



## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. înregistrare 14260 din 06.03.2019**

## ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare a *Planului Urbanistic Zonal (PUZ): " PENTRU CONSTRUIRE SUPERMARKET, AMENAJARE PLATFORME EXTERIOARE CU PARCĂRI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, CĂI DE ACCES, SEMNALISTICĂ RUTIERĂ, AMPLASARE CASETE PUBLICITARE LUMINOASE, TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN , AMPASARE POST TRAFU, REALIZARE BRANSAMENTE UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE "*, situat în Zalău, strada Gheorghe Doja, pentru imobilul format din mai multe terenuri, înscris în C.F. nr. 50082, 5629, 69796 și 53540., proprietatea numitei S.C. G.L.P. Project S.R.L., în suprafața totală de 10.189,46m<sup>2</sup>.

Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul studiat se află parțial în Zona Spațiilor Verzi (SV1), respectiv parțial în PUZ zona Brădet strada Gheorghe Doja, Parcela Sub Meses. În imediata vecinătate a acestuia există construcții, atât cu caracter comercial/de servicii, precum și de alimentație publică, cât și rezidențial (locuințe colective/unifamiliale).

**Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru reconversia zonei, din zona cu caracter preponderent rezidențial și Zona Spațiilor Verzi (SV1), în zonă cu caracter comercial, prin care să se studieze posibilitățile de amplasare a construcției propuse, dotarea cu utilități, rezolvarea acceselor, a vecinătăților și a tuturor condițiilor de funcționare în scopul solicitat.**

Documentele aferente propunerilor P.U.Z. pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 29.03.2019, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 10.04.2019.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 10.04.2019, ora 14<sup>00</sup>, la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

VICEPRIMAR  
Balajel Teodor



ARHITECT ȘEF,  
arh. Petre Vlad-Andrei

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name arh. Petre Vlad-Andrei.

ȘEF SERVICIU,  
ing. Găvră Terezia

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name ing. Găvră Terezia.