



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008



DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 5979 din 29.01.2018

SE APROBĂ,
PRIMAR,
Ciunt Ionel



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL

**„Modificare soluție la casă familială D+P+M în locuință colectivă D+P+E” – str.
Szikszai Lajos (1825-1907), nr. 2”**

**beneficiar: SC Activ Invest SRL, cu sediul în com. Buciumi, sat. Bodia, nr. H39/A,
cam. 4**

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, s-a finalizat a doua etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa elaborării propunerilor.

Amplasament

1. Suprafața de teren studiată se află în intravilanul localității, conform PUG Zalău 2010, pe str. Szikszai Lajos (1825-1907), nr. 2. Imobilul studiat în PUZ are o suprafață de 1.100,00 mp și este înscris în CF. 51850 Zalău, nr. cad. 51850. Pe

amplasament există o clădire nenotată în CF, fiind proprietatea SC Activ Invest SRL, cu sediul în com. Bucuiumi, sat. Bodia, nr. H39/A, cam. 4.

2. *Zona studiată reprezintă subzona locuințelor unifamiliale propuse, cu regim mic de înălțime: D+P, D+P+M/P+1E, situate în exteriorul limitei construite protejate. Indici urbanistici: POT maxim = 25 %; CUT maxim = 0,60. Condiții de construibilitate: front la stradă de minim 15 m; suprafața minimă a parcelei de 500 mp.*

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

ing. Lupou Ioan din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 247.

Documente eliberate de Municipiul Zalău în vederea elaborării documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- Certificat de Urbanism nr. 120 din 07.02.2017, emis în scopul:
„Întocmire Plan Urbanistic Zonal – Modificare soluție la casă familială D+P+M în locuință colectivă D+P+E”
- Aviz de Oportunitate nr. 1 din 14.06.2017 pentru întocmirea documentației:
„Întocmire Plan Urbanistic Zonal – Modificare soluție la casă familială D+P+M în locuință colectivă D+P+E”, str. Szikszai Lajos (1825-1907), beneficiar: SC Activ Invest SRL
- Dispoziția nr. 136 din 29.01.2018 a Primarului Municipiului Zalău privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 1 din 14.06.2017
- Referatul nr. 4544 din 22.01.2018 privind aprobarea Avizului de oportunitate menționat
- Anunt Public nr. 58343 din 18.09.2017, care s-a publicat pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Zalău, www.zalausj.ro, s-a afișat la sediul instituției și a apărut în presa locală, în Sălăjeanul în data de 22.09.2017
- Proces verbal încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 26.10.2017, la care nu s-a prezentat cetățeni interesați de documentația de urbanism menționată
- Aviz nr. 11 din 25.10.2017 emis de Comisia municipală de urbanism și amenajarea teritoriului Zalău.

În cadrul celei de a doua etape de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile *Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011* s-au trimis și adrese în scris proprietarilor de terenuri învecinate cu cel tratat prin PUZ, posibil afectați de documentația de urbanism. Observațiile sau sugestiile cetățenilor s-au putut depune la Centrul de Relații cu Publicul până la data de 13.10.2017. Nu s-a înregistrat nicio observație în legătură cu planul urbanistic zonal în cauză.

În cadrul acestei etape nu au fost înregistrate la Primăria Municipiului Zalău observații, sugestii sau alte adrese privitoare la PUZ-ul în discuție.

Astfel este finalizată cea de a doua etapă – etapa elaborării propunerilor din *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism*, drept pentru care se întocmește prezentul *Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa elaborării propunerilor privind documentația: „Întocmire Plan Urbanistic Zonal – Modificare soluție la casă familială D+P+M în locuință colectivă D+P+E”, str. Szikszai Lajos (1825-1907), beneficiar: SC Activ Invest SRL*, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro).

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei



ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia



Întocmit,
ing. Marjan Szilvia

