



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 68197 din 18.10.2016

SE APROBĂ

PRIMAR,
Ciunt Ionel



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
ETAPA PREGĂTITOARE PRIVIND DOCUMENTAȚIA:
PLAN URBANISTIC ZONAL:

**„Extindere intravilan municipiul Zalău în zona sediului Inspectoratului de
Jandarmi Județean *Menuorut Voievod Sălaj*”**

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare, necesară în vederea elaborării propunerilor, precum și a aprobării planului.

Amplasament

Suprafața propusă pentru întocmirea acestui PLAN URBANISTIC ZONAL se află situată în extremitatea vestică a orașului, la sud de Bulevardul Mihai Viteazu.

Suprafața propusă pentru studiu este de 16.383,00 mp, pe terenuri proprietăți private identificate și este situată în intravilanul municipiului Zalău, conform PUG 2010.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
arh. Petre Vlad Andrei – șef serviciu Inspekția în Construcții din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, telefon: 0260-610550, int. 247, e-mail: petrevlad@zalausj.ro.

Actul eliberat de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, este: Certificatul de Urbanism nr. 650/24.05.2016, emis în scopul: „**Actualizare documentație PUZ - Extindere intravilan mun. Zalău în zona sediului Inspectoratul de Jandarmi Județean Menumorut Voievod Sălaj**”.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 18.08.2016 – 16.10.2016

În data 18.08.2016 s-a întocmit Anunțul public nr. 54101 cu privire la intenția beneficiarului, respectiv Municipiul Zalău, de elaborare a unui *Plan Urbanistic Zonal* “*Extindere intravilan municipiul Zalău în zona Inspectoratului de Jandarmi Județean - Menumorut Voievod – Sălaj*”. Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție puteau fi transmise până la data de 09.09.2016, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 23.09.2016.

Anunțul public nr. 54101 din 18.08.2016 a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro), concomitent notificându-se proprietarii vecini, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. înreg./data	Proprietar	Adresa
1.	54143 din 18.08.2016	PURDEA GAVRIL și PURDEA AURICA	Zalău, str. 9 Mai, nr. 1, bl. U, sc. D, ap. 10
2.	54136 din 18.08.2016	ALICU GARIELA și ALICU MIRCEA AUREL	Zalău, str. 9 Mai, nr. 1, bl. U, sc. D, ap. 10
3.	54138 din 18.08.2016	IONESCU TEODORA și IONESCU SANDA MONICA	Cluj Napoca, P-ța Mihai Viteazu, nr. 14, bl. 20, ap. 3, jud. Cluj
4.	54140 din 18.08.2016	Inspectoratul Județean de Jandarmi „Menuorut Voievod” Sălaj	Zalău, B-dul Mihai Viteazu, nr. 105/A
5.	54141 din 18.08.2016	S.C. MOZAIK PROD S.R.L.	Zalău, str. 9 Mai, nr. 1, bl. U, sc. D, ap. 10

Din partea doamnelor Ionescu Teodora și Ionescu Sanda Monica, reprezentate prin avocat Moldovan Marcela, s-a primit adresa, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 56863/02.09.2016 în ceea ce privește Planul Urbanistic Zonal în cauză, prin care își exprimă interesul cu privire la cuprinderea terenului pe care îl dețin în suprafață de 3328 mp în acest PUZ.

Doamnelor Ionescu Teodora și Ionescu Sanda Monica li s-a trimis răspuns în adresa cu nr. 62899/27.09.2016, prin care au fost informate cu privire la PUZ-ul aflat în curs de elaborare, respectiv parcurgerea etapelor în conformitate cu legislația în vigoare, beneficiar și motivul demarării acestuia.

De asemenea, în data de 14.09.2016 s-a întocmit Anunțul public nr. 59447 cu privire la intenția beneficiarului, respectiv Municipiul Zalău, de elaborare a unui **Plan Urbanistic Zonal “Extindere intravilan municipiul Zalău în zona Inspectoratului de Jandarmi Județean - Menuorut Voievod – Sălaj”**. Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție puteau fi transmise până la data de 05.10.2016, iar răspunsurile la eventualele sesizări urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 16.10.2016.

Anunțul public nr. 59447 din 14.09.2016 a fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianului *Magazin Sălăjean* din data de 16.09.2016.

De asemenea, în data de 16.09.2016 s-a afișat, pe teritoriul zonei studiate un panou rezistent la intemperii, conform cu modelele prevăzute de legislația în vigoare.

La finalizarea etapei I, 18.10.2016, s-a întocmit prezentul *Raport de informare și consultare a publicului* privind documentația: ***Plan Urbanistic Zonal "Extindere intravilan municipiul Zalău în zona Inspectoratului de Jandarmi Județean - Menumorut Voievod – Sălaj"***, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Zalău (www.zalausj.ro).

ARHITECT ȘEF,
pt. ing. Găvră Terezia



ȘEF SERVICIU
INSPECȚIA ÎN CONSTRUCȚII,
arh. Petre Vlad Andrei

