



**MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. înreg. 58345 din 18.09.2017

### **ANUNȚ PUBLIC**

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a propunerilor pentru **Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru construire parc industrial Welthaus – zona Farkas Domb – PUZ "Bazin de înot"** pe terenuri proprietăți private, în suprafață totală de 81.200,00 mp, situate în intravilanul municipiului Zalău, în zona Farkas Domb.

**INIȚIATORI/ELABORATORI PUZ: S.C. Welthaus S.R.L. cu sediul în Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 37; proiectant: S.C. Prefcon S.R.L..**

Conform PUG Zalău 2010 aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010 și PUZ "Bazin de înot", aprobat cu H.C.L. nr. 358/21.12.2009, terenul este situat în intravilanul mun. Zalău, în zona SAS - zona sport, agrement, servicii.

Prin PUZ se propune realizarea următoarelor obiective:

- schimbarea funcțională a zonei din SAS - zona sport, agrement, servicii stabilite prin PUZ "Bazin de înot și zonă adiacentă" în:

UID - zonă pentru unități de producție industrial și de depozitare

POT maxim = 65 %; CUT maxim = 1,5 mpADC/mp

ISP – zonă pentru instituții și servicii de interes public

POT maxim = 50 %; CUT maxim = 2 mpADC/mp

LFC – zonă pentru locuințe de serviciu

POT maxim = 30 %; CUT maxim = 1,5 mpADC/mp

SV – zonă pentru spații verzi de protecție;

- accesul se realizează din centura Zalăului, situată la est față de amplasament; se propune o intrare amenajată printr-o bandă de decelerare pentru acces și printr-o bandă de accelerare pentru ieșire de pe amplasament; circulația în interiorul amplasamentului va fi asigurată printr-o rețea de drumuri cu lățimea carosabilului de 4,00 m la drumurile cu un sens de mers și cu lățimea de 7,00 m la drumurile cu două sensuri; trotuarul pietonal are lățimea de 1,50 m;
- partea de nord a amplasamentului va fi ocupată de zona UID, care va cuprinde un număr de 7 hale destinate producției de tâmplărie, ce vor ocupa și o porțiune din partea sudică, unde se va amenaja o parcare; partea de vest va fi ocupată de zona LFC, ce va avea în componență 2 construcții cu locuințe de serviciu pentru muncitori; partea de sud-est a amplasamentului va

fi destinată zonei ISP, unde se vor realiza construcții pentru: administrație, alimentație publică, săli de conferință, hotel, showroom etc.; la intrarea pe amplasament se vor amenaja zone pentru spații verzi;

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 29.09.2017, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, camera nr. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 13.10.2017. Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ. Etapele următoare preconizate sunt: etapa aprobării planului și monitorizarea implementării PUZ.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 26.10.2017, ora 14<sup>00</sup>, la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

PRIMAR,  
Ciunt Ionel

ARHITECT ȘEF,  
arh. Petre Vlad-Andrei

ȘEF SERVICIU,  
ing. Găvră Terezia

