



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 39694 din 25.06.2018

SE APROBĂ,
PRIMAR,
Ciunt Ionel



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA PREGĂTITOARE PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL

„SUBMESEȘ - ansamblu de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime D+P+M sau
D+P+E”, extravilan – prelungire str. Pârâului
beneficiari: POP DANIEL PETRU și alții

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, în 12.06.2018 s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare, necesară în vederea elaborării propunerilor, precum și a aprobării planului.

Amplasament

Zona studiată prin documentația de urbanism se află situată în extravilanul Municipiului Zalău, prelungirea străzii Pârâului, în partea de sud-est a localității și este formată din mai multe terenuri private, în suprafață totală de 64.840,00 mp.

Conform PUG, zona pentru care se dorește întocmire PUZ se află situată în extravilanul localității, nefiind studiată din punct de vedere urbanistic.

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru introducerea parcelelor în intravilanul Municipiului Zalău și elaborarea soluțiilor urbanistice în vederea realizării unui ansamblu de locuințe unifamiliale cu un regim de înălțime D+P+M sau D+P+E

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ing. Marian Szilvia din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 263.

Documente eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- CU 66 din 23.01.2018, emis în scopul întocmirii documentației de urbanism mai sus amintite;
- Avizul de Oportunitate al Arhitectului Șef nr. 2 din 28.03.2018;
- Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 816 din 23.04.2018 privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 2 din 28.03.2018.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 23.05.2018 – 12.06.2018.

În data de 23.05.2018 s-a întocmit Anunțul public nr. 33038 cu privire la intenția beneficiarilor, **POP DANIEL PETRU și alții**, de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal „**SUBMESEȘ - ansamblu de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime D+P+M sau D+P+E**”, extravilan – prelungire str. Pârâului.

Acest anunț public a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianului *Graiul Sălăjului* din data de 25.05.2018. Proprietarii de terenuri pentru care se întocmește PUZ-ul și a celor învecinate cu acestea au luat la cunoștință de elaborarea documentației de la proiectantul acesteia, SC Art Proiect Zalău, semnându-se într-un tabel aflat pe planșa de reglementări propuse. Semnăturile sunt însoțite de serie și număr de act de identitate.

De asemenea, în data de 25.05.2018 a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate un panou de informare, rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – A. Model panou 1.

Observațiile și sugestiile în scris a cetățenilor interesați privind intenția de elaborare a planului de urbanism amintit puteau fi transmise până în data de 12.06.2018, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 19.06.2018.

În cadrul acestei etape nu au fost înregistrate la Primăria Municipiului Zalău observații, sugestii sau alte adrese privitoare la PUZ-ul în discuție.

Astfel este finalizată prima etapă – *Implicarea publicului în etapa pregătitoare* – din *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, drept pentru care se întocmește prezentul *Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa pregătitoare privind documentația: PUZ „SUBMESEȘ - ansamblu de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime D+P+M sau D+P+E”, extravilan – prelungire str. Pârâului, beneficiari: POP DANIEL PETRU și alții*, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro)

VICEPRIMAR
Balajel Teodor



ARHITECT ȘEF
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU
ing. Găvră Terezia

ÎNTOCMIT
ing. Marian Szilvia