MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI

(proiectare, execuţie şi asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor)

Nr.21865 din 04.04.2019

Preambul

Prezentul contract de lucrări (executie cu proiectare) este executat ca parte a proiectului **"Grădinița cu program prelungit si creșa, din cartier Meses, str. Alex. Lăpușneanu din municipiul Zalău,, ETAPA I-CREŞĂ**, finanțat prin ***Programul Operaţional Regional 2014-2020 – Axa Prioritară 4- Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile , Prioritatea de investiţii 4.4 – Investiţiile in educaţie, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competenţe şi învaţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurilor de educaţie şi formare obiectiv specific 4.4 – Creşterea calităţii infrastructurii in vederea asigurarii accesului sporit la educatie timpurie si sprijinirea participarii parintilor pe piata fortei de munca, cod SMIS -122270***

1. Părţile contractante:

Autoritatea contractantă: **Autoritatea contractantă**: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ţa I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO19TREZ24A655000580101X;RO35TREZ24A655000580102X;RO51TREZ24A 655000580103X, deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, jr.**Claudia Ardelean** - Secretar, **ec. Cuibuş Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

şi

Executant: **SC DRUM CONSTRUCT SRL PERICEI,** cu sediul în localitatea Pericei, str. Principala, nr.60/F jud. Salaj, telefon/fax 0260-619819, e-mail : office@drumconstruct.ro, număr de înmatriculare J31/35/1995, cod fiscal RO7224633, cont Trezorerie Zalau nr. **RO86TREZ5615069XXX000364**, cont garanţie de bună execuţie nr. _____, deschis la _____ reprezentat prin Ardelean Dumitru, administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

cu

Subcontractant: **S.C.PREFCON SRL ZALAU str. Moigradului nr.32** telefon/fax 0260/660466 număr de înmatriculare J31/834/1993 cod fiscal RO5067710 cont nr. RO50TREZ5615069XXX001384 deschis la Trezoreria Zalau cont garanţie de bună execuţie nr. ....., deschis la .....Zalau reprezentat prin Prodan Onut funcţia administrador, pe de altă parte. în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

Vizat Juridic

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. ***Obiectul principal al contractului***

4.1 - Executantul se obligă să:

- presteze serviciul de elaborare a documentaţiei tehnico-economice, "Grădinița cu program prelungit si creșa, din cartier Meseș, str. Alex. Lăpușneanu din municipiul Zalău„ ETAPA I-CREŞĂ care cuprinde: DTAC, PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), elaborare documentaţii pentru obţinerea

acordurilor/avizelor la faza PT şi obţinerea acestora, inclusiv verificarea proiectului de către verificatori tehnici atestaţi;
- să presteze serviciul de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor aferente obiectivului de investiţii "Grădinița cu program prelungit si creșa, din cartier Meseș, str. Alex. Lăpușneanu din municipiul Zalău„ ETAPA I-CREŞĂ;
- să execute lucrările aferente obiectivului de investiţii "Grădinița cu program prelungit si creșa, din cartier Meseș, str. Alex. Lăpușneanu din municipiul Zalău„ ETAPA I-CREŞĂ, în conformitate cu specificaţiile din documentaţia tehnico-economică, faza SF aferentă investiţiei, precum/documentaţiile de atribuire care a stat la baza achiziţiei lucrărilor (executie cu proiectare)şi prin oferta prezentată la procedura de achiziţie simplificată, publicată în SEAP, prin anunţul de participare simplificat nr. **SCN1019594/09.10.2018** şi cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

5. ***Preţul contractului***

5.1 – Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului este de **3.482.200,00 lei fără TVA**, respectiv **4.143.818,00 lei cu TVA**, din care:

Nr. crt.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	TVA	Total lei (cu TVA)
1.	**Servicii de proiectare, din care:**	**50.000,00**	**9.500,00**	**59.500,00**
1.1	Servicii de proiectare faza DTAC	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.2	Servicii de elaborare PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), inclusiv elaborare documentaţii pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.3	Servicii de verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuţie (conform legii nr. 10/1995, D.T.A.C, P.T, D.E, D.T.O.E)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
2	**Servicii de asistenţă tehnică din partea proiectantului** (întocmire raport la terminarea execuţiei, cartea tehnica, programul de urmărire a comportării lucrării in timp si proiect as-built si altele sarcini ce revin proiectantului conform legislaţiei in vigoare)	**14.700,00**	**2.793,00**	**17.493,00**
3.	**Execuţie lucrări, din care:**	**3.417.500,00**	**649.325,00**	**4.066.825,00**

Vizat
oficiul juridic

3.1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului (terasamente, drumuri, alei carosabile, trotuare si alei pietonale, zid de sprijin, sistematizare verticala, scurgerea apelor, amenajare pt protectia mediului, etc):	440.000,00	83.600,00	523.600,00
3.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu energie electrica, si iluminat exterior, inclusiv racorduri)	175.000,00	33.250,00	208.250,00
3.3	Cheltuieli pentru investiţia de bază	**2.750.000,00**	**522.500,00**	**3.272.500,00**
3.3.1	Constructii si instalatii	2.750.000,00	522.500,00	3.272.500,00
3.3.2	Montaj utilaj si echipamente tehnologice si funcţionale	-		
3.3.3	Utilaje si echipamente tehnologice si funcţionale care necesita montaj,	-		
3.3.4	Utilaje echipamente tehnologice si funcţionale care nu necesita montaj si echip de transport	-		
3.4	Dotari	**9.990,00**	**1.898,10**	**11.888,10**
3.4.1	Echipamente de joaca pentru exterior(curtea cresei)	9.990,00	1.898,10	11.888,10
3.5	Organizare de şantier	**42.510,00**	**8.076,90**	**50.586,90**
3.5.1	Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28.340,00	5.384.60	33.724,60
3.5.2	Lucrări conexe organizarii şantierului	14.170,00	2.692.30	16.862,30
	TOTAL GENERAL	**3.482.200,00**	**661.618,00**	**4.143.818,00**

5.2 Achizitorul se obligă să achite, separat, dacă este cazul, contravaloarea taxelor pentru obţinerea acordurilor şi avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, pentru faza Proiect Tehnic (PT).

5.3 – Preţul contractului este ferm, în condiţiile în care nu se impune aplicarea prevederilor art. 19 din contract.

6. Durata contractului

6.1. – Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 – Termenele de execuţie ale contractului de lucrări (proiectare cu execuţie) care face obiectul prezentului contract sunt:

- etapa 1 – **elaborare documentaţie tehnică, faza DTAC şi PT şi detalii de execuţie** (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), **verificată de către verificatori tehnici autorizaţi**, inclusiv elaborare documentaţii pentru obţinere acorduri/avize aferente fazei PT şi obţinerea acestora, **3 luni** de la data semnării contractului de către ambele părţi;

Vizat oficiul juridic

- etapa 2 - **execuţia lucrărilor** conform proiectului şi **asistenţă tehnică** din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, **12 luni** de la data emiterii, de către achizitor, a Ordinului de începere a lucrărilor;

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt cele precizate mai jos şi fac parte integrantă din prezentul contract:

a) Documentaţie tehnico-economică, faza SF aferentă obiectivului de investiţii **"Grădinița cu program prelungit si creșa, din cartier Meseș, str. Alex. Lăpușneanu din municipiul Zalău,, ETAPA I-CREŞĂ,**

b) propunerea tehnica;

c) propunerea financiară;

d) graficul de îndeplinire a contractului;

e) Contractul de subcontractare incheiat cu SC Prefcon SRL Zalau;

f) instrumentul de garantare pentru constituirea garanţiei de bună execuţie;

g) instrumentul de garantare pentru returnarea avansului, daca exista ;

h) Acte aditionale , daca exista

i) alte anexe la contract.

8. Obligaţiile executantului privind proiectarea

8.1 Executantul are obligaţia de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanţi calificaţi, ingineri sau alţi specialişti, care corespund cerinţelor menţionate în specificaţiile tehnice, anexa la prezentul contract (Documentaţia tehnico-economică, faza DALI aferentă investiţiei).

8.2 Executantul va garanta că el, proiectanţii şi subproiectanţii săi au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.

8.3 Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul si/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării garanţiei de bună execuţie a contractului.

8.4 Pe baza specificaţiilor tehnice puse la dispoziţie de achizitor, executantul are obligaţia de a asigura elaborarea şi finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru **"Grădinița cu program prelungit si creșa, din cartier Meseș, str. Alex. Lăpușneanu din municipiul Zalău,, ETAPA I-CREŞĂ,** cu excepţia celor pentru care achizitorul asigură integral proiectarea necesara.

8.5 Executantul are obligaţia de a elabora un proiect tehnic coerent şi conform cu cerinţele din specificaţiile tehnice şi planşele furnizate de achizitor, potrivit documentaţiei de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.

8.6 Executantul are dreptul de a furniza succesiv informaţii pe părţi de proiect cu condiţia ca fiecare parte înaintată să fie completă în aşa fel încât să poată fi analizată si aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuţie al lucrărilor.

8.7 Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerinţele impuse de către achizitor şi va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la standardele în vigoare.

8.8 Executantul are obligaţia de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.

Viza oficiului juridic

8.9 Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător.

8.10 Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi (*dacă e cazul*) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

8.11 În situaţia în care, achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.

8.12 Executantul va soluţiona neconformităţile şi neconcordanţele semnalate de către verificatorii proiectului.

8.13 Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele şi sau performanţele prezentate în ofertă şi în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri europene.

8.14 Executantul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare şi să îndeplinească obligaţiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.15. Executantul se obligă să obţină toate acordurile şi avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, aferente proiectului tehnic.

8.16. Executantul are obligaţia de a asigura verificarea proiectului tehnic de către verificatori tehnici autorizaţi.

8.17. Executantul are obligaţia de a asigura asistenţa tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuţiei lucrărilor.

8.18 Executantul are obligaţia să furnizeze şi să monteze echipamentele de joacă şi fitness în termenul specificat în ofertă, însoţite de certificate de conformitate conform HG 435/2010 şi certificate de garanţie.

8.19. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.20. Executantul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

8.21. Executantul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează şi semnează documentaţiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzatoare a obligaţiilor contractuale, datorate unor omisiuni şi/sau erori de elaborare a documentaţiilor predate achizitorului.

Vizat oficiu juridic

9. Obligaţiile executantului privind asistenţa tehnică acordată pe parcursul executării lucrărilor

9.1. Serviciile de asistenţă tehnică vor cuprinde:

- detalierea de soluţii tehnice, piese scrise şi piese desenate, pentru cazurile solicitate de constructor sau dirigintele de şantier;
- adoptarea de soluţii tehnice pentru situaţiile care nu au fost cuprinse în proiectul tehnic, din motive neimputabile proiectantului;
- modificări de soluţii tehnice, piese scrise şi piese desenate, în cazul în care de la data elaborării proiectului şi până la data execuţiei lucrărilor au apărut soluţii tehnice noi, superioare calitativ.

9.2 Executantul se obligă să presteze serviciile de asistenţa tehnică în conformitate cu legislaţia în vigoare.

9.3 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4 Executantul se obligă să participe la şedinţele de progres organizate lunar pe parcursul executarii lucrărilor, să efectueze deplasări pe şantier lunar şi ori de câte ori este necesar, în termen de **cinci zile lucrătoare** de la solicitarea în scris a beneficiarului sau a reprezentantului acestuia, dirigintele de şantier, în cazurile justificate;

9.5 Executantul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.6 Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.7 Executantul are obligaţia de a emite lunar facturile, numai după prestarea serviciului şi acestea vor fi însoţite de procese verbale încheiate cu ocazia deplasărilor în şantier, semnate de părţile participante.

10. Obligaţiile principale privind execuţia lucrărilor

10.1 Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

10.2 Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

10.4 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesare execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.

Vizat
oficiul Juridic

10.5 Executantul are obligaţia de a păstra, pe şantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentaţiei de execuţie, modificările şi alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.6 Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.7 (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.8 (1) Dacă una dintre părţi descoperă o eroare sau o deficienţă de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuţia lucrărilor, partea în cauză are obligaţia de a notifica cu promptitudine celeilalte părţi cu privire la acea eroare sau deficienţă.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguităţi, discrepanţe sau alte deficienţe de proiectare, acestea şi lucrările vor fi remediate pe cheltuiala executantului.

10.9 Executantul are obligaţia de a transmite toate înştiinţările, de a plăti toate taxele, impozitele şi onorariile şi de a obţine toate autorizaţiile, licenţele şi aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru proiectarea, execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni. Executantul va despăgubi achizitorul şi îl va proteja împotriva consecinţelor datorate neîndeplinirii acestor obligaţii.

10.10 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.11 Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.12 Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuţia lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerinţelor. Soluţiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate şi aprobate de persoana autorizată de achizitor.

10.13 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

10.14 (1) Executantul are obligaţia de a institui un sistem de asigurare a calităţii pentru a demonstra respectarea cerinţelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calităţii.

(2) Detaliile tuturor procedurilor şi documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuţie. La emiterea unui document de natură tehnică adresat achizitorului sau reprezentantul acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al Antreprenorului.

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calităţii nu va exonera executantul de niciuna din sarcinile, obligaţiile sau responsabilităţile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

10.15 (1) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2)Executantul este responsabil (în relaţia dintre părţi) de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3)Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

Vizat

10.16 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.17 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

10.18 (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

Vizat oficiu juridic

(3)Executantul are obligaţia de a sorta şi depozita materialele recuperabile până la data predării acestora, către achizitor pentru valorificarea lor, pe baza de proces verbal de predare primire.

10.19 Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.20 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.21 (1) Executantul are obligaţia de a respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere după caz, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va solicita angajaţilor săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal şi forţei de muncă, precum şi pentru plata, cazarea, masa şi transportul acestuia.

10.22 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) factura fiscală;

b) situaţia de lucrări

c) proces-verbal de recepţie;

d) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;

e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;

f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

g) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

10.23 Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asociere, un consorţiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- ✓ aceste persoane vor fi considerate ca având obligaţii comune şi individuale faţă de achizitor pentru executarea contractului;
- ✓ aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de executant pentru toţi membrii asocierii; şi

Vizat
oficiul juridic

✓ executantul nu îşi va modifica componenţa sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să plătească preţul către executant, în termen de **30 zile** de la data primirii facturii emise de către execuatant pentru serviciile prestate sau lucrările executate, conform art. 18 din contract.

11.2. Preţul contractului pentru serviciile de asistenta tehnica se va achita în două tranşe egale de **7.350** lei fara TVA, respectiv **8.746,50** lei cu TVA. Prima factură se va emite după 6 luni de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, iar cea de a doua factură se va emite după încheierea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

11.3 Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile de la notificarea executantului.**

12. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor. Răspunderea contractuală

12.1 În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula, iar executantul are obligaţia de a plăti achizitorului, cu titlu de penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea serviciilor şi/sau lucrărilor neprestate/neexecutate sau prestate/executate cu întârziere, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării cuantumului penalităţilor datorate. Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut din prezentul contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

12.5 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art. 12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

12.6. ***În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plata a serviciilor/lucrarilor conform art. 11.1 şi art 18, iar a executantului: de realizare a serviciilor si lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de 828.763,60 lei, sumă ce reprezintă 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune interese contractuale.***

Vizat oficiul juridic

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 – Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10% din preţul contractului, fără TVA. Garantia de buna executie se constitue în termen de maxim 5 (cinci) zile lucratoare de la data semnarii contractului. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea garanţiei acesteia prin depunerea la caserie a unor sume în numerar. În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit, este obligatoriu a se preciza în cuprinsul poliței sau scrisorii de garanție că diminuarea valorii acesteia, inclusiv la termen, se face doar cu acordul scris al achizitorului. Prevederile, termenele și clauzele prevăzute în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

13.2 –In situatia in care garanţia de bună execuţie poate fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, situatie in care executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. Suma iniţială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din preţul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile lucratoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie şi pînă la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.6 – (1) **Pentru serviciile de elaborare PT, verificare tehnică a proiectului de către verificatori tehnici autorizați și asistență tehnică din partea proiectantului**, achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

(2) **Pentru execuţia lucrărilor**, achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

Vizat
oficiul juridic

(2) **Pentru execuţia lucrărilor**, achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **14 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, în urma unei solicitări din partea executantului.

(3) Procesele-verbale de recepţie pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe executarea contractului după semnarea contractului de către ambele părţi.

(2) Proiectarea trebuie să se realizeze în termen de **3 luni** de la data semnării contractului de către ambele părţi şi execuţia aferente contractului in termen de **12 luni** de la data emiterii, de către achizitor, a Ordinului de începere a lucrărilor;

(3) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.2- (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

14.3- (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

(5) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 13.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.4. (1) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(3) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte la expirarea termenului prevăzut; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

A) Finalizarea lucrărilor de proiectare

16.1 – Documentaţiile aferente proiectului tehnic şi detaliilor de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE) se vor preda achizitorului de către executant, verificate de către verificatori de proiecte autorizaţi, în 5 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic – CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).
16.2 Documentaţiile aferente fazei DTAC şi cele întocmite în vederea obţinerii acordurilor şi avizelor, la faza PT, se vor preda achizitorului de către executant, în 2

exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic – CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).
16.3 Documentaţiile aferente Dispozitiilor de santier se vor preda in 4 exemplare semnate inclusiv de verificatori de proiecte, daca este cazul.

16.3 - La predarea efectivă a documentaţiilor, achizitorul şi executantul au obligaţia de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date şi alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentaţiei constituie recepţia documentaţiilor care au făcut obiectul contractului.

16.4 - Achizitorul are obligaţia să preia documentatiile prevăzute în contract în forma şi numărul de exemplare contractate, conditionat de existenţa dovezii verificării de către verificatorii atestaţi, potrivit legislaţiei în vigoare.

16.5 - Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe executant de răspunderea cu privire la conformitatea conţinutului documentaţiei, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerinţelor proiectului.

16.6 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul stabilit prin contract.

B) Finalizarea lucrărilor de execuţie
16.7 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.8 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.9 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16.10 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta şi/sau testa echipamentele pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din anexa/anexele la contract.

16.11 - Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, executantul, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru efectuarea recepţiei, testelor şi inspecţiilor.

16.12 - Inspecţiile şi testele din cadrul recepţiei provizorii şi recepţiei finale (calitative) se vor face la destinaţia finală a produselor.

16.13 - Dacă vreunul din echipamentele inspectate sau testate nu corespunde specificaţiilor, achizitorul are dreptul sa îl respingă, iar executantul are obligaţia, fără a modifica preţul contractului:

Vizat oficiu juridic

a) de a înlocui echipamentele refuzate, sau

b) de a face toate modificarile necesare pentru ca echipamentele sa corespundă specificaţiilor lor tehnice.

16.14 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa şi, daca este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că echipamentele au fost inspectate şi testate de executant, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinaţia finală.

16.15 - Executantul va transmite achizitorului documentele care însoţesc echipamentele: certificat de conformitate conform HG 435/2010, certificat de garanţie, agremente, certificate ISCIR pentru utilaje si echipamente de joaca (dacă este cazul).

16.16 - Prevederile clauzelor 16.8-16.13 nu îl vor absolvi pe executant de obligaţia asumării garanţiilor sau altor obligaţii prevăzute în contract.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie a lucrărilor este de **5 ani** şi curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia ca în termen de 7 zile, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.4 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare cu privire la lucrarea executată.

17.5 La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligaţia de a remedia defecţiunea în termen de maxim **7 zile** de la data primirii notificarii, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

17.6 - Dacă executantul, după ce a fost înştiinţat, nu reuşeşte să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul şi spezele executantului şi fără a aduce nici un prejudiciu oricăror altor drepturi pe care achizitorul le poate avea faţă de executant prin contract.

18. Modalităţi de plată

A) Servicii de proiectare şi de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

Vizat oficiul juridic

18.1 a) Pentru serviciile de elaborare a documentaţiilor aferente fazei PT: DTAC, PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), inclusiv de verificare a acestora de către verificatori de proiecte autorizaţi şi de obţinere a avizelor şi acordurilor necesare (după caz), achizitorul are obligaţia de a efectua plata către subcontractant în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către subcontractant, după predarea acestora si intocmire Procesului verbal de receptie .

b) Pentru serviciile de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe toată durata executării lucrărilor, achizitorul are obligaţia de a efectua plata către subcontractant în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către subcontractant. Facturile se vor emite dupa prestarea seviciilor, confirmate de catre reprezentantul achizitorului.

B) Lucrări

18.2 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

18.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.2 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.4 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1^1) din HG 264/2003 şi potrivit prevederilor art. 52 alin. (10^1) din Legea 500/2002 şi ale art. 54 alin. (9^1) din Legea 273/2006 cu modificările şi completările ulterioare, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi recuperate până la finalizarea lucrărilor, prin aplicarea unei cote de 30% fiecărei facturi emise.

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.5 (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Vizat
oficiul juridic

18.1 a) Pentru serviciile de elaborare a documentaţiilor aferente fazei PT: DTAC, PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), inclusiv de verificare a acestora de către verificatori de proiecte autorizaţi şi de obţinere a avizelor şi acordurilor necesare (după caz), achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către executant, după predarea acestora, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

b) Pentru serviciile de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe toată durata executării lucrărilor, achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către executant. Facturile se vor emite dupa prestarea seviciilor, confirmate de catre reprezentantul achizitorului.

B) Lucrări

18.2 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

18.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.2 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.4 -- (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1^1) din HG 264/2003 şi potrivit prevederilor art. 52 alin. (10^1) din Legea 500/2002 şi ale art. 54 alin. (9^1) din Legea 273/2006 cu modificările şi completările ulterioare, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi recuperate până la finalizarea lucrărilor, prin aplicarea unei cote de 30% fiecărei facturi emise.

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.5 (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Vizat
[illegible]

(2) Situaţiile de plată provizorii se depun de către executant, în 2 exemplare, confirmate la plată de către dirigintele de şantier; acestea se confirmă de către achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.6 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.7 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 –Ajustarea/actualizarea pretului contractului este posibila în conformitate cu prevederile art.164 din HG 395/2016 şi ale cap. III din INSTRUCŢIUNEA Nr. 2/2018 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea preţului contractului de achiziţie publică/sectorială actului.

20. Asigurări

A) Asigurarea proiectantului

20.1 Executantul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

B) Asigurarea executantului

20.2 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

Vizat oficial pentru identificare

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.3 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

(2) - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi

22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea

23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

23.2 - Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1 Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

26. Încetarea contractului

26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

26.4 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolventa solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Vizat
oficiul juridic

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Brudasca Maria din cadrul Direcţiei tehnice – Serviciul investiţii, achiziţii publice al Primăriei municipiului Zalău.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,

PRIMAR,
Ionel Ciunt

SECRETAR,
Claudia Ardelean

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Cuibuş Mariana

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Curea Dănuţ Cosmin

SERVICIUL JURIDIC,

EXECUTANT,
SC DRUM CONSTRUCT SRL Pericei

ADMINISTRATOR,
Ardelean Dumitru
prin mandat special nr. 1846/03
Chereji Nicolae

SUBCONTRACTANT
SC PREFCON SRL
ADMINISTRATOR
Prodan Onut

Întocmit,
ing. Brudasca Maria

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr 20184 / 29.03.2019

Municipiul Zalău a semnat în data de 31.01.2019, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contractul de finanțare nr. 3688 pentru obiectivul de investitii: "Amenajare centru de zi pentru copii în municipiul Zalău prin schimbarea destinației punctului termic P.T. 17", **finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile. Prioritatea de investiții 4.3 – Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizica, economica si sociala a comunitatilor defavorizate din regiunile urbane si rurale. În baza contractului de finanțare menționat, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:**

1. Părțile contractante:

1.1. Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, tel. 0260-610550 fax: 0260-661869, cod fiscal 4291786, cont nr. **RO12 TREZ 24A6 8505 0580 101X, nr. RO28 TREZ 24A6 8505 0580 102X** si nr. **RO44 TREZ 24A6 8505 0580 103X** deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** - Primar, **Claudia Ardelean** - Secretar și **ec. Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de **beneficiar**

și

1.2 SC TACON SRL, cu sediul în municipiul Zalău str. Morii nr. 1A, jud. Sălaj, telefon/fax: 0740227929/0260-662336, e-mail: tacon_zalau@yahoo.com, număr de înmatriculare J31/106/2002, cod fiscal 14582537, nr. cont trezorerie RO13 TREZ 5615 069X XX00 2438 deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin Tămășan Cornel, administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

Vizat
oficiul juridic

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.
g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.
h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.
j. ***penalitate contractuală:*** despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
k. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.
m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.
n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.
o. ***act adiţional:*** document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii: ***"Amenajare centru de zi pentru copii în municipiul Zalău prin schimbarea destinaţiei punctului termic P.T. 17"*** în conformitate cu proiectul care a stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin oferta nr. 20/30.01.2019, prezentată la procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunţ de participare, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 5670/30.01.2019.

Vizat oficiul juridic

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia si finalizarea lucrărilor menţionate.

5. Preţul contractului

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **2.740.449,69 lei**, din care TVA **437.550,79 lei**, defalcat astfel:

Nr. crt.	Denumire obiect	Valoarea fără TVA - lei -
1.	Valoarea totală a lucrărilor, din care:	
	a) Cheltuieli pentru amenajarea terenului	**9.488,04**
	b) Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor	**67.393,43**
	c) Cheltuieli pentru investiţia de bază	**2.190.130,35**
	d) Organizare de şantier	**35.887,08**
	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	32.446,08
	Cheltuieli conexe organizării de şantier	3.441,00
	TOTAL VALOARE FĂRĂ TVA	**2.302.898,90**
	TOTAL VALOARE TVA	**437.550,79**
	TOTAL VALOARE CU TVA	**2.740.449,69**

5.2 – Contractul poate fi modificat în condiţiile art. 25.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
6.2 – Durata executării lucrărilor este de **12 luni**, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuţie.
6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:
a) propunerea tehnică;

Vizat oficiul juridic

b) propunerea financiară;
c) graficul de execuţie;
d) caietul de sarcini şi specificaţiile tehnice;
e) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
f) garanţia de bună execuţie;
g) acte adiţionale, dacă există;
h) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 – Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. *Obligaţiile principale ale executantului*

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
(3) Executantul are obligaţia de asigura paza şantierul pe perioada de execuţie a lucrărilor.
10.2 - **Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.**
10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.
(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.
10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în

Vizat
oficiul juridic

orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

Vizat oficiul juridic

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

(3) Executantul are obligaţia de a sorta şi depozita materialele recuperabile pană la data predării acestora, către achizitor pentru valorificarea lor, pe baza de proces verbal de predare primire.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

Vizat
oficiul juridic

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

Vizat
oficiul juridic

(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.
10.17. Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la prezenta investiţie cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM POR/ OI POR sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.
11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
11.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.
11.4 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula iar executantul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de penalitati, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor nerealizate sau realizate cu intarziere, in termen de maxim 30 zile de la data comunicarii cuantumului penalitatilor datorate. Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilita, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.3 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.
12.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.
12.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvenţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari.

Vizat
oficiul juridic

Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.
12.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

12.7 ***În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de 548.089,94 lei, suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care se vor executa în baza prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.***

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de maxim **5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării contractului. Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10% din preţul contractului, fără TVA.. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea garanţiei acesteia prin depunerea la caserie a unor sume în numerar. În situaţia în care garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit, este obligatoriu a se preciza în cuprinsul poliţei sau scrisorii de garanţie că diminuarea valorii acesteia, inclusiv la termen, se face doar cu acordul scris al achizitorului. Prevederile, termenele şi clauzele prevăzute în poliţele de asigurare trebuie să fie în concordanţă cu prevederile contractului de lucrări şi cu prevederile HG 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.
13.2 – Garanţia de bună execuţie poate fi constituită şi prin reţineri succesive din facturile emise, situaţie în care executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din preţul contractului fără TVA**. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.
13.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim **5 zile lucratoare** de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie şi până la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

Vizat oficiul juridic

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală,

in urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.** Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea**

Vizat
oficiul juridic

executantului, dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

Avizat
ofiţiul juridic

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţionale nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere

Vizat
Consilier juridic

astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucrărilor.
(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.
16.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;
b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.
c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
16.4 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
16.5 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.
17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

Vizat
consilier juridic

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.
17.4. Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier, însoţite de balanţa cantităţilor decontate pentru fiecare articol din deviz. Facturile vor fi emise astfel încât să evidenţieze valoarea lucrărilor comune pentru creşterea eficienţei energetice, a lucrărilor individuale pentru creşterea eficienţei energetice la spaţii - locuinţă, a lucrărilor individuale pentru creşterea eficienţei energetice la spaţii cu destinaţii diverse, lucrări conexe comune, lucrări conexe individuale la spaţii – locuinţă, lucrări conexe individuale la spaţii cu destinaţii diverse.
18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, **în cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1^1) din HG 264/2003 şi potrivit prevederilor art. 52 alin. (10^1) din Legea 500/2002 şi ale art. 54 alin. (9^1) din Legea 273/2006 cu modificările şi completările ulterioare, la efectuarea plăţilor pentru lucrarile executate, avansurile acordate vor fi recuperate până la finalizarea lucrarilor, prin aplicarea unei cote de 30% fiecărei facturi emise.

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.
18.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Vizat
oficiul juridic

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare confirmate de către dirigintele de şantier; acestea se confirmă de către achizitor, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
18.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
19.2 - Preţul lucrarilor este cel din oferta/propunere financiară, dacă nu se modifică prin act adiţional încheiat în baza prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016, privind achiziţiile publice.
19.3 – Actualizarea preţului contractului este posibilă în conformitate cu prevederile art.164 din HG 395/2016 şi ale cap. III din INSTRUCŢIUNEA Nr. 2/2018 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea preţului contractului de achiziţie publică/sectorială .

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".
(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

Vizat
Oficiul juridic

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.
(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.
(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adiţional**.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi

22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
22.2 - Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea

23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

Vizat oficiul juridic

23.2 - Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1 – Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

26. Încetarea contractului

26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.
26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Vizat
oficiul juridic

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Oros Adriana - consilier, Serviciul investiţii, achiziţii publice în cadrul Direcţiei Tehnice a Municipiului Zalău.

Achizitor,

Municipiul Zalău

Primar,
Ionel Ciunt

Secretar,
Claudia Ardelean

Şef Serviciul Financiar Contabilitate, Buget,
Ec. Păuşan Margareta

Şef Serviciul de Monitorizare Servicii Comunitare de Utilităţi Publice,
Ing. Ciurte Rodica

Avizat Serviciul Juridic,

Executant,

SC TACON SRL Zalău

Administrator,
Tămăşan Cornel

Întocmit,
Oros Adriana
DT-SIAP/PA/OA/3ex
Nr. 23/25.03.2019

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI

(proiectare, execuție și asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor)

Nr. 8788 **din** 13.02.2019

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO19 TREZ 24A6 5500 0580 101X, RO35 TREZ 24A6 5500 0580 102X, RO51 TREZ 24A6 5500 0580 103X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Claudia Ardelean** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

și

Executant: **S.C. DRUM CONSTRUCT S.R.L.,** cu sediul în loc. Pericei, nr.60/F, jud. Sălaj, tel. 0260.672.733 ; fax 0260.672.744, e-mail: office@drumconstruct.ro, număr de înmatriculare J31/35/1995, cod fiscal RO 7224633, nr. cont RO86 TREZ 5615 069X XX00 3646, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la Trezoreria _____ reprezentat prin **Ardelean Dumitru**, administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepția finală*** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

h. ***proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală*:** despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional*:** document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. *Obiectul principal al contractului*

4.1 - Executantul se obligă să**:**

- presteze serviciul de elaborare a documentaţiei tehnico-economice, care cuprinde: DTAC, PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), elaborare documentaţii pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT şi obţinerea acestora, inclusiv verificarea proiectului de către verificatori tehnici atestaţi;

- să presteze serviciul de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor;

- să execute lucrările aferente obiectivului de investiţii "Creşterea eficienţei energetice a Liceului cu Program Sportiv Avram Iancu din municipiul Zalău", în conformitate cu specificaţiile din documentaţia tehnico-economică, faza DALI aferentă investiţiei, precum şi cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

5. *Preţul contractului*

5.1 Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului este de **8.899.136,47 lei, fără TVA**, respectiv **10.589.972,40 lei, cu TVA**, din care:

Nr. crt.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	TVA	Total lei (cu TVA)
I.	**Servicii de proiectare**, din care:	**352.000,00**	**66.880,00**	**418.880,00**
1.	Servicii de proiectare faza DTAC	125.000,00	23.750,00	148.750,00
2.	Servicii de elaborare PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), inclusiv elaborare documentaţii pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT	214.500,00	40.755,00	255.255,00
3.	Servicii de verificare tehnică a proiectului	12.500,00	2.375,00	14.875,00
II.	**Servicii de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe percursul executării lucrărilor**	**65.800,00**	**12.502,00**	**78.302,00**
III.	**Execuţie lucrări**, din care:	**8.481.336,47**	**1.611.453,93**	**10.092.790,40**
1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor	358.170,47	68.052,39	426.222,86
2.	Cheltuieli pentru investiţia de bază	7.959.534,53	1.512.311,56	9.471.846,09
3.	Organizare de şantier, defalcată astfel:	163.631,47	31.089,98	194.721,45
3.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizarii de şantier*	*134.351,49*	*25.526,78*	*159.878,27*
3.2	*Lucrări conexe organizarii şantierului*	*29.279,98*	*5.563,20*	*34.843,18*
	TOTAL GENERAL	**8.899.136,47**	**1.690.835,93**	**10.589.972,40**

5.2 Achizitorul se obligă să achite, separat, dacă este cazul, contravaloarea taxelor pentru obţinerea acordurilor şi avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, pentru faza Proiect Tehnic (PT).

5.3 Preţul contractului este ferm, în condiţiile în care nu se impune aplicarea prevederilor art. 19 din contract.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 Termenele de execuţie a contractului de lucrări (proiectare cu execuţie) care fac obiectul prezentului contract sunt:

- etapa 1 – **elaborare documentaţie tehnică, faza DTAC şi PT şi detalii de execuţie** (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrări, piese desenate şi DTOE)**, verificată de către verificatori tehnici autorizaţi**, inclusiv elaborare documentaţii pentru obţinere acorduri/avize aferente fazei PT şi obţinerea acestora, **2 luni** de la data semnării contractului de către ambele părţi;
- etapa 2 - **execuţia lucrărilor** conform proiectului şi **asistenţă tehnică** din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, **18 luni** de la data emiterii, de către achizitor, a Ordinului de începere a lucrărilor;

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt cele precizate mai jos şi fac parte integrantă din prezentul contract:

a) Documentaţie tehnico-economică, faza DALI aferentă obiectivului de investiţii "Creşterea eficienţei energetice a Liceului cu Program Sportiv Avram Iancu din municipiul Zalău";

b) propunerea tehnica;

c) propunerea financiară;

d) graficul de îndeplinire a contractului;

e) acordul de subcontractare;

f) instrumentul de garantare pentru constituirea garanţiei de bună execuţie;

g) instrumentul de garantare pentru returnarea avansului;

h) alte anexe la contract.

8. Obligaţiile executantului privind proiectarea

8.1 Executantul are obligaţia de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanţi calificaţi, ingineri sau alţi specialişti, care corespund cerinţelor menţionate în specificaţiile tehnice, anexa la prezentul contract (Documentaţia tehnico-economică, faza DALI aferentă investiţiei).

8.2 Executantul va garanta că el, proiectanţii şi subproiectanţii săi au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.

8.3 Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul si/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării garanţiei de bună execuţie a contractului.

8.4 Pe baza specificaţiilor tehnice puse la dispoziţie de achizitor, executantul are obligaţia de a asigura elaborarea şi finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru **"Creşterea eficienţei energetice a Liceului cu Program Sportiv Avram Iancu din municipiul Zalău",** cu excepţia celor pentru care achizitorul asigură integral proiectarea necesara.

8.5 Executantul are obligaţia de a elabora un proiect tehnic coerent şi conform cu cerinţele din specificaţiile tehnice şi planşele furnizate de achizitor, potrivit documentaţiei de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.

8.6 Executantul are dreptul de a furniza succesiv informaţii pe părţi de proiect cu condiţia ca fiecare parte înaintată să fie completă în aşa fel încât să poată fi analizată si aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuţie al lucrărilor.

8.7 Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerinţele impuse de către achizitor şi va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la standardele în vigoare.

8.8 Executantul are obligaţia de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.

8.9 Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător.

8.10 Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi (*dacă e cazul*) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

8.11 În situaţia în care, achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.

8.12 Executantul va soluţiona neconformităţile şi neconcordanţele semnalate de către verificatorii proiectului.

8.13 Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele şi sau performanţele prezentate în ofertă şi în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri europene.

8.14 Executantul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare şi să îndeplinească obligaţiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.15. Executantul se obligă să obţină toate acordurile şi avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, aferente proiectului tehnic.

8.16. Executantul are obligaţia de a asigura verificarea proiectului tehnic de către verificatori tehnici autorizaţi.

8.17. Executantul are obligaţia de a asigura asistenţa tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuţiei lucrărilor.

8.18. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.19. Executantul se obligă să încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

8.20. Executantul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează şi semnează documentaţiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzatoare a obligaţiilor contractuale, datorate unor omisiuni şi/sau erori de elaborare a documentaţiilor predate achizitorului.

9. Obligaţiile executantului privind asistenţa tehnică acordată pe parcursul executării lucrărilor

9.1. Serviciile de asistenţă tehnică vor cuprinde:

- detalierea de soluţii tehnice, piese scrise şi piese desenate, pentru cazurile solicitate de constructor sau dirigintele de şantier;
- adoptarea de soluţii tehnice pentru situaţiile care nu au fost cuprinse în proiectul tehnic, din motive neimputabile proiectantului;

- modificări de soluţii tehnice, piese scrise şi piese desenate, în cazul în care de la data elaborării proiectului şi până la data execuţiei lucrărilor au apărut soluţii tehnice noi, superioare calitativ.

9.2 Executantul se obligă să presteze serviciile de asistenţa tehnică în conformitate cu legislaţia în vigoare.

9.3 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, eferente.

9.4 Executantul se obligă să participe la şedinţele de progres organizate lunar pe parcursul executarii lucrărilor, să efectueze deplasări pe şantier lunar şi ori de câte ori este necesar, în termen de **cinci zile lucrătoare** de la solicitarea în scris a beneficiarului sau a reprezentantului acestuia, dirigintele de şantier, în cazurile justificate;

9.5 Executantul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.6 Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.7 Executantul are obligaţia de a emite lunar facturile, numai după prestarea serviciului şi acestea vor fi însoţite de procese verbale încheiate cu ocazia deplasărilor în şantier, semnate de părţile participante.

10. Obligaţiile principale privind execuţia lucrărilor

10.1 Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

10.2 Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

10.4 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesare execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.

10.5 Executantul are obligaţia de a păstra, pe şantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentaţiei de execuţie, modificările şi alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.6 Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.7 (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.8 (1) Dacă una dintre părţi descoperă o eroare sau o deficienţă de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuţia lucrărilor, partea în cauză are obligaţia de a notifica cu promptitudine celeilalte părţi cu privire la acea eroare sau deficienţă.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguităţi, discrepanţe sau alte deficienţe de proiectare, acestea şi lucrările vor fi remediate pe cheltuiala executantului.

10.9 Executantul are obligaţia de a transmite toate înştiinţările, de a plăti toate taxele, impozitele şi onorariile şi de a obţine toate autorizaţiile, licenţele şi aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru proiectarea, execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni. Executantul va despăgubi achizitorul şi îl va proteja împotriva consecinţelor datorate neîndeplinirii acestor obligaţii.

10.10 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.11 Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.12 Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuţia lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerinţelor. Soluţiile

propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate şi aprobate de persoana autorizată de achizitor.

10.13 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

10.14 (1) Executantul are obligaţia de a institui un sistem de asigurare a calităţii pentru a demonstra respectarea cerinţelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calităţii.

(2) Detaliile tuturor procedurilor şi documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuţie. La emiterea unui document de natură tehnică adresat achizitorului sau reprezentantul acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al Antreprenorului.

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calităţii nu va exonera executantul de niciuna din sarcinile, obligaţiile sau responsabilităţile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

10.15 (1) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2)Executantul este responsabil (în relaţia dintre părţi) de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3)Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

10.16 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.17 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în

măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

10.18 (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

(3)Executantul are obligaţia de a sorta şi depozita materialele recuperabile până la data predării acestora, către achizitor pentru valorificarea lor, pe baza de proces verbal de predare primire.

10.19 Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani[1] de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.20 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.21 (1) Executantul are obligaţia de a respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii,

[1] Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

asistenţă socială, emigrare şi repatriere după caz, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va solicita angajaţilor săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal şi forţei de muncă, precum şi pentru plata, cazarea, masa şi transportul acestuia.

10.22 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) factura fiscală;

b) situaţia de lucrări

c) proces-verbal de recepţie;

d) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;

e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;

f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

g) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

9.23 Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asociere, un consorţiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- ✓ aceste persoane vor fi considerate ca având obligaţii comune şi individuale faţă de achizitor pentru executarea contractului;
- ✓ aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de executant pentru toţi membrii asocierii; şi
- ✓ executantul nu îşi va modifica componenţa sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să plătească preţul către executant, în termen de **30 zile** de la data primirii facturii emise de către execuatant pentru serviciile prestate sau lucrările executate, conform art. 18 din contract.

11.2. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile de la notificarea executantului.**

12. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor. Răspunderea contractuală

12.1 În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula, iar executantul are obligaţia de a plăti achizitorului, cu titlu de penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea serviciilor şi/sau lucrărilor neprestate/neexecutate sau prestate/executate cu întârziere, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării cuantumului penalităţilor datorate. Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut din prezentul contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

12.5 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art. 12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

12.6. ***În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plata a serviciilor/lucrarilor conform art. 11.1 și art 18, iar a executantului: de realizare a serviciilor si lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligației, suma de 2.117.994,48 lei, sumă ce reprezintă 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune interese contractuale.***

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10% din preţul contractului, fără TVA. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea garanţiei acesteia prin depunerea la caserie a unor sume în numerar. În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit, este obligatoriu a se preciza în cuprinsul poliței sau scrisorii de garanție că diminuarea valorii acesteia, inclusiv la termen, se face doar cu acordul scris al achizitorului. Prevederile, termenele şi clauzele prevăzute în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

13.2 În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din preţul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.3 (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie şi pînă la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

13.4 Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.6 (1) Pentru serviciile de elaborare PT, verificare tehnică a proiectului de către verificatori tehnici autorizaţi şi asistenţă tehnică din partea proiectantului, achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

(2) Pentru execuţia lucrărilor, achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, în urma unei solicitări din partea executantului.

(3) Procesele-verbale de recepţie pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.7 Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 (1) Executantul are obligaţia de a începe executarea contractului după semnarea contractului de către ambele părţi.

(2) Proiectarea şi execuţia aferente contractului trebuie să se realizeze în termen de 20 luni de la data semnării contractului de la către ambele părţi.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.2 (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

14.3- (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

(5) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 13.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.4. (1) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(3) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte la expirarea termenului prevăzut; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

A)Finalizarea serviciilor de proiectare

16.1 – Documentaţiile aferente proiectului tehnic şi detaliilor de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE) se vor preda achizitorului de către executant, verificate de către verificatori de proiecte autorizaţi, în 5 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic – CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).

16.2 Documentaţiile aferente fazei DTAC şi cele întocmite în vederea obţinerii acordurilor şi avizelor, la faza PT, se vor preda achizitorului de către executant, în 2 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic – CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).

16.3 - La predarea efectivă a documentaţiilor, achizitorul şi executantul au obligaţia de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date şi alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentaţiei constituie recepţia documentaţiilor care au făcut obiectul contractului.

16.4 - Achizitorul are obligaţia să preia documentatiile prevăzute în contract în forma şi numărul de exemplare contractate, conditionat de existenţa dovezii verificării de către verificatorii atestaţi, potrivit legislaţiei în vigoare.

16.5 - Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe executant de răspunderea cu privire la conformitatea conţinutului documentaţiei, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerinţelor proiectului.

16.6 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul stabilit prin contract.

B)Finalizarea lucrărilor de execuţie

16.7 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.8 Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.9 Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16.10 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta şi/sau testa echipamentele pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din anexa/anexele la contract.

16.11 Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, executantul, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru efectuarea recepţiei, testelor şi inspecţiilor.

16.12 Inspecţiile şi testele din cadrul recepţiei provizorii şi recepţiei finale (calitative) se vor face la destinaţia finală a produselor.

16.13 Dacă vreunul din echipamentele inspectate sau testate nu corespunde specificaţiilor, achizitorul are dreptul sa îl respingă, iar executantul are obligaţia, fără a modifica preţul contractului:

a) de a înlocui echipamentele refuzate, sau

b) de a face toate modificarile necesare pentru ca echipamentele sa corespundă specificaţiilor lor tehnice.

16.14 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa şi, daca este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că echipamentele au fost inspectate şi testate de executant, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinaţia finală.

16.15 Prevederile clauzelor 16.8-16.13 nu îl vor absolvi pe executant de obligaţia asumării garanţiilor sau altor obligaţii prevăzute în contract.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanţie a lucrărilor este de **5 ani** şi curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia ca în termen de 7 zile, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.4 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare cu privire la lucrarea executată.

17.5 La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligaţia de a remedia defecţiunea în termen de maxim **7 zile** de la data primirii notificarii, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

17.6 Dacă executantul, după ce a fost înştiinţat, nu reuşeşte să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul şi

spezele executantului şi fără a aduce nici un prejudiciu oricăror altor drepturi pe care achizitorul le poate avea faţă de executant prin contract.

18. Modalităţi de plată

A) Servicii de proiectare şi de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

18.1 a) Pentru serviciile de elaborare a documentaţiilor aferente fazei PT: DTAC, PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), inclusiv de verificare a acestora de către verificatori de proiecte autorizaţi şi de obţinere a avizelor şi acordurilor necesare (după caz), achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către executant, după predarea acestora, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

b) Pentru serviciile de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe toată durata executării lucrărilor, achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către executant, lunar, după prestarea serviciilor.

B) Lucrări

18.2 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

18.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.2 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.4 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1^1) din HG 264/2003 şi potrivit prevederilor art. 52 alin. (10^1) din Legea 500/2002 şi ale art. 54 alin. (9^1) din Legea 273/2006 cu modificările şi completările ulterioare, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi recuperate până la finalizarea lucrărilor, prin aplicarea unei cote de 30% fiecărei facturi emise.

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.5 (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi

convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se depun de către executant, în 2 exemplare, confirmate la plată de către dirigintele de şantier; acestea se confirmă de către achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.6 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.7 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 În conformitate cu prevederile art. 164 din HG 395/2016, ajustarea preţului contractului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.

20. Asigurări

A) Asigurarea proiectantului

20.1 Prestatorul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

B) Asigurarea executantului

20.2 (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care

sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.3 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1 (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

(2) - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi

22.1 Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

22.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea

23.1 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

23.2 Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

23.3 Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.3 Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.4 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1 Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

26. Încetarea contractului

26.1 Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

26.4 În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolventa solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicari

29.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este d-na ing.Hanga Delia, consilier în cadrul Direcţiei tehnice – Serviciul investiţii, achiziţii publice din cadrul Primăriei municipiului Zalău.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,
PRIMAR,
Ionel Ciunt

EXECUTANT,
S.C. DRUM CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR
Ardelean Dumitru

SECRETAR,
Claudia Ardelean

DIRECTOR ECONOMIC, 581
ec. Cuibuş Mariana
08 02 2018

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Curea Dănuţ Cosmin

SERVICIUL JURIDIC,

Întocmit, ing. Hanga Delia, DT/SIAP/PA/DH/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
(proiectare, execuție lucrări, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor)
Nr. 3589 din 21.01.2019

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, conturi nr. **RO19TREZ24A655000580101X, RO35TREZ24A655000580102X** si **RO51TREZ24A655000580103X**, deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Claudia Ardelean** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

și

ASOCIEREA

I. **SC PAULO-GEPA CONSTRUCT SRL,** cu sediul în localitatea Romanasi, nr.171, jud. Salaj, telefon/fax 0745.014.144, e-mail: office@paulogepa.ro, număr de înmatriculare J31/443/2008, cod fiscal RO 23985458, nr. cont **RO38TREZ5615069XXX004607**, deschis la Trezoreria municipiului Zalau, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentata prin **Avram Paul George**, administrator, în calitate de **lider de asociere**;

II. **SC OVILUC SRL**, cu sediul in localitatea Zalau, str. Paraului, nr. 41/B, Et.P, Ap.1, judet Salaj, telefon 0260.619849, 0728.969.848, e-mail: office@oviluc.ro, numar de inmatriculare J31/558/2005, cod fiscal RO 17805811, nr. cont **RO23TREZ5615069XXX003131** deschis la Trezoreria municipiului Zalau, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentata prin **Cadar Ovidiu**, administrator, în calitate de asociat,

în calitate de **executanti,** pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

Vizat
oficiul juridic

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală:*** despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional:*** document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. ***Obiectul principal al contractului***

4.1 - Executantul se obligă să:

- presteze serviciul de elaborare a documentaţiei tehnico-economice, care cuprinde: DTAC, PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), inclusiv elaborare documentaţii pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT şi obţinerea acestora, verificate de catre verificatori tehnici autorizati;

Vizat oficiul juridic

- să presteze serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor;

- să execute lucrările aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Liceului de Artă Ioan Sima din municipiul Zalau",

în conformitate cu specificațiile din documentația tehnico-economică, faza DALI aferentă investiției, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

5. *Prețul contractului*

5.1 – Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului este de **4.873.750,32 lei fără**, respectiv **5.799.762,88 lei cu TVA**, din care:

Nr. crt.	Denumire obiect	Total lei (fără TVA)	TVA	Total lei (cu TVA)
I.	**Servicii de proiectare**, din care:	**205.000,00**	**38.950,00**	**243.950,00**
1.	Servicii de proiectare faza DTAC	61.500,00	11.685,00	73.185,00
2.	Servicii de elaborare PT și detalii de execuție (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate și DTOE), inclusiv elaborare documentații pentru obținerea acordurilor/avizelor la faza PT	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.	Servicii de verificare tehnică a proiectului	8.500,00	1.615,00	10.115,00
II.	**Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe percursul executării lucrărilor**	**38.800,00**	**7.372,00**	**46.172,00**
III.	**Execuție lucrări**, din care:	**4.629.950,32**	**879.690,56**	**5.509.640,88**
1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	40.037,91	7.607,20	47.645,11
2.	Cheltuieli pentru investiția de bază	4.494.866,81	854.024,69	5.348.891,50
3.	Organizare de șantier, defalcată astfel:	95.045,60	18.058,66	113.104,26
3.1	*Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de șantier*	*57.027,36*	*10.835,20*	*67.862,56*
3.2	*Lucrări conexe organizarii șantierului*	*38.018,24*	*7.223,47*	*45.241,71*
	TOTAL GENERAL	**4.873.750,32**	**926.012,56**	**5.799.762,88**

5.2 Achizitorul se obligă să achite separat, dacă este cazul, contravaloarea taxelor pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, pentru faza Proiect Tehnic (PT).

5.3 – Prețul contractului este ferm, în condițiile în care nu se impune aplicarea prevederilor art. 25 din contract.

6. Durata contractului

6.1. – Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

Vizat oficiul juridic

6.2 – Termenele de execuţie a contractului de lucrări (proiectare cu execuţie) care fac obiectul prezentului contract sunt:

- etapa I – **elaborare documentaţie tehnică, faza DTAC şi PT şi detalii de execuţie** (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), **verificată de către verificatori tehnici autorizaţi**, inclusiv elaborare documentaţii pentru obţinere acorduri/avize aferente fazei PT şi obţinerea acestora, **2 luni** de la data semnării contractului de către ambele părţi;
- etapa 2 - **execuţia lucrărilor** conform proiectului şi **asistenţă tehnică** din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, **18 luni** de la data emiterii, de către achizitor, a Ordinului de începere a lucrărilor;

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt cele precizate mai jos şi fac parte integrantă din prezentul contract:

a) Documentaţie tehnico-economică, faza DALI aferentă obiectivului de investiţii "Creşterea eficienţei energetice a Liceului de Artă Ioan Sima din municipiul Zalau", elaborata de catre SC PREFCON SRL Zalau;
b) propunerea tehnica;
c) propunerea financiară;
d) graficul de îndeplinire a contractului;
e) acordul de asociere;
f) instrumentul de garantare pentru constituirea garanţiei de bună execuţie;
g) instrumentul de garantare pentru returnarea avansului;
h) alte anexe la contract.

8. Obligaţiile executantului privind proiectarea

8.1 Executantul are obligaţia de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanţi calificaţi, ingineri sau alţi specialişti, care corespund cerinţelor menţionate în specificaţiile tehnice, anexa la prezentul contract (Documentaţia tehnico-economică, faza DALI aferentă investiţiei).

8.2 Executantul va garanta că el, proiectanţii şi subproiectanţii săi au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.

8.3 Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul si/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării garanţiei de bună execuţie a contractului.

8.4 Pe baza specificaţiilor tehnice puse la dispoziţie de achizitor, executantul are obligaţia de a asigura elaborarea şi finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru **"Creşterea eficienţei energetice a Liceului de Artă Ioan Sima din municipiul Zalau"**, cu excepţia celor pentru care achizitorul asigură integral proiectarea necesara.

8.5 Executantul are obligaţia de a elabora un proiect tehnic coerent şi conform cu cerinţele din specificaţiile tehnice şi planşele furnizate de achizitor, potrivit documentaţiei de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.

8.6 Executantul are dreptul de a furniza succesiv informaţii pe părţi de proiect cu condiţia ca fiecare parte înaintată să fie completă în aşa fel încât să poată fi analizată si aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuţie al lucrărilor.

Vizat
oficiul juridic

8.7 Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerinţele impuse de către achizitor şi va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la standardele în vigoare.

8.8 Executantul are obligaţia de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.

8.9 Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător.

8.10 Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi (*dacă e cazul*) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

8.11 În situaţia în care, achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.

8.12 Executantul va soluţiona neconformităţile şi neconcordanţele semnalate de către verificatorii proiectului.

8.13 Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele şi sau performanţele prezentate în ofertă şi în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri europene.

8.14 Executantul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare şi să îndeplinească obligaţiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.15. Executantul se obligă să obţină toate acordurile şi avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, aferente proiectului tehnic.

8.16. Executantul are obligaţia de a asigura verificarea proiectului tehnic de către verificatori tehnici autorizaţi.

8.17. Executantul are obligaţia de a asigura asistenţa tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuţiei lucrărilor.

8.18. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.19. Executantul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

8.20. Executantul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează şi semnează documentaţiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii

Vizat
oficiul juridic

necorespunzatoare a obligaţiilor contractuale, datorate unor omisiuni şi/sau erori de elaborare a documentaţiilor predate achizitorului.

9. Obligaţiile executantului privind asistenţa tehnică acordată pe parcursul executării lucrărilor

9.1. Serviciile de asistenţă tehnică vor cuprinde:

- detalierea de soluţii tehnice, piese scrise şi piese desenate, pentru cazurile solicitate de constructor sau dirigintele de şantier;
- adoptarea de soluţii tehnice pentru situaţiile care nu au fost cuprinse în proiectul tehnic, din motive neimputabile proiectantului;
- modificări de soluţii tehnice, piese scrise şi piese desenate, în cazul în care de la data elaborării proiectului şi până la data execuţiei lucrărilor au apărut soluţii tehnice noi, superioare calitativ.

9.2 Executantul se obligă să presteze serviciile de asistenţa tehnică în conformitate cu legislaţia în vigoare.

9.3 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, eferente.

9.4 Executantul se obligă să participe la şedinţele de progres organizate lunar pe parcursul executarii lucrărilor, să efectueze deplasări pe şantier lunar şi ori de câte ori este necesar, în termen de **cinci zile lucrătoare** de la solicitarea în scris a beneficiarului sau a reprezentantului acestuia, dirigintele de şantier, în cazurile justificate;

9.5 Executantul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.6 Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.7 Executantul are obligaţia de a emite lunar facturile, numai după prestarea serviciului şi acestea vor fi însoţite de procese verbale încheiate cu ocazia deplasărilor în şantier, semnate de părţile participante.

10. Obligaţiile principale privind execuţia lucrărilor

10.1 Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

10.2 Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

10.4 **Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul lunar, fizic si valoric, necesar executiei**

Vizat
oficiul juridic

lucrarilor, detaliat pe obiecte si categorii de lucrari, in ordinea tehnologica a executiei.

10.5 Executantul are obligaţia de a păstra, pe şantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentaţiei de execuţie, modificările şi alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.6 Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.7 (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.8 (1) Dacă una dintre părţi descoperă o eroare sau o deficienţă de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuţia lucrărilor, partea în cauză are obligaţia de a notifica cu promptitudine celeilalte părţi cu privire la acea eroare sau deficienţă.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguităţi, discrepanţe sau alte deficienţe de proiectare, acestea şi lucrările vor fi remediate pe cheltuiala executantului.

10.9 Executantul are obligaţia de a transmite toate înştiinţările, de a plăti toate taxele, impozitele şi onorariile şi de a obţine toate autorizaţiile, licenţele şi aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru proiectarea, execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni. Executantul va despăgubi achizitorul şi îl va proteja împotriva consecinţelor datorate neîndeplinirii acestor obligaţii.

10.10 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.11 Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

Vizat oficiu juridic

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.12 Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuţia lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerinţelor. Soluţiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate şi aprobate de persoana autorizată de achizitor.

10.13 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

10.14 (1) Executantul are obligaţia de a institui un sistem de asigurare a calităţii pentru a demonstra respectarea cerinţelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calităţii.

(2) Detaliile tuturor procedurilor şi documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuţie. La emiterea unui document de natură tehnică adresat achizitorului sau reprezentantul acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al Antreprenorului.

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calităţii nu va exonera executantul de niciuna din sarcinile, obligaţiile sau responsabilităţile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

10.15 (1) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil (în relaţia dintre părţi) de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

10.16 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

Vizat
oficiu juridic

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.17 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

10.18 (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

(3) **Executantul are obligatia de a sorta si depozita materialele recuperabile pana la data predarii acestora, catre achizitor pentru valorificarea lor, pe baza de proces verbal de predare primire.**

10.19 Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani[1] de la recepţia lucrării şi, după împlinirea

[1] Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare.

Vizat oficiul juridic 9

acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.20 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.21 (1) Executantul are obligaţia de a respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere după caz, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va solicita angajaţilor săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal şi forţei de muncă, precum şi pentru plata, cazarea, masa şi transportul acestuia.

10.22 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) factura fiscală;

b) situaţia de lucrări

c) proces-verbal de recepţie;

d) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;

e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;

f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

g) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

10.23 Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asociere, un consorţiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- ✓ aceste persoane vor fi considerate ca având obligaţii comune şi individuale faţă de achizitor pentru executarea contractului;
- ✓ aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de executant pentru toţi membrii asocierii; şi
- ✓ executantul nu îşi va modifica componenţa sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

10.24. (1) Executantul achizitioneaza pe cheltuiala si riscul sau terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea santierului, in masura in care cele care i-au fost puse la dispozitie de achizitor nu sunt suficiente.

Vizat
oficiul juridic

(2) Executantul suporta toate schimbarile referitoare la construirea si intretinerea instalatiilor santierului, cuprinzand caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulatiei publice.

(3) Executantul trebuie sa afiseze la locul santierului un panou care sa contina informatiile prevazute de legislatia aplicabila in domeniu.

(4) Executantul achizitioneaza pe riscul si cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporara a pamantului excavat in plus fata de terenurile pe care achizitorul le pune la dispozitie acestuia ca loc de depozitare definitiva sau provizorie.

10.25. (1) Executantul are obligatia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe santier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului si oricare persoane a caror identitate a fost in prealabil notificata executantului de catre achizitor.

(3)Executantul va lua toate masurile in ceea ce priveste securitatea proprie, a personalului sau, precum si ale tertilor in vederea evitarii accidentelor pe santier. Acesta va avea in vedere toate reglementarile si instructiunile autoritatilor competente.

(4) Executantul asigura iluminatul si curatenia santierului, atat in interior, cat si in exterior. In masura in care este nevoie, executantul va asigura si imprejmuirea santierului.

(5) Executantul va lua toate masurile necesare ca lucrarile pe care le executa sa nu reprezinte pericole pentru terti sau circulatia publica, daca aceasta ne este deviata.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toata lungimea cailor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispoziitive potrivite. Caile de acces trebuie sa fie iluminate si, la nevoie pazite.

10.26. Executantul are obligatia de a asigura disponibilitatea informatiilor si documentelor referitoare la prezenta investitie cu ocazia misiunilor de control desfasurate de AM POR/OI POR sau de alte structuri cu competente in controlul si recuperarea debitelor aferente fondurilor europene si/sau fondurilor publice nationale aferente acestora, dupa caz.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să plătească preţul către executant, în termen de **30 zile** de la data primirii facturii emise de către executant pentru serviciile prestate sau lucrările executate, conform art. 18 din contract.

11.2. Achizitorul are obligaţia de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile de la notificarea executantului.**

11.3 Costurile pentru consumul de utilitati precum si cel al contoarelor sau a altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

12. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor. Răspunderea contractuală

12.1 În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula, iar executantul are obligaţia de a plăti achizitorului, cu titlu de penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea serviciilor şi/sau lucrărilor neprestate/neexecutate sau prestate/executate cu întârziere, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării

Vizat oficiu juridic

cuantumului penalităților datorate. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.5 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 12.1 și 12.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

12.6. ***În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plata a serviciilor/lucrarilor conform art. 11.1 și art 18, iar a executantului: de realizare a serviciilor si lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligației, suma de 1.159.952,58 lei, sumă ce reprezintă 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune interese contractuale.***

12.7. Executantul, respectiv asociatii din cadrul Asocierii SC PAULO-GEPA CONSTRUCT SRL – SC OVILUC SRL, constituita in vederea executarii prezentului contract, raspund solidar fata de achizitor, potrivit Contractului de asociere legalizat dupa semnarea acestui contract, pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare (cantitativa sau/si calitativa a lucrarilor executate.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 – Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din prețul contractului, fără TVA. De regulă, garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea garanției acesteia prin depunerea la caserie a unor sume în numerar. În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit, este obligatoriu a se preciza în cuprinsul poliței sau scrisorii de garanție că diminuarea valorii acesteia, inclusiv la termen, se face doar cu acordul scris al achizitorului. Prevederile, termenele și clauzele prevăzute în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

Vizat
oficiul juridic

13.2 –Garanţia de bună execuţie poate fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, situatie in care executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucratoare de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din preţul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie şi pînă la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.6 – (1) Pentru serviciile de elaborare PT, verificare tehnică a proiectului de către verificatori tehnici autorizaţi şi asistenţă tehnică din partea proiectantului, achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

(2) Pentru execuţia lucrărilor, achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală,

în urma unei solicitări din partea executantului.

(3) Procesele-verbale de recepţie pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe executarea contractului după semnarea contractului de către ambele părţi.

Vizat
oficiul juridic

(2) Proiectarea trebuie să se realizeze în termen de 2 luni de la semnarea contractului de catre ambele parti, iar executia in 18 luni dupa predarea amplasamentului si emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

(3) Executantul trebuie sa notifice achizitorul si Inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

(4) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.2- (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

14.3- (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

(5) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 13.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.4. (1) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(3) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

Vizat
oficiul juridic

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte la expirarea termenului prevăzut; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

A)Finalizarea lucrărilor de proiectare

16.1 – Documentaţiile aferente proiectului tehnic şi detaliilor de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE) se vor preda achizitorului de către executant, verificate de către verificatori de proiecte autorizaţi, în 5 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic – CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).

16.2 Documentaţiile aferente fazei DTAC şi cele întocmite în vederea obţinerii acordurilor şi avizelor, la faza PT, se vor preda achizitorului de către executant, în 2 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic – CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).

16.3 - La predarea efectivă a documentaţiilor, achizitorul şi executantul au obligaţia de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date şi alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentaţiei constituie recepţia documentaţiilor care au făcut obiectul contractului.

16.4 - Achizitorul are obligaţia să preia documentatiile prevăzute în contract în forma şi numărul de exemplare contractate, conditionat de existenţa dovezii verificării de către verificatorii atestaţi, potrivit legislaţiei în vigoare.

16.5 - Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe executant de răspunderea cu privire la conformitatea conţinutului documentaţiei, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerinţelor proiectului.

16.6 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul stabilit prin contract.

Vizat
oficiul juridic

B)Finalizarea lucrărilor de execuţie

16.7 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.8 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.9 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16.10 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta şi/sau testa echipamentele pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din anexa/anexele la contract.

16.11 - Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, executantul, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru efectuarea recepţiei, testelor şi inspecţiilor.

16.12 - Inspecţiile şi testele din cadrul recepţiei provizorii şi recepţiei finale (calitative) se vor face la destinaţia finală a produselor.

16.13 - Dacă vreunul din echipamentele inspectate sau testate nu corespunde specificaţiilor, achizitorul are dreptul sa îl respingă, iar executantul are obligaţia, fără a modifica preţul contractului:

a) de a înlocui echipamentele refuzate, sau

b) de a face toate modificarile necesare pentru ca echipamentele sa corespundă specificaţiilor lor tehnice.

16.14 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa şi, daca este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că echipamentele au fost inspectate şi testate de executant, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinaţia finală.

16.15 - Prevederile clauzelor 16.9-16.14 nu îl vor absolvi pe executant de obligaţia asumării garanţiilor sau altor obligaţii prevăzute în contract.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie a lucrărilor este de **5 ani** şi curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia ca în termen de 7 zile, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi

Vizat
oficiul juridic

remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.4 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare cu privire la lucrarea executată.

17.5 La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligaţia de a remedia defecţiunea în termen de maxim **7 zile** de la data primirii notificarii, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

17.6 - Dacă executantul, după ce a fost înştiinţat, nu reuşeşte să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul şi spezele executantului şi fără a aduce nici un prejudiciu oricăror altor drepturi pe care achizitorul le poate avea faţă de executant prin contract.

18. Modalităţi de plată

A) Servicii de proiectare şi de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

18.1 a) Pentru serviciile de elaborare a documentaţiilor aferente fazei PT: DTAC, PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), inclusiv de verificare a acestora de către verificatori de proiecte autorizaţi şi de obţinere a avizelor şi acordurilor necesare (după caz), achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către executant, după predarea acestora, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

b) Pentru serviciile de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe toată durata executării lucrărilor, achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către executant, lunar, după prestarea serviciilor.

B) Lucrări

18.2 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier, insotite de balanta cantitatilor decontate pentru fiecare articol din deviz.

18.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.2 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul

Vizat
oficiul juridic

execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.4 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1^1) din HG 264/2003 şi potrivit prevederilor art. 52 alin. (10^1) din Legea 500/2002 şi ale art. 54 alin. (9^1) din Legea 273/2006 cu modificările şi completările ulterioare, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi recuperate până la finalizarea lucrărilor, prin aplicarea unei cote de 30% fiecărei facturi emise.

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.5 (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se depun de către executant, în 2 exemplare, confirmate la plată de către dirigintele de şantier; acestea se confirmă de către achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.6 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.7 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Vizat
oficiul juridic

19.2 – În conformitate cu prevederile art. 164 din HG 395/2016, ajustarea preţului contractului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.

20. Asigurări

A) Asigurarea proiectantului

20.1 Executantul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

B) Asigurarea executantului

20.2 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Vizat oficiul juridic

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.3 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

(2) - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi

22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea

23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

23.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

Vizat
oficiul juridic

24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1 Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice

26. Încetarea contractului

26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

26.4 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolventa solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

Vizat oficiul juridic

31.2 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este d-na Mezei Corina, consilier în cadrul Direcţiei tehnice – Serviciul investiţii, achiziţii publice din cadrul Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,
Municipiul Zalău

Primar,
Ionel Ciunt

Secretar,
Claudia Ardelean

Director Economic,
ec. Cuibus Mariana

Director Tehnic,
ing. Curea Dănuț Cosmin

Serviciul Juridic,

Executant,
Asocierea
SC PAULO-GEPA CONSTRUCT SRL Zalau
SC OVILUC SRL Zalau

SC PAULO-GEPA CONSTRUCT SRL
Zalau
Administrator
Avram Paul George

SC OVILUC SRL Zalau
Administrator
Cadar Ovidiu

Întocmit,
Mezei Corina
DT/SIAP/AP-MC 3 ex