MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr 32953 din 24.06. 2020

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL ZALĂU, Piața Iuliu Maniu nr. 3, tel. 0260-610550 fax: 0260-661869, cod fiscal 4291786, **conturi nr.** RO19 TREZ 24A6 5500 0580 101X, RO35 TREZ 24A6 5500 0580 102X, RO51 TREZ 24A6 5500 0580 103X deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** - Primar, **Claudia Florica Ardelean** - Secretar general și ec. **Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de achizitor

și

S.C PAULO-GEPA CONSTRUCT S.R.L, Românași, cu sediul în Românași, nr.171, jud. Sălaj, telefon : 0745014144, e-mail : office@paulogepa.ro, număr de înmatriculare J31/443/2008, cod fiscal RO23985458, cont trezorerie RO38TREZ5615069XXX004607 deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin **Paul – George Avram**, administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepția finală*** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

h. ***proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

Vizat
oficiul juridic

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.
m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.
n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.
o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii: **"Înlocuire și extindere rețea de alimentare cu apă, modificare de branșamente și realizare de hidranți stradali din str. Cloșca pentru Liceul Ortodox Sf.Nicolae din municipiul Zalău"**, în conformitate cu proiectul tehnic şi cu documentaţia de atribuire care au stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunţ de participare.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia si finalizarea lucrărilor menţionate.

5. Preţul contractului

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **35.858,04 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **6.813,03 lei**, respectiv este în **valoare totală de 42.671,07 lei cu TVA.**

5.2 – Contractul poate fi modificat în condițiile art. 25.1 din prezentul contract.

Vizat
oficiul juridic

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 – Durata executării lucrărilor este de **2 luni**, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuţie.

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini (documentaţia tehnico-economică, faza Proiect tehnic), inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;
b) oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
c) graficul de execuţie;
d) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
e) instrumentul de garantare privind constituirea garanţiei de bună execuţie, dacă este cazul;
f) instrumentul de garantare privind returnarea avansului, dacă este cazul;
g) acte adiţionale, dacă există;
h) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 – Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. *Obligaţiile principale ale executantului*

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenite, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura paza şantierului pe perioada de execuţie a lucrărilor.

Vizat
oficiul juridic

10.2 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele

date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

Vizat
oficiul juridic

10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a

Vizat
oficiul juridic

despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

(3) **Executantul are obligaţia de a sorta şi depozita materialele recuperabile până la data predării acestora, către achizitor pentru valorificarea lor, pe bază de proces verbal de predare primire.**

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;

b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;

c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;

d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

Vizat
oficiul juridic

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi a terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

Vizat
oficiul juridic

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

11.4 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. ***Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor nerealizate sau realizate cu intarziere. Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilita, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvenţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

12.6. În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de **8.534,21 lei**, suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.

Vizat
oficiul juridic

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) şi (5) aplicându-se în mod corespunzător. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul (Autoritatea Contractantă) are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

13.2.(1). Garanţia de bună execuţie poate fi constituită şi prin reţineri succesive din facturile emise, situație în care executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului (Autorităţii Contractante) la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.2.(2). În situația în care garanția de bună execuție este constiuită prin instrument de garantare emis de o institutie de credit sau o societate de asigurări, **este obligatorie menționarea în scrisoare/ alt act a obligației societatii bancare sau societății de asigurări de a obține acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanție si stingerii acesteia.** Prevederile, termenele și clauzele prevăzute în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

13.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie și ***până la semnarea procesului verbal de recepție finală***. Este **obligatorie menționarea distinct** în scrisoare/ alt act a obligației societății bancare sau societății de asigurări de a ***obține acordul scris al beneficiarului pentru stingerea acesteia.***

13.4 - În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de majorare.

13.5 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

Vizat
oficiul juridic

13.6 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.7 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, în urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv recepţie finală, pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, în condiţiile legii şi ale HG 273/1994, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.8 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i

Vizat
oficiul juridic

fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate

Vizat
oficiul juridic

sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţionale de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu poate fi imputat executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

Vizat
oficiul juridic

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) ***La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia*** :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

Vizat
oficiul juridic

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17.4.- Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 – Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1^1) din HG 264/2003 şi potrivit prevederilor art. 52 alin. (10^1) din Legea 500/2002 şi ale art. 54 alin. (9^1) din Legea 273/2006 cu modificările şi completările ulterioare, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, **avansurile acordate vor fi recuperate până la finalizarea execuţiei lucrărilor, prin aplicarea unei cote de 30% fiecărei facturi emise.**

Vizat
oficiul juridic

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii, achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare confirmate la plata de catre dirigintele de santier; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.5 – Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.6 – Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea/actualizarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 –Ajustarea/actualizarea pretului contractului este posibila în conformitate cu prevederile art.164 din HG 395/2016 şi ale cap. III din INSTRUCŢIUNEA ANAP Nr. 2/2018 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea preţului contractului de achiziţie publică/sectorială actului, modificată prin INSTRUCŢIUNEA ANAP Nr.1/2019.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o **asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**

Vizat
oficiul juridic

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

Vizat
oficiul juridic

22. Subcontractanţi

22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

22.5 - Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) şi (5) din Legea 98/2016.

23. Cesiunea

23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

23.2 - Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1. - (1) Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate şi în limitele contractului şi ale normelor tehnice şi legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, fie

Vizat
oficiul juridic

direct printr-o instrucțiune emisă de achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată executantului de a prezenta o propunere de modificare.
(2) Executantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către achizitor. O modificare poate include:

i. schimbări ale cantităților pentru un articol de lucrări din contract (deși, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări;
iv. omiterea unor lucrări;
v. orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în contract;
vi. modificări în succesiunea sau durata de execuție a lucrărilor, din motive ce țin de prioritățile Achizitorului.

25.2. - Executantul nu va face nicio modificare, până când achizitorul, Proiectantul şi Dirigintele de Şantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

25.3. - Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

i. descriere a activităților necesar a fi realizate şi un grafic fizic pentru realizarea acestora;
ii. propunerea executantului referitoare la orice modificări ale graficul fizic şi financiar acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi
iii. propunerea executantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.

25.4. - După primirea propunerii executantului, achizitorul va putea:

i. să aprobe propunerea respectivă privind modificarea
ii. să o respingă sau
iii. să transmită comentarii.

25.5. - (1) Diferențele dintre cantitățile estimate inițial şi cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiţii excepţionale/substanţială/nesubstanţială, în situaţia în care aceste diferenţe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea iniţială şi realitatea execuţiei, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificaţiile tehnice.

(2) Modificările nesubstanţiale în cazul în care se fac în limita valorii contractate se formalizează prin următoarele înscrisuri: note de constatare, memorii justificative, dispoziţii de şantier, liste de cantităţi (note de renunţare şi note de comandă suplimentară), propunerea executantului, acordul/refuzul achizitorului în scris.

25.6. - În cazul unor modificări ce pot conduce la o mărire a preţului final/total al contractului, achizitorul va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu executantul.

25.7. - Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 alin. 4).

Vizat
oficiul juridic

25.8. – (1) Orice modificare a prezentului contract de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate
altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea uneinoi proceduri de atribuire.

(2) În situaţiia nerespectării dispoziţiile alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contracta.

26. Încetarea contractului

26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

Vizat
oficiul juridic

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Cristea Andreea, consilier achiziții- Serviciul achiziții investiții publice din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,
Municipiul Zalău

Executant,
S.C PAULO-GEPA CONSTRUCT S.R.L

Primar,
Ionel Ciunt

Administrator,
Paul - George Avram

Secretar General,
Claudia Florica Ardelean

Director Economic,
ec. Mariana Cuibuş

Director Tehnic,
ing. Dănuţ Cosmin Curea

Avizat Serviciul Juridic,

exemplarul prestatorului

Întocmit,
Adriana Oros
DT/SIAP/AP-AO 3 ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 12024/ 24.02.2020

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. **Municipiul Zalău,** cont RO11TREZ24A655000200200X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Claudia Ardelean** – Secretar general și **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic în calitate de **achizitor**,

și

Executant: S.C. TACON S.R.L., cu sediul în municipiul Zalău str. Morii nr. 1A, jud. Sălaj, telefon/fax: 0740227929/0260-662336, e-mail: tacon_zalau@yahoo.com, număr de înmatriculare J31/106/2002, cod fiscal 14582537, nr. cont trezorerie RO13 TREZ 5615 069X XX00 2438 deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin Tămășan Cornel, administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepția finală*** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

h. ***proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepție finală*** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.

Vizat oficialitate

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
k. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.
m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.
n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.
o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările de **demontare a lambriurilor, reparaţii si igienizare a birourilor din cadrul Direcţiei Economice/Serviciul Executare Creanţe Bugetare, din cadrul Primăriei municipiul Zalau**, Piaţa Iuliu Maniu, nr.3, jud. Sălaj, conform solicitării de ofertă nr. 9571/13.02.2020, în condiţiile ofertei înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 10258/17.02.2020, a SC TACON SRL Zalău şi cu respectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract.
4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor menţionate.

5. Preţul contractului

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **72.133,42 lei fără TVA respectiv 85.838,77 inclusiv TVA.**

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
6.2 – Termenul de finalizare a lucrărilor este de **45 zile de la data la data semnării de către ambele părţi**
6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 11.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după semnarea contractului de către părţi.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) Solicitarea de ofertă nr. 9571/13.02.2020;
b) Oferta S.C. TACON S.R.L. Zalău nr. 28/17.02.2020, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 10258/17.02.2020;
c) Listele care cuprind cantităţile de lucrări, consumurile de resurse materiale, consumurile cu mâna de lucru, consumurile de ore de funcţionare a utilajelor de construcţii şi consumurile privind transporturile, anexe la Referatul nr. 4836/27.01.2020;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acte adiţionale, dacă există;
f) Alte anexe la contract.

9. Obligaţiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura paza şantierului pe perioada de execuţie a lucrărilor.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere, detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

9.3 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data semnării contractului de către parţi până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va

Vizat
oficiu juridic

selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

9.9 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

(3) Executantul are obligaţia de a sorta şi depozita materialele recuperabile pană la data predării acestora, către achizitor pentru valorificarea lor, pe baza de proces verbal de predare primire.

9.10 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

9.11 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.12 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

9.13 (1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

Vizat
Biroul juridic

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.
9.14 (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.
(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.
(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.
(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.
9.15 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.
(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.
(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.
(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.
(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.
(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.
(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.
(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.
10.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
10.3 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

Vizat oficiul juridic

11. ***Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

11.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 17.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

11.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvenţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

11.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.11.1 şi 11.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

11.7 În cazul în care oricare dintre părţi suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 17.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de **17.167,75 lei**, suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care se vor executa în baza prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de maxim **5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării contractului. Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10% din preţul contractului, fără TVA. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea garanţiei acesteia prin depunerea la caserie a unor sume în numerar. În situaţia în care garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit, este obligatoriu a se preciza în cuprinsul poliţei sau scrisorii de garanţie că diminuarea valorii acesteia, inclusiv la termen, se face doar cu acordul scris al achizitorului. Prevederile, termenele şi clauzele prevăzute în poliţele de asigurare trebuie să fie în concordanţă cu prevederile contractului de lucrări şi cu prevederile HG 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

12.2 În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului

Biroul juridic

(Autorităţii Contractante) la Trezorerie. Suma iniţială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul (Autoritatea Contractantă) urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

12.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în **5 zile lucratoare** de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie şi până la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.5 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală,

in urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

12.6 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 - Executantul are obligaţia de a începe lucrările după semnarea contractului de către ambele părţi.

13.2 - Lucrările trebuie să se realizeze în termen de 45 zile de la data semnării contractului de către ambele părţi.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

Vizat
oficiu juridic

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
13.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
13.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţionale nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

14.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 14.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

Vizat oficiu juridic

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

14.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 23.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 17.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;
b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.
c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

15.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanţie este de **24 luni** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

16.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

Vizat oficiu juridic

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.
16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 16.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.
16.4. Garanţia lucrărilor executate este de 24 luni de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

17. Modalităţi de plată

17.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, după executarea lucrărilor.
17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 17.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
17.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**
(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.
(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.
(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.
17.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
18.2 - Preţul lucrarilor este cel din oferta/propunere financiară, dacă nu se modifică prin act adiţional.
18.3 –Ajustarea preţului contractului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta în creşterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.
(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.
(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.
(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului

achizitorului. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.
(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

20. Amendamente

20.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21. Subcontractanţi

21.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
21.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

22. Cesiunea

22.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
22.2 - Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
22.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 22.2.

23. Forţa majoră

23.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
23.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
23.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

23.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Încetarea contractului

24.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
24.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.
24.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

25. Soluţionarea litigiilor

25.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
27.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispoziţii finale

29.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

29.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Emil Bălăjel consilier Achiziţii publice în cadrul Direcţiei tehnice- Serviciul Investiţii, Achiziţii Publice, a Municipiului Zalău .

Achizitor,

MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
IONEL CIUNT

MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR 2 JUD. SĂLAJ - ROMÂNIA

SECRETAR GENERAL,
CLAUDIA ARDELEAN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. MARIANA CUIBUŞ

DIRECTOR TEHNIC,
ing. DĂNUŢ COSMIN CUREA

SERVICIUL JURIDIC,

Executant,
SC TACON SRL ZALĂU

Administrator,
ing. Cornel Tămăşan

SOCIETATEA COMERCIALĂ TACON S.R.L. ZALĂU SĂLAJ

Întocmit ,
ing. Emil Bălăjel
DT-SIAP/PA/EB/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 10671 din 13.02.2020

Preambul

Prezentul contract de lucrări este executat ca parte a proiectului **„Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox „Sf. Nicolae" din Municipiul Zalău,** finanțat în cadrul *Programului Operațional Regional 2014-2020,* Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice.

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL ZALĂU, Piața Iuliu Maniu nr. 3, tel. 0260-610550 fax: 0260-661869, cod fiscal 4291786, **conturi nr.** RO19 TREZ 24A6 5500 0580 101X, RO35 TREZ 24A6 5500 0580 102X, RO51 TREZ 24A6 5500 0580 103X deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** - Primar, **Claudia Ardelean** - Secretar general și ec. **Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de achizitor

și

S.C PAULO-GEPA CONSTRUCT S.R.L, Românași, cu sediul în Românași, nr.171, jud. Sălaj, telefon : 0745014144, e-mail : office@paulogepa.ro, număr de înmatriculare J31/443/2008, cod fiscal RO23985458, cont trezorerie RO38TREZ5615069XXX004607 deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin **Paul – George Avram**, administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

Vizat
oficiul juridic

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.
h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.
j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.
m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.
n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.
o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii: **"Creşterea eficienţei energetice a Liceului Ortodox Sf. Nicolae din municipiul Zalău"**, în conformitate cu proiectul tehnic şi cu documentaţia de atribuire care au stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la procedura simplificata, publicată în SEAP, prin anunţul de participare simplificat nr. SCN1058373/14.11.2019.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia si finalizarea lucrărilor menţionate.

Vizat
oficiul juridic

5. Preţul contractului

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **2.646.035,80 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **502.746,80 lei**, respectiv este în **valoare totală de 3.148.782,60 lei cu TVA**, defalcată astfel:

Nr. crt	Denumirea	Valoare lei, fără TVA	TVA lei	Valoare lei cu TVA
1.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor	107.749,91	20.472,48	128.222,39
1.2.	Cheltuieli pentru investiţia de bază	2.501.860,38	475.353,47	2.977.213,85
1.3.	Organizare de şantier- *Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	36.425,51	6.920,85	43.346,36
TOTAL		2.646.035,80	502.746,80	3.148.782,60

5.2 – Contractul poate fi modificat în condiţiile art. 25.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 – Durata executării lucrărilor este de **12 luni**, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuţie.

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini (documentaţia tehnico-economică, faza Proiect tehnic), inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;
b) oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
c) graficul de execuţie;
d) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
e) instrumentul de garantare privind constituirea garanţiei de bună execuţie, dacă este cazul;
f) instrumentul de garantare privind returnarea avansului, dacă este cazul;
g) garanţia de bună execuţie, dacă este cazul;
h) acte adiţionale, dacă există;
i) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 – Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

Vizat
oficiul juridic

9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului***

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenite, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura paza şantierului pe perioada de execuţie a lucrărilor.

10.2 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Vizat
oficiul juridic

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

Vizat
oficiul juridic

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

(3) **Executantul are obligaţia de a sorta şi depozita materialele recuperabile până la data predării acestora, către achizitor pentru valorificarea lor, pe bază de proces verbal de predare primire.**

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

Vizat
oficiul juridic

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;

b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;

c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;

d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi a terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

Vizat
oficiul juridic

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

10.17. Executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la prezenta investiție cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM POR/ OI POR sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

11.4 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula, iar executantul de a plăti achizitorului, cu titlul de penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea lucrărilor nerealizate sau realizate cu întârziere, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării penalităţilor datorate. Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

Vizat
ofițiul juridic

12.3 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvenţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

12.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

12.7. În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de **629.756,52 lei**, suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) şi (5) din HG 395/2016 aplicându-se în mod corespunzător. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul (Autoritatea Contractantă) are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

13.2.(1). Garanţia de bună execuţie poate fi constituită şi prin reţineri succesive din facturile emise, situaţie în care executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului (Autorităţii Contractante) la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.2.(2). În situaţia în care garanţia de bună execuţie este constiuită prin instrument de garantare emis de o institutie de credit sau o societate de asigurări, **este obligatorie menţionarea în scrisoare/ alt act a obligaţiei societatii bancare sau societăţii de asigurări de a obţine acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanţie si stingerii acesteia.** Prevederile, termenele şi clauzele prevăzute

Vizat
oficiul juridic

în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

13.3 - (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de executie și ***până la semnarea procesului verbal de recepție finală***. Este **obligatorie menționarea distinct** în scrisoare/ alt act a obligației societății bancare sau societății de asigurări de a ***obține acordul scris al beneficiarului pentru stingerea acesteia***.

13.4 - În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

13.5 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.6 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.7 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanței, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepție finală, în urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv recepție finală, pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, în condițiile legii și ale HG 273/1994, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13.8 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Vizat
oficiul juridic

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu

Vizat
oficiul juridic

sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţionale, nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu poate fi imputat executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

Vizat
oficiul juridic

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) ***La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia*** :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real

Vizat
oficiul juridic

executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor.

c) Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

d) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17.4.- Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată

Vizat
oficiul juridic

durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 – Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1^1) din HG 264/2003 şi potrivit prevederilor art. 52 alin. (10^1) din Legea 500/2002 şi ale art. 54 alin. (9^1) din Legea 273/2006 cu modificările şi completările ulterioare, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, **avansurile acordate vor fi recuperate până la finalizarea execuţiei lucrărilor, prin aplicarea unei cote de 30% fiecărei facturi emise.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii, achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare confirmate la plata de catre dirigintele de santier; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.5 – Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.6 – Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate

Vizat
oficiul juridic

executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea/actualizarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 –Ajustarea/actualizarea pretului contractului este posibila în conformitate cu prevederile art.164 din HG 395/2016 şi ale cap. III din INSTRUCŢIUNEA ANAP Nr. 2/2018 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea preţului contractului de achiziţie publică/sectorială actului, modificată prin INSTRUCŢIUNEA ANAP Nr.1/2019.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o **asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Vizat
oficiul juridic

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi

22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

22.5 - Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) şi (5) din Legea 98/2016.

23. Cesiunea

23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

23.2 - Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept

a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1. - (1) Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate și în limitele contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fie direct printr-o instrucțiune emisă de achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată executantului de a prezenta o propunere de modificare.

(2) Executantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către achizitor. O modificare poate include:

i. schimbări ale cantităților pentru un articol de lucrări din contract (deși, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări;
iv. omiterea unor lucrări;
v. orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în contract;
vi. modificări în succesiunea sau durata de execuție a lucrărilor, din motive ce țin de prioritățile Achizitorului.

25.2. - Executantul nu va face nicio modificare, până când achizitorul, Proiectantul şi Dirigintele de Şantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

25.3. - Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

i. descriere a activităților necesar a fi realizate și un grafic fizic pentru realizarea acestora;
ii. propunerea executantului referitoare la orice modificări ale graficul fizic şi financiar acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
iii. propunerea executantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.

25.4. - După primirea propunerii executantului, achizitorul va putea:

i. să aprobe propunerea respectivă privind modificarea
ii. să o respingă sau
iii. să transmită comentarii.

25.5. - (1) Diferenţele dintre cantităţile estimate iniţial şi cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiţii excepţionale/substanţială/nesubstanţială, în situaţia în care aceste diferenţe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea iniţială şi realitatea execuţiei, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificaţiile tehnice.

(2) Modificările nesubstanţiale în cazul în care se fac în limita valorii contractate se formalizează prin următoarele înscrisuri: note de constatare, memorii justificative, dispoziţii de şantier, liste de cantităţi (note de renunţare şi note de comandă suplimentară), propunerea executantului, acordul/refuzul achizitorului în scris.

25.6. - În cazul unor modificări ce pot conduce la o mărire a preţului final/total al contractului, achizitorul va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu executantul.

25.7. - Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în

Vizat oficiu juridic

limitele dispoziţiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 alin. 4).
25.8. – (1) Orice modificare a prezentului contract de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(2) În situaţiia nerespectării dispoziţiile alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract.

26. Încetarea contractului

26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.
26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
29.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Cristea Andreea, consilier achiziții- Serviciul achiziții, investiții publice din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,
Municipiul Zalău

Executant,
S.C PAULO-GEPA CONSTRUCT S.R.L

Primar,
Ionel Ciunt

Administrator,
Paul - George Avram

Secretar General,
Claudia Ardelean

Director Economic,
ec. Mariana Cuibuş

Director Tehnic,
ing. Dănuţ Cosmin Curea

Avizat Serviciul Juridic,

Întocmit,
Adriana Oros
DT/SIAP/AP-AO 3 ex

7/10.02.2020 – RG

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr 2721 din 17.01. 2020

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, conturile nr. _____, deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Claudia Ardelean** – Secretar general, **ec. Mariana Cuibuş** – Director economic, în calitate de **achizitor,**

şi

Asocierea S.C. AVRIL S.R.L. cu S.C. CHILIA S.R.L., formată din:

Lider de asociere:

S.C. AVRIL S.R.L. cu sediul în localitatea Negreşti Oaş, strada Livezilor, nr.37, judeţul Satu Mare, telefon 0260610765 /fax 0260610765, număr de înmatriculare J30/1623/1992, cod fiscal RO 2825969, cont RO54 TREZ 4365 069X XX00 1072, deschis la Trezoreria Satu Mare, cont garanţie de bună execuţie nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin **Ioan Savu** – administrator,

Asociat:

S.C. CHILIA S.R.L. cu sediul în localitatea Baia Mare, strada Bazaltului, nr.7A, judeţul Maramureş, telefon 026225000887 /0730222485 , fax 026225000887, număr de înmatriculare J/24/387/1993, cod fiscal RO 5378822, cont RO56 TREZ 4365 069X XX00 1072, deschis la Trezoreria Baia Mare, cont garanţie de bună execuţie nr. _____, deschis la _____reprezentată prin **Bogdan Razvan Tamas** – administrator, în calitate de **executant.**

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în

Vizat oficiul juridic

perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrarile de constructii si instalatii, furnizarea cu montaj a dotarilor, a echipamentelor pentru terenuri de joacă, a echipamentelor de fitness şi a echipamentelor/utilajelor tehnologice, pentru

Vizat oficiul juridic

realizarea obiectivului de investiţii: **„Amenajare de spaţii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I"**, în conformitate cu proiectul tehnic şi cu documentaţia de atribuire care au stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu respectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la procedura de licitaţie deschisă, publicată în SEAP, prin anunţul de participare nr. CN1008477 din 23.01.2019.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia si finalizarea lucrărilor menţionate.

4.3 Locaţiile celor 10 imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău care fac obiectul contractului, sunt:

1. Cartier Meses str. Corneliu Coposu - (Lot nr. 1);
2. Str. Oborului - (Lot nr. 2);
3. Cartier Bradet (Coada Lacului) - (Lot nr. 3);
4. Str. Viitorului - (Lot nr. 4);
5. Aleea Digului - (Lot nr. 5);
6. Cartier Dumbrava – (str. V. Deleu) - (Lot nr. 6);
7. Cartier Dumbrava – (str. S. Bărnuţiu) - (Lot nr. 7);
8. Cartier Dumbrava – (str. V. Deleu si str. G. Dragalina) - (Lot nr. 8);
9. Cartier Brădet – (str. Gh.Doja si str. B.P.Haşdeu) - (Lot nr. 9);
10. Dispensar CFR 1 şi 2 - (Lot nr. 10).

5. *Preţul contractului*

5.1 Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **10.694.010,17 lei fără TVA**, respectiv **12.725.872,10 lei cu TVA**, defalcat pe loturi astfel:

Lot nr. 1	**Amenajare de spaţii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Cartier Meses str. Corneliu Coposu**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuţie lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului	39.961,07	47.553,67
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	20.793,50	24.744,27
3.	Cheltuieli pentru investiţia de bază	1.479.385,52	1.760.468,77
4.	Organizare de şantier	27.497,39	32.721,89
	TOTAL LOT 1	**1.567.637,48**	**1.865.488,60**
Lot nr. 2	**Amenajare de spaţii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Str. Oborului**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuţie lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului	67.120,81	79.873,76
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	22.253,26	26.481,38
3.	Cheltuieli pentru investiţia de bază	2.256.753,35	2.685.536,49

Vizat oficiul juridic

4.	Organizare de şantier	49.594,20	59.017,10
	TOTAL LOT 2	**2.395.721,62**	**2.850.908,73**
Lot nr. 3	**Amenajare de spaţii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Cartier Bradet (Coada Lacului)**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuţie lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului	0	0
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	21.889,80	26.048,86
3.	Cheltuieli pentru investiţia de bază	1.223.153,31	1.455.552,44
4.	Organizare de şantier	20.107,68	23.928,14
	TOTAL LOT 3	**1.265.150,79**	**1.505.529,44**
Lot nr. 4	**Amenajare de spaţii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – str. Viitorului**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuţie lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului	1.979,99	2.356,19
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	20.601,72	24.516,05
3.	Cheltuieli pentru investiţia de bază	445.431,23	530.063,16
4.	Organizare de şantier	12.718,01	15.134,43
	TOTAL LOT 4	**480.730,95**	**572.069,83**
Lot nr. 5	**Amenajare de spaţii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Aleea Digului**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuţie lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului	0	0
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	72.693,34	86.505,08
3.	Cheltuieli pentru investiţia de bază	1.582.372,60	1.883.023,39
4.	Organizare de şantier	47.795,76	56.876,95
	TOTAL LOT 5	**1.702.861,70**	**2.026.405,42**
Lot nr. 6	**Amenajare de spaţii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – cartier Dumbrava – (str. V. Deleu)**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuţie lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului	0	0
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor-	14.301,90	17.019,26

Vizat oficiul juridic

	(bransamente)		
3.	Cheltuieli pentru investiţia de bază	326.344,02	388.349,38
4.	Organizare de şantier	9.902,03	11.783,42
	TOTAL LOT 6	**350.547,95**	**417.152,06**
Lot nr. 7	**Amenajare de spaţii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – cartier Dumbrava – (str. S. Bărnuţiu)**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuţie lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului	0	0
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	14.494,07	17.247,94
3.	Cheltuieli pentru investiţia de bază	354.135,38	421.421,10
4.	Organizare de şantier	9.547,56	11.361,60
	TOTAL LOT 7	**378.177,01**	**450.030,64**
Lot nr. 8	**Amenajare de spaţii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – cartier Dumbrava – (str. V. Deleu si str. G. Dragalina)**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuţie lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului	0	0
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	15.037,51	17.894,64
3.	Cheltuieli pentru investiţia de bază	368.577,85	438.607,64
4.	Organizare de şantier	10.303,86	12.261,59
	TOTAL LOT 8	**393.919,22**	**468.763,87**
Lot nr. 9	**Amenajare de spaţii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – cartier Brădet – (str. Gh.Doja si str. B.P.Haşdeu)**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuţie lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului	182.325,76	216.967,65
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	12.652,57	15.056,56
3.	Cheltuieli pentru investiţia de bază	329.223,46	391.775,92
4.	Organizare de şantier	16.989,02	20.216,94
	TOTAL LOT 9	**541.190,81**	**644.017,07**
Lot nr. 10	**Amenajare de spaţii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Dispensar CFR 1 şi 2**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)

Vizat oficiul juridic

	Execuție lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	23.652,88	28.146,93
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	15.709,73	18.694,58
3.	Cheltuieli pentru investiția de bază	1.547.593,17	1.841.635,87
4.	Organizare de șantier	31.116,86	37.029,06
TOTAL LOT 10		**1.618.072,64**	**1.925.506,44**
TOTAL GENERAL		**10.694.010,17**	**12.725.872,10**

5.2 Contractul poate fi modificat în condițiile art. 25.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
6.2 Durata executării lucrărilor este de :
- **7 luni** pentru Lotul nr. 1;
- **9 luni** pentru Lotul nr. 2;
- **9 luni** pentru Lotul nr. 3;
- **6 luni** pentru Lotul nr. 4;
- **9 luni** pentru Lotul nr. 5;
- **6 luni** pentru Lotul nr. 6;
- **6 luni** pentru Lotul nr. 7;
- **6 luni** pentru Lotul nr. 8;
- **6 luni** pentru Lotul nr. 9;
- **9 luni** pentru Lotul nr. 10;

de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuţie.

6.3. După expirarea termenelor stabilite la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie și va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:
a) oferta , respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificarea completată prin e-mailul înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 788/08.01.2020, inclusiv clarificările din perioada de evaluare.
b) graficul de execuţie;
c) caietul de sarcini, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;
d) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
e) instrumentul de garantare pentru constituirea garanţiei de bună execuţie;
f) angajamentul ferm de susţinere din partea unui terţ, dacă este cazul;
g) contract de asociere încheiate între S.C. AVRIL S.R.L. și S.C. CHILIA S.R.L.

Vizat de oficiul juridic

- Contractul nr. 50/A/10.01.2020 înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 1451/13.01.2020 pentru Lotul 1;
- Contractul nr. 50/B/10.01.2020 înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 1455/13.01.2020 pentru Lotul 2;
- Contractul nr. 50/C/10.01.2020 înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 1459/13.01.2020 pentru Lotul 3;
- Contractul nr. 50/D/10.01.2020 înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 1452/13.01.2020 pentru Lotul 4;
- Contractul nr. 50/E/10.01.2020 înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 1454/13.01.2020 pentru Lotul 5;
- Contractul nr. 50/F/10.01.2020 înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 1456/13.01.2020 pentru Lotul 6;
- Contractul nr. 50/G/10.01.2020 înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 1458/13.01.2020 pentru Lotul 7;
- Contractul nr. 50/H/10.01.2020 înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 1460/13.01.2020 pentru Lotul 8;
- Contractul nr. 50/I/10.01.2020 înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 1462/13.01.2020 pentru Lotul 9;
- Contractul nr. 50/J/10.01.2020 înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 1461/13.01.2020 pentru Lotul 10;

h) instrumentul de garantare pentru returnarea avansului, daca exista;
i) acte adiţionale, dacă există;
j) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
9.2 Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. *Obligaţiile principale ale executantului*

10.1 (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenite, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
(3) Executantul are obligaţia de a asigura paza şantierului pe perioada de execuţie a lucrărilor.
10.2 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.

Vizat
oficiul juridic

10.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.
(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.
10.4 (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.
(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
10.6 Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea un sunt finalizate şi ocupate de

Vizat oficiul juridic

către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 (1) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

(2) Executantul lucrării are obligaţia de a livra şi monta echipamentele de joacă şi fitness la destinaţia finală indicată de achizitor, conform caietelor de sarcini si anexelor;

(3) Executantul va transmite achizitorului documentele care însoţesc echipamentele: certificat de conformitate conform HG 435/2010, certificat de garanţie, agremente, certificate ISCIR (dacă este cazul).

(4) Executantul este responsabil privind gradul de prindere pentru materialul săditor garantat de executant care va trebui să fie de minim 98%, cu respectarea condiţiilor impuse de furnizare.

10.8 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a un stânjeni inutil sau în mod abuziv:confortul riveranilor, sau

căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Vizat
oficiul juridic

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

(3) **Executantul are obligaţia de a sorta şi depozita materialele recuperabile până la data predării acestora, către achizitor pentru valorificarea lor, pe bază de proces verbal de predare primire.**

10.11 Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 Executantul se obligă sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;

b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;

c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;

d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14. (1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

Viza
oficiul juridic

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.
(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.
10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.
(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.
(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi a terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.
(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.
(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.
(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.
(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.
(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.
10.17. În cazul în care oricare dintre părţi suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor ofertate fiecărui lot, care fac obiectul prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.
10.18. Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor și documentelor referitoare la prezenta investiţie cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM POR/ OI POR sau de alte structuri cu competenţe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile și avizele necesare execuţiei lucrărilor.
11.2 (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

Vizat oficiul juridic

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

11.4 Achizitorul are obligaţia de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

12.1 În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula iar executantul de a plăti achizitorului, cu titlul de penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea lucrărilor nerealizate sau realizate cu întârziere, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării penalităţilor datorate. Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvenţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

12.6. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10% din preţul contractului, fără TVA. Garanţia de bună execuţie se constitue în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului. De regulă, garanţia de bună

Vizat
oficiul juridic

execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea garanţiei acesteia prin depunerea la caserie a unor sume în numerar. În situaţia în care garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit, este obligatoriu a se preciza în cuprinsul poliţei sau scrisorii de garanţie că diminuarea valorii acesteia, inclusiv la termen, se face doar cu acordul scris al achizitorului. Prevederile, termenele şi clauzele prevăzute în poliţele de asigurare trebuie să fie în concordanţă cu prevederile contractului de lucrări şi cu prevederile HG 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

13.2 Garanţia de bună execuţie poate fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, situaţie în care executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. Suma iniţială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de **0,5 %** din preţul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.3 (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie şi până la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

13.4 Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.6 (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală,

în urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

Viza oficiul juridic

13.7 Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.
(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.
14.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.
(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la art. 10, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.
14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, executantul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora reprezentând prejudiciu pentru achizitor.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

Vizat oficiul juridic

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţionale de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu poate fi imputat executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

Vizat
oficiul juridic

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;
b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

Vizat oficiul juridic

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrărilor.

17.2 (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termen de 7 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17.4. Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant, **respectiv către liderul de asociere S.C. AVRIL S.R.L., în termen de 30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

Vizat
oficiul juridic

18.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1^1) din HG 264/2003 şi potrivit prevederilor art. 52 alin. (10^1) din Legea 500/2002 şi ale art. 54 alin. (9^1) din Legea 273/2006 cu modificările şi completările ulterioare, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi recuperate până la finalizarea executării lucrărilor, prin aplicarea unei cote de 30% fiecărei facturi emise.

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare, confirmate la plată de către dirigintele de şantier; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Avizat
oficiul juridic

19.2 - In conformitate cu prevederile art. 5 din INSTRUCŢIUNEA Nr. 2/2018 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea preţului contractului de achiziţie publică/sectorială, se va aplica urmatoarea formulă polinomială:

An = av + n * N + m * M + g * G + f * F + e * E + d * D + c * C + b * B + a * A,

unde:

An - reprezintă coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract;

av - coeficient fix şi reprezintă valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de valoarea contractului;

n - ponderea estimată a cheltuielilor totale cu forţa de muncă, inclusiv cheltuielile angajatorului pentru pregătire profesională (costul forţei de muncă);

N - indicele de creştere a salariului minim brut lunar conform ultimei hotărâri de guvern sau indicele de creştere a câştigului salarial mediu brut lunar în ramura CAEN (la 2 cifre) în care se încadrează executantul;

m - ponderea estimată a costurilor cu materialele de construcţie, respectiv cu materialele din minerale nemetalice;

M - indicele de creştere a preţurilor produselor din minerale nemetalice;

g - ponderea estimată a produselor achiziţionate de la societăţi de construcţii şi a altor materiale;

G - indicele de creştere a preţului de producţie a produselor achiziţionate de la societăţi de construcţii şi a altor materiale;

f - ponderea estimată a costurilor cu produse din metal;

F - indicele de creştere a preţurilor produselor din metal, publicat de Institutul Naţional de Statistică;

e - ponderea estimată a costurilor cu energia electrică, gaze, energia termică şi combustibil în total costuri;

E - indicele de creştere a tarifelor/preţurilor pentru bunurile de natură energetică, prin echivalenţă cu creşterea preţurilor de producţie sau de consum;

d - ponderea estimată a materiilor prime pentru construcţii, respectiv pietriş, nisip şi alte produse extrase;

D - indicele de creştere a preţurilor materiilor prime pentru construcţii, respectiv pietriş, nisip şi alte produse extrase;

c - ponderea estimată a cheltuielilor cu produse din lemn;

C - indicele de creştere a preţului de producţie a produselor din lemn;

b - ponderea cheltuielilor cu amortizarea sau achiziţia de utilaje de construcţii în total cheltuieli sau în valoarea lucrărilor executate;

B - indicele producţiei de echipamente electrice sau, după caz, de maşini, utilaje şi echipamente neelectrice;

a - ponderea altor consumuri;

A - indicele preţului producţiei industriale.

19.3 Ajustarea/actualizarea pretului contractului este posibila în conformitate cu prevederile art.164 din HG 395/2016 şi ale cap. III din Intrucţiunea ANAP nr. 2 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea preţului contractului de achiziţie publică/sectorială, modificată prin Intrucţiunea ANAP nr.1/2019.

Vizat oficiu juridic

20. Asigurări

20.1 (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o **asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

Vizat oficiu juridic

21. Amendamente

21.1 (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi

22.1 Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
22.2 Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
22.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea

23.1 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
23.2 Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
23.3 Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.3 Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.4 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1 Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
25.2 Orice modificare a contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea

Vizat
oficiul juridic

98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legii.

25.3 Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu privire la următoarele aspecte: modificări ale duratei de execuție ca urmare a apariției unor elemente independente de voința Achizitorului sau Executantului; modificări legislative sau de norme tehnice/ stasuri/ normative/ standarde; modificări generate de cerințe ale autorităților de mediu; modificări generate de autorități locale/centrale, cerute prin diverse avize/ acorduri/ autorizații; modificări generate de renunțare/suplimentare la unele articole de lucrări; modificări generate de aplicarea legii monumentelor istorice; modificări generate de optimizarea proiectului; modificări generate de includerea de noi subcontractanți și/ sau înlocuirea subcontractanților inițiali; modificări generate de schimbarea personalului cheie; modificări generate de expertize tehnice; modificari generate de adaptare la context practic. Aceste modificări pot fi realizate ulterior semnării contractului, numai în situația în care acestea nu se încadreaza în prevederile art. 221, alin (7) din Legea 98/2016.

26. Încetarea contractului

26.1 Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Vizat
ofiterul juridic

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi două exemplare pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Marian Alina – consilier în cadrul Serviciului Investiţii, Achiziţii Publice şi Giurgiu Ştefan – consilier în cadrul Serviciului de Monitorizare Servicii Comunitare de Utilităţi Publice din cadrul Direcţiei Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,
Municipiul Zalău

Primar,
Ionel Ciunt

Director administraţie publică,
Mureşan Loredana

Şef serviciu financiar contabilitate,
ec. Margareta Păuşan

Şef serviciu SMSCUP,
ing. Rodica Ciurte

Serviciul juridic,

Executant,
Asocierea S.C. AVRIL S.R.L. cu
S.C. CHILIA S.R.L., formată din:

S.C. AVRIL S.R.L. – lider asociere,
Administrator,
Ioan Savu

NR 118.
23.01.2020

S.C. CHILIA S.R.L. – asociat,
Administrator,
Bogdan Razvan Tamas

Întocmit: Ing. Alina Marian
DT-SIAP/AP/AM/4Ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI NR. 2721/17.01.2020

Încheiat azi 18.06.2020 înregistrat la municipiul Zalău cu nr. 31635

Între,

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, conturile nr. RO42TREZ24C705000580103X, RO10TREZ24C705000580101X, RO75TREZ24A705000580102X, RO59TREZ24A 705000580101X, deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Claudia Florica Ardelean** – Secretar general, **ec. Mariana Cuibuş** – Director economic, în calitate de **achizitor,**

şi

Asocierea S.C. AVRIL S.R.L. cu S.C. CHILIA S.R.L., formată din:

Lider de asociere:

S.C. AVRIL S.R.L. cu sediul în localitatea Negreşti Oaş, strada Livezilor, nr.37, judeţul Satu Mare, telefon 0260610765 /fax 0260610765, număr de înmatriculare J30/1623/1992, cod fiscal RO 2825969, cont RO54 TREZ 4365 069X XX00 1072, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată prin **Ioan Savu** – administrator,

Asociat:

S.C. CHILIA S.R.L. cu sediul în localitatea Baia Mare, strada Bazaltului, nr.7A, judeţul Maramureş, telefon 026225000887 /0730222485 , fax 026225000887, număr de înmatriculare J/24/387/1993, cod fiscal RO 5378822, cont RO56 TREZ 4365 069X XX00 1072, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Bogdan Razvan Tamas** – administrator,
în calitate de **executant**.

a intervenit prezentul act adiţional, încheiat în baza adresei S.C. AVRIL S.R.L. Negreşti Oaş nr. 483/12.05.2020, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 28938/04.06.2020 şi a Referatului Direcţiei tehnice, Serviciul investiţii, achiziţii publice, nr. 30198/ 11.06.2020.

Art. 1 Se modifica art. **5.1** din contract în sensul **majorării preţului** convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, **de la 10.694.010,17 lei fără TVA la 10.740.462,18 lei fără TVA, respectiv de la 12.725.872,10 lei cu TVA la 12.781.149,95 lei cu TVA.**

Majorarea este în cuantum de **46.452,01 lei fără TVA**, respectiv **55.277,85 lei cu TVA** şi reprezintă valoarea rezultată din aplicarea la manoperă a coeficientului aferent contribuţiei asiguratorii pentru munca (CAM) la nivelul de 2,25 %, în loc de nivelul redus de 0,3375 %.

Vizat oficiul juridic

Noua valoare este detaliată după cum urmează :

Lot nr. 1	**Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Cartier Meses str. Corneliu Coposu**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuție lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	40.665,37	48.391,79
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	35.622,34	42.390,58
3.	Cheltuieli pentru investiția de bază	1.468.424,23	1.747.424,83
4.	Organizare de șantier	27.634,96	32.885,60
	TOTAL LOT 1	**1.572.346,90**	**1.871.092,80**
Lot nr. 2	**Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Str. Oborului**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuție lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	68.307,43	81.285,84
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	27.064,46	32.206,70
3.	Cheltuieli pentru investiția de bază	2.260.054,60	2.689.464,97
4.	Organizare de șantier	49.781,75	59.240,28
	TOTAL LOT 2	**2.405.208,24**	**2.862.197,79**
Lot nr. 3	**Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Cartier Bradet (Coada Lacului)**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuție lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	0
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	22.073,33	26.267,26
3.	Cheltuieli pentru investiția de bază	1.228.018,84	1.461.342,42
4.	Organizare de șantier	20.202,26	24.040,68
	TOTAL LOT 3	**1.270.294,43**	**1.511.650,36**
Lot nr. 4	**Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – str. Viitorului**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuție lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	2.011,07	2.393,17
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	20.802,56	24.755,05
3.	Cheltuieli pentru investiția de bază	447.385,94	532.389,27
4.	Organizare de șantier	12.782,22	15.210,84
	TOTAL LOT 4	**482.981,79**	**574.748,33**
Lot nr. 5	**Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Aleea Digului**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)

Vizat oficiul juridic

	Execuție lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	24.195,14	28.792,22
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	49.149,40	58.487,79
3.	Cheltuieli pentru investiția de bază	1.587.662,44	1.889.318,30
4.	Organizare de șantier	48.001,63	57.121,94
	TOTAL LOT 5	**1.709.008,61**	**2.033.720,25**
Lot nr. 6	**Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – cartier Dumbrava – (str. V. Deleu)**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuție lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	0
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	14.433,59	17.175,97
3.	Cheltuieli pentru investiția de bază	328.104,97	390.444,91
4.	Organizare de șantier	9.941,25	11.830,09
	TOTAL LOT 6	**352.479,81**	**419.450,97**
Lot nr. 7	**Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – cartier Dumbrava – (str. S. Bărnuțiu)**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuție lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	0
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	14.598,46	17.372,17
3.	Cheltuieli pentru investiția de bază	355.978,82	423.614,80
4.	Organizare de șantier	9.591,04	11.413,34
	TOTAL LOT 7	**380.168,32**	**452.400,31**
Lot nr. 8	**Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – cartier Dumbrava – (str. V. Deleu si str. G. Dragalina)**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuție lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	0
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	15.178,26	18.062,13
3.	Cheltuieli pentru investiția de bază	370.515,07	440.912,93
4.	Organizare de șantier	10.349,38	12.315,76
	TOTAL LOT 8	**396.042,71**	**471.290,82**
Lot nr. 9	**Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – cartier Brădet – (str. Gh.Doja si str. B.P.Haşdeu)**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuție lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	185.304,21	220.512,01
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor- (bransamente)	12.744,08	15.165,45
3.	Cheltuieli pentru investiția de bază	330.786,70	393.636,17

Vizat oficiul juridic

4.	Organizare de şantier	17.065,74	20.308,23
TOTAL LOT 9		**545.900,73**	**649.621,86**
Lot nr. 10	**Amenajare de spaţii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I – Dispensar CFR 1 şi 2**		
Nr. cap.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	Total lei (cu TVA)
	Execuţie lucrări, din care:		
1.	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului	24.014,09	28.576,77
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor-(bransamente)	15.842,68	18.852,79
3.	Cheltuieli pentru investiţia de bază	1.554.904,28	1.850.336,09
4.	Organizare de şantier	31.269,59	37.210,81
TOTAL LOT 10		**1.626.030,64**	**1.934.976,46**
TOTAL GENERAL		**10.740.462,18**	**12.781.149,95**

Art. 2 Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

Art. 3 Prezentul act adiţional face parte integrantă din **Contractul de lucrări nr. 2721/17.01.2020** şi s-a încheiat în 4 exemplare, din care 2 exemplare pentru achizitor şi 2 exemplare pentru executant.

Achizitor,
Municipiul Zalău

Primar,
Ionel Ciunt

Director administraţie publică,
Director executiv,
Mureşan Loredana

Direcţia economică
Şef serviciu financiar,contabilitate, buget
ec. Margareta Păuşan

Şef serviciu MSCUP,
ing. Rodica Ciurte

Serviciul juridic,

Executant,
Asocierea S.C. AVRIL S.R.L. cu
S.C. CHILIA S.R.L., formată din:

S.C. AVRIL S.R.L. – lider asociere,
Administrator,
Ioan Savu

S.C. CHILIA S.R.L. – asociat,
Administrator,
Bogdan Razvan Tamas

Întocmit: ing. Alina Marian
DT-SIAP/AP/AM/4Ex