



**MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. 65376 din 05.10.2016

SE APROBĂ



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRIVIND DOCUMENTAȚIA:  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
„ZONĂ DE LOCUINȚE L6 – STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI  
STR. PETRU RAREȘ”**

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, s-a finalizat a doua etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa elaborării propunerilor, necesară în vederea aprobării planului.

**Amplasament**

Suprafața propusă pentru întocmirea acestui PLAN URBANISTIC ZONAL se află situată în zona străzilor Ștefan cel Mare și Petru Rareș.

Suprafața propusă pentru studiu este de 12.670,00 mp, pe terenuri proprietăți private identificate și este situată în intravilanul municipiului Zalău, conform PUG 2010.

**Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:**

arh. Petre Vlad Andrei – șef serviciu Inspecția în Construcții din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, telefon: 0260-610550, int. 247, e-mail: petrevlad@zalausj.ro.

**Acte eliberate de municipiul Zalău** în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- Certificat de Urbanism nr. 1037/20.10.2015, emis în scopul: „PUZ – Zonă de locuințe L6”, având prelungită valabilitatea până la data de 21.10.2017;
- Aviz de oportunitate nr. 2/06.04.2016 pentru întocmirea documentației: „PUZ – Zonă de locuințe L6 - str. Ștefan cel Mare și str. Petru Rareș”, beneficiari: Holhoș Samoilă și Ramona, Chiș Cristian Marian, Chiș Liviu și Mariana, Csiki Mike Gabor și Emese, Veres Ferencz și Judith, Roman Ioan Cornel, Mișu Claudiu Sebastian și Doina Elena, Buta Ioan Marius și Maria Aurora, Pușcaș Emil și Domnița;
- Dispoziția nr. 1585 din 21.09.2016 privind aprobarea Avizului de oportunitate în vederea elaborării documentației PUZ-ului în cauză;
- Proces verbal încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 15.09.2016.

**Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 21.07.2016 – 15.09.2016**

În data de 21.07.2016 s-a întocmit Anunțul public nr. 49100 cu privire la intenția beneficiarilor, respectiv Holhoș Samoilă și Ramona, Chiș Cristian Marian, Chiș Liviu și Mariana, Csiki Mike Gabor și Emese, Veres Ferencz și Judith, Roman Ioan Cornel, Mișu Claudiu Sebastian și Doina Elena, Buta Ioan Marius și Maria Aurora, Pușcaș Emil și Domnița, de elaborare a unui *Plan Urbanistic Zonal pentru „Zonă de locuințe L6 - str. Ștefan cel Mare și str. Petru Rareș”*.

Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție puteau fi transmise până la data de 12.08.2016, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi

publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 26.08.2016.

Anunțul public nr. 49100 din 21.07.2016 a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianelor *Graiul Sălajului* și *Magazin Sălăjean* din data de 26.07.2016, respectiv 29.07.2016.

De asemenea, în data de 25.07.2016 s-a afișat, pe teritoriul zonei studiate un panou rezistent la intemperii, conform cu modelele prevăzute în legislația în vigoare.

Concomitent cu afișarea anunțului în teren, în cadrul acestei etape, fiind informați totodată și despre data și locul în care va avea loc dezbaterea publică, au fost notificați următorii proprietari vecini:

Nr. crt.	Nr. înreg./data	Proprietar	Adresa
1.	49909 din 26.07.2016	RUS VASILE	Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 6, bl. A28, ap. 33
2.	49911 din 26.07.2016	DAMȘA SAMOILĂ	Cluj Napoca, str. Plopiilor, nr. 58, ap. 43, jud. Cluj
3.	49810 din 26.07.2016	MEZEI ZSUZSANNA	Zalău, Aleea Narciselor, nr. 7
4.	49913 din 26.07.2016	MARINCAȘ LIGIA	Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 20, bl. 7, ap. 9
5.	49912 din 26.07.2016	BORZ CHIȘ TAMARA	Zalău, str. Gh. Doja, nr. 132

În cadrul acestei etape, din partea cetățenilor, nu s-au primit observații sau sugestii.

Etapa a II-a s-a finalizat odată cu dezbaterea publică din data de 15.09.2016, conform Procesului verbal încheiat cu această ocazie, drept pentru care se întocmește prezentul *Raport de informare și consultare a publicului pentru etapa elaborării propunerilor privind documentația: Plan Urbanistic Zonal – Zonă de locuințe L6 - str. Ștefan cel Mare și str. Petru Rareș*, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro).

ARHITECT ȘEF,  
pt. ing. Găvră Terezia



ȘEF SERVICIU  
INSPECȚIA ÎN CONSTRUCȚII,  
arh. Petre Vlad Andrei

