



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 48217 din 16.06.2022

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, tel.: 0260/610550; fax: 0260/661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, conturi nr. **RO16 TREZ 24A8 4030 3580 101X, RO32 TREZ 24A8 4030 3580 102X, RO96 TREZ 24C8 4030 3580 101X**, deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt – Primar, ec. Mariana Cuibuș - Director economic, în calitate de achizitor,** și

Asocierea S.C. AVRIL S.R.L. & S.C. DELCAR S.R.L., formată din:

Lider de asociere: S.C. AVRIL S.R.L. cu sediul în localitatea Negrești Oaș, str. Livezilor, nr. 37, jud. Satu Mare, tel. 0744.533.251, 0260.610.765, e-mail: avril@avril.ro, număr de înmatriculare J30/1623/1992, CUI RO 2825969, nr. cont RO54 TREZ 5465 069X XX00 6510, deschis Trezoreria Satu Mare, cont garanție de bună execuție nr....., deschis la Trezoreria reprezentată prin **Savu Ioan, Administrator,** și

Asociat: S.C. DELCAR S.R.L. cu sediul în localitatea Zalău, str. Sărmaș, nr. 3A, jud. Sălaj, tel. 0741.272.472, e-mail: scdelcar2005@gmail.com, număr de înmatriculare J31/332/2005, CUI RO 17539345, reprezentată prin **Chende Radu, Administrator, în calitate de executant.**

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- f. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- g. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- h. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- i. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- j. **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

k. *forta majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

n. *perioada de garanție a lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.

o. *act adițional*: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Pietonizare strada Unirii**” din Municipiul Zalău, în conformitate cu proiectul tehnic și cu documentația de atribuire care au stat la baza achiziției lucrărilor, cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract și prin oferta prezentată la licitația deschisă, publicată în SEAP, prin anunțul de participare nr. CN1040024 din 05.03.2022.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul pentru execuția și finalizarea lucrărilor menționate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **17.512.023,76 lei, fără TVA, respectiv 20.839.308,27 lei, cu TVA.**

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 Durata contractului este compusă din:

6.2.1 Durata executării lucrărilor, care este de **12 luni**, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuție.

6.2.2 Durata efectuării recepției la terminarea lucrărilor, care este de **o lună** de la data comunicării de către executant, a terminării execuției lucrărilor.

6.2.3 Durata garanției lucrărilor, care este de **5 ani** de la data recepției la terminarea lucrărilor.

6.3: După expirarea termenului stabilit la art. 6.2.1 din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităților prevăzute la art. 12.1 din contract.

6.4. Durata executării lucrărilor se prelungește automat, cu durata suspendării acestora, fără a fi necesar un acord de voință expres al părților în acest sens, în cazul în care lucrările se suspendă temporar, în baza unui Ordin de sistare emis de către reprezentantul achizitorului,

dirigintele de șantier, pe motiv de condiții meteorologice nefavorabile executării lucrărilor sau la solicitarea achizitorului.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuție și va începe după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 729/07.01.2021, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor;
- b) documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- c) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) graficul de execuție;
- e) programul calității pentru execuția lucrării;
- f) instrumentul de garantare privind constituirea garanției de bună execuție, dacă este cazul;
- g) instrumentul de garantare privind returnarea avansului, dacă este cazul;
- h) Contractul de asociere nr. 1013/08.06.2022, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 46960/10.06.2022, încheiat între S.C. AVRIL S.R.L. și S.C. DELCAR S.R.L.;
- i) Contractul de subcontractare nr. 1015/08.06.2022, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 46957/10.06.2022, încheiat între S.C. AVRIL S.R.L. și S.C. ORIZONT ELECTRIC S.R.L.;
- j) Contractul de subcontractare nr. 1014/08.06.2022, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 46954/10.06.2022, încheiat între S.C. AVRIL S.R.L. și S.C. SESAM PROTECT S.R.L.;
- k) acte adiționale, dacă există;
- l) alte anexe la contract.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a asigura paza șantierului pe perioada de execuție a lucrărilor.

10.2 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, graficul lunar, fizic și valoric, necesar execuției lucrărilor, detaliat pe obiecte și categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la cerere, caietele de măsurători (**atașamente/antemăsurători semnate de către executant și diriginte de șantier**) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere detalii privind fiecare categorie de personal, precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

10.4 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperle date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperle, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Vizat
oficiu

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare) și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele,

instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;
cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele :

- a) procese verbale de recepție;
- b) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
- c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;
- d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
- e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări și încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea și întreținerea lucrărilor conform prevederilor din cerințele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepției la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruirii.

10.15. (1) Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

(3) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus față de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziție acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligația de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe șantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului și oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și a terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

(4) Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizare și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.

Vizat
oficiul juridic

(8) Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

10.17. Executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la prezenta investiție cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM POR/ OI POR sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa, executantul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 6.2 din contract), achizitorul are dreptul de a calcula, iar executantul va plăti achizitorului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor realizate cu întârziere, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 În cazul în care executantul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrări. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

12.6 Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi

percepute în condițiile art.12.1, 12.2 și 12.7, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

12.7 În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neexecutării obligației principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul obligației va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neexecutate, reprezentând daune interese compensatorii.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. De regulă, garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul (Autoritatea Contractantă) are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

Potrivit prevederilor art. 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acorduri cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și având în vedere Notificarea ANAP din data de 10.01.2022 privind acceptarea în procedurile de achiziție publică/ sectorială a garanțiilor de participare/de bună execuție emise de către instituțiile financiare nebancare, **„autoritatea/entitatea contractantă NU poate accepta constituirea garanției de participare/de bună execuție printr-un instrument de garantare emis de o instituție financiară nebancară”**.

13.2.(1). Garanția de bună execuție poate fi constituită și prin rețineri succesive din facturile emise, situație în care executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului (Autorității Contractante) la Trezorerie. **Suma inițială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Suma finală care se va reține din sumele datorate și convenite contractantului va fi în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a valorii totale a lucrărilor executate în cadrul contractului.

13.2.(2). În situația în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau o societate de asigurări, **este obligatorie menționarea în scrisoare/ alt act a obligației societății bancare sau societății de asigurări de a obține acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanție și stingerii acesteia.** Prevederile, termenele și clauzele prevăzute în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

13.3.(1) În situația în care garanția de buna execuție este constituită prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau o societate de asigurări, **valabilitatea garanției de bună execuție va fi până la expirarea termenului de realizare a recepției la terminarea lucrărilor, conform articolului 6.2.2 din contract.**

13.3.(2) După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor suma aferentă garanției de bună execuție se va putea reduce, pentru perioada de garanție a lucrărilor, respectiv până la recepția finală, conform prevederilor art.13.8 din contract.

13.4 (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală. Este **obligatorie menționarea distinct** în scrisoare/alt act a obligației societății bancare sau societății de asigurări de a obține acordul scris al beneficiarului pentru stingerea acesteia.

13.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

13.6 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.7 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.8 (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepție finală, în urma unei solicitări scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv recepție finală, pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, în condițiile legii și ale HG 273/1994, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13.9 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea

terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.** Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire și orice alte transmiteri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;

(c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract, și

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume **responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului, dirigintele de șantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. În cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul își rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și

autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

(6) Executantul are obligația de a sorta și depozita materialele recuperabile până la data predării acestora, către achizitor pentru valorificarea lor, pe baza de proces verbal de predare primire.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepționale de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu poate fi imputat executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligația de a obține autorizația ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiției care necesită aceasta și de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcțiune, care vor include inspecții specifice și teste funcționale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcționeze în condiții de siguranță în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcțiune, care vor include teste specifice de funcționare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcționa în condiții de siguranță și așa cum este specificat, în toate condițiile admisibile de funcționare;

(c) probe de funcționare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcționa în condiții de siguranță, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcționării de probă, executantul va înștiința achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcționare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerințele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepție potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepția altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația:

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Această notificare, va fi comunicată de către executant, achizitorului după confirmarea de către achizitor a situațiilor de lucrări finale, executate în cadrul contractului, confirmate la plată de dirigintele de șantier.

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuției lucrărilor "conforme cu execuția", precizând amplasamentele, dimensiunile și detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe șantier și vor fi utilizate în scopul recepției lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligația de a prezenta achizitorului planșe ale lucrărilor conforme cu execuția, reprezentând lucrările așa cum sunt executate, și le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. a) și b).

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate de dirigintele de șantier și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.4 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.5 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanție este de **5 ani** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a lucrării.

17.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

Vizat
Oficiul J.A. 10

- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17.4. Garanția lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

18. Modalități de plată

18.1 Achizitorul va efectua plata către furnizor, în contul de Trezorerie al acestuia, după cum urmează:

- a) în situația existenței disponibilului necesar din prefinanțări sau buget local/alte surse, în termen de **30 zile** de la data emiterii facturii;
- b) în situația aplicării mecanismului cererii de plată către finanțator, achizitorul va transmite spre decontare documentele de plată finanțatorului, iar plata se va face în termen de **10 zile** lucrătoare de la data virării de către finanțator a sumelor solicitate către Municipiul Zalău, dar nu mai târziu de **60 zile** de la data emiterii facturii.

18.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, în **quantum de 15% din valoarea contractului**, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanție de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1¹) din HG 264/2003 și potrivit prevederilor art. 52 alin. (10¹) din Legea 500/2002 și ale art. 54 alin. (9¹) din Legea 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, la efectuarea plăților pentru lucrările executate, **avansurile acordate vor fi recuperate până la finalizarea execuției lucrărilor, prin aplicarea unei cote de 30% fiecărei facturi emise.**

(2) Garanția privind returnarea avansului se va constitui în quantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilității garanției pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeste durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanția pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii, achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu

acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată se depun de către executant dirigintelui de șantier în 2 exemplare; acestea se confirmă de către acesta în termen de 10 zile de la primirea lor.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

19. Asigurări

19.1 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenția de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele și documentele executantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Agenția de asigurare va menține această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepție finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil și care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricărui altor operațiuni.

(4) Agenția de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia și va menține asigurarea împotriva responsabilității pentru reclamații, daune, pierderi și cheltuieli (inclusiv taxe și cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menținută în vigoare și efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuția lucrărilor. Achizitorul și dirigințele de șantier vor fi de asemenea despăgubiți potrivit prevederilor poliței de asigurare, cu excepția faptului că această poliță poate exclude pierderi și reclamații în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijență a achizitorului sau a personalului achizitorului. Pentru angajații unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

20. Amendamente

20.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21. Subcontractanți

21.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

21.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21.5 Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) și (5) din Legea 98/2016.

22. Cesiunea

22.1 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22.2 Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

22.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 22.2.

23. Forța majoră

23.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Modificarea contractului

24.1. (1) Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate și în limitele contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fie direct printr-o instrucțiune emisă de achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată executantului de a prezenta o propunere de modificare.

(2) Executantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către achizitor. O modificare poate include:

- i. schimbări ale cantităților pentru un articol de lucrări din contract (deși, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
- ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
- iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări;
- iv. omiterea unor lucrări;
- v. orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în contract;
- vi. modificări în succesiunea sau durata de execuție a lucrărilor, din motive ce țin de prioritățile Achizitorului.

24.2. Executantul nu va face nicio modificare, până când achizitorul, Proiectantul și Dirigintele de Șantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

24.3. Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

- i. descriere a activităților necesar a fi realizate și un grafic fizic pentru realizarea acestora;
- ii. propunerea executantului referitoare la orice modificări ale graficului fizic și financiar acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
- iii. propunerea executantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.

24.4. După primirea propunerii executantului, achizitorul va putea:

- i. să aprobe propunerea respectivă privind modificarea
- ii. să o respingă sau
- iii. să transmită comentarii.

24.5. (1) Diferențele dintre cantitățile estimate inițial și cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/substanțială/nesubstanțială, în situația în care aceste diferențe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice.

(2) Modificările nesubstanțiale în cazul în care se fac în limita valorii contractate se formalizează prin următoarele înscrisuri: note de constatare, memorii justificative, dispoziții de șantier, liste de cantități (note de renunțare și note de comandă suplimentară), propunerea executantului, acordul/refuzul achizitorului în scris.

24.6. În cazul unor modificări ce pot conduce la o mărire a prețului final/total al contractului, achizitorul va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu executantul.

24.7. Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 alin. 4).

24.8. (1) Orice modificare a prezentului contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Vizat
oficial

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

25. Ajustarea prețului contractului

25.1 Contractul de achiziție publică de lucrări, poate fi ajustat prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractului, conform prevederilor din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, aprobată prin Legea nr. 281/2021 și ale Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2050/30.12.2021.

Prevederile Ordinului MDLPA nr. 2050/30.12.2021 se aplică contractelor finanțate prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Conform Anexei nr.1 la OMDLPA nr. 2050/30.12.2021 formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea prețului contractului, pentru restul rămas de executat, după 6 luni de la data semnării contractului, este:

$$A_n = a_v + m * M_n/M_o,$$

Unde:

„ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată.

Notă: Ordonanța permite doar ajustarea cheltuielilor aferente materialelor. Nu vor fi ajustate alte cheltuieli directe, cheltuielile indirecte și profitul. De asemenea coeficientul de ajustare nu se va aplica echipamentelor, dotărilor și activelor necorporale cuprinse în contractul de lucrări.

„ a_v ” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului;

„ m ” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor;

„ M_n ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată. Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri;

„ M_o ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului.

Se va verifica următoarea ecuație $a_v + m = 1$.

($m=1-a_v$, respectiv dacă $a_v=0,2$, rezultă că m este 0,8).

În cazul în care indicele de cost în construcții pentru costul materialelor pentru luna de referință nu este disponibil, se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil (respectiv când valoarea va deveni definitivă).

Coeficientul de ajustare se va aplica valorii cu cheltuielile de materiale care vor fi solicitate la plată. Executantul va detalia în situațiile de lucrări realizate și solicitate la plată, fiind obligația executantului să determine valoarea acestora.

În situația în care în timpul derulării contractului apar lucrări suplimentare care au echivalent în oferta inițială, costul materialelor aferente acestor lucrări, se va ajusta conform formulei de mai sus.

Pentru lucrările suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială, luna de bază avută în vedere în cadrul formulei de ajustare a costului materialelor este luna încheierii actului adițional.

Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului

sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

25.2. Ajustarea pretului contractului este posibilă în conformitate cu prevederile art.164 din HG 395/2016, și în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

25. Încetarea contractului

25.1 Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

25.2 Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

25.3 Contractul de lucrări poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Prelucrarea datelor cu caracter personal

29.1. Executarea contractului de servicii presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și

limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul execuției lucrărilor aferente contractului „**Pietonizare strada Unirii**” din municipiul Zalău.

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.”

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziții finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Delia Hanga, consilier achiziții - Serviciul achiziții investiții publice din cadrul Direcției tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,**

**PRIMAR,
Ionel Ciunt**



DIRECȚIA ECONOMICĂ
Șef serviciu financiar, contabilitate, buget,
ec. Păușan Margareta

DIRECȚIA TEHNICĂ

Șef serviciu monitorizare servicii comunitare de utilități publice
ing. Ciurte Rodica

SERVICIUL JURIDIC,

**EXECUTANT,
Asocierea S.C. AVRIL S.R.L. &
S.C. DELCAR S.R.L.**

**Lider de asociere
S.C. AVRIL S.R.L.
Administrator
Savu Ioan**

**Asociat,
S.C. DELCAR S.R.L.
Administrator
Chende Radu**

Intocmit,
ing. Delia Hanga
DT-SIAP/AP/DH/3ex



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260 610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CFD

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 42342 din 24.05.2022
234 06.06.2022

1. *Părțile contractante:*

MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260 610 550; fax: 0260 661 869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO23 TREZ 24A7 4050 1710 130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin Ionel Ciunt - Primar și ec. Mariana Cuibuș - Director economic, în calitate de achizitor,

și

S.C. MEGATITAN S.R.L. cu sediul în Beclean, Str. Someșului Nr. 31, jud. Bistrița - Năsăud telefon/fax: 0263 343 200, email: office@megatitan.ro, cod fiscal RO 14168293, Nr. Reg. Com. J06/277/2001, cont nr. RO84 TREZ 1015 069X XX00 6303, deschis la Trezoreria Bistrița, cont de garanție de bună execuție nr. RO___ TREZ _____ deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentată prin Ioan Daniel Bălan - Administrator, în calitate de executant.

2. *Definiții*

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. *achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. *graficul de lucrări* - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- f. *recepția la terminarea lucrărilor* – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- g. *recepția finală* – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- h. *proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor* – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

Vizez
Director Primărie

- i. *proces verbal de recepție finală* - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- j. *penalitate contractuală*: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- k. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.
- m. *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- n. *perioada de garanție a lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- o. *act adițional*: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

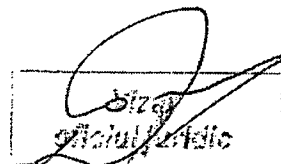
Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă să elaboreze documentația tehnică detaliată la art. 5.1 din contract, să presteze servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor și să execute lucrările de construcții-montaj aferente obiectivului de investiții „Modernizarea/amenajarea a 5 puncte de colectare a deșeurilor menajere din Municipiul Zalău, în varianta de amplasare subterană a acestora”, în conformitate cu oferta postată în catalogul publicat în SEAP, identificată cu nr. 193 din 04.05.2022, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 36934 din 04.05.2022, cu prevederile Caietului de sarcini nr. 25503 din 23.03.2022 și cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

4.2 Locațiile celor 5 puncte de colectare deșeuri sunt următoarele:

1. Str. Crișan, zona bloc I58;
2. Str. Andrei Mureșanu, zona bloc A29;
3. Str. Victor Deleu, zona bloc G18 ;



5/24
Municipiul Zalău

4. Bd. Mihai Viteazu, zona bloc 120A (în spate);
5. Str. Lt. Col. Pretorian, zona bloc N96 (centru de recrutare).

4.3 Locațiile rezervă, în cazul în care condițiile din teren nu permit realizarea obiectivului în unele din cele 5 locații propuse, sunt următoarele:

1. Str. Toporașilor, zona bloc S8 ;
2. Str. Mihai Eminescu, zona bloc E2 (în spate);
3. Str. Ioan Nechita, zona bloc F5 (loc de joacă);
4. Str. Pictor Ioan Sima, zona bloc P43;
5. Str. General Dragalina, P-ța agroalimentară Dumbrava Nord, zona magazin Profi.

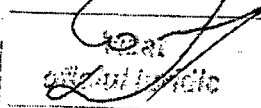
4.4 Modificarea uneia sau a mai multor locații dintre cele prevăzute la art. 4.2, cu una sau mai multe locații dintre cele prevăzute la art. 4.3, se va putea face pe baza corespondenței purtate în scris de către părți, fără a fi necesară întocmirea, în acest sens, a unui act adițional la contract.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **338.885,00 lei fără TVA**, respectiv **403.273,15 lei cu TVA inclus**, detaliat conform ofertei nr. 193 din 04.05.2022, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 36934 din 04.05.2022, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)
I.	Servicii de proiectare, din care:	7.500,00
1.	Servicii de proiectare faza DTAC, inclusiv documentația pentru obținerea Certificatului de Urbanism (CU) și documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU	2.000,00
2.	Servicii de elaborare PT și detalii de execuție (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantități de lucrări, deviz confidențial la faza PT, piese desenate și DTOE), inclusiv elaborare documentații pentru obținerea acordurilor/avizelor la faza PT	5.500,00
3.	Servicii de verificare tehnică a PT și a documentațiilor pentru obținerea acordurilor/avizelor	0,00
II.	Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor	500,00
III.	Execuție lucrări, din care:	330.885,00
1.	Cheltuieli pentru investiția de bază, din care:	329.885,00
1.1.	Construcții și instalații	329.885,00
2.	Organizare de șantier, din care:	1.000,00
2.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00
	TOTAL GENERAL	338.885,00

5.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.


 Municipiul Zalău

5.3 Achizitorul se obligă să suporte separat contravaloarea acordurilor și avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, care vor fi plătite direct deținătorilor de utilități/societăți avizatoare.

6. Durata contractului

6.1 Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 Durata contractului este compusă din:

6.2.1 Durata prestării serviciilor de proiectare, care este de **1,5 luni** începând cu data semnării contractului de către ambele părți, pentru proiectare, obținerea Certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor necesare, inclusiv a Autorizației de construire.

6.2.2 Durata executării lucrărilor și prestării serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, care este de **2 luni** de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor de către Municipiul Zalău, după obținerea Autorizației de construire.

6.2.3 Durata efectuării recepției la terminarea lucrărilor, care este de **o lună** de la data comunicării de către executant, a terminării execuției lucrărilor.

6.2.4 Durata garanției lucrărilor, care este de **60 luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor.

6.3. După expirarea termenului stabilit la art. 6.2.1 din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităților prevăzute la art. 10.1 din contract.

6.4. Durata executării lucrărilor se prelungește automat, cu durata suspendării acestora, fără a fi necesar un acord de voință expres al părților în acest sens, în cazul în care lucrările se suspendă temporar, în baza unui Ordin de sistare emis de către reprezentantul achizitorului, dirigințele de șantier, pe motiv de condiții meteorologice nefavorabile executării lucrărilor sau la solicitarea achizitorului.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini nr. 25503 din 23.03.2022;
- b) Oferta S.C. MEGATITAN S.R.L. Beclean, postată în catalogul publicat în SEAP, identificată cu nr. 193 din 04.05.2022, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 36934 din 04.05.2022;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Acte adiționale, dacă există;
- e) Alte anexe, dacă există.

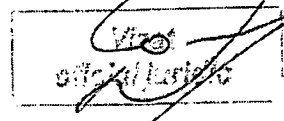
8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 Obligațiile executantului privind serviciile de proiectare

8.1.1 Executantul se obligă să elaboreze documentația tehnico-economică pentru realizarea lucrărilor, inclusiv documentația pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor și avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, a documentației pentru obținerea Autorizației de construire, verificate de verificatori tehnici atestați.

8.1.2 Executantul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, ingineri sau alți specialiști;

8.1.3 Executantul va garanta ca el, proiectanții și subproiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare;


Municipiul Zalău

8.1.4 Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de acesta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului;

8.1.5 Executantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la standardele în vigoare;

8.1.6 Executantul are obligația de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract;

8.1.7 Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediul înconjurător;

8.1.8 Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă;

8.1.9 Executantul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ;

8.1.10 Executantul are obligația de a asigura verificarea documentației care face obiectul contractului, de către verificatori tehnici autorizați.

8.2 Obligațiile executantului privind serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor:

8.2.1 Executantul se obligă să presteze servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata executării lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract.

8.2.2 Serviciile de asistență tehnică vor include:

- detalierea de soluții tehnice, piese scrise și piese desenate, pentru cazurile solicitate de constructor sau dirigințele de șantier;
- adoptarea de soluții tehnice pentru situațiile care nu au fost cuprinse în proiectul tehnic, din motive neimputabile proiectantului;
- modificări de soluții tehnice, piese scrise și piese desenate, în cazul în care de la data elaborării proiectului și până la data execuției lucrărilor au apărut soluții tehnice noi, superioare calitativ.

8.2.3 Executantul se obligă să presteze serviciile de asistență tehnică în conformitate cu legislația în vigoare, inclusiv participarea la toate fazele determinante stabilite împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții Sălaj în cadrul programului de control al calității lucrărilor pe faze de execuție.

8.2.4 Executantul se obligă să participe la ședințele de progres organizate lunar pe parcursul executării lucrărilor, să efectueze deplasări pe șantier lunar și ori de câte ori este necesar, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea în scris a beneficiarului sau a reprezentantului acestuia, dirigințele de șantier, în cazurile justificate.

8.3 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate ect.)

- daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

8.4 Executantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

5

MAI
SĂLAJ

8.5 Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.6 Obligațiile executantului privind realizarea lucrărilor:

8.6.1 Executantul are obligația de a realiza punctele de colectare a deșeurilor menajere care fac obiectul contractului, cu respectarea prevederilor Legii 101/2006 republicată și ale Ordinului 82/2015 privind aprobarea Regulamentului cadru al serviciului de salubritate, în ceea ce privește colectarea separată a deșeurilor.

8.6.2 Executantul are obligația să amenajeze punctele de colectare a deșeurilor menajere respectând Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014.

8.6.3 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, în conformitate cu documentația tehnico-economică menționată la art. 8.1 precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

8.6.4 (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.6.5 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.6.6 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

8.6.7 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.6.8 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

8.6.9 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii Ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

8.6.10 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor;
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

8.6.11 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.6.12 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare) și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

8.6.13 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, odată cu situațiile de lucrări și la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele :

- a) procese verbale de recepție;
- b) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
- c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;

8.6.14 (1) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

(2) Executantul asigură iluminatul (daca este cazul) și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrumutul șantierului.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

8.6.15 În cazul în care executantul intră în procedura de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în primele 3 luni de la deschidere procedurii de insolvență, solicitând denunțarea contractului. Administratorul judiciar/lichidator are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

8.6.16 Prestatorul se obligă să încheie și să dețină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

8.6.17 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termenul de **30 zile de la comunicarea facturii** de către acesta. Facturile se vor emite de către executant, după prestarea serviciului de elaborare a documentației tehnico-economice și obținerea, de către achizitor, a Autorizației de construire, în baza documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construire elaborate de către executant, după prestarea

fizet
2024.10.10

serviciului de asistență tehnică, respectiv după finalizarea execuției lucrărilor, confirmate de către achizitor.

9.2 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.3 Achizitorul se obligă să participe la trasarea lucrărilor și la predarea amplasamentelor pentru execuție;

9.4 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa, executantul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 6.3 din contract), achizitorul are dreptul de a reține din prețul contractului, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din valoarea lucrărilor executate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data expirării perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 În cazul în care executantul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrări. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

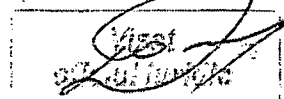
10.6 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.1, 10.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

10.7 În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate), debitorul va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neîndeplinite, reprezentând daune interese compensatorii.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se



constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/ contractului subsecvent. De regulă, garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/ sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț, printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Garanția astfel constituită devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul (Autoritatea Contractantă) are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

Potrivit prevederilor art. 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acorduri cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și având în vedere Notificarea ANAP din data de 10.01.2022 privind acceptarea în procedurile de achiziție publică/sectorială a garanțiilor de participare/de bună execuție emise de către instituțiile financiare nebankare, autoritatea/entitatea contractantă **„NU poate accepta constituirea garanției de participare de bună execuție printr-un instrument de garantare emis de o instituție nebankară.”**

Prevederile, termenele și clauzele prevăzute în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

11.2 (2) În situația în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau o societate de asigurări, este obligatorie menționarea în scrisoare/ alt act a obligației societății bancare sau societății de asigurări de a obține acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanție și stingerii acesteia. Prevederile, termenele și clauzele prevăzute în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

11.3 (1) În situația în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau o societate de asigurări, valabilitatea garanției de bună execuție va fi până la expirarea termenului de realizare a recepției la terminarea lucrărilor, conform articolului 6.2.2 din contract.

11.3 (2) După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor suma aferentă garanției de bună execuție se va putea reduce, pentru perioada de garanție a

lucrărilor, respectiv până la recepția finală, conform prevederilor art. 11.8 din contract.

11.4 (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală. Este obligatorie menționarea distinct în scrisoare/ alt act a obligației societății bancare sau societății de asigurări de a obține acordul scris al beneficiarului pentru stingerea acesteia.

11.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

11.6 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.7 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.8 (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, în termen de 5 zile de la data semnării procesului verbal de recepție finală, în urma unei solicitări scrise din partea executantului.

11.8 (2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv recepție finală, pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, în condițiile legii și ale HG 273/1994, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

11.9 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. Începerea și execuția serviciilor și lucrărilor

12.1 Executantul are obligația de a începe executarea serviciilor după semnarea contractului de către ambele părți.

12.2 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după obținerea **Autorizației de construire și emiterea de către achizitor a Ordinului de începere a lucrărilor**.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

11

1131
oficiu juridic

12.3 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.** Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire și orice alte transmiteri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;

(c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 8, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

12.4 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume **responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului, dirigintele de șantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.5 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.6 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate

Vizet
oficiu

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

12.7 (1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoane

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.2 (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 13.1. se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

13.3 Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 22.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește la

expirarea termenului prevăzut la clauza 9.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

14. Finalizarea lucrărilor, recepția echipamentelor, inspecții și teste

14.1 Documentația tehnico-economică pentru realizarea lucrărilor (verificată de verificatori atestați) inclusiv documentația pentru obținerea Certificatului de urbanism, a documentației pentru obținerea Autorizației de construire se vor preda achizitorului de către executant, verificate de verificatori tehnici autorizați, în 4 exemplare în format tipărit (originale) și 2 exemplare în format electronic (1 exemplar editabil cu fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Autocad 2004 și 1 exemplar scanat cu fișiere Adobe Acrobat Reader). În plus față de documentația predată achizitorului, executantul va asigura, separat, numărul de exemplare din această documentație, necesar execuției lucrărilor.

14.2 Documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor și cele aferente dispozițiilor de șantier, verificate de verificatori tehnici autorizați, se vor elabora în 2 exemplare pe suport de hârtie (originale și semnate/ștampilate) și un exemplar în format electronic, cu fișiere de forma celor menționate mai sus, din care 1 exemplar tipărit se va depune la societățile avizatoare și 1 exemplar tipărit se va depune la achizitor împreună cu avizul/acordul obținut.

14.3 La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și executantul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția documentațiilor care au făcut obiectul contractului.

14.4 Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, conditionat de existența dovezii verificării de către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă aceasta condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

14.5 Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe executant de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidaritate cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

14.6 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul stabilit prin contract.

14.7 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.8 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14
14



14.9 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.10 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa echipamentele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

14.11 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executantul, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

14.12 Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor.

14.13 Dacă vreunul din echipamentele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar executantul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui echipamentele refuzate, sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca echipamentele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

14.14 Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că echipamentele au fost inspectate și testate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

14.15 Prevederile clauzelor 14.8-14.13 nu îl vor absolve pe executant de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

15. Documentele care însoțesc echipamentele din cadrul lucrărilor executate

15.1 (1) Executantul lucrărilor are obligația de a executa punctele de colectare a deșeurilor menajere, cu respectarea cerințelor Caietului de sarcini nr. 25503 din 23.03.2022 și ale Anexei 1;

(2) Executantul va transmite achizitorului documentele care însoțesc echipamentele: certificate de conformitate, certificate de garanție, agremente, certificate ISCIR (daca este cazul).

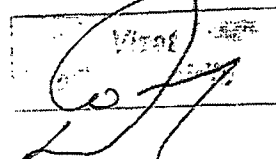
16. Perioada de garanție acordată lucrărilor și echipamentelor furnizate

16.1 Perioada de garanție a lucrărilor și echipamentelor furnizate este de **60 luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a lucrării.

16.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația ca în termen de maxim 72 ore, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

A rectangular stamp with a grid pattern, containing a handwritten signature in black ink. The signature appears to be 'V. V. V.' or similar, written in a cursive style.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 16.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare cu privire la echipamentele aflate în garanție.

16.5 La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui echipamentul în termen de maxim 72 de ore de la data primirii notificării, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Echipamentele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție, care începe de la data înlocuirii acestora.

16.6 Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror altor drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executant prin contract.

17. Modalități de plată

17.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la comunicarea facturilor de către acesta.

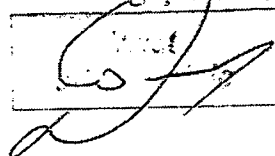
17.2 Facturile aferente serviciilor de proiectare se vor emite după obținerea Autorizației de construire în baza documentațiilor de proiectare (proiectare faza DTAC, PT inclusiv documentații pentru obținere acorduri și avize).

17.3 Facturile aferente serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, respectiv a lucrărilor confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, se vor emite după executarea lucrărilor, confirmate de reprezentanții achizitorului.

17.4 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 17.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.5 (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului**, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanție de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăților pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar și în situația în care, până la sfârșitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de serisoarea de garanție de returnare a avansului.**

(2) Garanția privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.



(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilității garanției pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeste durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanția pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

17.6 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare autorizate la plată de către dirigințele de șantier; acestea se confirmă de achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.7 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită.

17.8 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 Ajustarea prețului contractului este posibilă, numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

19. Amendamente

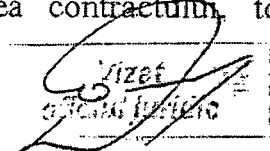
19.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20. Subcontractanți

20.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.



A handwritten signature in blue ink is written over a rectangular official stamp. The stamp contains the text 'Achizitor' and 'Serviciu' in a stylized font.

20.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Cesiunea

21.1 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21.2 Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

21.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 21.2.

22. Forța majoră

22.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Încetarea contractului

23.1 Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

23.2 Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără sesizarea instanței de judecată, dacă o parte, din culpa sa, omite să își îndeplinească obligațiile după ce a fost notificată în scris de către partea lezată, că neîndeplinirea obligației într-un termen de remediere de 30 de zile, va duce la rezilierea contractului.

23.3 Contractul de lucrări poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Vizat
de către
[Signature]

24. Soluționarea litigiilor

24.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Prelucrarea datelor cu caracter personal

26.1 Executarea contractului de servicii presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul execuției lucrărilor aferente contractului „Modernizarea/amenajarea a 5 puncte de colectare a deșeurilor menajere din Municipiul Zalău, în varianta de amplasare subterană a acestora”.

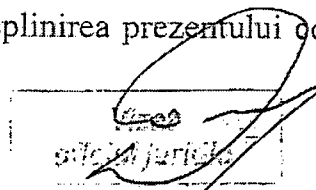
d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.”

27. Comunicări

27.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text "Soluția juridică" in a stylized font.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispoziții finale

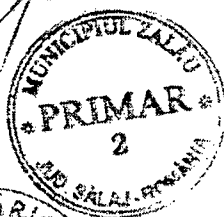
29.1 Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt Claudiu Cuceu – consilier în cadrul Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Otilia Ciobanca – consilier în cadrul Serviciului de Monitorizare Servicii Comunitare de Utilități Publice din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Zalău.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

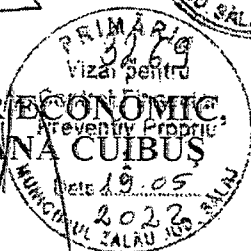
Achizitor,

MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
IONEL CIUNT



DIRECTOR ECONOMIC,
ec. MARIANA CUIBUȘ



DIRECTOR TEHNIC,
ing. DĂNUȚ COSMIN CUREA

VIZAT SERVICIUL JURIDIC,

Executant,

S.C. MEGATITAN S.R.L. Beclean

ADMINISTRATOR,
IOAN DANIEL BĂLAN

Încercat.
Claudiu Cuceu.
DT-SIAP/AP/CC-3ex.



CFP

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 39182 din 12.05. 2022

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu nr. 3, tel. 0260 610 550; fax: 0260 661 869, cod fiscal 4291786, e-mail: primaria@zalau.ro, cont RO82 TREZ 24A5 1010 3710 300X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin Ionel Ciunt - Primar și ec. Mariana Cuibuș - Director economic, în calitate de achizitor, și
S.C. PAULO-GEPA CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în localitatea Românași, nr.171, C.P.457280, jud. Sălaj, tel. 0360 518 522, e-mail: office@paulogepa.ro, număr de înmatriculare J31/443/2008, cod fiscal 23985458, cont RO38 TREZ 5615 069X XX00 4607, deschis la TREZORERIA ZALĂU, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la TREZORERIA ZALĂU, reprezentată prin ing. Paul George Avram - Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- f. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- g. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- h. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- i. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- j. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

Vizat
Oficiul Juridic

k. *forta majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

n. *perioada de garanție a lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.

o. *act adițional*: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din Municipiul Zalău**”, în conformitate cu documentația de atribuire care a stat la baza achiziției lucrărilor, cu oferta prezentată în cadrul procedurii simplificate, identificată cu nr. **SCN1096588** din **08.11.2021**, precum și cu respectarea prevederilor prezentului contract, având la bază Contractul de finanțare încheiat de Municipiul Zalău cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul Programului construcțiilor sociale, derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul pentru execuția și finalizarea lucrărilor menționate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **2.505.139,77 lei**, din care TVA în valoare de **399.980,30 lei**, detaliat după cum urmează :

Nr. Crt.	Execuție lucrări, din care:	Total Lei (fără TVA)
1.	Amenajări exterioare	5.058,18
2.	Asigurarea utilităților	10.871,41
3.	Reabilitare clădire	2.058.721,87
4.	Organizare de șantier	30.508,01
TOTAL (Lei fără TVA)		2.105.159,47
TVA 19%		399.980,30
TOTAL (Lei cu TVA)		2.505.139,77

6. Durata contractului

6.1 Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 Durata executării lucrărilor este compusă din :

6.2.1. Durata execuției lucrărilor, care este de 16 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuție.

6.2.2. Durata efectuării recepției la terminarea lucrărilor, care este de o lună de la data comunicării către executant a terminării execuției lucrărilor.

6.2.3. Durata garanției lucrărilor, care este de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor

6.3 După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităților prevăzute la art. 12.1 din contract.

6.4 Durata executării lucrărilor se prelungește automat, cu durata suspendării acestora, fără a fi necesar un acord de voință expres al părților în acest sens, în cazul în care lucrările se suspendă temporar, în baza unui Ordin de sistare emis de către reprezentantul achizitorului, pe motiv de condiții meteorologice nefavorabile executării lucrărilor sau la solicitarea achizitorului.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuție și va începe după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini nr. 66690 din 23.09.2021, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor;
- b) Documentația tehnico-economică de execuție, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- c) Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) Graficul de execuție;
- e) Instrumentul de garantare privind constituirea garanției de bună execuție, dacă este cazul;
- f) Instrumentul de garantare privind returnarea avansului, dacă este cazul;
- g) Acte adiționale, dacă există;
- h) Alte anexe la contract.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. *Obligațiile principale ale executantului*

10.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a asigura paza șantierului pe perioada de execuție a lucrărilor.

10.2 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, graficul lunar, fizic și valoric, necesar execuției lucrărilor, detaliat pe obiecte și categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la cerere, caietele de măsurători (atașamente/antemăsurători semnate de către executant) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(3) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere detalii privind fiecare categorie de personal, precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

10.4 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

Vizat
oficiul juridic

- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Vlaș
Ogheșu
10/10/2010

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa, executantul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (potrivit art. 6.1 din contract), achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlul de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din valoarea lucrărilor executate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data expirării perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 În cazul în care executantul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrări. Administratorul

judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

12.5 Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.6 Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 12.1, 12.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

12.7 În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor, iar a executantului: de executare lucrări), debitorul va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neîndeplinite, reprezentând daune interese compensatorii.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/ contractului subsecvent. De regulă, garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/ sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț, printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Garanția astfel constituită devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul (Autoritatea Contractantă) are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

Potrivit prevederilor art. 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acorduri cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și având în vedere Notificarea ANAP din data de 10.01.2022 privind acceptarea în procedurile de achiziție publică/sectorială a garanțiilor de participare/de bună execuție emise de către instituțiile financiare nebancare, autoritatea/entitatea contractantă „NU poate accepta constituirea garanției de participare de bună execuție printr-un instrument de garantare emis de o instituție nebancară.”

13.2. Garanția de bună execuție se poate constitui prin rețineri succesive din facturile emise pentru serviciile prestate, situație în care prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

13.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestarea a serviciilor contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii contractului de servicii, în 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestarea a serviciilor contractate.

13.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

13.6 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție a documentațiilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, conform art. 42, alin 3(b) din HG 395/2016.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

14.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.** Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire și orice alte transmiteri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;

(c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract, și

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea

executantului, sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. În cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul își rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

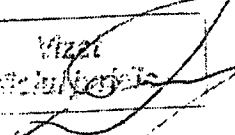
14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier**. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

Vizat
Director


(6) Executantul are obligația de a sorta și depozita materialele recuperabile până la data predării acestora, către achizitor pentru valorificarea lor, pe baza de proces verbal de predare primire.

15. *Întârzierea și sistarea lucrărilor*

15.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepționale de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu poate fi imputat executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. *Finalizarea lucrărilor*

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 (1) Executantul are obligația de a obține autorizația ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiției care necesită aceasta și de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcțiune, care vor include inspecții specifice și teste funcționale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcționeze în condiții de siguranță în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcțiune, care vor include teste specifice de funcționare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcționa în condiții de siguranță și așa cum este specificat, în toate condițiile admisibile de funcționare;

(c) probe de funcționare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcționa în condiții de siguranță, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcționării de probă, executantul va înștiința achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcționare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerințele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepție potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepția altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

vizat
conținutul

Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17.4 Garanția lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

18. Modalități de plată

18.1 Finanțarea este asigurată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, în baza contractului de finanțare nr. 392/ 23.03.2022/ 33287/ 18.04.2022 încheiat între Municipiul Zalău și MDLPA.

18.2 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în maximum 5 zile de la încasarea sumelor de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Facturile se vor emite în baza situațiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, după executarea lucrărilor. Documentele de plată (facturile și situațiile de lucrări) se vor depune pentru decontare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației potrivit normelor metodologice, în vederea obținerii finanțării.

18.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.2 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.4 (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în cuantum de 15% din valoarea contractului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanție de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003 potrivit finanțării asigurate la pct. 18.2. Conform prevederilor art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăților pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar și în situația în care, până la sfârșitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanție de returnare a avansului.

(2) Garanția privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilității garanției pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungește durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanția pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.5 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

Vizat
Oferit juridic

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.6 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.7 Plata cheltuielilor conexe, aferente organizării de șantier, se va face pe baza facturilor/documentelor justificative pentru cheltuieli de natura celor prevăzute la art. 5.1.2. din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

18.8 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

19. Asigurări

19.1 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenția de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele și documentele executantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Agenția de asigurare va menține această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepție finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil și care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operațiuni.

(4) Agenția de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia și va menține asigurarea împotriva responsabilității pentru reclamații, daune, pierderi și cheltuieli (inclusiv taxe și cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menținută în vigoare și efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuția lucrărilor. Achizitorul va

fi de asemenea despăgubiți potrivit prevederilor poliței de asigurare, cu excepția faptului că această poliță poate exclude pierderi și reclamații în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijență a achizitorului sau a personalului achizitorului. Pentru angajații unui

subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

20. Amendamente

20.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21. Subcontractanți

21.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

21.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21.5 Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) și (5) din Legea 98/2016.

22. Cesiunea

22.1 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22.2 Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

22.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 22.2.

23. Prelucrarea datelor cu caracter personal

Executarea contractului de furnizare presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter

personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de lucrări, având ca obiect „Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din Municipiul Zalău”.

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

24. Forța majoră

24.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1 (1) Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate și în limitele contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fie direct printr-o instrucțiune emisă de achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată executantului de a prezenta o propunere de modificare.

(2) Executantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către achizitor. O modificare poate include:

- i. schimbări ale cantităților pentru un articol de lucrări din contract (deși asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);

- ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
- iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări;
- iv. omiterea unor lucrări;
- v. orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevăzute în contract;
- vi. modificări în succesiunea sau durata de execuție a lucrărilor, din motive ce țin de prioritățile Achizitorului.

25.2 Executantul nu va face nicio modificare, până când achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

25.3 Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

- i. descriere a activităților necesare a fi realizate și un grafic fizic pentru realizarea acestora;
- ii. propunerea executantului referitoare la orice modificări ale graficului fizic și financiar acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
- iii. propunerea executantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.

25.4 După primirea propunerii executantului, achizitorul va putea:

- i. să aprobe propunerea respectivă privind modificarea
- ii. să o respingă sau
- iii. să transmită comentarii.

25.5 (1) Diferențele dintre cantitățile estimate inițial și cele real executate, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/substanțială/nesubstanțială, în situația în care aceste diferențe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat specificațiile tehnice.

(2) Modificările nesubstanțiale în cazul în care se fac în limita valorii contractate se formalizează prin următoarele înscrisuri: note de constatare, liste de cantități (note de renunțare și note de comandă suplimentară), propunerea executantului, acordul/refuzul achizitorului în scris.

25.6 În cazul unor modificări ce pot conduce la o mărire a prețului final/total al contractului, achizitorul va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu executantul.

25.7. Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 alin. 4).

25.8 (1) Orice modificare a prezentului contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

26. Ajustarea prețului contractului

26.1 Contractul de achiziție publică de lucrări, poate fi ajustat prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractului.

26.2 Conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, ajustarea valorii cheltuielilor aferente materialelor se va realiza după cum urmează:

(1) În vederea ajustării valorii solicitării de plată, se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = C \times V_o,$$

unde:

" V_a " reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, "C" reprezintă coeficientul de ajustare, " V_o " reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

(2) Coeficientul de ajustare se calculează utilizând următoarea formulă:

$$C = [(ICCM_n) / (ICCM_o)] \times P + (1 - P),$$

unde:

"P" reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului,

"ICCM_n" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial,

"ICCM_o" se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului.

(3) Ajustarea prețului contractului se aplică exclusiv materialelor de construcții și nu se aplică altor cheltuieli directe, cheltuielilor indirecte și profitului.

26.3 Formula de ajustare se va aplica la fiecare situație de lucrări solicitată la plată din restul de executat, după 6 luni de la data semnării contractului, utilizându-se indicii de cost în construcții pentru costul materialelor comunicați de Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri, valabili la data solicitării plății.

26.4 Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, dirigințe de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

27. Încetarea contractului

27.1 Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

27.2 Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

27.3 Contractul de lucrări poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul său în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

Vizat
oficiul juridic

29. Limba care guvernează contractul

29.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicări

30.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

32. Dispoziții finale

32.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

32.2 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Claudiu Cuceu, consilier achiziții publice - Serviciul achiziții investiții publice din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,

Executant,

MUNICIPIUL ZALĂU

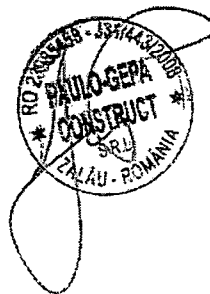
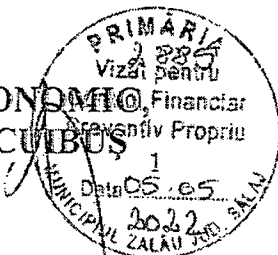
S.C. PAULO-GEPA CONSTRUCT S.R.L.

PRIMAR,
IONEL CIUNT



ADMINISTRATOR,
ing. PAUL GEORGE AVRAM

DIRECTOR ECONOMIC, Financiar
ec. MARIANA CUIBOS



DIRECTOR TEHNIC,
ing. DĂNUȚ COSMIN CUREA

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 38772 din 11.05.2022

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, tel.: 0260/610550; fax: 0260/661869, e-mail primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. **RO67TREZ24A705000710130X**, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar și ec. **Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de **achizitor**,

Si

SC SCIFCAR S.A. Cluj Napoca cu sediul în municipiul Cluj Napoca, Str. Sobarilor, nr. 36A, jud. Cluj, tel. 0264439608, e-mail: scifcar@gmail.com, număr de înmatriculare J12/1559/1991, CUI **RO 201705**, nr. cont **RO48TREZ2165069XXX008648**, deschis Trezoreria Cluj, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin **Carpuc Ioan Mirel** - administrator în calitate de executant.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- f. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- g. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- h. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcție și

Vizat
oficiu
1

instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.

j. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

k. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

l. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

m. **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

n. **perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.

o. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Lucrari tehnico-edilitare pentru blocuri ANL cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalau (retea distributie apa, retea canalizare menajera, statie de pompare pentru canalizarea menajera, canalizare pluviala)**”, în conformitate cu proiectul tehnic și cu documentația de atribuire care au stat la baza achiziției lucrărilor, cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract și prin oferta prezentată la procedura de licitație deschisă, publicată în SEAP, prin anunțul de participare nr. **CN1038745/ 27.01.2022**

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul pentru execuția și finalizarea lucrărilor menționate.

Vizat
ofin Juridic

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **2.928.095,00 lei fara TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **556.338,05 lei**, respectiv **3.484.433,05 lei cu TVA**, detaliat după cum urmează :

Nr. crt.	Categorie lucrari	Valoarea fără TVA - lei -	TVA - lei -	Valoare cu TVA - lei -
0	1	2	3	4
1	Retea distributie apa	334.267,00	63.510,73	397.777,73
2	Retea canalizare menajera	513.694,00	97.601,86	611.295,86
3.	Canalizare pluviala din care:	1.398.174,00	265.653,06	1.663.827,06
3.1	Retea canalizare pluviala	357.793,00	67.980,67	425.773,67
3.2	Amenajare vale (torent)	1.040.381,00	197.672,39	1.238.053,39
4	Statie de pompare pentru canalizarea menajera din care:	345.203,00	65.588,57	410.791,57
4.1	Montaj	64.683,00	12.289,77	76.972,77
4.2	Utilaj	280.520,00	53.298,80	333.818,80
5	Organizare de santier, din care:	336.757,00	63.983,83	400.740,83
5.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	331.120,00	62.912,80	394.032,80
5.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	5.637,00	1.071,03	6.708,03
	TOTAL	2.928.095,00	556.338,05	3.484.433,05

5.2. În situația în care se modifică valoarea Contractului de lucrări menționat la art. 5.1, datorită executării unor lucrări suplimentare, prețul contractului de lucrări poate fi modificat prin încheierea unui Act adițional.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 Durata Contractului este compusă din :

6.2.1 Durata executării lucrărilor, care este de **3 luni**, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuție.

6.2.2 Durata efectuării recepției la terminarea lucrărilor, care este de cel mult **30 zile** de la data comunicării de către executatant a terminării executiei lucrărilor.

6.2.3 Durata garanției lucrărilor, care este de **5 ani** de la data recepției la terminarea lucrărilor.

6.3. După expirarea termenului stabilit la art. 6.2.1 din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităților prevăzute la art. 12.1 din contract.

6.4. Durata executării lucrărilor se prelungește automat, cu durata suspendării acestora, fără a fi necesar un acord de voință expres al părților în acest sens, în cazul în care lucrările se suspendă temporar, în baza unui Ordin de sistare emis de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de șantier, pe motiv de condiții meteorologice nefavorabile executării lucrărilor sau la solicitarea achizitorului.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuție și va începe după predarea amplasamentului și emiteria ordinului de începere a lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

Vizat
oficiul juridic

- a) caietul de sarcini nr. 2245/10.01.2022 inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor;
- b) documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- c) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) graficul de execuție;
- e) instrumentul de garantare privind constituirea garanției de bună execuție, dacă este cazul;
- f) instrumentul de garantare privind returnarea avansului, dacă este cazul;
- g) contractul de subcontractare încheiat între **SC SCIFCAR SRL Cluj Napoca si subcontractant SC LGL Instal Electric SRL.**
- h) acte adiționale, dacă există;
- i) alte anexe la contract.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a asigura paza șantierului pe perioada de execuție a lucrărilor.

10.2 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, graficul lunar, fizic și valoric, necesar execuției lucrărilor, detaliat pe obiecte și categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la cerere, caietele de măsurători (**atașamente/antemăsurători semnate de către executant și diriginte de șantier**) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere detalii privind fiecare categorie de personal, precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

10.4 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

Vizat
oficiul juridic

10.7 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

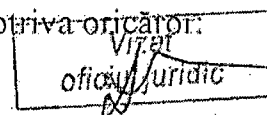
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare) și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:



- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;
- cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele :

- a) procese verbale de recepție;
- b) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
- c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;
- d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
- e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări și încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea și întreținerea lucrărilor conform prevederilor din cerințele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepției la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiți.

10.15. (1) Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

(3) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus față de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziție acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligația de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe șantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului și oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și a terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

(4) Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

Vizat
oficiu juridic

(7) Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

10.17. Executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la prezenta investiție cu ocazia misiunilor de control desfășurate de structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 În cazul în care executantul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de **3 luni** de la

Vizitat
chicofurda

deschiderea procedurii de insolvență solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrări. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

12.6 Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1, 12.2 și 12.7, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

12.7 În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neexecutării obligației principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul obligației va datora creditorului obligației, 100 % din valoarea obligației principale neexecutate, reprezentând daune interese compensatorii.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. De regulă, garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/ sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț, printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară. /

Garanția astfel constituită devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul (Autoritatea Contractantă) are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

Potrivit prevederilor art. 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acorduri cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și având în vedere Notificarea ANAP din data de 10.01.2022 privind acceptarea în procedurile de achiziție publică/sectorială a garanțiilor de participare/de bună execuție emise de către instituțiile financiare nebancare, *autoritatea/entitatea contractantă „NU poate accepta constituirea garanției de participare de bună execuție printr-un instrument de garantare emis de o instituție nebancară.”*

Prevederile, termenele și clauzele prevăzute în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

13.2.(1). Garanția de bună execuție poate fi constituită și prin rețineri succesive din facturile emise, situație în care executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului (Autorității Contractante) la Trezorerie. **Suma inițială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

Suma finală care se va reține din sumele datorate și convenite executantului va fi în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a valorii totale a lucrărilor executate în cadrul contractului.

13.2.(2). În situația în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau o societate de asigurări, **este obligatorie menționarea în scrisoare/alt act a obligației societății bancare sau societății de asigurări de a obține acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanție și stingerii acesteia.** Prevederile, termenele și clauzele prevăzute în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

13.3.(1) În situația în care garanția de bună execuție este constituită prin instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau o societate de asigurări, **valabilitatea garanției de bună execuție va fi până la expirarea termenului de realizare a recepției la terminarea lucrărilor, conform articolului 6.2.2 din contract.**

13.3.(2) După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor suma aferentă garanției de bună execuție se va putea reduce, pentru perioada de garanție a lucrărilor, respectiv până la recepția finală, conform prevederilor art.13.8 din contract.

13.4 (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și **până la semnarea procesului verbal de recepție finală.** Este **obligatorie menționarea distinct în scrisoare/ alt act a obligației societății bancare sau societății de asigurări de a obține acordul scris al beneficiarului pentru stingerea acesteia.**

13.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

13.6 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.7 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.8 (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepție finală, în urma unei solicitări scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv recepție finală, pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, în condițiile legii și ale HG 273/1994, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13.9 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.** Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire și orice alte transmiteri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;

(c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract, și

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 10.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile

contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume **responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului, dirigintele de șantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. În cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul își rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier**. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta

Vizat
oficiul juridic

accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepționale de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu poate fi imputat executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 23.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligația de a obține autorizația ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiției care necesită aceasta și de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcțiune, care vor include inspecții specifice și teste funcționale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcționeze în condiții de siguranță în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcțiune, care vor include teste specifice de funcționare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcționa în condiții de siguranță și așa cum este specificat, în toate condițiile admisibile de funcționare;

(c) probe de funcționare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcționa în condiții de siguranță, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcționării de probă, executantul va înștiința achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcționare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerințele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepție potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepția altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

Vizat
oficiul juridic

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Aceasta notificare va fi comunicată de către executant, achizitorului după confirmarea de către achizitor a situației de lucrări finale, executate în cadrul contractului, confirmate la plata de dirigințele de șantier.

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuției lucrărilor "conforme cu execuția", precizând amplasamentele, dimensiunile și detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe șantier și vor fi utilizate în scopul recepției lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligația de a prezenta achizitorului planșe ale lucrărilor conforme cu execuția, reprezentând lucrările așa cum sunt executate, și le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. a și b).

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate de dirigințele de șantier și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.4 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.5 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanție este de **5 ani** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a lucrării.

17.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuielă proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

Vizat:
oficiu/juridic

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17.4. Garanția lucrărilor executate este de **5 ani** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

18. Modalități de plată

18.1 Achizitorul va efectua plata către furnizor, în contul de Trezorerie al acestuia, după cum urmează:

a) în situația existenței disponibilului necesar din prefinanțări sau buget local/alte surse, în termen de **30 zile** de la data emiterii facturii;

b) în situația aplicării mecanismului cererii de plată către finanțator, achizitorul va transmite spre decontare documentele de plată finanțatorului, iar plata se va face în termen de **10 zile** lucrătoare de la data virării de către finanțator a sumelor solicitate către Municipiul Zalău, dar nu mai târziu de **60 zile** de la data emiterii facturii.

18.2 Plata cheltuielilor conexe, aferente organizării de șantier, se va face pe baza facturilor/documentelor justificative pentru cheltuieli de natura celor prevăzute la art. 5.1.2. din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

18.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.4 (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului**, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanție de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăților pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar și în situația în care, până la sfârșitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va utiliza de scrisoarea de garanție de returnare a avansului.**

(2) Garanția privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilității garanției pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeste durata contractului.

Vizat
oficiu juridic

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanția pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.5 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii, achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată se depun de către executant dirigintelui de șantier în 2 exemplare; acestea se confirmă de către acesta în termen de 10 zile de la primirea lor.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.6 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, în termenele specificate la art.18.1 din contract. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul precizat anterior.

18.7 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

19. Asigurări

19.1 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenția de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele și documentele executantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Agenția de asigurare va menține această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepție finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil și care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operațiuni.

Vizat
oficiul juridic

(4) Agenția de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia și va menține asigurarea împotriva responsabilității pentru reclamații, daune, pierderi și cheltuieli (inclusiv taxe și cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menținută în vigoare și efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuția lucrărilor. Achizitorul și dirigințele de șantier vor fi de asemenea despăgubiți potrivit prevederilor poliței de asigurare, cu excepția faptului că această poliță poate exclude pierderi și reclamații în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijență a achizitorului sau a personalului achizitorului. Pentru angajații unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

20. Amendamente

20.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21. Subcontractanți

21.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

21.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

Vizat
oficiu juridic

21.5 Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) și (5) din Legea 98/2016.

22. Cesiunea

22.1 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22.2 Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

22.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 22.2.

23. Forța majoră

23.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Modificarea contractului

24.1. (1) Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate și în limitele contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fie direct printr-o instrucțiune emisă de achizitor în acest sens; fie printr-o cerere adresată executantului de a prezenta o propunere de modificare.

(2) Executantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către achizitor. O modificare poate include:

- i. schimbări ale cantităților pentru un articol de lucrări din contract (deși, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
- ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
- iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări;
- iv. omiterea unor lucrări;
- v. orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevăzute în contract;
- vi. modificări în succesiunea sau durata de execuție a lucrărilor, din motive ce țin de prioritățile Achizitorului.

24.2. Executantul nu va face nicio modificare, până când achizitorul, Proiectantul și Dirigintele de Șantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

24.3. Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

Vizat
oficiu juridic

- i. descriere a activităților necesar a fi realizate și un grafic fizic pentru realizarea acestora;
- ii. propunerea executantului referitoare la orice modificări ale graficului fizic și financiar acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
- iii. propunerea executantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.

24.4. După primirea propunerii executantului, achizitorul va putea:

- i. să aprobe propunerea respectivă privind modificarea
- ii. să o respingă sau
- iii. să transmită comentarii.

24.5. (1) Diferențele dintre cantitățile estimate inițial și cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/substanțială/nesubstanțială, în situația în care aceste diferențe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice.

(2) Modificările nesubstanțiale în cazul în care se fac în limita valorii contractate se formalizează prin următoarele înscrisuri: note de constatare, memorii justificative, dispoziții de șantier, liste de cantități (note de renunțare și note de comandă suplimentară), propunerea executantului, acordul/refuzul achizitorului în scris.

24.6. În cazul unor modificări ce pot conduce la o mărire a prețului final/total al contractului, achizitorul va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu executantul.

24.7. Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 alin. 4).

24.8. (1) Orice modificare a prezentului contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

25. *Încetarea contractului*

25.1 Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

25.2 Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

25.3 Contractul de lucrări poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Vizat
oficiu juridic

26. Actualizarea prețului contractului

26.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

26.2. Prețul contractului este ferm, în condițiile în care nu se impune aplicarea prevederilor art. 24 din contract.

26.3 Actualizarea prețului contractului este aplicabilă direct numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

26.4 Actualizarea prețului contractului este posibilă în conformitate cu prevederile 5.2 din contract.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.30. Prelucrarea datelor cu caracter personal

30.1. Executarea contractului de servicii presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

Vizat
oficial-judic
M

c) să colecteze, să prelucereze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executiei lucrarilor aferente contractului „**Lucrari tehnico-edilitare pentru blocuri ANL cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalau (retea distributie apa, retea canalizare menajera, statie de pompare pentru canalizarea menajera, canalizare pluviala)**”.

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din *prevederile Regulamentului nr. 679/2016.*”

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

32. Dispoziții finale

32.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

32.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea cerulării contractului, este Maria Brudasca, inspector de specialitate - Serviciul achiziții investiții publice din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,**

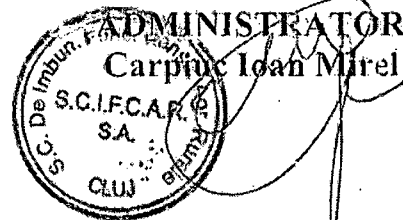
**PRIMAR,
Ionel Ciunt**

**DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana Ciubus**

**DIRECTOR TEHNIC
ing. Danut Cosmin Curea**

**VIZAT
SERVICIUL JURIDIC,**

**EXECUTANT,
SC SCIFCAR SRL Cluj Napoca**



Întocmit, ing. M Brudasca,
DT-SIAP/APAMB/3ex



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 35049 / 28.04.2022

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, e-mail : primaria@zalausj.ro, cont nr. RO68TREZ24A670501710300X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt – Primar și ec. Cuibuș Mariana – Director economic în calitate de achizitor,**

și

Executant: S.C. Orizont Electric S.R.L., cu sediul în Zalău, P-ța I. Maniu, bl. P+10, ap. 4, jud. Sălaj, telefon/fax: 0260.606.201/0260.661.850, e-mail: orizontelectric@gmail.com, număr de înmatriculare J31/45/2021, cod fiscal RO43615620, cont nr. RO68TREZ5615069XXX010760, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin **ing. Vasile - Lucian Margin - administrator, în calitate de executant.**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- f. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- g. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- h. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- i. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- j. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

Vizat
Oficiul Juridic

k. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

l. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

m. **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

n. **perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.

o. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze **lucrările de reparații, refacere și înlocuire a unor componente ale instalației electrice prin care se realizează alimentarea cu energie electrică a Stadionului Municipal**, conform solicitării de ofertă nr. 29691 din 06.04.2022, în condițiile ofertei nr. 153/08.04.2022, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 30589 din 08.04.2022, a S.C. Orizont Electric S.R.L. cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul pentru execuția și finalizarea lucrărilor menționate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **54.453,68 lei fără TVA, respectiv 64.799,88 lei inclusiv TVA.**

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 - Termenul de finalizare a lucrărilor este de **14 zile (2 săptămâni) de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.**

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităților prevăzute la art. 11.1 din contract.

Vizat
oficiul juridic

6.4. Durata executării lucrărilor se prelungește automat, cu durata suspendării acestora, fără a fi necesar un acord de voință expres al părților în acest sens, în cazul în care lucrările se suspendă temporar, în baza unui Ordin de sistare emis de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de șantier, pe motiv de condiții meteorologice nefavorabile executării lucrărilor sau la solicitarea achizitorului.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuție și va începe după semnarea contractului de către părți, la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Solicitarea de ofertă nr. 29691 din 06.04.2022;
- b) Oferta S.C. Orizont Electric S.R.L. nr. 153 din 08.04.2022, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 30589 din 08.04.2022;
- c) Lista care cuprind cantitățile de lucrări, anexă la ofertă;
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Acte adiționale, dacă există;
- f) Alte anexe la contract.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a asigura paza șantierului pe perioada de execuție a lucrărilor.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la cerere, caietele de măsurători (**atașamente/antemăsurători**) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere, detalii privind fiecare categorie de personal, precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

Vizat
oficiu juridic

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data semnării contractului de către părți până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

1226
0 2/2/2012

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Executantul are obligația de a sorta și depozita materialele recuperabile până la data predării acestora, către achizitor pentru valorificarea lor, pe baza de proces verbal de predare primire.

9.10 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare) și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.11 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Vizată
de către
jurist

9.12 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele :

- a) procese verbale de recepție;
- b) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
- c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;
- d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
- e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări și încercări).

9.13 (1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea și întreținerea lucrărilor conform prevederilor din cerințele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepției la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiți.

9.14 (1) Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

(3) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus față de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziție acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

9.15 (1) Executantul are obligația de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe șantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului și oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

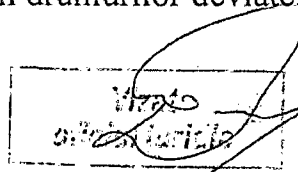
(4) Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

The image shows a handwritten signature in black ink over a rectangular official stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a name or title, and a date. The signature is written in a cursive style.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reușește să-și îndeplinească la timp obligațiile asumate prin contract (conform graficului de lucrări), achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlu de penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din valoarea lucrărilor realizate cu întârziere, în termen de 30 de zile de la data comunicării penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoare stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 17.1 din contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități (daune-interese moratorii), o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

11.6. - Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

11.7.- În cazul în care oricare dintre părți suferă un prejudiciu datorat neexecutării obligației principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 17.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul obligației va datora creditorului obligației, 100% din valoarea obligației principale neexecutate, reprezentând daune-interese compensatorii.

Vizat
Directorul

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. *Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.* De regulă, garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară. Garanția astfel constituită devine anexă la contract.

În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul (Autoritatea Contractantă) are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

Potrivit prevederilor art. 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acorduri cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și având în vedere Notificarea ANAP din data de 10.01.2022 privind acceptarea în procedurile de achiziție publică/ sectorială a garanțiilor de participare/de bună execuție emise de către instituțiile financiare nebankare, **„autoritatea/entitatea contractantă NU poate accepta constituirea garanției de participare/de bună execuție printr-un instrument de garantare emis de o instituție financiară nebankară”**.

12.2 În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit, este obligatoriu a se preciza în cuprinsul poliței scrisorii de garanție că diminuarea valorii acesteia, inclusiv la termen, se va face doar cu acordul scris al achizitorului. Prevederile, termenele și clauzele prevăzute în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de servicii și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

12.3 Garanția de bună execuție se poate constitui prin rețineri succesive din facturile emise pentru serviciile prestate, situație în care prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

12.4 - (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestarea a serviciilor contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata

12/2022
12/2022

corespunzătoare prelungirii contractului de servicii, în **5 zile lucrătoare** de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

12.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepție finală, în urma unei solicitări scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

12.7. - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.8. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările după semnarea contractului de către ambele părți.

13.2 - Lucrările trebuie să se realizeze în termen de 14 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în atelier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. În cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul își rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu

sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier**. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

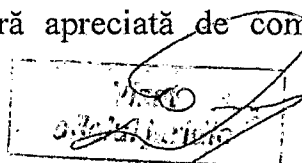
i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condițiile climaterice excepționale nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 14.1. se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.



14.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 23.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la art. 17.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația :

- a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;
- b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuției lucrărilor "conforme cu execuția", precizând amplasamentele, dimensiunile și detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe șantier și vor fi utilizate în scopul recepției lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligația de a prezenta achizitorului planșe ale lucrărilor conforme cu execuția, reprezentând lucrările așa cum sunt executate, și le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.
- c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de **24 luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a lucrării.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

Vizat
oficiul juridic

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 16.2, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4. Garanția lucrărilor executate este de **24 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Facturile se vor emite în baza situațiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, după executarea lucrărilor.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 17.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

0303/2016
fizat

18.2 - Prețul lucrărilor este cel din oferta/propunere financiară, dacă nu se modifică prin act adițional.

18.3 -Ajustarea prețului contractului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat prețul contractului.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Agenția de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele și documentele executantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Agenția de asigurare va menține această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepție finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil și care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiteria Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operațiuni.

(4) Agenția de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia și va menține asigurarea împotriva responsabilității pentru reclamații, daune, pierderi și cheltuieli (inclusiv taxe și cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menținută în vigoare și efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuția lucrărilor. Achizitorul vor fi de asemenea despăgubiți potrivit prevederilor poliței de asigurare, cu excepția faptului că această poliță poate exclude pierderi și reclamații în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijență a achizitorului sau a personalului achizitorului. Pentru angajații unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Vizată
Oficiul de Proiectare

19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

20. Amendamente

20.1 – (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21. Subcontractanți

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22. Cesiunea

22.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22.2 - Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

22.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 22.2.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

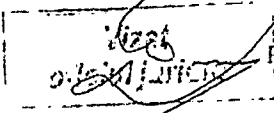
23.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal

24.1. Executarea contractului de lucrări presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

A handwritten signature is written over a rectangular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number.

- a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;
- b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;
- c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de lucrări având ca obiect achiziția *unor lucrări de reparații, refacere și înlocuire a unor componente ale instalației electrice prin care se realizează alimentarea cu energie electrică a Stadionului Municipal.*
- d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;
- e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;
- f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.”

25. Încetarea contractului

25.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

25.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

25.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Vizat
Soluționat

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

27. *Limba care guvernează contractul*

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. *Comunicări*

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. *Legea aplicabilă contractului*

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. *Dispoziții finale*

30.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

30.2. Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, dl. Ovidiu Mureșan - șef serviciu în cadrul Direcției Patrimoniu - Serviciul Administrației Baze Sportive și ing. Anca Micle Todorean, consilier achiziții publice în cadrul Direcției tehnice, a Primăriei Zalău.

Achizitor,

Executant,

MUNICIPIUL ZALĂU

S.C. ORIZONT ELECTRIC S.R.L.

PRIMAR,
IONEL CIUNT

ADMINISTRATOR,
ing. VASILE - LUCIAN MARGIN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. MARIANA CUIBUȘ

DIRECTOR TEHNIC,
ing. DĂNUȚ COSMIN CUREA

SERVICIUL JURIDIC,

Întocmit, ing. Anca Micle Toderea
DT-SIAP/PA/MTA/3ex