



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 47528 din 24.06.2019**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PROPRIETARILOR
IMOBILELOR VECINE CELEI PENTRU CARE S-A ÎNTOCMIT PUD**

privind documentația:

**„CONSTRUIRE 10 LOCUINȚE SEMICOLECTIVE CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME P+M ȘI ÎNTOCMIRE P.U.D.”**

**BENEFICIAR: TEFISALL IMOB S.R.L., cu sediul în județul Sălaj,
Municipiul Zalău, str. Petru Rareș, nr. 34, camera 2**

**PROIECTANT GENERAL: SC BIA.CZ.URB SRL - ARH. CORNELIU
ȘTEFAN ZEBACINSCHI, cu sediul în jud. Sălaj, mun. Zalău, b-dul Mihai
Viteazul, bl. O1, sc. A, ap. 5**

**PROIECTANT DE SPECIALITATE - RUR: ARH. CORNELIU ȘTEFAN
ZEBACINSCHI**

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 266 din 19.03.2019

AMPLASAMENT: jud. Sălaj, mun. Zalău, str. Mihai Eminescu, nr. 74

Documentație întocmită în conformitate cu *Ghidului privind metodologia de
elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detali – indicativ GM 009
– 2000*, aprobat prin Ordinul MLPAT Nr.37/N/08.06.2000.

Informarea și Consultarea populației se realizează potrivit Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism* și cu *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, aprobat prin H.C.L. nr. 97/19.04.2019.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Municipiului Zalău este arh. Pop Ruxandra, consilier în cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef - Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0260-610550, int. 263.

Pentru documentația de urbanism în cauză s-a emis CU nr. 266 din 19.03.2019 în scopul:

„CONSTRUIRE 10 LOCUINȚE SEMICOLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M ȘI ÎNTOCMIRE P.U.D.”

Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului mai sus amintit prevede că autoritatea publică locală are obligația de a notifica proprietarii imobilelor vecine pe toate laturile celei care a generat intenția elaborării planului urbanistic de detaliu și propunerile documentației de urbanism.

În acest caz, parcela studiată prin documentația de față este învecinată pe latura Estică de teren proprietatea Dudas Arpad, pe latura Vestică de teren proprietatea Vajda Clara, pe latura Nordică de drumul de acces str. Mihai Eminescu, iar pe latura Sudică de Valea Bankert.

Vecinii de pe latura de Vest și latura de Est, Dudas Arpad și respectiv Vajda Clara, au fost notificați prin adrese cu nr. de înregistrare 32445 și 32442 din 23.05.2019 cu privire la intenția de elaborare a unui P.U.D.. În perioada de informare și consultare a proprietarilor imobilelor vecine, perioadă cuprinsă între 27.05.2019 - 10.06.2019, nu s-au înregistrat observații și sugestii.

Ținând cont de situația dată în teren privind parcelele învecinate, se consideră parcursă *Etapa pregătitoare* pentru „**Construire 10 locuințe semicolective cu regim de înălțime p+m și întocmire p.u.d.**”, str. Mihai Eminescu, nr. 74, beneficiar S.C. TEFISALL IMOB S.R.L.

Varianta finală a documentației de urbanism, împreună cu toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, se depune la Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Zalău în vederea inițierii procedurii de transparență publică decizională, urmând ca, după încheierea acestei etape – *Etapa aprobării*, documentația să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Zalău.

VICEPRIMAR
Bălăjel Tereza



ARHITECT ȘEF
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU
ing. Găvră Terezia

ÎNTOCMIT
arh. Pop Ruxandra