



## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)



DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. înreg. 33038 din 23.05.2018

### ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „*SUBMESEȘ - ansamblu de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime D+P+M sau D+P+E*”, pe terenuri proprietăți private, în suprafață totală de 64.840,00 mp, situate în extravilanul Municipiului Zalău, în partea S-E a localității, prelungire str. Pârâului.

#### INIȚIATOR PUZ:

**POP DANIEL PETRU și alții**

Conform PUG 2010, aprobat cu HCL 117 din 17.05.2010 zona este situată în extravilanul Municipiului Zalău și nu este studiată din punct de vedere urbanistic.

Prin PUZ se propune **introducerea terenurilor proprietate privată în intravilanul localității, în vederea realizării unui ansamblu de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime D+P+M sau D+P+E.**

Documentația cu propunerile inițiale se poate consulta la Direcția Urbanism – Arhitect Șef, în zilele de marți, miercuri și joi între orele 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este ing. Marian Szilvia, consilier în cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0260-610550, int. 263.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de 12.06.2018 iar răspunsurile la acestea se vor publica pe site-ul oficial al instituției ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 19.06.2018.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de

textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

**VICEPRIMAR**  
Balajel Teodor



**ARHITECT ȘEF**  
arh. Petre Vlad Andrei



**ȘEF SERVICIU**  
ing. Găvră Terezia



**ÎNȚOCMIT**  
ing. Marian Szilvia