



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 58344 din 18.09.2017**

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui *Plan Urbanistic Zonal (PUZ) în vederea „ ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE AGREMENT CU SALA DE EVENIMENTE CU FACILITĂȚI DE CAZARE , PISCINĂ PARTIAL ACOPERITĂ, AMENAJĂRI SPORTIVE ”*, pe un teren în suprafață de 7320,00 mp, situat în intravilanul localității Zalău, conform PUG Zalău 2010, pe str. Mihai Eminescu, f.n..

**INIȚIATOR/ELABORATOR PUZ: BĂGĂREAN CĂLIN și soția BĂGĂREAN MONICA
cu domiciliul în Zalău, strada Meseș, nr. 18A, jud. Sălaj.**

Conf. PUG Zalău 2010, aprobat prin H.C.L. nr. 117/17.05.2010, terenul este situat în intravilanul municipiului Zalău, locuințe unifamiliale/semicolective (max.3ap) existente și propuse cu regim mic de înălțime D+P, D+P+M/P+1 - LFCM3, se propune prin PUZ , trecerea într-un U.T.R. propus Z.A.- Zonă de agrement cu indicii urbanistici propusi : POT max = 35%; CUT max = 0,72; Regimul de înălțime maxim D+P+2E+Er .

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 29.09.2017, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 13.10.2017. Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ. Etapele următoare preconizate sunt: etapa aprobării planului și monitorizarea implementării PUZ.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 26.10.2017, ora 14⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

PRIMAR,
Ciunt Ionel



ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia