/25.07.2025 și a Referatului nr. 62152/ 14.08.2025 al Direcției Tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 1. Se majorează cu 480,00 lei prețul cu TVA convenit pentru îndeplinirea contractului prevăzut la art. 3.1 din contract, noua valoare a contractului fiind **24.000,00 lei fără TVA, respectiv 29.040,00 lei cu TVA**. Majorarea în cuantum de 480,00 lei,

reprezintă majorarea TVA de la 19% la 21% aplicată la valoarea fără TVA a contractului.

Art. 2. Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

Art.3. Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de servicii nr. 57113/28.07.2025 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
Municipiul Zalău,

Primar,
Florin Florian



Director economic,
ec. Mariana Ciubuş

Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Cureau

Avizat Serviciul Juridic,

Tobias Domusio - Diploma

PRESTATOR,
ILOC IMPEX PREST SRL

Administrator,
Marcela Iloc



exemplar Iloc Implex



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260 610550 Fax (40)260 661869
http://www.zalau.sj.ro e-mail: primaria@zalau.sj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 56105 / 23.07.2025

Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în Piața I. Maniu nr. 3, tel. 0260/610.550; fax: 0260/661.869, e-mail: primaria@zalau.sj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO73 TREZ 24A6 7050 2203 030X; deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian - Primar** și **ec. Mariana Cuibuș - Director economic**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

U.N.I.T. ROMÂNIA (UNIUNEA NAȚIONALĂ A INTERPREȚILOR ȘI TRUPELOR DIN ROMÂNIA S.R.L.), cu sediul în București, Sector 5, Bulevardul Schitu Măgureanu, Nr. 3, Scara A, Et. 1, Ap. 11, tel: 0732 152 712, e-mail: alinoprea2@gmail.com, cod fiscal 41641797, Număr de Ordine în Registrul Comerțului - ONRC: J2019012187409, cont nr. RO15 TREZ 7025 069X XX02 3342, deschis la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată prin **Alin Adrian Oprea - administrator**, în calitate de **prestator**.

1. Definiții

1.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit de prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. *Obiectul contractului*

3.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de organizare a unui spectacol de muzică pop/dance/folclor și a serviciilor de scenotehnică și videoproiecție în cadrul evenimentului „Zilele Municipiului Zalău” ediția 2025, inclusiv promovarea evenimentului**, în conformitate cu oferta **U.N.I.T. ROMÂNIA SRL**, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 53627/ 14.07.2025, cu cerințele Caietului de sarcini nr. 48556/25.06.2025 precum și cu respectarea prevederilor prezentului contract.

3.2. Serviciile care fac obiectul contractului se detaliază după cum urmează:

În perioada 29-31.08.2025 se vor organiza, începând cu ora 18:00, spectacolele de muzică pop/dance/folclor și vor avea următorul program:

Vineri 29 august 2025

18:00 Dj/Ambiental

19:00 Artiști locali (nu se achită de către ofertant/prestator)

23:00 Final

Sâmbătă 30 august 2025

18:00 Dj/Ambiental

19:00 Artist în deschidere

20:15 Dj Sava cu Adriana

21:00 Alex Velea

21:45 Holograf

22:45 Show de lasere (servicii care fac obiectul unui alt contract de achiziție)

23:00 Final

Duminică 31 august 2025

18:00 Ansamblul Porolissum (nu se achită de către ofertant/ prestator)

19:00 Daniel Pop

19:45 Traian Stoica

20:30 Cristian Pomohaci

21:15 Matilda Pascal Cojocărița cu Ștefan Cigu

22:00 Final

3.3. Serviciul de scenotehnică și videoproiecție se va asigura astfel:

Data	Servicii de scenotehnică	Servicii de videoproiecție
29.08.2025	18:00 - 24:00	18:00 - 24:00
30.08.2025	18:00 - 24:00	18:00 - 24:00
31.08.2025	18:00 - 24:00	18:00 - 24:00

3.4 Spectacolul de muzică pop/dance/folclor va cuprinde toate costurile cu prestația artiștilor, transport, cazare și masă defalcate pe tipuri de servicii.

3.5 Se vor asigura toate cerințele pentru serviciile de scenotehnică, sonorizare, lumini, videoproiecție și promovare:

Pentru a asigura desfășurarea spectacolului de muzică pop/dance/folclor precum și a altor acțiuni incluse în programul evenimentului Zilele Municipiului Zalău (spectacole de muzică, promovare, etc.) prestatorul va asigura scenotehnica și videoproiecția care vor avea următoarele caracteristici minime, conform necesarului cadru din 2025:

I. SCENOTEHNICĂ

- 1 scenă grilă de aluminiu + acoperiș prelate (12x10m)
- 1 extensie grilă aluminiu suspendate pentru boxe Line-Array (2m)

- 2 scări aluminiu modulare
- 1. Sistem sunet pentru Live:
 - 1 sistem de sunet profesional Electrovoice (48-64KW adaptat locației)
 - 12 amplificatoare de putere Electrovoice
 - 8 boxe bass (2kw/buc)
 - 16 boxe top (2kw/buc)
 - 1 mixer digital x 32 Ch MIDAS
 - 1 stage box digital x 32 MIDAS
 - 1 cablu multicolor x 32 Digital MIDAS
 - 1 sistem monitorizare audio scenă
 - 8 monitoare audio active Electrovoice (350W/buc)
 - 1 sistem de distribuție energie electrică trifazată (380 V)
 - 1 cablu forță 80m
 - 460 cabluri XLR și TRS
 - 7 microfoane fără fir (Shure SM 58/87)
 - 20 microfoane cu fir pentru instrumente (Shure SM 57/58)
 - 27 stativ de microfon Hercules
 - 1 cablu CD Player
 - 1 laptop pentru sunet

Pentru spectacolul de muzică populară din data de 31.08.2025 se va asigura:

- Sonorizare specifică pentru spectacole de folclor/live și cu negative și un minim de 20 microfoane (pentru vioară, braci, contrabas, acordeon, chitară, instrumente de suflat, țambal, orgă, tamburine etc. Și microfoane de scenă pentru grupuri vocale și dansatori);
- videoproiecție;
- lumini;
- monitoare de control pe față și pe spate (minim 2 pentru orchestră);
- fundal scenă;

Back Line pentru live:

- 1 back-line complet pentru trupe live;
- 1 set de tobe Tama Imperial;
- 2 amplificatoare de chitară Marshall
- 1 amplificator de chitară bass Ampeg;
- 1 podium toabă (2x2m sau adaptat locației).

2. Sistem de lumini pentru live:

- 16 lumini inteligente Martin MAC 525 Spot& Wash;
- 16 lumini inteligente Martin Rush MH 3 Beam;
- 24 lumini incandescența PAR 64+4 x Dimmers 6 CH;
- 4 rivalde lumina albă;
- 1 follow spot;
- 2 mașini de fum;
- 1 mixer lumini Light Jockey + comandă manuală;
- 1 laptop pentru lumini;
- 20 prelungitoare de 220 V.

3. Echipa tehnică pentru scenă, sunet și lumini pentru live:

- 1 inginer de sunet;
- 1 inginer de lumini;
- 6 tehnicieni de scenă;
- Transportul, cazarea și masa echipei tehnice.

4. Ecran LED

5. Ecran LED uriaș pe centul scenei (8x3m)

II. PROMOVARE

- Minim 150 buc. afișe color (distribuire și/sau amplasare);
- Minim 500 buc flyere color, lucios, format A6, 115 g;
- Producție/Difuzare spot video la scenă + Video Artiști.

3.4. Prestatorul va asigura transportul și montarea tuturor echipamentelor, precum și transportul, cazarea și masa atât pentru formații/artiști, cât și pentru personalul tehnic necesar pentru utilizarea videoproiecției, manipularea și montarea/demontarea scenei și videoproiecției.

3.6 Montarea scenei și a celorlalte echipamente, se va asigura cu personalul specializat, în locația stabilită (Piața din fața Consiliului Județean/ Casa de Cultura) începând cu data de 28.08.2025, pentru a putea fi disponibilă în data de 29.08.2025.

3.7 Prestatorul de servicii va asigura și personalul tehnic necesar (tehnicieni sunet, inginer sunte, inginer lumini, tehnician subasamble scenă, operatori video/foto etc.), precum și logistica (rampe de încărcare, lise și cărucioare de transport). Echipamentele folosite vor fi atestate UE și TUV.

3.8. Prestatorul va asigura materialele pentru promovarea evenimentului în perioada 01-31.08.2025.

3.9 Promovarea se va face la scenă pe ecranul video, amplasat la scenă, de către prezentatori, de asemenea prestatorul de servicii va realiza un spot video, până la data de 01.08.2025, agreeat de achizitor, prin Biroul de presă, Cultura, Relații interne-externe.

3.10 Pe ecranele video va fi promovat Achizitorul contractului și alți organizatori/sponsori, indicați de achizitor. Orice altă promovare care se va face pe ecrane va fi agreeată/stabilită, în prealabil de Achizitor.

3.11 Prestatorul va face cel puțin 2 propuneri cu privire la frecvența apariției spotului de promovare pe ecranele video, urmând ca Achizitorul să decidă varianta agreeată pentru frecvența apariției spotului de promovare.

3.12 Pe ecranele video se va face promovarea sponsorilor agreeți de Achizitor. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului de servicii logo/siglă sponsori și/sau spoturi de promovare.

3.13 Achizitorul va agreea mesajul de promovare, care va fi propus de Prestator și va fi citit de prezentator.

3.14 Prezentatorul va promova doar sponsorii agreeți de Achizitor, care va transmite lista sponsorilor către Prestatorul de servicii.

3.15. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul total, convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **270.000,00 lei**, detaliat după cum urmează:

Nr. crt	Denumire	Valoare lei
1.	Serviciul de organizare spectacol de muzică pop/dance, defalcăt astfel:	159.500,00
1.1	<i>Onorariu artiști</i>	149.000,00
1.2	<i>Transport, cazare, masă</i>	10.500,00
2.	Servicii de scenotehnică inclusiv transport, montaj și costuri de cazare și masă	87.000,00
2.1	<i>Pentru ziua de 29.08.2025 orele 18:00 –</i>	29.000,00

	24:00	
2.2	Pentru ziua de 30.08.2025 orele 18:00 – 24:00	29.000,00
2.3	Pentru ziua de 31.08.2025 orele 18:00 – 24:00	29.000,00
3.	Servicii de videoproiecție inclusiv transport, montaj și costuri de cazare și masă.	19.500,00
3.1	Pentru ziua de 29.08.2025 orele 18:00 – 24:00	6.500,00
3.2	Pentru ziua de 30.08.2025 orele 18:00 – 24:00	6.500,00
3.3	Pentru ziua de 31.08.2025 orele 18:00 – 24:00	6.500,00
4.	Promovare	4.000,00
TOTAL lei		270.000,00

Prestatorul, conform ofertei, este neplătitor de TVA.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile care fac obiectul prezentului contract.

5. Durata contractului

5.1. Contractul de prestări servicii produce efecte începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și până la finalizarea decontărilor din cadrul contractului.

5.2 Spectacolele de muzică pop/dance se vor asigura în datele de **29 și 30.08.2025**, iar spectacolul de folclor se va asigura în data de **31.08.2025**, în intervalul orar **18:00-24:00**.

5.3. Scenotehnica se va asigura pentru zilele de 29, 30 și 31.08.2025, în intervalul orar menționat la art. 3.3.

5.4. Videoproiecția se va asigura pentru zilele de 29, 30 și 31.08.2025, în intervalul orar menționat la art. 3.3.

5.5. Promovarea evenimentului „**Zilele Municipiului Zalău, ediția 2025**” va fi asigurată în perioada **01.08.2025-31.08.2025**; materialele pentru promovarea evenimentului „Zilele Municipiului Zalău ediția 2025, afișe și flyere vor fi realizate până la data de **08.08.2025**.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini nr. 48556/25.06.2025;
- Oferta U.N.I.T. ROMÂNIA SRL, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 53627/ 14.07.2025;
- Acte adiționale, dacă este cazul;
- Alte Anexe la contract.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu specificațiile tehnice, descrise în Caietul de sarcini nr. 48556/25.06.2025 și în oferta înregistrată la Primăria

municipiului Zalău cu nr. 53627/ 14.07.2025 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

7.2. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

7.3. Prestatorul se obligă să emită facturile, în conformitate cu prevederile art. 4.1 din prezentul contract, după prestarea serviciilor și să le înainteze, însoțite de documente justificative, din care să rezulte prestarea serviciilor (procese verbale de constatare, confirmate de reprezentanții achizitorului), pentru acceptare la plată.

7.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de prezentul contract.

7.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.6 Promovarea evenimentului „*Zilele Municipiului Zalău, ediția 2025*” va fi asigurată în perioada **01.08.2025-31.08.2025**, astfel:

a. Promovarea se va face pe ecranul video, amplasat la scenă, de către prezentatori; prestatorul de servicii va realiza un spot video, până la data de 01.08.2025, agreat de achizitor, prin Compartimentul de Presă, Cultură, Relații interne-externe;

b. Pe ecranul video central va fi promovat achizitorul contractului și alți organizatori, indicați de achizitor. Orice altă promovare care se va face pe ecranul central va fi agreată/stabilită, în prealabil, de achizitor;

c. Prestatorul de servicii va face cel puțin 2 propuneri cu privire la frecvența apariției spotului de promovare pe ecranul central al scenei, urmând ca achizitorul să decidă varianta agreată pentru frecvența apariției spotului de promovare;

d. Pe ecranele video se va face promovarea sponsorilor agreeți de Achizitor; Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului de servicii logo/siglă sponsori și/sau spoturi de promovare, până în data de **01.08.2025**;

e. Prestatorul de servicii va face cel puțin 2 propuneri cu privire la frecvența promovării la scenă, făcută de prezentator, iar Achizitorul va stabili varianta agreată pentru frecvența apariției spotului de promovare;

f. Achizitorul va stabili/agrea mesajul de promovare, citit de prezentator;

g. Prezentatorul va promova doar sponsorii agreeți de Achizitor, care va transmite lista sponsorilor către Prestatorul de servicii;

h. Prestatorul de servicii se obligă să realizeze până la data de **08.08.2025**, un număr de min. **150 afișe** color și un număr de min. **500 bucăți** flyere color, lucios, format A6 pe hârtie 115g.;

i. Afișele evenimentului vor conține programul întregului eveniment (perioada de desfășurare a evenimentului 29-31 august 2025), program transmis de achizitor către prestatorul de servicii. Prestatorul de servicii va solicita și va obține bun de tipar pentru afișul și flyer-ul dedicat evenimentului din partea artiștilor care vor urca pe scenă în zilele de **29, 30 și 31.08.2025**;

j. În urma evenimentului, prestatorul de servicii va întocmi declarația necesară achitării taxei UCMR, pe care o va depune la Primăria Mun. Zalău – Direcția Economică.

7.7. Pentru a asigura desfășurarea spectacolelor de muzică pop/dance/folclor, în cadrul evenimentului Zilele municipiului Zalău, prestatorul va asigura scenotehnica și

videoproiecția în conformitate cu specificațiile cuprinse în Caietul de sarcini nr. 48556/25.06.2025-

7.8. Prestatorul se obligă să asigure montarea scenei și a celorlalte echipamente, cu personal specializat, în locația stabilită (Piața 1 Decembrie 1918 din mun. Zalău), începând cu data de 28.08.2025, pentru a putea fi disponibilă la ora 14:00 în data de 29.08.2025.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în contul de Trezorerie al acestuia, pentru serviciile prestate și acceptate la plată, în termen de cel mult **30 zile** de la comunicarea facturii electronice de către prestator. Factura se va emite după prestarea serviciilor.

8.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului toate informațiile necesare îndeplinirii contractului.

8.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta prestatorului.

9. Modalități de plată

9.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în contul de Trezorerie al acestuia, pentru serviciile prestate și acceptate la plată, în termen de cel mult **30 zile** de la comunicarea facturilor electronice de către prestator. Facturile se vor emite după prestarea serviciilor.

9.2. Autoritatea Contractantă va efectua plata, pe baza facturii electronice emise de către prestator, de prestator în sistemul Ro e factura, în care se va menționa obligatoriu și numărul contractului precum și codul CPV al serviciului prestat.

10. Actualizarea prețului contractului

10.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

10.2. Prețul contractului este ferm.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 5 din contract), achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea serviciilor prestate cu întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data expirării perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor principale asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. În cazul în care furnizorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență, solicitându-i acestuia denunțarea contractului de furnizare. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen

de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

11.5. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.6. Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 11.1, 11.2 și 11.7, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

11.7. În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor, iar a prestatorului: de prestare a serviciilor), debitorul va datora creditorului obligației, 100% din valoarea obligației principale neîndeplinite, reprezentând daune interese compensatorii.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile începând cu data semnării contractului de către părți.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

13.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

14. Întârzieri în îndeplinirea contractului

14.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii în perioada/perioadele menționate în contract.

14.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul convenit, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de îndeplinire a contractului se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei contractului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform prevederilor art. 11.1.

15. Cesiunea

15.1. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

15.2. Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

15.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 15.2.

16. Subcontractanți

16.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele lor de

recunoaștere, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexa la contract.

16.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. La rândul său, subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

16.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi făcută cu acordul prealabil, scris al beneficiarului și cu notificarea acestuia prealabilă.

16.5. Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata derulării contractului de servicii, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) și (5) din Legea 98/2016.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.4. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Prelucrarea datelor cu caracter personal

18.1. Executarea contractului de furnizare presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), *aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;*

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicate și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, *în scopul executării contractului de servicii, având ca obiect serviciul de organizare a unui spectacol de muzică pop/dance/folclor și a serviciilor de scenotehnică și videoproiecție în cadrul evenimentului „Zilele Municipiului Zalău” ediția 2025;*

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii

scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

20. Încetarea contractului

20.1. Contractul de servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

20.2 Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Dispoziții finale

23.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

23.2. Prezentul contract a fost semnat în 3 exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

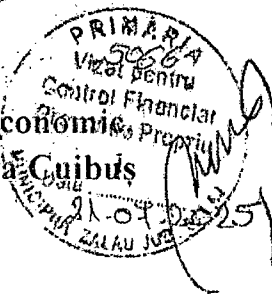
23.3 Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt:

- David Cornelius Tîrlea din cadrul Compartimentului Cabinet Primar a Primăriei municipiului Zalău;
- Alina Marian din în cadrul Direcției Tehnice- Serviciul investiții, achiziții publice a Primăriei municipiului Zalău, privind finalizarea procedurii de achiziție.

Achizitor,
Municipiul Zalău,



Director economic,
ec. Mariana Cuibuș



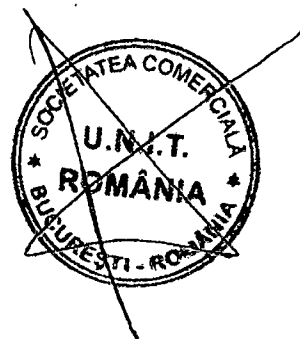
Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Curea

Avizat Serviciul juridic,

Aida Fechet
Aida

Prestator,
U.N.I.T. ROMÂNIA SRL

Administrator,
Alin Adrian Oprea



Întocmit, Alina Marian
DT/SIAP/AP/AM-3ex.



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 53743 / 14.07.2025

1. Părțile contractante:

Municipiul Zalău, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, conturile nr. RO43 TREZ 24A5 1010 3203 030X deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian** – Primar și **ec. Mariana Cuibuș** – Director economic, în calitate de achizitor,

și

MM Safety Services SRL, cu sediul în localitatea Focșani, jud. Vrancea, B-dul București nr. 76, telefon 0766462470, 0722631167, email: msafety@msafety.ro, număr de înmatriculare J2024000123390, cod fiscal 49565300, nr. cont trezorerie RO16 TREZ 6915 069X XX01 3918, deschis la Trezoreria Focșani, reprezentată legal prin **Constantin Silviu Mocanu** - administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul, se obligă să presteze *servicii de evaluare vizuală rapidă a unor clădiri din Municipiul Zalău*, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 45574/13.06.2025, oferta MM Safety Services SRL înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 49283/26.06.2025, (care fac parte din contract) și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și recepționate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform ofertei financiare acceptate, anexă la contract, este de **42.990 lei fără TVA** (prestatorul nu este plătitor de TVA).

6. Durata contractului

6.1 Durata contractului de achiziție publică având ca obiect prestarea serviciilor de evaluare vizuală rapidă a unor clădiri din Municipiul Zalău este de 3 luni de la semnarea contractului de către ambele părți.

6.2 Prezentul contract încetează de drept să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor ce decurg din acesta.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe de la data semnării contractului de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

a. Caietul de sarcini nr. 45574/13.06.2025 elaborat de către Direcția corp control din cadrul Primăriei municipiului Zalău;

b. oferta MM Safety Services SRL înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 49283/26.06.2025,

c. Acte adiționale dacă există ;

d. Alte anexe la contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu obligațiile asumate precum și cu specificațiile tehnice și cerințele minime obligatorii prezentate în Caietul de sarcini nr. 45574/13.06.2025 și în oferta MM Safety Services SRL înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 49283/26.06.2025, anexe la contract.

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele prezentului contract și la standardele și/sau performanțele prevăzute de reglementările autorizate din legislația în vigoare pentru aceste tipuri de servicii.

9.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4 Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5 Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în

care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

9.6 Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cerere achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

9.7 Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația românească aplicabilă.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de către prestator. Factura se va emite după prestarea serviciilor confirmate de către reprezentantul achizitorului.

10.2 Să verifice conformitatea serviciilor prestate cu cerințele precizate în caietul de sarcini și cu legislația în vigoare.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile la timp obligatiile asumate prin contract (potrivit art. 6,1 din contract), achizitorul are dreptul de a reține din prețul Contractului, cu titlu de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă de 0,15% pe zi întârziere din valoarea serviciilor neprestate sau prestate cu întârziere, în termen de 30 zile de la data comunicării penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează facturile la data expirării perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă de 0,15% pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat, fără punerea în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii în insolvență, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

11.5. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.6. Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 11.1, 11.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

11.7 În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor, iar a prestatorului: de prestare a serviciilor contractate), debitorul va datora creditorului obligației, 100% din valoarea obligației principale neîndeplinite, reprezentând daune interese compensatorii.

Clauze specifice

12. Alte obligații ale prestatorului

12.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalism și promptitudine, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 45574/13.06.2025 și cu legislația specifică în vigoare.

12.2 Prestatorul se obligă să:

- recenzeze formularele completate de către inspectorii;
- stabilească oportunitatea utilizării informațiilor relevante existente în baze de date publice;
- ofere asistență în interpretarea rezultatelor;
- propună adaptarea punctajelor de bază și ale factorilor de penalizare pentru cazuri particulare de clădiri, identificate în cadrul inspecției, cu acordul autorității coordonatoare.

13. Alte obligații ale achizitorului

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului informațiile și documentele pe care le consideră necesare și relevante pentru îndeplinirea contractului.

14. Modalități de plată

14.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la comunicarea facturii electronice de către prestator, prin Ordin de plată în contul de Trezorerie al prestatorului, după prestarea serviciilor confirmate de către reprezentantul achizitorului, pe baza unui raport de activitate întocmit de prestator privind serviciile prestate.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract și nu vor fi actualizate.

15.2. Ajustarea prețului contractului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instruirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat prețul contractului.

16. Începere, întârzieri în executarea contractului

16.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

16.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Recepție și verificări

17.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini nr. 45574/13.06.2025

17.2 Verificările vor fi efectate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

18. Amendamente

18.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19. Încetarea contractului

19.1 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

19.2 Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul nu respecta termenele intermediare sau finale conform programului de prestare;
- c) prestatorul cesionează sau subcontractează contractul fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de dizolvare, și-a suspendat activitatea, împotriva sa s-a dispus deschiderea falimentului sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- i) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

19.3. (1) În oricare din evenimentele sau circumstanțele prezentate la art. 19.2, achizitorul, în termen de 10 zile după transmiterea unei înștiințări către executant, dar după împlinirea termenului de preaviz prevăzut la art. 19.2, va putea să rezilieze contractul.

(2) În cazurile descrise la art. 19.2 pct. (e), (f), achizitorul va putea, prin înștiințare, să rezilieze imediat contractul, fără îndeplinirea termenului de 15 zile.

(3) În cazul în care achizitorul optează pentru rezilierea contractului, prestatorul va fi îndreptățit la plata integrală a serviciilor prestate până la data la care intervine rezilierea efectivă.

19.4 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au

putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.5 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata integrală a prejudiciului cauzat precum și eventuale daune-interese.

20. Cesiunea

20.1 Prestatorul poate cesa dreptul său de a încasa contraprestația serviciului în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

20.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal

21.1. Executarea contractului de furnizare presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

- a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), *aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucreează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;*
- b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;
- c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului având ca obiect ***prestare servicii de evaluare vizuală rapidă a unor clădiri din Municipiul Zalău***
- d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;
- e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;
- f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

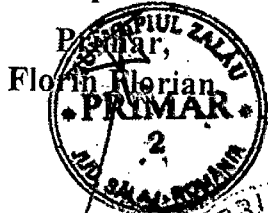
26. Dispoziții finale

26.1 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

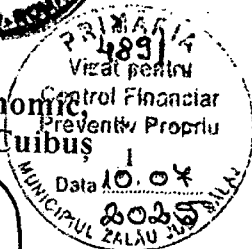
26.2 Prezentul contract a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

26.3 Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt Mihai Mureșan - consilier în cadrul Direcției corp control și Carmen Băican - consilier în cadrul Direcției tehnice, pentru finalizarea procedurii de achiziție.

Achizitor,
Municipiul Zalău



Director economic,
ec. Mariana Ciubuş



Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Cureau

Avizat Serviciul Juridic,

Aida Fechet
Aida

Prestator,
MM Safety Services SRL

Administrator
Constantin Silviu Mocanu





MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE SERVICII NR. 53743 din 14.07.2025

Încheiat azi 07.08.2025 înregistrat la Primăria municipiul Zalău cu nr. 60213

Între,

Municipiul Zalău, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO43 TREZ 24A5.1010 3203 030X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Florin Florian** – Primar și **ec. Mariana Cuibuș** – Director economic, în calitate de **achizitor**

și

MM Safety Services SRL, cu sediul în localitatea Focșani, jud. Vrancea, B-dul București nr. 76, telefon 0766462470, 0722631167, email: msafety@msafety.ro, număr de înmatriculare la ORC J2024000123390, cod fiscal 49565300, cont nr. RO16 TREZ 6915 069X XX01 3918, deschis la Trezoreria Focșani, reprezentată legal prin **Constantin Silviu Mocanu** - administrator, în calitate de **prestator**,

a intervenit prezentul act adițional încheiat în baza Adresei înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 57897 din 29.07.2025 a MM Safety Services S.R.L., a Legii nr. 141/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 699/25.07.2025 și a Referatului nr. 58865 din 01.08.2025 al Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 1. Se majorează prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, prevăzut la art. 5.1 din contract, ca urmare a modificării statutului prestatorului **MM Safety-Services-SRL** de neplătitor de TVA în plătitor de TVA, precum și în baza Legii nr. 141/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 699/25.07.2025. Noua valoare a contractului de servicii este **42.990,00 lei fără TVA**, respectiv **52.017,90 lei cu TVA (TVA = 21%)**.

Art. 2. Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

Art. 3. Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de servicii nr. 53743 din 14.07.2025 aferent prestării serviciului *de evaluare vizuală rapidă a unor clădiri din Municipiul Zalău* și s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru prestator.

Achizitor,
Municipiul Zalău,
Primar,
Florin Florian

Director economic,
ec. Mariana Cuibuș

Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Cuișă

Avizat Serviciul juridic,

Aida Fetehe

Întocmit, ing. Micle Todorean Anca

Prestator,
MM Safety Services SRL
Administrator
Constantin Silviu Mocanu





MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon. (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 45753 din 16.06.2025

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractanta: MUNICIPIUL ZALĂU, Piața I. Maniu, nr. 3, tel. 0260/ 610.550, fax 0260/ 661.869, email: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, contul nr. RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Viceprimar Călin-Cristian Fort** și **ec. Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de achizitor.

și

Prestatorul: SC PENTA PROCAD SRL, cu sediul în loc. Badon, str. FN, nr. 17, tel: 0746462171, e-mail: pentaprocad@gmail.com, cod fiscal 32976610, cont nr. RO51TREZ5615069XXX007865, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **ing. Pența Ion Ovidiu** - administrator, în calitate de prestator.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la formă singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de elaborare documentație tehnico-economică faza S.F., P.T., D.T.A.C., D.T.O.E. și de asistență tehnică pentru obiectivul: "Construire bloc de locuințe sociale în cadrul inițiativei GAL Zalău pentru toți"**, în perioada convenită, cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract și prin oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 40310/26.05.2025, cu respectarea cerințelor din Tema de proiectare nr. 33193/28.04.2025 și din Caietul de sarcini nr. 33227/28.04.2025.

4.2. Documentațiile și serviciile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 5.1 din contract.

4.3 Prestatorul se obligă să presteze servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, detaliate la art. 8.2 din contract, în conformitate cu cerințele specificate în Caietul de sarcini nr. 33227/28.04.2025.

5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **200.872,00 lei cu TVA**, din care **TVA 32.072,00 lei** și se compune din:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Valoarea fără TVA - lei -	Valoare, cu TVA - lei -
I	Servicii de proiectare ETAPA I		
1.1	Sudiu de fezabilitate și deviz general , elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare (studiu istoric, studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic, studii hidrologice, studiul de impact asupra mediului/alte studii de mediu după caz, studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență , raport privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, orice alte studii necesare).	49.000,00	58.310,00

1.2	Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, inclusiv a acordurilor/avizelor de mediu și cultură; documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament. Orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/ autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din aceste domenii (dacă este cazul).	11.800,00	14.042,00
	TOTAL I	60.800,00	72.352,00
II	Servicii de proiectare ETAPA II		
2.1	Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor, respectiv pentru desființarea lucrărilor, dacă este cazul; DTAC -ul va conține și raportul de conformare.	15.000,00	17.850,00
2.2.	Proiect tehnic și detalii de execuție, elaborate în conformitate cu art. 11 din HG nr. 907/2016, inclusiv obținerea avizelor și acordurilor necesare în faza PT	71.000,00	84.490,00
2.3.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	11.900,00
	TOTAL II	96.000,00	114.240,00
III	Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului, pe perioada execuției lucrărilor .	12.000,00	14.280,00
	TOTAL III	12.000,00	14.280,00
	TOTAL GENERAL	168.800,00	200.872,00

5.2 Documentația SF, elaborată conform cerințelor impuse de avizatori va fi predată beneficiarului, cu toate avizele, acordurile/ autorizațiile necesare.

5.2 Toate documentațiile care fac obiectul prezentului contract, vor fi verificate de verificatori tehnici autorizați, conform prevederilor legale în vigoare.

5.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5.4. – Prețul contractului include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este :

a) Pentru servicii de proiectare:

- ✓ Termen de realizare Etapa I (Sudiu de fezabilitate și deviz general, Documentațiile tehnice și studiile necesare și servicii de verificare tehnică de calitate a documentațiilor tehnice pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU, verificate de verificatori tehnici autorizați) – **45 zile de la semnarea contractului;**

✓ Termen de realizare Etapa II (faza PT, DTAC, DTOE, detalii de execuție și servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție) – **30 zile de la primirea ordinului de începere a proiectului tehnic;**

b) Pentru servicii de asistență tehnică din partea proiectantului: Durata serviciilor de asistență tehnică este corelată cu durata derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări și a duratei execuției lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „**Construire bloc de locuințe sociale în cadrul inițiativei GAL Zalău pentru toți**”.

6.2: Durata prestării serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se prelungește automat, fără a fi necesar un acord de voință expres al părților în acest sens, în situația depășirii, din motive independente de culpa achizitorului, a termenelor de realizare a lucrărilor prevăzute în Contractul de lucrări, depășire care face necesară prestarea în continuare a serviciilor de către prestator, cu menținerea valorii contractului.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

a) Tema de proiectare nr. 33193/28.04.2025, elaborată de către achizitor, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) Caietul de sarcini nr. 33227/28.04.2025, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

c) Oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 40310/26.05.2025;

d) Graficul fizic de prestare al serviciilor;

e) Instrumentul de garantare privind constituirea garanției de bună execuție, dacă este cazul;

f) Instrumentul de garantare privind returnarea avansului, dacă este cazul;

g) Contractul de asociere, dacă există;

h) Contractul de subcontractare nr. 1021 din 10.06.2025, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 45004 din 12.06.2025, încheiat între SC PENTA PROCAD SRL și SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL având ca obiect: Serviciul de elaborare a documentației tehnico-economice, faza SF, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Construire bloc de locuințe sociale în cadrul inițiativei Gal Zalău pentru toți”;

i) Contractul de subcontractare nr. nr. 1022 din 10.06.2025, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 45010 din 12.06.2025, încheiat între SC PENTA PROCAD SRL și SC PROFI PROIECT SRL având ca obiect: Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, faza SF, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Construire bloc de locuințe sociale în cadrul inițiativei Gal Zalău pentru toți” - Specialitatea Instalații;

j) Contractul de subcontractare nr. nr. 1023 din 10.06.2025, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 45011 din 12.06.2025, încheiat între SC PENTA PROCAD SRL și SC ELPHA PHOENIX SRL având ca obiect: Elaborarea Studiului Geotehnic;

k) Contractul de subcontractare nr. nr. 1024 din 10.06.2025, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 45012 din 12.06.2025, încheiat între SC PENTA PROCAD SRL și SC TERRA MAPPING SRL având ca obiect: Elaborarea Studiului Topografic;

l) Contractul de subcontractare nr. nr. 1025 din 10.06.2025, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 45023 din 12.06.2025, de subcontractare încheiat între SC PENTA PROCAD SRL și SC GEO 7 SRL având ca obiect: Elaborare verificare tehnică studiu geotehnic- cerința Af

m) Contractul de subcontractare nr. nr. 1026 din 10.06.2025, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 45024 din 12.06.2025, încheiat între SC PENTA PROCAD SRL și SC MOEBIS ONLINE SRL având ca obiect: Servicii de verificare a documentației tehnico-economice- Specialitatea Construcții – cerința A1;

- n) Contractul de subcontractare nr. nr. 1027 din 10.06.2025, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 45026 din 12.06.2025, încheiat între SC PENTA PROCAD SRL și SC EXPERT INFRADESIGN SRL având ca obiect: Servicii de verificare a documentației tehnico-economice- Specialitatea Construcții și instalații – cerința Cc, B1, D1, E, F, Ie, Is, It;
- o) Contractul de subcontractare nr. nr. 1028 din 10.06.2025, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 45028 din 12.06.2025, încheiat între SC PENTA PROCAD SRL și SC EUROMAST CONSTRUCT SRL având ca obiect: Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, faza SF, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Construire bloc de locuințe sociale în cadrul inițiativei Gal Zalău pentru toți” - Specialitatea Drumuri;
- p) Contractul de subcontractare nr. nr. 1029 din 10.06.2025, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 45031 din 12.06.2025, încheiat între SC PENTA PROCAD SRL și SC EMPQ CONSULT SRL având ca obiect: Servicii de verificare a documentației tehnico-economice- Specialitatea Construcții rutiere, drumuri și poduri – cerința A4.1,2;
- q) Contractul de subcontractare nr. nr. 1030 din 10.06.2025, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 45033 din 12.06.2025, încheiat între SC PENTA PROCAD SRL și SC COMERT MANAGER N&D SRL având ca obiect: Studiul de conformare energetică- auditor energetic;
- r) Acte adiționale, dacă există;
- s) Alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Obligațiile principale ale prestatorului pentru prestarea serviciilor de proiectare

- 8.1.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă, care corespund cerințelor legislației specifice în vigoare cu respectarea Temei de proiectare nr. 33193/28.04.2025 și cerințelor Caietului de sarcini nr. 33227/28.04.2025.
- 8.1.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- 8.1.3 Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.
- 8.1.4 – Prestatorul se obligă ca toate documentațiile care fac obiectul prezentului contract, să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform prevederilor legale în vigoare.
- 8.1.5 – Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, inclusiv să achite contravaloarea taxelor aferente obținerii acestor avize/acorduri, după caz.
- 8.1.6 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate,
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 8.1.7 – **Prestatorul se obligă să încheie și să dețină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.**
- 8.1.8 – Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a

îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

8.2 Obligațiile principale ale prestatorului pentru prestarea serviciilor de asistență tehnică.

8.2.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă, care corespund cerințelor legislației specifice în vigoare și Caietului de sarcini nr. 33227/28.04.2025.

8.2.2 Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect, conform reglementarilor tehnice în vigoare și a celor mai bune tehnologii de execuție existente;

8.2.3 Stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către verificatorii atestați de proiecte;

8.2.4 Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii atestați, executanți, etc. la soluțiile tehnice proiectate dacă acest lucru se impune;

8.2.5 Participarea la toate fazele determinante stabilite împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții Sălaj în cadrul programului de control al calității lucrărilor de execuție;

8.2.6 Participarea la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului său de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;

8.2.7 Elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derulării execuției lucrărilor, în cazul modificării soluțiilor stabilite inițial în proiect și urmărirea aplicării acestora;

8.2.8 Avizarea/modificarea detaliilor de execuție realizate de antreprenori;

8.2.9 Avizarea lucrărilor suplimentare care pot interveni pe parcursul execuției lucrărilor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. – Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator. Facturile se vor emite după recepționarea documentațiilor de către achizitor, pentru serviciile de proiectare, respectiv după prestarea serviciilor de asistență tehnică, conform graficului de plăți.

9.2 – Plata documentațiilor pentru obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor și a documentațiilor pentru obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism (inclusiv taxele aferente obținerii acestora) se va face după predarea de către prestator a avizelor și acordurilor.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 6.1 din contract), achizitorul are dreptul de a calcula, iar prestatorul va plăti achizitorului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea serviciilor neprestate sau prestate cu întârziere, în termen de 30 zile de la data comunicării penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data expirării perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de furnizare. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.5. - Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.6. - Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.1, 10.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

10.7. În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor, iar a prestatorului: de prestare a serviciilor contractate), debitorul va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neîndeplinite, reprezentând daune-interese compensatorii.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de servicii.

11.2 Potrivit art. 154, alin (4) din Legea nr. 98/2016, *garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:*

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau alt stat pentru achiziție de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achiziții de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c), în cazul garanției de bună execuție.

Garanția astfel constituită devine anexă la contract.

11.3 Conform prevederilor HG nr. 297/2022, garanția de bună execuție a unei asocieri va fi emisă în numele asocierii.

11.4 În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile emise, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului (Autorității Contractante) la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul (Autoritatea Contractantă) urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

11.5 (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii contractului de servicii, în 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

11.6 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.7. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

11.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform art. 154² din Legea nr. 98/2016, după cum urmează:

a) *pentru documentațiile elaborate la etapa SF, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;*

b) *pentru documentațiile elaborate la etapa PT, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză”;*

c) *pentru Serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor realizate în baza documentației tehnico-economice care face obiectul prezentului contract.*

12. Obligațiile achizitorului

12.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;

b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract;

13. Obligațiile prestatorului

13.1 Obligații privind serviciile de proiectare

13.1.1 – Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.1.2 – Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;

b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;

d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;

g) Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora.

h) Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

13.1.3 Prestatorul este răspunzător atât față de angajator cât și față de organele abilitate ale statului, pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractuale și cu reglementările tehnice în vigoare.

13.1.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aeferente.

13.1.5 Prestatorul răspunde în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art. 13, precum și în cazul neasigurării, din culpa sa, a realizării calitative a serviciului prestat, la nivelul prevăzut în contract, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în vigoare.

13.1.6 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

13.1.7 Prestatorul se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.1.8 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător, atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.1.9 În situația în care există eventuale materiale recuperabile, prestatorul va cuprinde în proiectul tehnic articole de desfacere cu sortare și recuperare de materiale.

13.2. Alte obligații privind serviciile de asistență tehnică

13.2.1 Emiterea dispozițiilor de șantier pentru lucrările apărute pe parcursul execuției în situații neprevăzute;

13.2.2. Emiterea memoriilor/notelor justificative aferente dispozițiilor de la punctul 13.2.1.

13.2.3 Participarea la predarea amplasamentului, la ședințele de progres organizate pe parcursul derulării execuției lucrărilor și la recepția la terminarea lucrărilor;

13.2.4 Refacerea devizului general după derularea licitațiilor și la recepția la terminarea lucrărilor;

13.2.5. Detalierea de soluții tehnice, piese scrise și piese desenate;

13.2.6. Adoptarea de soluții tehnice pentru situațiile care nu au fost cuprinse în proiectul tehnic;

13.2.7 Modificări de soluții tehnice, piese scrise și piese desenate, în conformitate cu proiectul tehnic avizat, la solicitarea beneficiarului pentru problemele apărute pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiții menționat la art. 4.1, care nu au putut fi prevăzute și/sau detaliate în documentația tehnico-economică și care au apărut pe perioada.

13.2.8 Elaborarea proiectului "as built", după finalizarea lucrărilor, care va intra în componența cărții tehnice a construcției.

13.2.9 Prestatorul își va desfășura activitatea ca reprezentant al Autorității Contractante în relațiile cu Dirigintele de șantier, Constructorul, Furnizorii și Prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări.

13.2.10 Pe parcursul lucrărilor, prestatorul se obligă să efectueze deplasări pe șantier, în termen de trei zile lucrătoare de la solicitarea în scris a beneficiarului sau a reprezentantului acestuia, dirigintele de șantier, în cazurile justificate.

14. Drepturi de proprietate intelectuală

14.1 Toată documentația elaborată în baza prezentului contract sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

14.2. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

15. Numărul de exemplare

15.1. Documentațiile aferente fazei SF și deviz general se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare tipărite, 1 exemplar scanat și 1 exemplar electronic (editabil și scanat).**

15.2. Documentațiile aferente fazei PT se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare tipărite, 1 exemplar scanat și 1 exemplar electronic (editabil și scanat)**.

15.3. Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor și avizelor solicitate și a Autorizației de construire se realiza în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic (editabil și scanat)**.

15.4 Toată documentația întocmită de către prestator, în baza serviciilor de asistență tehnică, va fi predată oficial reprezentanților Autorității Contractante în **3 exemplare în format tipărit și 2 exemplare în format electronic (editabil și scanat)**, verificată de verficatori tehnici autorizați.

16. Subcontractanții

16.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele lor de recunoaștere, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexa la contract.

16.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. La rândul său, subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

16.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi făcută cu acordul prealabil, scris al beneficiarului și cu notificarea acestuia prealabilă.

16.5. Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata derulării contractului de servicii, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) și (5) din Legea 98/2016.

17. Modalități de plată

17.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata pe baza facturii electronice emise de către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la recepția documentațiilor/serviciilor.

17.2. Autoritatea Contractantă va efectua plata, pe baza facturilor electronice emise de către prestator, de prestator în sistemul Rô e factura, în care se va menționa obligatoriu și numărul contractului precum și codul CPV al serviciilor prestate.

17.3 Pentru plata serviciilor de proiectare, facturile se vor emite după recepția documentațiilor de către achizitor.

17.4 Plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, se va efectua proporțional (procentual) cu lucrările executate, raportat la situațiile de lucrări depuse, cu încadrare în valoarea precizată la art. 5.1 din contract.

18. Actualizarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm, în condițiile în care nu se impune aplicarea prevederilor art. 22 din contract.

19. Începere, întârzieri în executarea contractului

19.1 – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

19.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin îndălțarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

19.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

20. Recepție și verificări

20.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, din tema de proiectare și din caietul de sarcini.

20.2. La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica, modul în care au fost elaborate documentațiile prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare.

20.3 Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către verficatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă această condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

20.4 Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verficatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului, pe toata durata de viață a construcției.

21. Amendamente

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

21.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Modificarea contractului

22.1 Modificarea contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, se realizează numai în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

22.2 Eventualele modificări care pot interveni în perioada de derulare a contractului se referă la următoarele, fără a se limita la acestea:

- modificări ale părților contractante;
- schimbări/modificări legislative/ normative/ STAS-uri/ norme/ ordine/ instrucțiuni/etc;
- solicitări ale Autorităților/Entităților/Instituțiilor ce eliberează avize/acorduri/autorizații/permise sau de alte entități care au atribuțiuni în legătură cu proiectul (MTIC, MFE, Instituții Centrale și/sau Locale, ARR, Beneficiar, MAI, SRI, Verificatori Atestați, etc.);
- prelungirea termenelor de predare a livrabilelor (documentelor/documentației);
- mobilizarea slabă a personalului Prestatorului;

- înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului;
 - prelungirea duratei contractului;
 - înlocuirea/introducerea subcontractanților;
 - aplicarea legii privind monumentele istorice, realizarea auditului de siguranță rutieră;
- 22.3 Modificările vor fi realizate ulterior semnării contractului, în conformitate cu prevederile contractuale, numai în condițiile în care acestea nu reprezintă modificări substanțiale în sensul prevederilor art. 221, alin. (7) din Legea nr. 98/2016.
- 22.4 (1) Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.
- (2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

23. *Încetarea contractului*

- 23.1 Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.
- 23.2 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.
- 23.3 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 23.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata integrală a prejudiciului cauzat precum și eventuale daune-interese.
- 23.5 Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care prestatorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere, conform art. 223 din Legea 98/2016.

24. *Cesiunea*

- 24.1. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.
- 24.2. Prestatorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.
- 24.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 24.2.

25. *Prelucrarea datelor cu caracter personal*

- 25.1. Executarea contractului de furnizare presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:
- a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu

caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), *aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;*

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicate și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului având ca obiect **elaborare documentație tehnico-economică faza S.F., P.T., D.T.A.C., D.T.O.E. și servicii de asistență tehnică pentru obiectivul: “Construire bloc de locuințe sociale în cadrul inițiativei Gal Zalău pentru toți”.**

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Aceasta se poate face de către reprezentanții achizitorului, inclusiv direct de către concesionar/utilizator.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispoziții finale

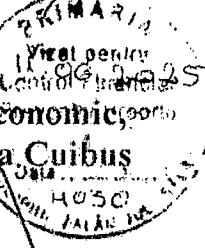
30.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

30.2. Prezentul contract a fost semnat în 3 (trei) exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

30.3. Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt d-na Ramona Butcovan Șef serviciu din cadrul Serviciului managementul proiectelor și d-na Alina Marian din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

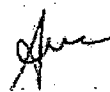
ACHIZITOR,
Municipiul Zalău,

Viceprimar,
Alin Cristian Fort

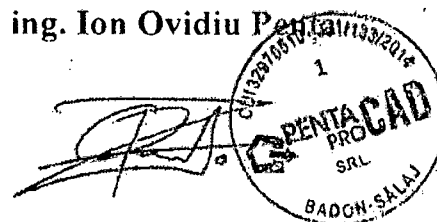
Director economic,
ec. Mariana Ciubus


Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Curea


Avizat Serviciul Juridic,
C. Claudiu Moldovan


Întocmit, Alina Marian
DT/SIAP/AP- AM 3 ex


PRESTATOR,
S.C. PENTA PROCAD S.R.L.

Administrator,
ing. Ion Ovidiu Penta




MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE SERVICII NR. 45753/16.05.2025

Încheiat azi 48971 și înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr.
26.06.2025

Între:

Autoritatea contractanta: MUNICIPIUL ZALĂU, Piața I. Maniu, nr. 3, tel. 0260/ 610.550, fax 0260/ 661.869, email: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, contul nr. RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Viceprimar Călin-Cristian Forț și ec. Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de achizitor.

și

SC PENTA PROCAD SRL, cu sediul în loc. Badon, str. FN, nr. 17, tel: 0746462171, e-mail: pentaprocad@gmail.com, cod fiscal 32976610, cont nr. RO51TREZ5615069XXX007865, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **ing. Penta Ion Ovidiu** - administrator, în calitate de prestator.

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza adresei prestatorului, **SC PENTA PROCAD SRL**, înregistrată la Municipiul Zalău cu numărul 47694/21.03.2025 și a Referatului nr. 46799/18.06.2025 al Direcției Tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 1. Se modifică prevederile art 11.2 și 11.4 din contract în scopul stabilirii modalității de constituire a garanției de bună execuție a contractului și vor avea următorul conținut:

- Art 11.2 „Potrivit art. 154, alin (4) litera d) din Legea nr. 98/2016, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.”

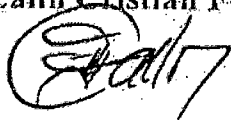
- Art. 11.4 „Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului (Autorității Contractante) la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul (Autoritatea Contractantă) urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.”

Art. 2. Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

Art.3. Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de servicii nr. 45753/16.05.2025 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru prestator.

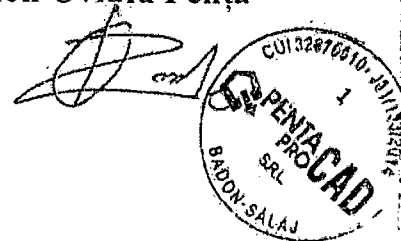
**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU,**

**VICEPRIMAR,
Călin Cristian Fort**

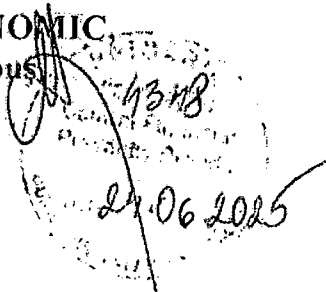


**PRESTATOR,
S.C. PENTA PROCAD S.R.L.**

**ADMINISTRATOR,
ing. Ion Ovidiu Pența**



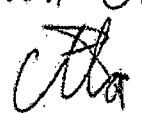
**DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana Cuibus**



**DIRECTOR TEHNIC,
ing. Dănuț Cosmin Curea**



AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

c/ Moldova Claudiu


Întocmit, Alina Marian
DT-SIAP/AP/AM-3ex





MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ACT ADITIONAL NR. 2 LA CONTRACTUL DE SERVICII NR. 45753/16.06.2025

Încheiat azi, 30.07.2025 și înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 58034

Între:

MUNICIPIUL ZALĂU, Piața I. Maniu, nr. 3, tel. 0260/ 610.550, fax 0260/ 661.869, email: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, contul nr. RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Viceprimar Călin-Cristian Forț** și **ec. Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de **achizitor**.

și

SC PENTA PROCAD SRL, cu sediul în loc. Badon, str. FN, nr. 17, tel: 0746462171, e-mail: pentaprocad@gmail.com, cod fiscal 32976610, cont nr. RO51TREZ5615069XXX007865, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **ing. Pența Ion Ovidiu** - administrator, în calitate de **prestator**.

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza adresei nr. 1041/28.07.2025 a prestatorului, **SC PENTA PROCAD SRL**, înregistrată la Municipiul Zalău cu numărul 57540/28.07.2025, a prevederilor art. 42 din Legea 141/2025 și a Referatului nr. 57592/29.07.2025 al Direcției Tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 1. Se majorează cu 3.376,00 lei, valoarea contractului specificată la art. 5.1 din contract, de la **200.872,00 lei cu TVA**, la **204.248,00 lei cu TVA**, reprezentând majorarea cotei de TVA de la 19% la 21%.

Noul preț al contractului este de **168.800,00 lei fără TVA**, respectiv **204.248,00 lei cu TVA**, detaliat după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Valoarea fără TVA - lei -	Valoarea cu TVA - lei -
I	Servicii de proiectare ETAPA I		
1.1	Sudiu de fezabilitate și deviz general , elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare (studiu istoric, studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic, studii hidrologice, studiul de impact asupra mediului/alte studii de mediu după caz, studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență , raport privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, orice alte studii necesare).	49.000,00	59.290,00
1.2	Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, inclusiv a acordurilor/avizelor de mediu și cultură; documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament. Orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/ autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din aceste domenii (dacă este cazul).	11.800,00	14.278,00
	TOTAL I	60.800,00	73.568,00
II	Servicii de proiectare ETAPA II		
2.1	Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor, respectiv pentru desființarea lucrărilor, dacă este cazul; DTAC -ul va conține și raportul de conformare	15.000,00	18.150,00
2.2.	Proiect tehnic și detalii de execuție, elaborate în conformitate cu art. 11 din HG nr. 907/2016, inclusiv obținerea avizelor și acordurilor necesare în faza PT	71.000,00	85.910,00
2.3.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	12.100,00
	TOTAL II	96.000,00	116.160,00
III	Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului, pe perioada execuției lucrărilor	12.000,00	14.520,00
	TOTAL III	12.000,00	14.520,00
	TOTAL GENERAL	168.800,00	204.248,00

Art. 2. Se prelungește cu 30 zile durata prevăzută la art. 6.1 din contract, de prestare a serviciilor aferente etapei I, de elaborare a documentației tehnico-economice faza **Sudiu de fezabilitate și deviz general**, elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare, **documentațiile tehnice și studiile necesare** în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, inclusiv a acordurilor/avizelor de mediu și cultură; documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament și orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din aceste domenii (dacă este cazul), respectiv se decalează termenul de prestare a acestor servicii de la data de 30.07.2025, până la data de 29.08.2025.

Art. 2. Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

Art.3. Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de servicii nr. 45753/16.06.2025 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
Municipiul Zalău,

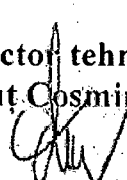
Viceprimar,
Călin Cristian Fort

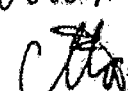

Director economic
ec. Mariana Ciubuc
Prevenție Proprie



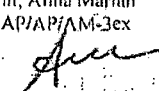
Data 30.07.2025

Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Curea



Avizat Serviciul Juridic,
o/ Molbovan Claudiu


Întocmit, Alina Marian
DT-SIAP/AP/AM-3ex



PRESTATOR,
PENTA PROCAD S.R.L.

Administrator,
ing. Ion Ovidiu Penta

