



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 38322 din 31.05.2016

SE APROBĂ
PRIMAR
ing. Căpîlnășiu S. V. Radu

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA PREGĂTITOARE PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL
„ZONĂ DE LOCUINȚE L6 – STR. ȘTEFAN CEL MARE ȘI
STR. PETRU RAREȘ”

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare, necesară în vederea elaborării propunerilor, precum și a aprobării planului.

Amplasament

Suprafața propusă pentru întocmirea acestui PLAN URBANISTIC ZONAL se află situată în zona străzilor Ștefan cel Mare și Petru Rareș.

Suprafața propusă pentru studiu este de 12.670,00 mp, pe terenuri proprietăți private identificate și este situată în intravilanul municipiului Zalău, conform PUG 2010.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
arh. Petre Vlad Andrei – șef serviciu Inspecția în Construcții din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, telefon: 0260-610550, int. 247, e-mail: petrevlad@zalausj.ro.

Acte eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- Certificat de Urbanism nr. 1037/20.10.2015, emis în scopul: „PUZ – Zonă de locuințe L6”;
- Aviz de oportunitate nr. 2/06.04.2016 pentru întocmirea documentației: „PUZ – Zonă de locuințe L6 - str. Ștefan cel Mare și str. Petru Rareș”, beneficiari: Holhoș Samoilă și Ramona, Chiș Cristian Marian, Chiș Liviu și Mariana, Csiki Mike Gabor și Emese, Veres Ferencz și Judith, Roman Ioan Cornel, Mișu Claudiu Sebastian și Doina Elena, Buta Ioan Marius și Maria Aurora, Pușcaș Emil și Domnița.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 06.04.2016 – 20.05.2016

În data de 06.04.2016 s-a întocmit Anunțul public nr. 25178 cu privire la intenția beneficiarilor, respectiv Holhoș Samoilă și Ramona, Chiș Cristian Marian, Chiș Liviu și Mariana, Csiki Mike Gabor și Emese, Veres Ferencz și Judith, Roman Ioan Cornel, Mișu Claudiu Sebastian și Doina Elena, Buta Ioan Marius și Maria Aurora, Pușcaș Emil și Domnița, de elaborare a unui *Plan Urbanistic Zonal pentru zonă de locuințe L6 - str. Ștefan cel Mare și str. Petru Rareș*. Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție puteau fi transmise până la data de 29.04.2016, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 20.05.2016.

Anunțul public nr. 25178 din 06.04.2016 a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianului *Grainul Sălajului* din data de 19.04.2016.

De asemenea, în data de 19.04.2016 s-a afișat, pe teritoriul zonei studiate un panou rezistent la intemperii, conform cu modelele prevăzute în legislația în vigoare. Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție de elaborare a *Planului Urbanistic Zonal pentru zonă de locuințe L6 - str. Ștefan cel Mare și str. Petru Rareș* puteau fi transmise până la data de 29.04.2016, iar răspunsurile la eventualele sesizări, urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 20.05.2016.

Concomitent cu afișarea anunțului în teren, s-au notificat proprietarii vecini, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. înreg./data	Proprietar	Adresa
1.	27647 din 15.04.2016	RUS VASILE	Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 6, bl. A28, ap. 33
2.	27654 din 15.04.2016	DAMȘA SAMOILĂ	Cluj Napoca, str. Plopilor, nr. 58, ap. 43, jud. Cluj
3.	27656 din 15.04.2016	MEZEI ZSUZSANNA	Zalău, Aleea Narciselor, nr. 7
4.	27655 din 15.04.2016	MARINCAȘ LIGIA	Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 20, bl. 7, ap. 9
5.	27658 din 15.04.2016	BORZ CHIȘ TAMARA	Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 132

Din partea cetățenilor nu s-au primit observații sau sugestii în ceea ce privește planul urbanistic de zonă în cauză.

La finalizarea etapei I, 26.05.2016, s-a întocmit prezentul *Raport de informare și consultare a publicului* privind documentația: **Plan Urbanistic Zonal – Zonă de locuințe L6 - str. Ștefan cel Mare și str. Petru Rareș**, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro).

ARHITECT ȘEF,
pt. ing. Găvră Terezia

ȘEF SERVICIU
INSPECȚIA ÎN CONSTRUCȚII,
arh. Petre Vlad Andrei