



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. înreg. 36995 din 14.06.2017

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) *Întocmire Plan Urbanistic Zonal „SC Activ Invest SRL”*, pe un teren proprietate privată, în suprafață 1.100,00 mp, cu clădire nenotată în Cartea Funciară, conform extrasului CF nr. 51850, nr. cad. 51850, proprietatea SC Activ Invest SRL, situat în intavilanul Municipiului Zalău, str. Szikszai Lajos (1825-1907), nr. 2

INIȚIATOR/ELABORATOR PUZ:

SC Activ Invest SRL

PROIECTANT:

B.I.A. Corneliu Zebacinschi

Conform Planului Urbanistic General, aprobat cu HCL 117 din 17.05.2010 – LFCM2 – subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente situate în exteriorul limitei construite protejate; sunt admise locuințe unifamiliale/semicolective cu max. 3 ap. cu regim de înălțime D+P, D+P+M/P+1E.

Prin PUZ se propune:

- modificarea regimului de înălțime maxim admis, prin PUG 2010, din D+P+M/P+E în D+P+E în vederea amenajării unei locuințe semicolective cu 3 apartamente în construcția autorizată anterior ca și locuință unifamilială.

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 30.06.2017, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 14.07.2017.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ.

Etapile următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu al primăriei a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

PRIMAR
Ciunt Ionel



ARHITECT ȘEF
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU
ing. Găvră Terezia

ÎNTOCMIT
ing. Marian Szilvia