



DT. 13.05.2016

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. înreg. 33071 din 12.05.2016

SE APROBĂ,

PRIMAR,

ing. Căpîlmașiu S.V.Radu



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PENTRU ETAPA PREGĂTITOARE PRIVIND DOCUMENTAȚIA
„PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU EXTINDEREA CIMITIRULUI MUNICIPAL ZALĂU”

Având în vedere prevederile *Ordinului MDRT nr.2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism* coroborate cu cele ale *Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin HCL nr. 57/21.03.2011*, s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa pregătitoare, necesară în vederea elaborării propunerilor, precum și a aprobării planului.

Amplasament

Suprafața propusă pentru întocmirea acestui PLAN URBANISTIC ZONAL se află situată în imediata vecinătate a Cimitirului Municipal existent al Municipiului Zalău, în partea sudică a acestuia, înspre strada Ștefan cel Mare.

Suprafața propusă pentru studiu este de aproximativ 3,34 ha, din care 0,93 ha proprietăți private identificate, și este situată în intravilanul Municipiului Zalău, conform PUG 2010.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: arh. Petre Vlad-Andrei – șef serviciu Inspecția în Construcții, din cadrul Direcției Urbanism-Arhitect Șef, telefon: 0260/610550, int. 247, e-mail: petrevlad@zalausj.ro.

Acte eliberate de municipiul Zalău în vederea inițierii documentației de urbanism, care are ca finalitate aprobarea acesteia, sunt:

- Certificat de Urbanism nr. 1086 din 03.11.2015, emis in scopul: „Extindere cimitir municipal Zalău – cu întocmire Plan Urbanistic Zonal”;
- Tema de proiectare nr. 14121 din 29.02.2016 elaborată pentru „Plan Urbanistic Zonal pentru extinderea cimitirului municipal Zalău”.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ 02.03.2016-10.05.2016

În data de 02.03.2016 s-a întocmit anunțul public nr. 14768 cu privire la intenția beneficiarului, respectiv a Primăriei Municipiului Zalău, de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal *Plan Urbanistic Zonal pentru extinderea cimitirului municipal Zalău*. Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenție puteau fi transmise până la data de 23.03.2016, iar raspunsurile la eventualele sesizări, urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 05.04.2016.

Anunțul public nr. 14768 din 02.03.2016 fost afișat la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro), precum și în presa locală, prin intermediul cotidianului *Graiul Sălajului* din data de 07.03.2016.

De asemenea, în data de 11.04.2016 s-a afișat pe teritoriul zonei studiate un panou rezistent la intemperii, conform cu modelele prevăzute în legislația în

vigoare. Observațiile și sugestiile cetățenilor interesați privind această intenția de elaborare a *Planului Urbanistic Zonal pentru extinderea cimitirului municipal Zalău* puteau fi transmise până la data de 29.04.2016, iar raspunsurile la eventualele sesizări, urmau a fi publicate pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 10.05.2016.

Concomitent cu afișarea anunțului în teren, s-au notificat proprietarii vecini, după cum urmează:

| Nr. crt. | Nr. inreg/data | Proprietar | Adresa |
|----------|------------------|--|--|
| 1. | 26084/11.04.2016 | Oshvath Kalman, Oshvath Eva, Oshvath Vasile, Oshvath Albert | Zalău, str. Andrei Șaguna, nr. 12 |
| 2. | 26085/11.04.2016 | Szakacs Andrei, Tarpal Andrei, Kovacs Irma, Rozsa Anna, Formanel Ildiko | Zalău, str. Alimpiu Barbulovici, nr. 6, bl. 1H, ap. 4 |
| 3. | 26086/11.04.2016 | Opriș Traian Mircea | Zalău, str. Cloșca, nr. 3/A |
| 4. | 26088/11.04.2016 | Banto Ana | Zalău, str. Decebal, nr. 22 |
| 5. | 26091/11.04.2016 | Uțiu Monica | Cluj-Napoca, str. Mach Imre, nr. 42 |
| 6. | 26092/11.04.2016 | Chiș Ruben | Zalău, str. Moigradului, nr. 18 |
| 7. | 26094/11.04.2016 | Maroșan Eva | Zalău, str. Dumbrava, nr. 30, bl. P32, ap. 2 |
| 8. | 26098/11.04.2016 | Szabo Alexandru | Miercurea Ciuc, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/15 |
| 9. | 26100/11.04.2016 | Crișan Țilică | Zalău, str. Andrei Șaguna, nr. 69 |
| 10. | 26103/11.04.2016 | Popa Floare | Zalău, aleea Nucilor, nr. 5, bl. K1, ap. 5 |
| 11. | 26105/11.04.2016 | Marchiș Augustin | Zalău, str. Dumbravița, nr. 9, bl. D12, ap. 2 |
| 12. | 26106/11.04.2016 | Țurcaș Lucreția | Zalău, str. Dumbrăvița, nr. 7, bl. D11, ap. 14 |
| 13. | 26109/11.04.2016 | Terheșiu Augustin, Homorcean Flodica, Blaga Eugenia | Zalău, aleea Ritmului, nr. 2, bl. A18, ap. 7 |
| 14. | 26110/11.04.2016 | Marian Gheorghe | Cluj-Napoca, aleea Vidraru, bl. C1, ap. 101 |

Din partea cetățenilor s-au primit la sediul primăriei următoarele adrese:

- din partea domnului Terheșiu Augustin, adresa nr. 30293/26.04.2016, adresată Direcției Patrimoniu, prin care acesta pune în vedere primăriei că

este dispus și deschis la discuții în vederea achiziționării de teren de către primărie pentru extinderea cimitirului;

- din partea doamnei Banto Ana, adresa nr. 30816/28.04.2016, prin care aceasta își exprimă acordul privind intenția elaborării Planului Urbanistic Zonal;
- din partea numiților Sârcă Romeo, Sabău Florin, Vlaicu Dorin, adresa nr. 31032/29.04.2016, prin care transmit observații cu privire la documentația de urbanism, și anume: retragerea limitei sudice a cimitirului cu circa 15 m față de propunerea din PUZ, astfel încât aceasta să coincidă oarecum cu limita naturală a terenului, precum și plantarea la limita sudică a cimitirului a unei perdele de arbori și vegetație de circa 5 m, astfel încât aceasta să împiedice vizibilitatea în interiorul cimitirului din cartierul Meseș; s-a întocmit raspunsul nr. 31496/05.05.2016, prin care aceștia au fost informați cu privire la stadiul documentației, respectiv că aceasta se află în etapa pregătitoare, urmând ca implicarea publicului să se facă în continuare în etapa elaborării propunerilor și în etapa aprobării planului; de asemenea l-i s-a comunicat faptul că observațiile transmise de către aceștia vor fi transmise elaboratorului documentației și de asemenea că, în cadrul etapei următoare, va avea loc dezbateră publică, unde vor primi invitație în vederea participării;
- de asemenea, a fost înregistrată adresa nr. 32501/10.05.2016, în afara perioadei stabilite în anunțurile amintite, din partea doamnei Bakos Ecaterina, prin care aceasta face cunoscute proprietățile deținute în zonă.

La finalizarea etapei I, 10.05.2016 s-a întocmit prezentul *Raport de informare și consultare al publicului* privind documentația **Plan Urbanistic Zonal pentru extinderea cimitirului municipal Zalău**, care se afișează la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro).

ARHITECT ȘEF
pt. ing. Găvră Terezia



DU-AS/SIC/PV/2EX.

ȘEF SERVICIU
INSPECȚIA ÎN CONSTRUCȚII
arh. Petre Vlad-Andrei

