



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. înreg. 37000 din 14.06.2017

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Municipiului Zalău anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) *Întocmire Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Dealul Morii”*, pe teren – Stat Român și proprietăți private, în suprafață totală de 74,71 ha, situat în intavilanul localității Zalău, în zona „Dealul Morii”.

INIȚIATOR/ELABORATOR PUZ:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3

Conform Planului Urbanistic General (PUZ Dealul Morii, aprobat cu HCL nr. 332/21.12.2005) - locuințe individuale și colective mici, biserici, echipamente publice de nivel rezidențial. Prin PUZ se propune:

- modificarea secțiunilor de străzi conform proiectului tehnic elaborat de către S.C. ASSA GRUP SRL pentru realizarea lucrărilor de amenajare acces carosabil și pietonal;
- regândirea rețelei stradale care a fost prevăzută pe proprietăți private, respectiv se va ține cont pe cât posibil de întăburile existente, astfel încât noile străzi să afecteze cât mai puțin proprietățile private;
- renunțarea la un segment din strada Iașului, segment identificat între strada Brașovului și strada Făgetului, respectiv strada Făgetului și strada Constanței;

- renunțarea la un segment din strada Hunedoarei și realizarea unui nou segment care comunica cu strada Iașului;
- schimbarea amplasamentului străzilor Oradiei, Argeșului și Ialomiței;
- renunțarea în totalitate la strada Timișoarei;
- renunțarea la cimitirul propus în aval spre zona industrială;
- rezolvarea neconcordanțelor privind modificările din punct de vedere urbanistic și cadastral al zonei;

Documentele aferente propunerilor PUZ pot fi consultate la Direcția Urbanism – Arhitect Șef – persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Lupou Ioan, până la data de 30.06.2017, dată până la care se pot transmite observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție, la Primăria Municipiului Zalău, cam. 4.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Municipiului Zalău (www.zalausj.ro – secțiunea Informații Publice/Urbanism) până la data de 14.07.2017.

Propunerile acceptate rezultate în urma sugestiilor și observațiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a PUZ.

Etapele următoare ce urmează a fi parcurse în procesul de elaborare și aprobare a documentației mai sus menționate sunt:

- *implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*, prin informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate (anunțuri mass-media, site-ul Primăriei, dezbateri publice, etc.);
- *implicarea publicului în etapa aprobării planului*, prin publicarea în presa locală și pe site-ul propriu a anunțului referitor la aprobare PUZ, însoțit de textul integral al proiectului de hotărâre și referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- *implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ* – posibilitatea permanentă a publicului de a exprima sesizări referitoare la aplicarea planurilor de urbanism adoptate.

Toate etapele menționate vor respecta termenele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu Privire la Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism* aprobat cu HCL. 57 din 21.03.2011.

PRIMAR
Ciunt Ionel



ARHITECT ȘEF
arh. Petre Vlad Andrei

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petre Vlad Andrei'.

ȘEF SERVICIU
ing. Găvră Terezia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Găvră Terezia'.

ÎNTOCMIT
ing. Marian Szilvia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marian Szilvia'.