



MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)



DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. înreg. 36632 din 11.06.2018

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță *finalizarea propunerilor preliminare* a Planului Urbanistic Zonal (PUZ): **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU**, pe teren proprietate privată, în suprafață de aproximativ 54.000,00 mp, situat în intavilanul Municipiului Zalău, bd. Mihai Viteazu, în partea N-E a localității.

**INIȚIATOR PUZ:**

**SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL**, cu sediul în jud. Sălaj, mun. Zalău, bd. Mihai Viteazu, nr. 58.

Conform PUG 2010, aprobat cu HCL 117 din 17.05.2010 – **UID1**: subzona unităților de producție industrială și de depozitare existente.

Prin PUZ se propune **conversia zonei din industrial în comercial** în vederea construirii unui *Retail Park/Shopping Center*.

Documentația cu propunerile preliminare se poate consulta la Direcția Urbanism – Arhitect Șef, în zilele de marți, miercuri și joi între orele 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este ing. Marian Szilvia, consilier în cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0260-610550, int. 263.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de 05.07.2018, dată la care se va organiza o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză, ce va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Zalău, începând cu orele 14<sup>00</sup>.

Răspunsurile la eventualele observații sau sugestii se vor publica pe site-ul oficial al instituției ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 12.07.2018.

Etapile următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

**VICEPRIMAR**  
**Balajel Teodor**



**ARHITECT ȘEF**  
**arh. Petre Vlad Andrei**

**ȘEF SERVICIU**  
**ing. Găvră Terezia**

**ÎNTOCMIT**  
**ing. Marian Szilvia**