



MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)



DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. înreg. 31261 din 15.05.2018

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ): **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE RETAIL PARK ZALĂU**, pe teren proprietate privată, în suprafață de aproximativ 54.000,00 mp, situat în intavilanul Municipiului Zalău, bd. Mihai Viteazu, în partea N-E a localității.

**INIȚIATOR PUZ:**

**SC ROMINSERV VALVES IAIFO SRL**, cu sediul în jud. Sălaj, mun. Zalău, bd. Mihai Viteazu, nr. 58.

Conform PUG 2010, aprobat cu HCL 117 din 17.05.2010 – **UID1**: subzona unităților de producție industrială și de depozitare existente.

Prin PUZ se propune **conversia zonei din industrial în comercial** în vederea construirii unui *Retail Park/Shopping Center*.

Observațiile, opiniile și sugestiile se pot depune în scris la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Zalău până în data de 31.05.2018 iar răspunsurile la acestea se vor publica pe site-ul oficial al instituției ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până în data de 08.06.2018.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);

- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

**VICEPRIMAR**  
**Balajel Teodor**



**ARHITECT ȘEF**  
**arh. Petre Vlad Andrei**

**ȘEF SERVICIU**  
**ing. Găvră Terezia**

**ÎNTOCMIT**  
**ing. Marian Szilvia**