



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înregistrare 41877 din 04.07.2018

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță finalizarea propunerilor preliminare a *Planului Urbanistic Zonal (PUZ) "PENTRU CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, PE IMOBILUL IDENTIFICAT ÎN C.F. 57651 ZALĂU"*, imobil format din teren particular, proprietatea numitei FILIP MONICA, înscris în C.F. nr. 57651 Zalău, nr. cad. 57651 în suprafață totală de 930,00 mp.

Conform PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul studiat se află cuprins în două UTR-uri, astfel: parțial ISP2 - subzona de instituții și servicii de interes public existente, situate în exteriorul limitei construite protejate și, parțial, SV3 - subzona perdele de protecție; **funcțiunea dominantă** a zonei: instituții și servicii de interes public existente și propuse: administrative, financiar-bancare, cultură, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț și servicii. **Funcțiuni complementare admise** în zonă: circulație pietonală și rutieră, a cicliștilor, parcări și garaje publice subterane, spații de depozitare, spații verzi și de protecție, mobilier urban și echipare edilitară.

Se propune întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) pentru schimbarea funcțională a zonei și construirea unei spălătorii auto self-service, cu 6 posturi, care să funcționeze în sistem non-stop (24 ore).

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 26.07.2018, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 31.07.2018.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 26.07.2018, ora 14⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

VICEPRIMAR,
Baiaj Teodor



ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name "arh. Petre Vlad-Andrei" listed next to it.

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name "ing. Găvră Terezia" listed next to it.