



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax.(40)260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 47474 din 31.07.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL
„MODIFICARE REȚELE STRADALE PLAN URBANISTIC ZONAL
FERMA POMICOLĂ MESEȘUL ”

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, în 15.03.2018 s-a finalizat a doua etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa elaborării propunerilor, necesare aprobării planului.

Amplasament

Planul Urbanistic Zonal „Ferma Pomicola Mesesul Zalau” propus pentru modificare cuprinde suprafața de teren de 59,33 ha și este situat în intravilanul municipiului Zalău, în partea de Sud-Est a orașului. Cartierul „Meseșul”, cu accesul

principal din str. Corneliu Coposu, intersecție cu str. Avram Iancu, este un cartier relativ nou, o zonă cu destinație preponderent rezidențială.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ing. Marian Szilvia din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 263.

Documente eliberate de Municipiul Zalău în vederea elaborării documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- Temă de proiectare nr. 31222 din 17.05.2017;
- CU 1501 din 05.12.2017, emis în scopul întocmirii documentației de urbanism mai sus amintite;

Elaborator: SC Art Proiect Zalău, specialist RUR – arh. Mircea Nejur și arh. Doina Steluța Nejur.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare PUZ: 14.06.2017 – 14.07.2017, la finalul căreia s-a întocmit raportul informării și consultării publicului pentru etapa pregătitoare cu nr. 50092 din 09.08.2017.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor PUZ: 12.02.2018 – 15.03.2018

S-a întocmit anunțul public nr. 9772 din 12.02.2018, privind finalizarea propunerilor preliminare pentru PUZ-ul în cauză. Acest anunț a fost afișat la afișierul și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău și a fost publicat, în ziarul Magazin Sălăjean în data de 14.02.2018, 20.02.2018 și 13.03.2018. Concomitent cu publicarea anunțurilor a fost amplasat pe teritoriul zonei studiate un panou de informare, rezistent la intemperii, conform Anexei 1 la Ordinul nr. 2701/2010 – B. Model panou 2.

În cadrul celei de a doua etape de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile *Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a*

Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu cele ale Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011 s-au trimis adrese de informare în scris proprietarilor de terenuri din zona studiată (adresa nr. 8159 din 06.02.2018).

La sfârșitul celei de a doua etape s-a organizat și o dezbatere publică la sediul Primăriei Municipiului Zalău, în data de 15.03.2018, începând cu orele 14⁰⁰, la care au participat reprezentanți din partea conducerii Primăriei Municipiului Zalău, din partea Direcției Urbanism – Arhitect Șef, proiectantul documentației și cetățeni interesați de propunerile PUZ.

Solicitările publicului interesat exprimate, verbal sau în scris, pe parcursul etapei de elaborare și în urma dezbaterii publice au fost legate de următoarele aspecte:

- reducerea secțiunilor și regândirea rețelei stradale inițial propuse, astfel încât străzile noi să afecteze cât mai puțin proprietățile private din zonă;
- axul drumurilor nou proiectate să se propună la jumătatea distanței dintre limitele de proprietate, astfel încât afectarea terenurilor de către aceste drumuri să fie în mod echitabil;
- parcelele care au o suprafață mai mică decât cea minimă, existente în momentul aprobării PUZ, să fie considerate construibile;
- pe anumite parcele să se poată realiza locuințe colective (locuințele colective au fost considerate ca și funcțiuni interzise cu ocazia modificării PUZ-ului inițial, prin HCL. nr. 338 din 22.12.2014).

Toate aceste solicitări au fost transmise proiectantului documentației de urbanism cu adresa de înaintare nr. 20990 din 26.03.2018, care a analizat și a ținut cont de aceste observații, iar cele oportune fiind incluse în varianta finală a planului, astfel încât noul PUZ să corespundă cât mai fidel condițiilor reale din teren dar în același timp să fie respectată și legislația în vigoare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Astfel este finalizată cea de a doua etapă – etapa elaborării propunerilor din *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, drept pentru care se întocmește prezentul *Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa elaborării propunerilor privind documentația: „Modificare Rețele Stradale a Planului Urbanistic Zonal „Ferma Pomicolă Mesesul Zalău”*, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro).

VICEPRIMAR
Bălăjel Teodor



ARHITECT ȘEF
arh. Petre Vlad Andrei



ȘEF SERVICIU
ing. Găvră Terezia



ÎNTOCMIT
ing. Marian Szilvia

