



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 67819 din 25.10.2017

SE APROBĂ

PRIMAR,

Ciunt Ionel



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA PREGĂTITOARE PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL

„ Refacerea Parțială a Planului Urbanistic Zonal „MERILOR ” - pe teren –
proprietate privată, în suprafață de 43.575 mp și este situat în limita intravilanului
municipiului Zalău, amplasat dealungul străzii 22 Decembrie 1989.

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare, necesară în vederea elaborării propunerilor, precum și a aprobării planului.

Amplasament

Planul Urbanistic Zonal „MERILOR” propus pentru refacere parțială cuprinde suprafața de teren de 43.575 mp și este situat în limita intravilanului municipiului Zalău, amplasat dealungul străzii 22 Decembrie 1989, Conf. PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010 și Planului Urbanistic Zonal „MERILOR”, aprobat prin H.C.L. nr. 85/02.04.2007, ”) – zonă cu destinație preponderent rezidențială.

Refacerea parțială a Planului Urbanistic Zonal „MERILOR” este necesară din următoarele motive:

- Sentința civilă cu nr. 1780/22.12.2016, pronunțată în dosarul nr.1250/84/2015* al Tribunalului Sălaj, rămasă definitivă prin respingerea recursului formulat de Primăria Municipiului Zalău, conform deciziei civile nr.888/10.04.2017 a Curții de Apel Cluj, prin care se dispune anularea P.U.Z.” Zona Rezidențială Merilor ” cu privire la terenurile detinute de reclamanti în această zonă în suprafața totală de 5 ha 5637 mp și dispune anularea parțială a H.C.L. nr.85 din 02.04.2007 emisă de pârâțul Consiliul Local al Municipiului Zalău.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

ing. Lupou Ioan din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 247.

Acte eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

Tema de Proiectare **Refacerea Parțială a Planului Urbanistic Zonal „MERILOR”**, cu numărul 52773 din 23.08.2017.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 30.09.2017 – 13.10.2017.

În data de 09.10.2017 s-a întocmit Anunțul public nr. 93947 cu privire la intenția beneficiarului, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU, localitatea Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3**, de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ)) **Refacerea Parțială a Planului Urbanistic Zonal „MERILOR”**.

Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție puteau fi transmise până la data de 13.10.2017, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi

publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 20.10.2017.

Anunțul public nr. 63947 din 09.10.2017 a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianului *Graiul Sălajului* din data de 12.10.2017.

Concomitent cu afișarea anunțului, s-au notificat proprietarii de teren din zona propusă a fi studiată, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. înreg./data	Proprietar	Adresa
1.	57402 din 13.09.2017	GALE HELGA REKA	Zalău, str.Lt.Col.Pretorian, nr. 24,bl. N99, ap. 14,
2.	57399 din 13.09.2017	VADAS SANDOR RUDOLF	Zalau, str. Avram Iancu, nr. 49, bl. N17, ap. 14,
3.	57395 din 13.09.2017	VADAS ISTVAN ANDRAS	Zalău, str. Dumbrava, nr. 6, bl.H13,ap.4,
4.	57379 din 13.09.2017	TOROK ELISABETA	Zalău, str. Avram Iancu, nr. 60, bl. M12, ap. 16
5.	57374 din 13.09.2017	ERDODI VASILE	Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 200/A,
6	57383 din 13.09.2017	AGOSTON ERIKA	Zalau, str. C.D.Gherea, nr.63A

Din partea cetățenilor nu au fost înregistrate adrese privind acest PUZ.

La finalizarea etapei I, 20.10.2017, s-a întocmit prezentul *Raport de informare și consultare a publicului* privind documentația: (PUZ)) **Refacerea Parțială a Planului Urbanistic Zonal „MERILOR ”**, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro).

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei



ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

