



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 50233 din 09.08.2017

SE APROBĂ

PRIMAR,

Ciunt Ione



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA PREGĂTITOARE PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL
„Modificare soluție la casă familială D+P+M în locuință colectivă D+P+E” – str.
Szikszai Lajos (1825-1907), nr. 2;

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare, necesară în vederea elaborării propunerilor, precum și a aprobării planului.

Amplasament

1. Suprafața de teren studiată se află în intravilanul mun. Zalău, conform PUG Zalău 2010, pe str. Szikszai Lajos (1825-1907), nr. 2. Terenul studiat în PUZ are o

suprafață de 1.100,00 mp, cu clădire nenotată în Cartea Funciară, conform extrasului CF nr. 51850, nr. cad. 51850, aparținând beneficiarului de mai sus.

2. *Zona studiată reprezintă subzona locuințelor unifamiliale propuse, cu regim mic de înălțime: D+P, D+P+M/P+1E, situate în exteriorul limitei construite protejate. Indici urbanistici: POT maxim = 25 %; CUT maxim =0,60. Condiții de construibilitate: front la stradă de minim 15 m; suprafața minimă a parcelei de 500 mp.*

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

ing. Lupou Ioan din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0260-610550, int. 247.

Acte eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- Certificat de Urbanism nr.120/07.02.2017, emis în scopul:

„Plan Urbanistic Zonal „Modificare soluție la casă familială D+P+M în locuință colectivă D+P+E”;

- Aviz de Oportunitate nr. 1/14.06.2017 pentru întocmirea documentației: **Plan Urbanistic Zonal „Modificare soluție la casă familială D+P+M în locuință colectivă D+P+E” – str. Szikszai Lajos (1825-1907), nr. 2;**

Beneficiar: S.C. Activ Invest S.R.L., cu sediul în comuna Buciumi, sat Bodia nr. H39/A, cam. 4;

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 14.06.2017 – 14.07.2017.

În data de 14.06.2017 s-a întocmit Anunțul public nr. 36995 cu privire la intenția beneficiarului, **S.C. Activ Invest S.R.L., cu sediul în comuna Buciumi, sat Bodia nr. H39/A, cam. 4**, de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) **„Modificare soluție la casă familială D+P+M în locuință colectivă D+P+E” – str. Szikszai Lajos (1825-1907), nr. 2;**

Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție puteau fi transmise până la data de 14.07.2017, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 21.07.2016.

Anunțul public nr. 36995 din 14.06.2017 a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianului *Graiul Sălajului* din data de 19.06.2017.

De asemenea, în data de 21.06.2017 s-a afișat, pe teritoriul zonei studiate un panou rezistent la intemperii, conform cu modelele prevăzute în legislația în vigoare. Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție de elaborare a

Planului Urbanistic Zonal „Modificare soluție la casă familială D+P+M în locuință colectivă D+P+E”, puteau fi transmise până la data de 14.07.2017, iar răspunsurile la eventualele sesizări, urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 21.07.2016.

Concomitent cu afișarea anunțului în teren, s-au notificat proprietarii de teren din zona propusă a fi studiată.

Din partea cetățenilor nu s-au primit observații sau sugestii în ceea ce privește planul urbanistic de zonă în cauză.

La finalizarea etapei I, 21.06.2017, s-a întocmit prezentul *Raport de informare și consultare a publicului* privind documentația: „**Modificare soluție la casă familială D+P+M în locuință colectivă D+P+E**”, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro).

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad-Andrei



ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

