



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. înreg. 37007 din 14.06.2017

**ANUNȚ PUBLIC**

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) *Întocmire Plan Urbanistic Zonal „prelungire str. Fabricii”*, pe teren – Stat Român și proprietăți private, în suprafață de aproximativ de 16,00 ha, situat în intavilanul localității Zalău, în prelungirea străzii Fabricii.

**INIȚIATOR/ELABORATOR PUZ:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU**

**Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3**

Conform Planului Urbanistic General 2010, aprobat cu HCL 117 din 17.05.2010 – LFCM3 – subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare situate în exteriorul limitei construite protejate și – SV3 – subzona perdele de protecție. Prin PUZ se propune:

- Organizarea rețelei stradale și stabilirea tramelor și a profilelor caracteristice ale acesteia.
- Propunerea trecerii în domeniul public a terenurilor necesare amenajării circulațiilor (carosabile, pietonale), a intersecțiilor și parcajelor.
- Precizarea soluțiilor de echipare tehnico edilitară și modul de racordare a acestora la rețelele publice
- Detalierea formei de proprietate asupra terenurilor
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 30.06.2017, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 14.07.2017.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ.

Etapile următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

**PRIMAR**  
Ciunt Ionel



**ARHITECT ȘEF**  
arh. Petre Viad Andrei

**ȘEF SERVICIU**  
ing. Găvră Terezia

**ÎNTOCMIT**  
ing. Marian Szilvia