



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 41818 din 04.07.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA PREGĂTITOARE PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL

” PENTRU CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, PE IMOBILUL IDENTIFICAT ÎN C.F. 57651, ZALĂU ” pentru imobilul format din teren particular, proprietatea numitei FILIP MONICA, înscris în C.F. Nr. 57651 Zalău, Nr. Cad. 57651 , în suprafață totală de 930,00 mp.

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare, necesară în vederea elaborării propunerilor, precum și a aprobării planului.

Amplasament

Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul este situat în intravilanul municipiului Zalău, pe strada Corneliu Coposu, nr. F.N., înscris în C.F. nr. 57651, Nr. Cad. 57651, în suprafață de 930 mp. Terenul studiat se află cuprins în două UTR-uri, astfel: parțial ISP2 - subzona de instituții și servicii de interes public existente, situate în exteriorul limitei construite protejate și, parțial, SV3 - subzona perdele de protecție; **Funcțiunea dominantă** a zonei: instituții și servicii de interes public existente și propuse: administrative, financiar-bancare, cultură, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț și servicii. **Funcțiuni complementare admise** în zonă: circulație pietonală și rutieră, a cicliștilor, parcuri și garaje publice subterane, spații de depozitare, spații verzi și de protecție, mobilier urban și echipare edilitară.

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru schimbarea funcțională a zonei și construirea unei spălătorii auto self-service, cu 6 posturi, care să funcționeze în sistem non-stop (24 ore).

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ing. Lupou Ioan din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 263.

Acte eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- Certificat de Urbanism nr.28/16.01.2018, emis în scopul:
” INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, PE IMOBILUL IDENTIFICAT IN C.F. 57651 ZALĂU ” – strada Corneliu Coposu, F.N.;

- Aviz de Oportunitate nr. 3/28.03.2018 pentru întocmirea documentației:
”Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - PENTRU CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, PE IMOBILUL IDENTIFICAT IN C.F. 57651 ZALĂU ”
– strada Corneliu Coposu, F.N.;

- **Beneficiar: FILIP MONICA, domiciliată în Zalău, strada. Pârâului, nr. 27 ;**

- În data de 23.05.2018 s-a întocmit Anunțul public nr.33056 cu privire la intenția beneficiarului, **Filip Monica**, domiciliată în Zalău, strada. Pârâului, nr. 27, de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) ”Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - PENTRU CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, PE IMOBILUL IDENTIFICAT IN C.F. 57651 ZALĂU ”– strada Corneliu Coposu, F.N.;

- Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție puteau fi transmise până la data de 12.06.2018, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 19.06.2018.

Anunțul public nr. 33056 din 23.05.2018 a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală.

De asemenea, în data de 25.05.2018 s-a afișat, pe teritoriul zonei studiate un panou rezistent la intemperii, conform cu modelele prevăzute în legislația în vigoare.

Din partea cetățenilor nu s-au primit observații sau sugestii în ceea ce privește planul urbanistic zonal în cauză.

- La finalizarea etapei I, s-a întocmit prezentul *Raport de informare și consultare a publicului* privind documentația: ”Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - PENTRU CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, PE IMOBILUL IDENTIFICAT IN C.F. 57651 ZALĂU ”– strada Corneliu Coposu, F.N., care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro).

**VICEPRIMAR,
Balajel Teodor**



**ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name arh. Petre Vlad-Andrei.

**ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name ing. Găvră Terezia.

**Întocmit,
ing. Lupou Ioan**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name ing. Lupou Ioan.