

## PROCES VERBAL

ÎNCHEIAT AZI 15 FEBRUARIE 2018

### CU OCAZIA ORGANIZĂRII DEZBATERII PUBLICE CU PRIVIRE LA „MODIFICAREA REȚELE STRADALE PLAN URBANISTIC ZONAL DEALUL MORII”

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

PROIECTANT: SC BIA CZ. URB. SRL – ZEBACINSCHI CORNELIU

SUNT PREZENȚI ÎN SALĂ DIN PARTEA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ZALĂU:

- Viceprimar Bălăjel Teodor
- Arhitect șef Petre Vlad Andrei
- Șef serviciu ing. Găvră Terezia
- Consilier Marian Szilvia
- Consilier Lupou Ioan

DIN PARTEA CETĂȚENILOR:

- Vlașin Lenuța
- Cozac Maria
- Chiș Bianca
- Niculescu Lia
- Rus Traian
- Rus Victor Aurelian
- Nuna Vasile
- Țira Elena
- Hosu Ioan
- Margin Ioan
- Terdic Marius
- Jarca Traian

Dl. Viceprimar Bălăjel Teodor deschide ședința. Dă cuvântul Arhitectului șef care prezintă PUZ-ul.

dl. Arhitect șef prin acest PUZ se propune:

- Modificarea secțiunilor de străzi pentru realizarea lucrărilor de amenajare acces carosabil și pietonal;
- Regândirea rețelei stradale care a fost prevăzut pe proprietăți private, se va ține cont pe cât posibil de întăburile existente, astfel încât noile străzi să afecteze cât mai puțin proprietățile private;

- Renunțarea la un segment din strada Iașului – între str.Făgetului și str. Constanței
- Renunțarea la un segment din str. Hunedoarei și realizarea unui nou segment care comunică cu str. Iașului;
- Schimbarea amplasamentului străzilor: Oradei, Argeșului, Ialomiței
- Renunțare în totalitate la str. Timișoarei
- Renunțare la cimitirul propus
- Rezolvarea neconcordanței privind modificările din punct de vedere urbanistic și cadastral al zonei

Dl. Viceprimar Bălăjel Teodor: Istoricul știe toată lumea. Doresc o colaborare cu proprietarii din zonă. Vom veni în zonă cu utilități: gaz, electrica etc. Dorim să cuprindem în acest PUZ și casele care sunt în afara PUZ-ului. Vom rezolva și problema canalizării, dar fără bani nimic nu se poate face.

Dl arhitect șef dă cuvântul domnului proiectant Șanta:

dl. Șanta prezintă proiectul, căile se păstrează conform proiectului tehnic dorim să facem îmbunătățiri și să legăm această zonă cu zona industrială. S-au respectat parcelările existente și s-au propus noi căi de acces.

Dl. Hosu: Câtă valabilitate are proiectul?

Dl. Viceprimar Bălăjel Teodor: Acest PUZ va fi preluat în PUG-ul din 2020. Nu pot să promovez acest PUZ și să nu fie realizabil, trebuie să fie făcut într-un timp rezonabil. Are valabilitate până nu se aduc iar modificări în zonă. Dacă se schimbă veți fi solicitați din nou și veți fi consultați.

Cetățenii: problema noastră este apa și utilitățile.

Dl. Viceprimar Bălăjel Teodor: Atâta răutăți aveți.

D-na Găvră Terezia: Explic eu. În anul 2005 au fost parcele mari după care s-au parcelat în parcele mici, fără să țină cont de drumurile existente. Trebuia reglementat rețeaua, trama stradală după dezmembrările haotic făcute în zonă. În anul 2015 nu s-a finalizat PUZ-ul deoarece s-a renunțat la cimitirul propus în zonă.

Cetățenii: S-au construit haotic casele în Dealul Morii. Proiectele au fost făcute de cei din Primărie. S-au propus și garduri. Drumurile sunt notate de Primărie? Vă rog să nu ne mințiți, deja ne mințiți de 10 ani.

Dl. Viceprimar Bălăjel Teodor: Am găsit toate străzile neântăbulate.

Dl. Hosu: De ce ați asfaltat străzile până când noi nu avem utilități în zonă?

Dl. Viceprimar Bălăjel Teodor: V-am adus și gazul în zonă. Pe bugetul Primăriei nu se pot face utilitățile. Nu sunt bani.

Cetățenii: Noi vrem utilități de 10 ani. Vă rugăm să nu mai dați autorizații. Dl. Primar ne-a promis că anul acesta încep lucrările pentru apă, canal. Dorim să știm cât este trama stradală?

Veniți cu variante flexibile, dacă tot faceți un lucru să faceți ceea ce este util. De exemplu trece cablul de mare tensiune în zonă – să faceți un studiu să fie analizat ce se poate face cu acest cablu care trece pe 2 – 3 km.

D-na Găvră Terezia: De ce ați acceptat terenul acolo?

Dl. Jarca: Dacă tot este stradă în zonă vorbesc de strada Hunedoarei, de ce numai pe o parte a străzii se pot construi, vă rog să analizați ca terenurile situate pe partea cealaltă să fie la fel construibile. În aceeași situație se mai află și dl. Terdic Marius.

Dl. Terdic Marius: Am teren pe strada Iașului, la fel vă rog să analizați și această situație ca terenul pe care-l dețin să fie construibil și să nu fie lăsat ca teren tampon în zonă.

Dl. Viceprimar Bălăjel Teodor: Nu mai vrem să se repete greșelile trecutului.


Cetățenii: Nici noi nu vrem să se repete greșelile. Noi vrem utilități, apă, canalizare, curent.

Nemaifiind alte întrebări se încheie ședința. Se aduce la cunoștința cetățenilor că acest PUZ se poate vizualiza pe site-ul Primăriei.

ARHITECT ȘEF – ARH. PETRE VLAD ANDREI \_\_\_\_\_,



ȘEF SERVICIU – ING. GĂVRĂ TEREZIA \_\_\_\_\_,



CONSILIER - ING. MARIAN SZILVIA \_\_\_\_\_,



CONSILIER - ING. LUPOU IOAN \_\_\_\_\_,

