



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 44304 din 16.07.2018

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL
„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU”
bd. Mihai Viteazu, nr. 58B
beneficiar: SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL**

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, aprobat prin *H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, în 05.07.2018 s-a finalizat a doua etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa elaborării propunerilor, necesară aprobării planului.

Amplasament

Amplasamentul studiat este compus din mai multe terenuri cu construcții aflate în proprietatea beneficiarului, în suprafață totală de aproximativ 54.000,00 mp, situându-se în partea de Nord-Est a localității, cu acces direct din bulevardul Mihai Viteazu.

Vecinătăți:

- la Nord – Valea Zalăului
- la Sud – Bulevardul Mihai Viteazu

- la Est – SC Rominserv Valves SRL
- Vest – SC Multicom SRL; SC Rompetrol Downstream SRL

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ing. Marian Szilvia din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 263.

Documente eliberate de Municipiul Zalău în vederea elaborării documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- CU 467 din 24.04.2018, emis în scopul întocmirii documentației de urbanism mai sus amintite;
- Avizul de Oportunitate al Arhitectului Șef nr. 8 din 03.05.2018;
- Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 952 din 24.05.2018 privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 8 din 03.05.2018.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 15.05.2018 – 31.05.2018 – la finalul acestei etape s-a întocmit Raportul informării și consultării publicului pentru *Etapa pregătitoare* nr. 35003 din 04.06.2018.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor PUZ: 11.06.2018 – 05.07.2018

S-a întocmit anunțul public nr. 36632 din 11.06.2018, privind finalizarea propunerilor preliminare pentru PUZ-ul în cauză. Acest anunț a fost afișat la afișierul și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău și a fost publicat, prin grija beneficiarului, în ziarul Graiul Sălajului în data de 14.06.2018 și 02.07.2018 și a fost depus și la sediul proprietarilor de terenuri învecinate cu cea studiată prin PUZ: SC Multicom SRL și SC Rompetrol Downstream SRL.

Concomitent cu publicarea anunțurilor a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate un panou de informare, rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – B. Model panou 2.

În cadrul celei de a doua etape de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile *Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011* observațiile sau sugestiile cetățenilor s-au putut depune la Centrul de Relații cu Publicul până în data de 05.07.2018, dată la care a fost organizată și o dezbateră publică privind documentația de urbanism în cauză. La această dezbateră nu s-au prezentat cetățeni interesați de planul urbanistic zonal propus.

Astfel este finalizată cea de a doua etapă – etapa elaborării propunerilor din *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, drept pentru care se întocmește prezentul *Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa elaborării propunerilor* privind documentația: „**Elaborare PUZ pentru construire Retail Park Zalău**”, **beneficiar: SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL**, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro)

VICEPRIMAR
Balajel Teodor



ARHITECT ȘEF
/ arh. Petre Vlad Andrei



ȘEF SERVICIU
ing. Găvră Terezia



ÎNTOCMIT
ing. Marian Szilvia

