



## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**

**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. înreg. 63947 din 09.10.2017

### ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) **Refacerea Parțială a Planului Urbanistic Zonal „MERILOR”**, pe teren – proprietate privată, în suprafață de 43.575 mp și este situat în limita intravilanului municipiului Zalău, amplasat dealungul străzii 22 Decembrie 1989.

**INIȚIATOR/ELABORATOR PUZ:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU**

**Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3**

Conform Planului Urbanistic General (**Refacerea Parțială a Planului Urbanistic Zonal „MERILOR”**, aprobat prin H.C.L. nr. 85/02.04.2007, ”) – zonă cu destinație preponderent rezidențială.

Prin PUZ se propune:

Refacerea Planului Urbanistic Zonal „MERILOR” din următoarele motive:  
- Sentința civilă cu nr. 1780/22.12.2016, pronunțată în dosarul nr.1250/84/2015\* al Tribunalului Sălaj, rămasă definitivă prin respingerea recursului formulat de Primăria Municipiului Zalău, conform deciziei civile nr.888/10.04.2017 a Curții de Apel Cluj, prin care se dispune anularea P.U.Z.” Zona Rezidențială Merilor ” cu privire la terenurile detinute de reclamanti în această zonă în suprafața totală de 5 ha 5637 mp și se dispune anularea parțială a H.C.L. nr.85 din 02.04.2007 emisă de pârâțul Consiliul Local al Municipiului Zalău.

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 13.10.2017, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău ([www.zalausj.ro](http://www.zalausj.ro) – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 20.10.2017.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ.

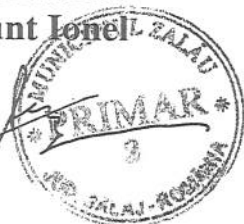
Etapetele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

**PRIMAR**

Ciunt Ionel



**ARHITECT ȘEF**

arh. Petre Vlad Andrei

**ȘEF SERVICIU**

ing. Găyra Terezia

**ÎNȚOCMIT**

ing. Lupou Ioan