



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. înreg. 2412 din 12.01.2018

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) *Întocmire Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Dealul Morii”*, pe teren – Stat Român și proprietăți private, în suprafață totală de 74,71 ha, situat în intavilanul localității Zalău, în zona „Dealul Morii”.

INIȚIATOR/ELABORATOR PUZ:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3

Conform Planului Urbanistic General (PUZ Dealul Morii, aprobat cu HCL nr. 332/21.12.2005) - locuințe individuale și colective mici, biserici, echipamente publice de nivel rezidențial. Prin PUZ se propune:

- modificarea secțiunilor de străzi conform proiectului tehnic elaborat de către S.C. ASSA GRUP SRL pentru realizarea lucrărilor de amenajare acces carosabil și pietonal;
- regândirea rețelei stradale care a fost prevăzută pe proprietăți private, respectiv se va ține cont pe cât posibil de întăburile existente, astfel încât noile străzi să afecteze cât mai puțin proprietățile private;
- renunțarea la un segment din strada Iașului, segment identificat între strada Brașovului și strada Făgetului, respectiv strada Făgetului și strada Constanței;

- renunțarea la un segment din strada Hunedoarei și realizarea unui nou segment care comunica cu strada Iașului;
- schimbarea amplasamentului străzilor Oradiei, Argeșului și Ialomiței;
- renunțarea în totalitate la strada Timișoarei;
- renunțarea la cimitirul propus în aval spre zona industrială;
- rezolvarea neconcordanțelor privind modificările din punct de vedere urbanistic și cadastral al zonei;

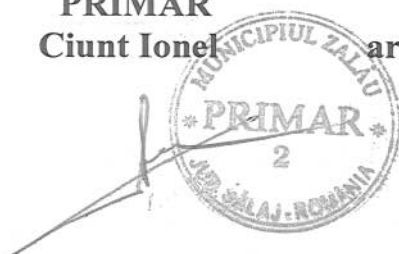
Documentele aferente propunerilor P.U.Z. pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 29.01.2018, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 12.02.2018.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ. Etapele următoare preconizate sunt: etapa aprobării planului și monitorizarea implementării PUZ.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 15.02.2018, ora 14⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

PRIMAR
Ciunt Ionel



ARHITECT ȘEF
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU
ing. Găvră Terezia