



MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR

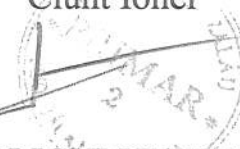
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



ROMÂNIA  
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. înreg. 35003 din 04.06.2018

SE APROBĂ,  
PRIMAR,  
Ciunt Ionel



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
ETAPA PREGĂTITOARE PRIVIND DOCUMENTAȚIA:  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU”  
bd. Mihai Viteazu, nr. 58B  
beneficiar: SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, aprobat prin *H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, 27.04.2018 s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare, necesară în vederea elaborării propunerilor, precum și a aprobării planului.

**Amplasament**

Amplasamentul studiat este compus din mai multe terenuri cu construcții aflate în proprietatea beneficiarului, în suprafață totală de aproximativ 54.000,00 mp, situându-se în partea de Nord-Est a localității, cu acces direct din bulevardul Mihai Viteazu.

**Vecinătăți:**

- la Nord – Valea Zalăului

- la Sud – Bulevardul Mihai Viteazu
- la Est – SC Rominserv Valves SRL
- Vest – SC Multicom SRL; SC Rompetrol Downstream SRL

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:**

ing. Marian Szilvia din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 263.

**Documente eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:**

- CU 467 din 24.04.2018, emis în scopul întocmirii documentației de urbanism mai sus amintite;
- Avizul de Oportunitate al Arhitectului Șef nr. 8 din 03.05.2018;
- Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 952 din 24.05.2018 privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 8 din 03.05.2018.

**Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 15.05.2018 – 31.05.2018.**

În data de 15.05.2018 s-a întocmit Anunțul public nr. 31261 cu privire la intenția beneficiarului, **SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL**, de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) „*Elaborare PUZ pentru construire Retail Park Zalău*”.

Acest anunț public a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro)), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianului *Graiul Sălăjului* din data de 17.05.2018 și a fost transmis prin poștă proprietarilor de terenuri învecinate cu cea studiată prin PUZ: SC Multicom SRL și SC Rompetrol Downstream SRL.

De asemenea, în data de 15.05.2018 a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate un panou de informare, rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – A. Model panou 1.

Observațiile și sugestiile în scris a cetățenilor interesați privind intenția de elaborare a planului de urbanism amintit puteau fi transmise până în data de 31.05.2018,

iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 08.06.2018.

În cadrul acestei etape nu au fost înregistrate la Primăria Municipiului Zalău observații, sugestii sau alte adrese privitoare la PUZ-ul în discuție.

Astfel este finalizată prima etapă – *Implicarea publicului în etapa pregătitoare* – din *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, drept pentru care se întocmește prezentul *Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa pregătitoare privind documentația: „Elaborare PUZ pentru construire Retail Park Zalău”*, **beneficiar: SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL**, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro))

**VICEPRIMAR**  
**Balajel Teodor**



**ARHITECT ȘEF**  
**arh. Petre Vlad Andrei**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name arh. Petre Vlad Andrei.

**ȘEF SERVICIU**  
**ing. Găvră Terezia**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name ing. Găvră Terezia.

**ÎNTOCMIT**  
**ing. Marian Szilvia**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name ing. Marian Szilvia.