



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 50262 din 09.08.2017

SE APROBĂ

PRIMAR,

Ciunt Ionel



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA PREGĂTITOARE PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL
„Construire ansamblu terenuri de sport” – str. Pădurii, f.n.;

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare, necesară în vederea elaborării propunerilor, precum și a aprobării planului.

Amplasament

1. Suprafața de teren studiată se află în intravilanul mun. Zalău, conform PUG Zalău 2010, pe str. Pădurii, f.n.. Terenul studiat în PUZ are o suprafață de 5894,00 mp,

conform extrasului CF nr. 67399, nr. cad. 67399, aparținând beneficiarului **Major Attila, domiciliat în Zalău, Bld. Mihai Viteazu, nr. 7, bl. D, sc. A, ap. 3;**

2. *Zona studiată reprezintă zona de locuințe cu regim mic de înălțime D+P, D+P+M/P+1 și funcțiuni complementare propuse situate în exteriorul zonei protejate. Indici urbanistici: POT maxim = 25 %; CUT maxim =0,60. Condiții de construibilitate: front la stradă de minim 15 m; suprafața minimă a parcelei de 500 mp.*

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ing. Lupou Ioan din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 247.

Acte eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- Certificat de Urbanism nr.366/04.04.2017, emis în scopul: **Plan Urbanistic Zonal „Construire ansamblu terenuri de sport” – str. Pădurii, f.n.;**
- Aviz de Oportunitate nr. 3/14.06.2017 pentru întocmirea documentației: **„Construire ansamblu terenuri de sport” – str. Pădurii, f.n.;**
- **Beneficiar: Major Attila, domiciliat în Zalău, Bld. Mihai Viteazu, nr. 7, bl. D, sc. A, ap. 3;**

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 14.06.2017 – 14.07.2017.

- În data de 14.06.2017 s-a întocmit Anunțul public nr. 36980 cu privire la intenția beneficiarului, **Major Attila, domiciliat în Zalău, Bld. Mihai Viteazu, nr. 7, bl. D, sc. A, ap. 3,** de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) **„Construire ansamblu terenuri de sport” – str. Pădurii, f.n.;**

Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție puteau fi transmise până la data de 14.07.2017, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 21.07.2016.

Anunțul public nr. 36980 din 14.06.2017 a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianului *Graiul Sălajului* din data de 21.06.2017.

De asemenea, în data de 21.06.2017 s-a afișat, pe teritoriul zonei studiate un panou rezistent la intemperii, conform cu modelele prevăzute în legislația în vigoare. Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție de elaborare a *Planului Urbanistic Zonal „Construire ansamblu terenuri de sport” – str. Pădurii, f.n.*, puteau fi transmise până la data de 14.07.2017, iar răspunsurile la eventualele sesizări, urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 21.07.2016.

Concomitent cu afișarea anunțului în teren, s-au notificat proprietarii de teren din zona propusă a fi studiată.

Din partea cetățenilor nu s-au primit observații sau sugestii în ceea ce privește planul urbanistic de zonă în cauză.

- La finalizarea etapei I, 21.06.2017, s-a întocmit prezentul *Raport de informare și consultare a publicului* privind documentația: **„Construire ansamblu terenuri de sport” – str. Pădurii, f.n.**, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro).

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei



ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

