



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 26027 din 22.04.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU ETAPA APROBĂRII PLANULUI PRIVIND DOCUMENTAȚIA:

”Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea schimbării U.T.R. din SV3 în UID1’ ” pentru imobilul: teren particular, proprietatea numitului, Terhes Gabriel Marin , situat în intravilanul municipiului Zalău, pe strada Fabricii , înscris în C.F. nr. 57358, Nr. Cad. 57358, în suprafață de 591 mp.

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, s-a finalizat a treia etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa Aprobării Planului.

Amplasament

Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul este situat în intravilanul municipiului Zalău, în subzona: subzona perdele de protecție (SV3);

Funcțiunea dominantă este: spații verzi - parcuri, loisir cotidian / săptămânal pentru toate categoriile de vârstă, cu rol de: îmbunătățire microclimat, sport - joc, distracții, promenadă, odihnă, educație, cultură, contact social, ridicare a calității estetice a peisajului urban;agrement - pădure parc;perdele de protecție - plantații și amenajări de benzi din vegetație forestieră / arboricolă existente și propuse;plantații de protecție a versanților;funcțiunile complementare admise în zonă sunt: alimentație publică, mobilier urban (pergole, umbrare, bănci, jardiniere, coșuri de gunoi, panouri de afișaj, lampadare, chioșcuri ziare, cabine telefonice, etc.), locuri de joacă, terenuri de sport, alei, accese, parcări, circulație pietonală și rețele tehnico-edilitare;utilizări permise:plantarea de arbori, arbuști / plante ierboase (flori, liane) / amenajări florare / plante agățătoare / gazon; ape curgătoare / stătătoare, naturale sau artificiale; ziduri de sprijin, parapete, scări; bănci,

pergole, sculpturi, mobilier și corpuri de iluminat - circa 70 % din teren; locuri de joacă pentru copii, amenajări terenuri de sport - circa 10 % din teren; pavilioane de expoziție, lectură, club, teatru în aer liber, alimentație publică - braserie / cofetărie / bar - circa 10 % din teren.alei, piste pentru biciclete / role - circa 10 % din teren;

Se propune : întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) in vederea schimbării U.T.R. din S.V.3 în UID.1’;

Zona unităților de producție industriale și de depozitare (UID) reprezintă terenurile rezervate actualelor și / sau viitoarelor unități productive (industriale și depozite) și cuprinde subzonele. Subzona unităților de producție industriale și de depozitare, existente (UID1’);

Funcțiunea dominantă a zonei: activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport.functiunile complementare admise în zonă sunt: circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară.

Utilizări permise: toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile prezentului regulament .

Amplasarea construcțiilor noi se va face retras față de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranță și protecție a căilor de comunicație.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ing. Lupou Ioan din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 263.

Acte eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- Certificat de Urbanism nr.201/27.02.2018, emis în scopul:
”Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea schimbării U.T.R. din SV3 în UID1’, în scopul construirii unui atelier mecanic ” – strada Fabricii, F.N..

- Aviz de Oportunitate nr. 6/03.05.2018 pentru întocmirea documentației:
”Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea schimbării U.T.R. din SV3 în UID1’ ” pentru imobilul: teren particular, proprietatea numitului, Terhes Gabriel Marin , situat în intravilanul municipiului Zalău, pe strada Fabricii , înscris în C.F. nr. 57358, Nr. Cad. 57358, în suprafață de 591 mp, beneficiar: Terhes Gabriel Marin, cu domiciliul în județul Sălaj, municipiul Zalău, strada Lt. Col.Moldoveanu, nr. 38.

- În data de 15.10.2018 s-a întocmit Anunțul public nr.63282 cu privire la intenția beneficiarului, **Terhes Gabriel Marin**, cu domiciliul în județul Sălaj, municipiul Zalău, strada Lt. Col.Moldoveanu, nr. 38, de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) ”**Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea schimbării U.T.R. din SV3 în UID1** ”– strada Fabricii, F.N.;

- În data de 10.12.2018 s-a întocmit Anunțul public nr.77505 cu privire la finalizarea propunerilor preliminare a *Planului Urbanistic Zonal (PUZ) ”Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea schimbării U.T.R. din SV3 în UID1 ” pentru imobilul: teren particular, proprietatea numitului, Terhes Gabriel Marin, situat în intravilanul municipiului Zalău, pe strada Fabricii , înscris în C.F. nr. 57358, Nr. Cad. 57358, în suprafață de 591 mp.*

- Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție puteau fi transmise până la data de 27.12.2018, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 10.01.2019.

Anunțurile publice au fost afișate la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală.

De asemenea s-a afișat, pe teritoriul zonei studiate, un panou rezistent la intemperii, conform cu modelele prevăzute în legislația în vigoare.

Concomitent cu afișarea anunțurilor, s-au notificat proprietarii vecini.

- Proces verbal încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 10.01.2019.
- Aviz nr. 4/14.01.2019 emis de Comisia Locală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Zalău;
- În cadrul acestei etape nu au fost înregistrate la Primăria municipiului Zalău observații, sugestii sau alte adrese privitoare la PUZ-ul în discuție.

În cadrul primelor două etape de informare și consultare a publicului, s-au parcurs toți pașii necesari, în conformitate cu prevederile *Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la*

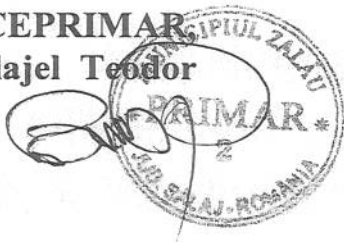
elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011.

- Începând cu data de 26.03.2019 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea schimbării U.T.R. din SV3 în UID1 ” pentru imobilul: teren particular, proprietatea numitului, Terhes Gabriel Marin, situat în intravilanul municipiului Zalău, pe strada Fabricii, F.N., care include toate observațiile avizatorilor, a fost supus procedurii de transparență decizională, etapă în care s-au putut formula eventuale propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare față de proiectul de act normativ propus .

- In această perioadă de transparență decizională nu s-a înregistrat nici o propunere, sugestie sau opinie cu valoare de recomandare față de acest proiect de act normativ .

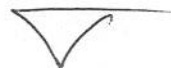
Astfel este finalizată etapa aprobării planului, drept pentru care se întocmește prezentul *Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa aprobării planului privind documentația: “Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea schimbării U.T.R. din SV3 în UID1 ” pentru imobilul: teren particular, proprietatea numitului, Terhes Gabriel Marin, situat în intravilanul municipiului Zalău, pe strada Fabricii, F.N., care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro).*

VICEPRIMAR,
Balajel Teodor



ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia



Întocmit,
ing. Lupșu Ioan